



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/323

Karar No : 1327

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4684 ada, 1-2-3 parsel ve 249 ada, 10-11-12-13 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016 tarih ve 1050 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Onaylı Nazım İmar Planında 50 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4684 ada, 1-2-3 parsel ve 249 ada, 10-11-12-13 parsellerin Ticaret+Konut Alanı, 50 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve Özel Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında 50 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4684 ada, 1-2-3 parsel ve 249 ada, 10-11-12-13 parsellerin Ticaret+Konut Alanı, 50 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanı ve Özel Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red – 76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07/2016
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı