



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/645

Karar No : 1680

Özeti : Bursa İli, Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi'nde kalan "AJE Alanları"na ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 26.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/158 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 102578 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen onaylı planlarda Mahkeme Kararı doğrultusunda Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Onaylanıncaya Kadar Uygulamaya Konu Edilemeyen 'AJE Alanları'na ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 26.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu komisyonumuzca incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mudanya Belediye Başkanlığı'nın, 15.07.2015 tarih ve 3654 sayılı yazısı ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 102578 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

- Onaylı planda yer alan AJE Sınırlılarının, taramasının ve lejantının kaldırması ve onaylı etüt sonuçlarının planlara işlenmesi,
- 'AJE Alanlarının Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Onaylanıncaya Kadar Uygulamaya Konu Edilemez'. Plan notunun kaldırılması,
- Ömerbey Mahallesi, 1504 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 sayılı parseller, Yalı Mahallesi, 1787 ada, 1 ve 2 sayılı parseller ve 1786 ada, 1 sayılı parselin içinde bulunduğu imar adasının plan bütünlüğünü sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Güzelyalı Uygulama İmar Planı Revizyonunun sahil kesimi için öngörülen şekline uygun haline getirilerek; sahil kısmında 'Park Alanı'nın devamlılığının sağlanması, 'Konut Alanı'nın Ayrık Nizam 5 Katlı E=2,00 yapılaşma koşuluna alınması ve söz konusu imar adalarının şuyulandırma alanın içerisine alınması, şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 102578 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

- Onaylı planda yer alan AJE Sınırlılarının, taramasının ve lejantının kaldırması ve onaylı etüt sonuçlarının planlara işlenmesi,
- 'AJE Alanlarının Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Onaylanıncaya Kadar Uygulamaya Konu Edilemez'. Plan notunun kaldırılması,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/645

Karar No : 1680

Özeti : Bursa İli, Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi'nde kalan "AJE Alanları"na ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 26.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

- Ömerbey Mahallesi, 1504 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 sayılı parseller, Yalı Mahallesi, 1787 ada, 1 ve 2 sayılı parseller ve 1786 ada, 1 sayılı parselin içinde bulunduğu imar adasının plan bütünlüğünü sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Güzelyalı Uygulama İmar Planı Revizyonunun sahil kesimi için öngörülen şekline uygun haline getirilerek; sahil kısmında 'Park Alanı'nın devamlılığının sağlanması, 'Konut Alanı'nın Ayırık Nizam 5 Katlı E=2,00 yapılaşma koşuluna alınması ve söz konusu imar adalarının şuyulandırma alanının içerisine alınması, şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.08/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı