



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/499

Karar No : 1831

Özeti : Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin Açık Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.06.2016/1279** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin Açık Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin İptal Kararı incelenmiş olup;

Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin 'Kentsel Sosyal Donatı Alanı'ndan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak plan değişikliği öncesi durumundaki 'Ticaret- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin 'Açık Otopark Alanı'ndan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak plan değişikliği öncesi durumundaki 'Ticaret- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin “Kentsel Sosyal Donatı Alanı”ndan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak plan değişikliği öncesi durumundaki “Ticaret- Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla; Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin “Açık Otopark Alanı”ndan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak plan değişikliği öncesi durumundaki “Ticaret- Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/499

Karar No : 1831

Özeti : Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 856 ada, 1-3-4 parsellerin Açık Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin İptal Kararı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.10/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı