



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/133

Karar No : 642

Özeti : Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 242 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellerin; Onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı kapsamında ‘Özel Proje Alanı, Otopark Alanı ve Konut Alanı’ olarak tanımlı kısımlarının ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 adalar, 239 ada, 1 parsel, 240 ada, 1 parsel, 241 ada, 1 parsel, 242 ada, 1 parsel, 243 ada, 1 parsel, 244 ada, 1 parsel, 245 ada, 1 parsel, 246 ada, 1 parsel, 6 ada, 104 parsel ve 6 ada, 106 parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı kapsamında “Özel Proje Alanı, Otopark Alanı ve Konut Alanı” olarak tanımlı kısımlarının “Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alinur AKTAS  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

25/05/2022