



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA BÜROSU

H21C.2B - H21C.3A - H21C.2C - H21C.3D
PAFTALAR

1/5000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

5338/1, 5339/1, 5340/1, 5296/-, 5442/2

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Görükle Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Görükle Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 15.934 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı

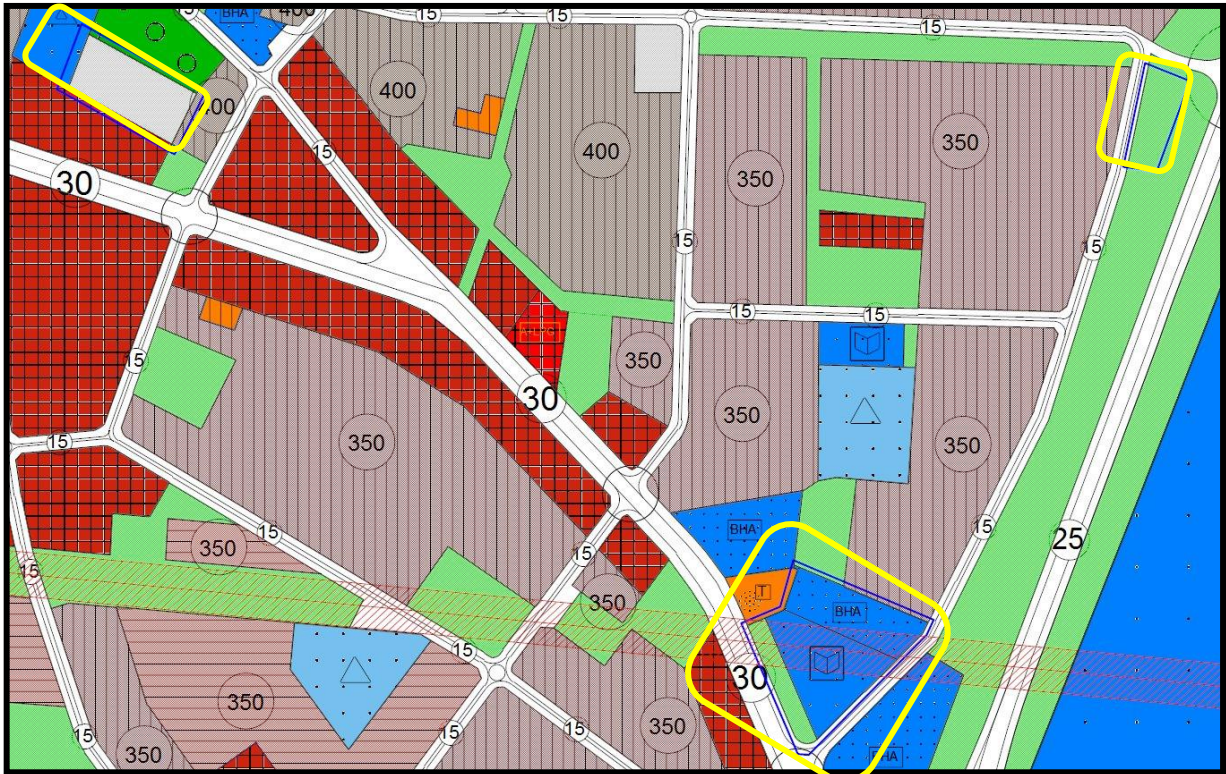
2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Terminal Alanı, Park ve Dinlenme Alanı ve yolda kalmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Nilüfer Belediyesi mülkiyetinde yer alan ve Sosyal Tesis Alanı'nda bulunan 5442 ada 2 sayılı parselin Pazar Alanı ve Otopark Alanı olarak kullanılması sebebiyle, "Kapalı Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi ve 5442 ada 2 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı'nın 5338 ada ve kuzeyine alınması ve fiilen park olarak kullanılan 5296 adadaki Belediye Hizmet Alanı'nın da Park Alanı olarak düzenlenmesi ve buradaki Belediye Hizmet Alanı 5339 ve 5340 adalara alınması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu plan değişikliğinin hazırlanması sonucunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapma gerekliliği doğmuştur.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı'nda yer alan 5442 ada 2 parselin Otopark Alanı olarak, 5296 adada yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın Park ve Dinlenme Alanı olarak, 5338, 5339, 5340 adalardaki Park ve Dinlenme Alanı'nın, Terminal Alanı'nın ve yolun da kalan Park ve Dinlenme Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği