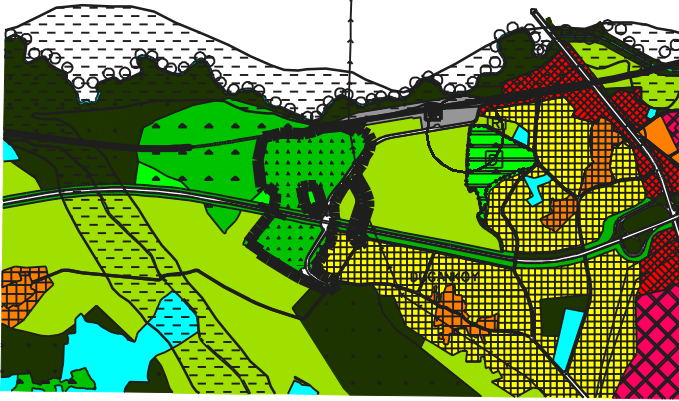
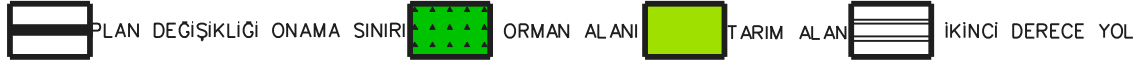


MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI;
DOĞANKÖY MAHALLESİ, 6763 ADA, Y:4 (E:21) NOLU
PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM



PLAN HÜKÜMLERİ

- Mülkiyeti Orman Bakanlığı-na ait orman alanı statüsündeki Nilüfer İlçesi, Doğanköy Mahallesi, 6763 Ada Y:4 (E:21) Nolu Parselde;
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü-nün 12.04.2016 Gün ve 47 Sayılı Oluru ile Entegre Sağlık Tesisi yapımı için kesin izin verdiği 745.364,79 m²-lik kısmında "Entegre Sağlık Tesisi (Şehir Hastanesi)" ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü-nün 14.04.2016 Gün ve 167 Sayılı Oluru ile ulaşım yolu yapımı için izin verdiği 75.412,93 m²-lik kısmında "Yol Alanı" planlanmıştır.
 - 6831 Sayılı Orman Kanunu-nun 17/3 ve 18. Maddeleri Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda "Entegre Sağlık Tesisi (Şehir Hastanesi)" ve "Yol Alanı" için alınan kesin izinlere göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.
 - Entegre Sağlık Tesisi (Şehir Hastanesi)" yapımı için kesin izin verilen alan içinde yer alacak tesisler için yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir. Avan projeye göre yapılaşma şartı belirlenemez.
 - Parsele servis sağlayacak otoyol bağlantıları, Karayolları Genel Müdürlüğü-nden onaylı projesine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
 - Parsel 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 18. Madde uygulamalarına konu edilemez.