



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/246

Karar No : 1728

Özeti: Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 sayılı parselin "Mezarlık Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/08/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumuna ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 sayılı parselin 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan, 'Mezarlık Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş;

Mera olarak tespitinin iptali ile Orman vasfı ile Hazine adına tapuya tespit ve tescili yapılan söz konusu parsel ile ilişkin parselin, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 03.04.2014 tarih ve 89 sayılı Olur'u ile Belediyemiz adına Mezarlık Tesis edilmek amacıyla 02.04.2063 tarihine kadar izin verildiği ve yer teslimi yapıldığı görülmüştür.

Buna göre Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 sayılı parselin 'Orman Alanı'na alınması ve söz konusu alan 'Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 03.04.2014 tarih ve 89 sayılı Olur'u ile Belediyemiz adına 'Mezarlık Alanı' için 02.04.2063 yılına kadar izin verilen Hasköy Mahallesi, 1158 sayılı ve 413.076,17 m2 yüzölçümlü alanda Kent Mezarlığı yer alacaktır. Plan notunun eklenmesi şeklindeki 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

İl Hıfzısıhha Kurul Kararı belirtilen husularda göz önünde bulundurularak;

- DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
- Mezarlık Alanı'nın etrafında her yönden 10 metre sağ koruma bandı bırakılacaktır.
- Yer altı suyu seviyesinin diğer kirleticiler ile birlikte nitrat kirliliğinden korunması için gerekli önlemler alınacak, Yer Altı Sularının Kontrolü Yönetmeliği ve Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Uygulama, projesine göre yapılacaktır.

plan notunun eklenmesi şekliyle Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 parsel sayılı ve 413.076,17 m2 yüzölçümlü alanın 'Mezarlık Alanına' alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna;

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 sayılı parselin "Orman Alanı"na alınması ve söz konusu alan "Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 03.04.2014 tarih ve 89 sayılı Olur'u ile Belediyemiz adına "Mezarlık Alanı" için 02.04.2063 yılına kadar izin verilen Hasköy Mahallesi, 1158 sayılı ve 413.076,17 m2 yüzölçümlü alanda Kent Mezarlığı yer alacaktır. Plan notunun eklenmesi şeklindeki 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/246

Karar No : 1728

Özeti: Mudanya İlçesi, Hasköy Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 sayılı parselin "Mezarlık Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İmar Planı

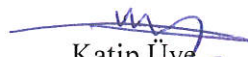
-2-

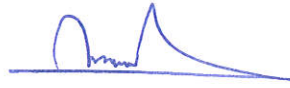
İl Hıfzısıhha Kurul Kararı belirtilen husularda göz önünde bulundurularak;

- DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
- Mezarlık Alanı'nın etrafında her yönden 10 metre sağ koruma bandı bırakılacaktır.
- Yer altı suyu seviyesinin diğer kirleticiler ile birlikte nitrat kirliliğinden korunması için gerekli önlemler alınacak, Yer Altı Sularının Kontrolü Yönetmeliği ve Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Uygulama, projesine göre yapılacaktır.

plan notunun eklenmesi şekliyle Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, H21b23a, H21b23b, H21b18c pafta, 1158 parsel sayılı ve 413.076,17 m2 yüzölçümlü alanın "Mezarlık Alanına" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**;

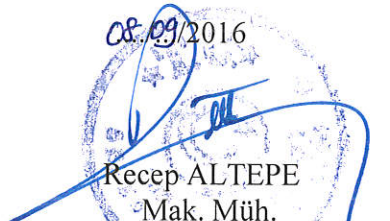
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/08/2016 günlü 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red- 68 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.09/2016  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı