



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/434

Karar No : 1317

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1 ve 1963/1-2-3 nolu parsellere ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016 gün ve 1142 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parseller Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2016 gün ve 283 sayılı kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilmiştir. Onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında ‘Kentsel Çalışma Alanı’nda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 07.07.2015 gün ve 364 sayılı karar ile durdurulmuştur. Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Ticaret + Turizm + Konut Alanı’na, 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Uygulama İmar Planında ‘Ticaret + Konut Alanı’na alınmasına ve plan notlarına;

1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal: 2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen ‘nato boru hattı’ ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır. şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği, Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret + Turizm + Konut Alanı”na, 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Uygulama İmar Planında “Ticaret + Konut Alanı”na alınmasına ve plan notlarına;

1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal:2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen “nato boru hattı” ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır. şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü - Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği, Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/434

Karar No : 1317

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1 ve 1963/1-2-3 nolu parsellere ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 15 red – 76 kabul) ile karar verilmiştir.

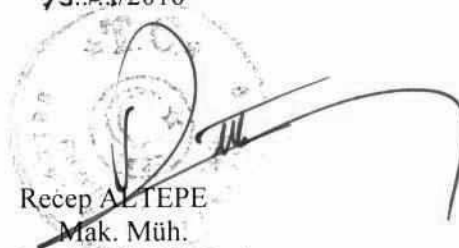
Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07/2016



Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/86

Karar No : 1464

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 1 nolu parsel ve çevresine yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/06/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/174 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2016 gün ve 284 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 240 ada, 1 nolu parsel ve çevresi onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Tali İş Merkezi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol'da kalmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup;

Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planında "Ticaret + Turizm + Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planında "Ticaret + Turizm + Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Osmangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Gülşen USLU

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.... / 2016

Recep ALPEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı

