



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/434

Karar No : 1986

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 sayılı parseller 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/175 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016 gün ve 1142 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parseller Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2016 gün ve 283 sayılı kararı ile 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' ilan edilmiştir. Onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında 'Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 07.07.2015 gün ve 364 sayılı kararı ile durdurulmuştur. Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği itirazları komisyonumuzca incelenmiş olup;

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Ticaret + Turizm + Konut Alanı'na, 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Uygulama İmar Planında 'Ticaret + Konut Alanı'na alınmasına ve plan notlarına;

'1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal: 2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen 'nato boru hattı' ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır.'

Şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan itirazın reddine, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda NATO Boru Hattının parselin batısına deplase edilmesinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret + Turizm + Konut Alanı"na, 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Uygulama İmar Planında "Ticaret + Konut Alanı"na alınmasına ve plan notlarına;

"1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal: 2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen "nato boru hattı" ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır."

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/434

Karar No : 1986

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 sayılı parseller 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan itirazın reddine, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda NATO Boru Hattının parselin batısına deplase edilmesinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Gülşen USLU

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/10/2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı