



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/778

Karar No : 2097

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4148 ada, 1 parsel, 4149 ada, 1-2 parsel ve 4150 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.09.2016** tarih ve **1895** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Onaylı Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve Ortaöğretim Tesis Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4148 ada, 1 parsel, 4149 ada, 1-2 parsel ve 4150 ada, 1 parselin bulunduğu alanın imar adası formlarının düzenlenerek, söz konusu parsellerin 'Orta yoğunluklu Konut Alanı ve Eğitim Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı ve Ortaöğretim Tesis Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4148 ada, 1 parsel, 4149 ada, 1-2 parsel ve 4150 ada, 1 parselin bulunduğu alanın imar adası formlarının düzenlenerek, söz konusu parsellerin "Orta yoğunluklu Konut Alanı ve Eğitim Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı