



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/414

Karar No : 1827

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 844 ada, 5
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Onaylı Nazım İmar Planı’nda ‘Park ve Dinlenme Alanı’nda kalan Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 844 ada, 5 parselin ‘Özel Eğitim Alanı’na ve ‘Belediye Hizmet Alanı’na alınması ve ‘BHA lejandlı alanlar Büyükşehir Belediyesi’ne bedelsiz olarak terk edilecektir.’ şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 844 ada, 5 parselin ‘Özel Eğitim Alanı’na ve ‘Belediye Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Söz konusu talep edilen 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinde yer alan ‘BHA lejandlı alanlar Büyükşehir Belediyesi’ne bedelsiz olarak terk edilecektir.’ şeklindeki plan notunun ‘Parselin özel okul alanı dışında kalan kısımları Kamu eline (Büyükşehir Belediyesi) geçmeden uygulama yapılamaz ve ruhsat verilemez.’ şeklinde değiştirilerek **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 844 ada, 5 parselin “Özel Eğitim Alanı”na ve “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Söz konusu talep edilen 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinde yer alan “BHA lejandlı alanlar Büyükşehir Belediyesi’ne bedelsiz olarak terk edilecektir.” şeklindeki plan notunun “Parselin özel okul alanı dışında kalan kısımları Kamu eline (Büyükşehir Belediyesi) geçmeden uygulama yapılamaz ve ruhsat verilemez” şeklinde değiştirilerek **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 12 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red-51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.10.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı