



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1338

Özeti: 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun "9.1. Ova Koruma Alanı"na ilişkin plan hükümlerinde değişiklik yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016 tarih ve 967 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun "9.1. Ova Koruma Alanı"na ilişkin plan hükümlerinde değişiklik yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-1. Bölge Müdürlüğü'nün, 18.03.2016 tarih ve 182544 sayılı görüş yazısı doğrultusunda ve İnegöl Ova Koruma Protokolü gereği,

1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.09.2015 tarih ve 1671 sayılı kararı ile "9.1. Ova Koruma Alanı"da değişiklik yapılan plan hükümlerinden, "Ova Özel Mahsul Alanlarında yapılacak ifrazlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu esas alınacaktır." hükmü haricindeki plan hükümlerinin; plan hükümleri değişikliği öncesi haline dönmesine ve aşağıda düzenlendiği şekliyle **uygun olduğuna**,

1/25000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

IX- TARIM VE ORMAN ALANLARI

9.1.OVA KORUMA ALANI

BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;
- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.
- MEVCUT KADASTRO PARSELLERİNDE 5.000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLMEZ.
- OVA SINIRLARI İÇİNDE PLANLI OLARAK YER ALAN (YENİCE VE CERRAH BELEDİYELERİ İÇİNDE KALAN ALANDAKİ) SANAYİ TESİSLERİ KORUNACAKTIR. BU ALANLARDAKİ BOŞ PARSELLERE YENİ YAPI YAPILAMAZ.
- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE TARLA BALIKÇILI'NA TAVUKKÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜ'NÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1338

Özeti: 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı
Revizyonu'nun "9.1. Ova Koruma Alanı"na ilişkin plan
hükümlerinde değişiklik yapılması

-2-

- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKÜLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;
EMSAL(E) =0.05
İNŞAAT ALANI =250 M2
Y.ENÇOK=6.50 M., 2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ OLMAK ÜZERE 10.00 M'DİR.
- OVA KORUMA PROTOKÜLÜNÜN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.09.2015 tarih ve 1671 sayılı kararı ile "9.1. Ova Koruma Alanı"da değişiklik yapılan plan hükümlerinden, "Ova Özel Mahsül Alanlarında yapılacak ifrazlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu esas alınacaktır." hükmü haricindeki plan hükümlerinin; plan hükümleri değişikliği öncesi haline dönmesine ve aşağıda düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna,

1/25000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

IX- TARIM VE ORMAN ALANLARI

9.1.OVA KORUMA ALANI

BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;
- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.

- MEVCUT KADASTRO PARSELLERİNDE 5.000 M²DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLMEZ.
- OVA SINIRLARI İÇİNDE PLANLI OLARAK YER ALAN (YENİCE VE CERRAH BELEDİYELERİ İÇİNDE KALAN ALANDAKİ) SANAYİ TESİSLERİ KORUNACAKTIR. BU ALANLARDAKİ BOŞ PARSELLERE YENİ YAPI YAPILAMAZ.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/377

Karar No : 1338


Özeti: 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı
Revizyonu'nun "9.1. Ova Koruma Alanı"na ilişkin plan
hükümlerinde değişiklik yapılması

-3-

- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE TARLA BALIKÇILI'NA TAVUKKÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜ'NÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKÜLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;
EMSAL(E) =0.05
İNŞAAT ALANI =250 M2
Y.ENÇOK=6.50 M., 2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ OLMAK ÜZERE 10.00 M'DİR.
- OVA KORUMA PROTOKÜLÜNÜN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

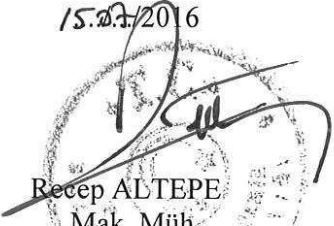
Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı