



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 1816

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 8909 ada, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.08.2016 gün ve 1709 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 8909 ada, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 8909 ada, 16, 17, 18 ve 19 parseller, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda '350 ki/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 8909 ada, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 8909 ada, 16, 17, 18 ve 19 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red-63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/10/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı