



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/170-560

Karar No : 1729

Özeti: Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin Özel Eğitim Tesis Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/08/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumuna ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 494 sayılı Karar numarasıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin 'Diğer Tarım Alanı'nda, 'Özel Eğitim Tesis Alanı', 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, 3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden uygun olduğuna,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 tarih ve 1385 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen; Üst ölçekli planda 'Diğer Tarım Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin 'Özel İlk ve Orta Öğretim Tesis Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş;

Yapılan inceleme sonucunda; İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 8346 sayılı olumlu görüşü bulunan; Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin 'Özel Eğitim Tesis Alanı', 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; kuzey ve batı cephelerde 7 m yol ayrılarak ve planda onama sınırı içerisinde öngörülen Yol ve Yeşil alan vb. kamu yararına ayrılan yerler bedelsiz terk edilmeden uygulamaya geçilemez.' şeklinde plan notunun eklenerek değişiklikle uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden uygun olduğuna; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin "Diğer Tarım Alanı"nda, "Özel Eğitim Tesis Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin "Özel Eğitim Tesis Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; kuzey ve batı cephelerde 7 m yol ayrılarak ve planda onama sınırı içerisinde öngörülen Yol ve Yeşil alan vb. kamu yararına ayrılan yerler bedelsiz terk edilmeden uygulamaya geçilemez." şeklinde plan notunun eklenerek **değişiklikle uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Esas No : 2016/170-560

Karar No : 1729

Özeti: Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, 556 ve 557 sayılı parsellerin Özel Eğitim Tesis Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/08/2016 günlü 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 58 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.09/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı