

Esas No : 2015/677
2013/53
Karar No : 1326

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 6486 ada, 1 parsel ve 6487 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 tarih ve 541 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 6486 ada, 1 parselin Özel Eğitim Alanı'ndan Konut Alanı'na alınması, 6487 ada, 1 parsel ve çevresinde Pazar Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Talep edilen Nazım İmar Planı değişikliğinin toplam Park Alanı büyüklüğü değişmeyecek şekilde değiştirilerek uygun olduğuna; buna göre onaylı Nazım İmar Planında "Özel Eğitim Tesis Alanı"nda kalan, 6486 ada, 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 21.03.2013/350 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliğinden önce olduğu gibi "Konut Alanı"na alınması, 6487 ada, 1 parsel ve çevresinde yer alan "Otopark Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanı"nın ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

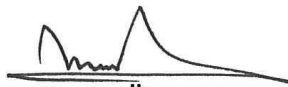
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 6486 ada, 1 parselin Özel Eğitim Alanı'ndan Konut Alanı'na alınması, 6487 ada, 1 parsel ve çevresinde Pazar Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; toplam Park Alanı büyüklüğü değişmeyecek şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna;** buna göre onaylı Nazım İmar Planında "Özel Eğitim Tesis Alanı"nda kalan, 6486 ada, 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 21.03.2013/350 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliğinden önce olduğu gibi "Konut Alanı"na alınması, 6487 ada, 1 parsel ve çevresinde yer alan "Otopark Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanı"nın ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı