



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1720

Özeti: Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 271 ada, 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/08/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumuna ait gündemin 3/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2014/967 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, H21b25d3d pafta, 271 ada, 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen 'Kamu Hizmet Alanı', kısmen 'Eğitim Tesisleri Alanı', kısmen 'Sosyal Tesis Alanları' ve kısmen de 'Ağaçlandırılacak Alan'da, onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda ise önden 10 m., arka ve yan cephelerden 5 m. çekme mesafeli 'Çok Amaçlı Lise Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Konu ile ilgili olarak, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün, 24.03.2016 tarih E.3403954 sayılı yazısı ile, uygun Kurum görüşü bulunmaktadır.

Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün, 01.04.2016 tarih ve 59484 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan; 271 ada, 1 parselin güney yönünde belirtilen 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi, H21b25d3d pafta, 271 ada, 1 parselin güney yönünde belirtilen 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/08/2016 günlü 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısının 1. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.09.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı