



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/122

Karar No : 2125

Özeti : Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 469 ada, 175, 176 ve 177 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 469 ada, 175, 176 ve 177 parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı’na (TİCK) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı’nda Yenigün Mahallesi, 469 ada, 176 ve 177 parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı’nda, 175 parselin ise ‘300 kişi/ha Yoğunluğa Sahip Mevcut Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 469 ada, 175 parselin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir İlçesi, Yenigün Mahallesi, 469 ada, 175 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı