



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/53

Karar No : 1830

Özeti : Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin “Konut ve Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/09/2016 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **21.01.2016/198** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada, 15 parsel ve 356 ada, 12-86 parsellerin ‘250 kişi/ha yoğunluk Konut Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’nda ‘Kentsel Donatı Alanı ve Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı’nda kalan Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada, 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin ‘Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı’nda ‘100 kişi/ha Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı’nda ve Sağlık Alanı’nda kalan Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada, 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin ‘Park Alanı ve 250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’nın 150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” **şeklinde düzeltilerek;**

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’nda “Kentsel Donatı Alanı ve Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı”nda kalan Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada, 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin “Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı’nda “100 kişi/ha Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı”nda ve Sağlık Alanı’nda kalan Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada, 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin “Park Alanı ve 150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/53

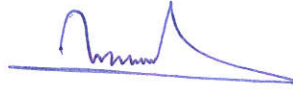
Karar No : 1830

Özeti : Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parsel, 350 ada 15 parsel ve 356 ada, 9-10-11-12-14-15-86 parsellerin “Konut ve Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 12 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red-51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.10/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı