H21-b3

4 471 853.17 H21-b2 4 471 725.62

404 454.16 415 070.55

OSMANGAZİ İLÇESİ, GEÇİT MAHALLESİ
H21B3 PAFTA, 6343 ADA MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1 / 25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

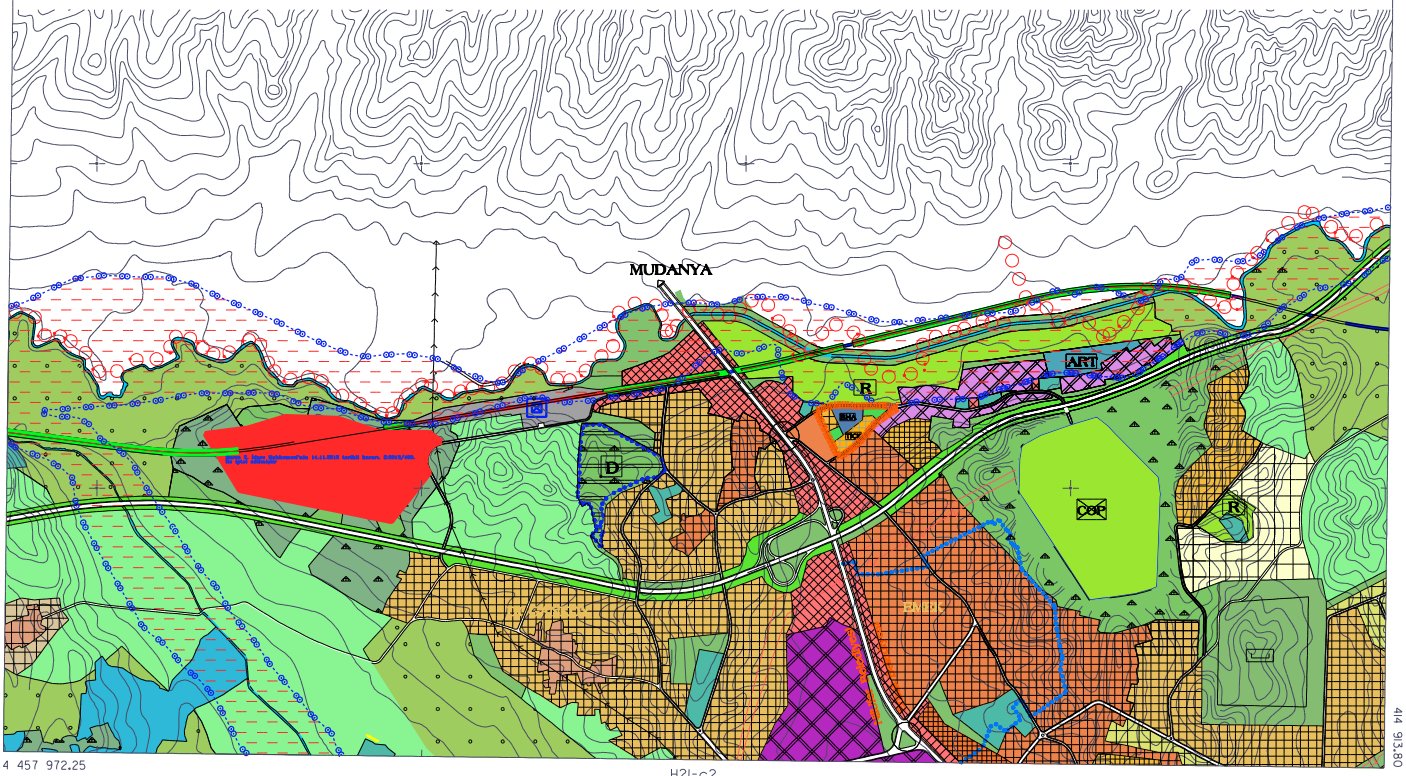
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)
- BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI:
1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HAZIRLANAN ALANDA EMSAL=0.60 OLUP, 18. MADDE UYGULAMASI SONRASI DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI DIŞINDA KALAN BHA LEJANDLI ALANLARIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA E= 1.50 OLARAK UYGULANIR.
2) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

70 000 37 500 5 000 2 500 000

H21-b4 H22-a4



404 277.81 414 913.80

4 457 972.25 H21-c2 4 457 844.80

405 000 407 500 410 000 412 500

1/25000