



**1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ GEMLİK İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI,
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ GEMLİK İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI,
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5441 ada 1 parsel, Ataevler Mahallesi 1443 ada 1 parsel ve Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1175 ada 1 parseli kapsamaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün 22.04.2016 tarih ve 74573 yazısı ile talep edilen; söz konusu parsellerde Nilüfer İlçesi, Hatice Gani Erverdi Oraokulu, Nilüfer Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Gemlik İlçesi, Roda İmam Hatip Lisesi'ne Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca kapalı spor salonu yapılacağı belirtilmiştir. Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın bu projeleri doğrultusunda okul bahçesinde spor salonu yapılabilmesi için Nilüfer – Görükle Mahallesi, 5441 ada 1 parselin güney, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması, Nilüfer – Ataevler Mahallesi 1443 ada 1 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmesi ve Gemlik – Hamidiye Mahallesi, 1175 ada 1 parselin kuzey, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Nilüfer – Görükle Mahallesi, 5441 ada 1 parsel, 1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı'na göre "Lise Alanı" olarak ayrılmış olup, tüm cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.

Nilüfer – Ataevler Mahallesi, 1443 ada 1 parsel, 1/1000 Ölçekli Fethiye - İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'na göre "Lise Alanı" olarak ayrılmış olup, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephesinde 20 metre, güney cephesinde 10 metre, doğu ve batı cephelerinde ise 5 metredir.

Gemlik – Hamidiye Mahallesi, 1175 ada 1 parsel, 1/1000 Ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre “Lise Alanı” olarak ayrılmış olup, tüm cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir.

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Plan değişikliği talebinin gerekçelerinin ifade edildiği Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2016 tarih ve 112919 sayılı yazısında mevcut mesafelerinden sonra kalan alanların spor salonu yapımına uygun büyüklükte olmadığı belirtilmiştir. Hazırlanan spor salonu projelerinin uygulanabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

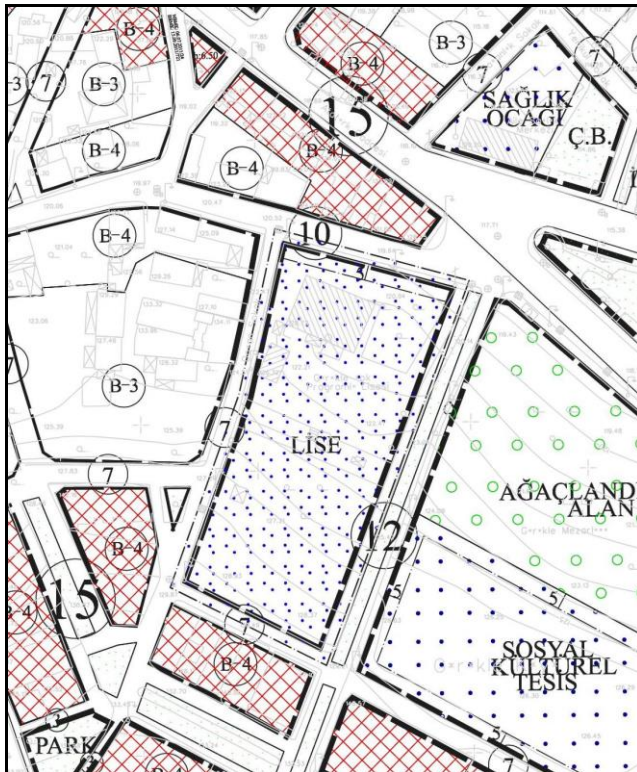
İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği hazırlanan alanlarla ilgili olarak, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 3862213 sayılı yazısı ile çekme mesafelerinin düzenlenmesi yönündeki uygulama imar plan değişikliğinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

PLAN KARARLARI

Önerilen değişiklikler ile Nilüfer – Görükle Mahallesi, 5441 ada 1 parselin güney, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmış, Nilüfer – Ataevler Mahallesi 1443 ada 1 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmüş ve Gemlik – Hamidiye Mahallesi, 1175 ada 1 parselin kuzey, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafeleri 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmüştür.

Resim 1: Nilüfer – Görükle Mahallesi, 5441 ada 1 parsel



Resim 2: Nilüfer – Ataevler Mahallesi, 1443 ada 1 parsel



Resim 3: Gemlik – Hamidiye Mahallesi, 1175 ada 1 parsel

