

1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

6. TARIM VE ORMAN ALANLARI

6.1.OVA ALANINDA:

6.1.1.BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6.1.2. BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;

- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.
- MEVCUT KADASTRAL PARSELLERDE 5.000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE, TARLA BALIKÇILIĞINA, TAVUK KÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKOLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;
EMSAL(E) = 0,05
MAX. İNŞAAT ALANI = 250 M²
Y.ENÇOK = 6.50 M.,2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN EN AZ 10.00 M VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 10.00 M.'DİR.