



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1020
2016/384
Karar No : 1343

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 547 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliği ile 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/61 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2015 tarih ve 975 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 547 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliği ile 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan İnegöl Belediye Başkanlığı'nın askı itirazı komisyonumuzca incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu askı itirazının kabulüne ve 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğinde, '6.1.Ova Alanı'na ilişkin plan hükümlerinin aşağıda düzenlendiği şekliyle değiştirilmesinin uygun olduğuna,

1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

6. TARIM VE ORMAN ALANLARI

6.1.OVA ALANINDA:

6.1.1.BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6.1.2.BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;

- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.
- MEVCUT KADASTRAL PARSELLERDE 5.000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE, TARLA BALIKÇILIĞINA, TAVUK KÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKOLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;
EMSAL(E) = 0,05
MAX. İNŞAAT ALANI= 250 M²
Y.ENÇOK = 6.50 M.,2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN EN AZ 10.00M VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 10.00 M.'DİR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1020
2016/384
Karar No : 1343

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 547 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliği ile 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

Ayrıca 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliğinde '9.2.2.Diğer Tarım Alanları'na ilişkin plan hükümlerinde sehven yazıldığı tespit edilen 'Yapı yüksekliği, Hmax=6.50 metre, 2 kat olacaktır. Çekme mesafeleri yoldan en az 10 m ve komşu parsellerden en az 5 m dir.' ibarelerinin kaldırılması şeklinde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliği ile 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazının kabulüne ve 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğinde, "6.1.Ova Alanı"na ilişkin plan hükümlerinin aşağıda düzenlendiği şekliyle değiştirilmesinin uygun olduğuna,

1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

6. TARIM VE ORMAN ALANLARI

6.1.OVA ALANINDA:

6.1.1.BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6.1.2.BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;

- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.
- MEVCUT KADASTRAL PARSELLERDE 5.000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE, TARLA BALIKÇILIĞINA, TAVUK KÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKOLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;
EMSAL(E) = 0,05
MAX. İNŞAAT ALANI= 250 M²
Y.ENÇOK = 6.50 M.,2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN EN AZ 10.00M VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 10.00 M.'DİR

Paraf

Paraf

1...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1020
2016/384
Karar No : 1343

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 547 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliği ile 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazı

-3-

Ayrıca 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri değişikliğinde “9.2.2.Diğer Tarım Alanları”na ilişkin plan hükümlerinde sehven yazıldığı tespit edilen “Yapı yüksekliği, Hmax=6.50 metre, 2 kat olacaktır. Çekme mesafeleri yoldan en az 10 m ve komşu parsellerden en az 5 m dir.” ibarelerinin kaldırılması şeklinde uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

12/07/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı