



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/86

Karar No : 1464

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 1 nolu parsel ve çevresine yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/06/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/174 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2016 gün ve 284 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 1 nolu parsel ve çevresi onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Tali İş Merkezi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol'da kalmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup;

Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planında "Ticaret + Turizm + Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planında "Ticaret + Turizm + Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 49 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Gülşen USLU



Söz Konusu Karar: 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

