



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/400

Karar No : 1345

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye ve Şerefiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellerde “500 kişi / ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı , Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/06/2016 günü saat 11.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23.05.2016 gün ve 1105 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye ve Şerefiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellerde ‘500 kişi/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı’ düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye ve Şerefiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parseller 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı’nda ‘Özel Proje Alanı ve Yol Alanı’nda’ kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye ve Şerefiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellerde ‘500 kişi/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı’ düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Atariye ve Şerefiye Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellerde “500 kişi/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı” düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 15 red - 76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.06/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı