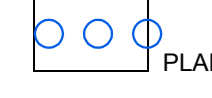


# BÜYÜKORHAN (BURSA) REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI (150 Kış/Ha)

ORTA YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI (250 Kış/Ha)

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (100 Kış/Ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KUÇUK SANAYİ ALANI

PAZAR ALANLARI

ASKERİ ALAN

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

İBADET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AGAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARUZ ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

TARIM ALANI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

1. DERECE YOL

2. DERECE YOL

TERMINAL (OTOGAR)

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE SULAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

### JEOLOJİK YAPI

FORMASYON SINIRI

UYGUN ALAN

ÖNEMLİ ALAN

GRANADİYORİT

YAMAÇ MOLÖZÜ

### PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda konusu ve ilgisine göre 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- İller Bankası'nca hazırlanan ve 02.03.2006 tarihinde onaylanan Büyükorhan (Bursa) İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Hükümlerine uyulacaktır.
- ENH (Enerji Nakil Hattı) ve EİH (Enerji İletim Hattı) altında kalan yapı adalarında Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- Orman alanlarında 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Dere taşkın alanlarında; Orman ve Su İşleri Bakanlığı - DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2015 tarih ve 48376342-754-816097 sayılı kurum görüşüne istinaden taşkın alanlarında yapılaşmaya açacak ilgili Kurum tarafından taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah tedbirleri alındıktan sonra yapılaşmaya açılacaktır.
- Planlama alanında, daha uygun çözümlerin üretilmesi için alt ölçek planlarda, aynı plan ve uygulama kapsamına giren komşu alanların arasında yoğunluk transferi yapılabilir.
- Plan üzerinde belirtilen yoğunluklar net yoğunluklardır. Net yoğunluk bu planda önerilen konut yerleşim alanının birim hektarında yaşayacak en fazla nüfusu ifade eder. Alanın hektar büyüklüğünün %15'i(yaya yolu ve küçük park alanları) düşüldükten sonra, kalan alanın önerilen nüfus yoğunluğu ile çarpımı ile elde edilen nüfus, o bölgede yaşayacak nüfusu ifade eder. Uygulama İmar Planında önerilecek yoğunluk bu planda önerilen yoğunluğu aşamaz.

