



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/570

Karar No : 1468

Özeti: Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellerde Dini Tesis Alanı ile Park Alanı'nın yer değiştirmesine dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/06/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/178 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellerde Dini Tesis Alanı ile Park Alanı'nın yer değiştirmesine dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişiklikleri incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 parseldeki Dini Tesis Alanı'nın Park Alanı'na dönüştürülmesi ve 2374 ada, 4 parselde Dini Tesis Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 parseldeki Cami Alanı'nın Park Alanı'na dönüştürülmesi, 2374 ada, 4 parselde Cami Alanı ayrılması, Cami Alanı için yapılaşma koşulunun Y.ençok: Serbest olarak belirlenmesi ve 'Cami Alanı'nda onaylı avan projeye göre uygulama yapılacaktır' plan notunun önerilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Ertuğrul Revizyonu Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 parseldeki Dini Tesis Alanı'nın Park Alanı'na dönüştürülmesi ve 2374 ada, 4 parselde Dini Tesis Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2374 ada, 3 parseldeki Cami Alanı'nın Park Alanı'na dönüştürülmesi, 2374 ada, 4 parselde Cami Alanı ayrılması, Cami Alanı için yapılaşma koşulunun Y.ençok: Serbest olarak belirlenmesi ve 'Cami Alanı'nda onaylı avan projeye göre uygulama yapılacaktır' plan notunun önerilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Ertuğrul Revizyonu Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Gülşen USLU

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.../.../2016

Büyükşehir Belediye Başkanı

