

BURSA İLİ - YILDIRIM İLÇESİ DEĞİRMENÖNÜ KARAPINAR MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1 / 1.000
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALAN SINIRI

TİCARİT + KONUT ALANI

PARK ALANI

ARAÇ YOLU (20 M.)

ARAÇ YOLU (12 M.)

ARAÇ YOLU (10 M.)

YAĞA YOLU (7 M.)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. TİCARİT + KONUT ALANLARINDA EMSAL 2.50 OLUP, TAKS DEĞERİ, YAPINIZAMI, BİNALARIN KOT ALACAĞI NOKTALAR VE YAPIL YÜKSEKLİĞİ (YENİ) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANCAK KENTSEL TASARIM PROJESİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR. PLAN SONRASI ONAYLANCAK KENTSEL TASARIM PROJESİ BU PLAN İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI İÇERİSİNDEN GEÇEN "NATO BORU HATTI" İLE İLGİLİ MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT-EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILACAKTIR.