



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1817

Özeti : Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Yıldırım İlçesi, muhtelif Mahallelerinde bulunan ve Hukuki El Atmadan kaynaklı Tazminat Davalarına konu olan muhtelif ada-parsellerde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talepleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 04.04.2016 gün ve 60982 sayılı yazısı doğrultusunda Hukuki El Atmadan kaynaklı Tazminat Davalarına konu olan Bağlaraltı Mahallesi, Millet Mahallesi, Fidyekızık Mahallesi ve Değirmenlikızık Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin plan değişikliği talepleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bağlaraltı, Fidyekızık ve Değirmenlikızık Mahallelerinde yer alan alanların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' ilan edilmiş olması nedeniyle söz konusu plan değişikliği taleplerinin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda Yönetim Merkezi Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3083 ada, 1 parsel ile 3084 ada, 1 parsellerin Rekreasyon Alanı ve İbadet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi I. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı olarak tanımlı 3083 ada, 1 parselin kısmen Emsal: 0.10, Yençok: 6.50 m. Rekreasyon Alanı, kısmen Cami Alanı olarak tanımlanmasına ve İbadet Yeri olarak tanımlı 3084 ada, 1 parselin yeniden düzenlenerek Cami Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi I. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bağlaraltı, Fidyekızık ve Değirmenlikızık Mahallelerinde yer alan alanların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' ilan edilmiş olması nedeniyle söz konusu plan değişikliği taleplerinin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı'nda Yönetim Merkezi Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3083 ada, 1 parsel ile 3084 ada, 1 parsellerin Rekreasyon Alanı ve İbadet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi I. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı olarak tanımlı 3083 ada, 1 parselin kısmen Emsal: 0.10, Yençok: 6.50 m. Rekreasyon Alanı, kısmen Cami Alanı olarak tanımlanmasına ve İbadet Yeri olarak tanımlı 3084 ada, 1 parselin yeniden düzenlenerek Cami Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi I. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

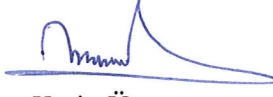
Karar No : 1817

Özeti : Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Yıldırım İlçesi, muhtelif Mahallelerinde bulunan ve Hukuki El Atmadan kaynaklı Tazminat Davalarına konu olan muhtelif ada-parcellerde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talepleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
11.10/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı