



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377,578,582

Karar No : 1672

Özeti : Nilüfer, Gemlik ve Yıldırım İlçelerinde muhtelif parsellerde “Eğitim Tesis Alanları” için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/07/2016 günü saat 17.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/150 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23.05.2016 gün ve 967 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen Nilüfer, Gemlik ve Yıldırım İlçelerinde muhtelif parsellerde ‘Eğitim Tesis Alanları için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine dair 1/1000 ölçekli İmar Plan değişiklikleri incelenmiş olup;

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüt Proje Şube Müdürlüğü’nün gerekçe raporu doğrultusunda;

Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5441 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın güney, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1443 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın güney cephesinde yapı yaklaşma sınırının 10 metreden 5 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1175 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın kuzey, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma sınırlarının 10 metreden 5 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Yıldırım İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, 1520 ada, 24 parselin içerisinde bulunduğu alanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. maddesine istinaden Yıldırım Belediye Meclisi’nin, 01.06.2016 gün ve 273 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 28.06.2016 gün ve 1458 sayılı Kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilmiş olup, söz konusu plan değişikliği talebinin Yıldırım Belediye Başkanlığı’nca değerlendirilmesi gerektiğinden yapılacak işlem olmadığına;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5441 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın güney, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1443 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın güney cephesinde yapı yaklaşma sınırının 10 metreden 5 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1175 ada, 1 parselde yer alan ‘Lise Alanı’nın kuzey, batı ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma sınırlarının 10 metreden 5 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377,578,582

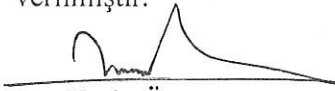
Karar No : 1672


Özeti : Nilüfer, Gemlik ve Yıldırım İlçelerinde muhtelif parsellerde “Eğitim Tesis Alanları” için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişiklikleri

-2-

Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1520 ada, 24 parselin içerisinde bulunduğu alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. maddesine istinaden Yıldırım Belediye Meclisi’nin, 01.06.2016 gün ve 273 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 28.06.2016 gün ve 1458 sayılı Kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilmiş olup, söz konusu plan değişikliği talebinin Yıldırım Belediye Başkanlığı’nca değerlendirilmesi gerektiğinden yapılacak işlem olmadığına;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/07/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Gülşen USLU


Meclis Başkanı V.
Atilla ODUNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı