



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/784

Karar No : 1991

Özeti: Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi 3317 ada 1-2 parsel ile 3318 ada 4 - 5 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/180 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.09.2016** tarih ve **1902** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Onaylı Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parselin 'Ticaret+Turizm+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.50 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Katlı Otopark Alanı'nda kalan söz konusu parselin, E:1.50 TAKS: Serbest Yençok: Serbest yapılaşma yoğunluğuna sahip 'Ticaret+Turizm Alanı'na alınması, her cepheden 5'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, '1-Otopark ve ortak alanlar emsale dahil değildir. 2-  $\pm 0.00$  kotu parselin en üst kotundan alınacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsel ile 3318 ada, 4-5 parselin "Ticaret+Turizm+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.50 yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Katlı Otopark Alanı'nda kalan söz konusu parselin, E:1.50 TAKS: Serbest Yençok: Serbest yapılaşma yoğunluğuna sahip "Ticaret+Turizm Alanı"na alınması, her cepheden 5'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, "1-Otopark ve ortak alanlar emsale dahil değildir. 2-  $\pm 0.00$  kotu parselin en üst kotundan alınacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNC

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.12.2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı