



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/734-946

Karar No : 1845

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **24.12.2015** gün ve **2323** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yeniden değerlendirme yazısı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazında; Defterdarlık Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü ve Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün ise görüşte bulunduğu görülmüştür.

**Yapılan incelemede;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazlarının uygun olmadığına,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan'a" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Defterdarlık Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü ve Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan değişiklikte Orta Mahallesi, 199 ada, 96 parselde yer alan Park Alanı'nın "Kamu Hizmet Alanı"na, alanın doğusunda yer alan Yönetim Merkezi Alanı'nın bir kısmının "Park Alanı"na alındığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazlarının uygun olmadığına,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/734-946

Karar No : 1845

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.10.2015 gün ve 2058 sayılı Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, muhtelif parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

Mustafakemalpaşa İlçesi, Orta Mahallesi, 199 ada, 96 parselde yer alan Park Alanı'nın "Kamu Hizmet Alanı"na, alanın doğusunda yer alan Yönetim Merkezi Alanı'nın bir kısmının "Park Alanı"na alındığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 12 red - 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.10/2016

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı