



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/600

Karar No : 308

Özeti: Vakıflar Bursa Bölge Müdürlüğü'nün, 24.06.2015 gün ve 2252 sayılı talebi doğrultusunda Osmangazi İlçesi, Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 20 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Reyha -Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/02/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.07.2015 gün ve 1481 sayılı** kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen yazılı önergede, Vakıflar Bursa Bölge Müdürlüğü'nün, 24.06.2015 gün ve 2252 sayılı talebi ile Osmangazi İlçesi, Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 20 sayılı parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması veya imar planında Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin talebi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Yapılan incelemede, onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında üzerinde 404A envanter numaralı Anıtsal Yapı bulunan ve kısmen Dini Tesis Alanı'nda ve kısmen de İmar Yolunda kalan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 20 parselin tamamının Dini Tesis Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin,

'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 14. maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKKVKBK'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında üzerinde 404A envanter numaralı Anıtsal Yapı bulunan ve kısmen Dini Tesis Alanı'nda ve kısmen de İmar Yolunda kalan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 20 parselin tamamının Dini Tesis Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin,

"Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna;**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanun'un 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/07/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı