



NİLÜFER NAZİM İMAR PLANI;
DOĞANKÖY MAHALLESİ, 6763 ADA Y:4 (E:21) NOLU
PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	ORMAN ALANI
	TARIM ALANI
	İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

MÜLKİYETİ ORMAN BAKANLIĞINA AİT ORMAN ALANI STATUSUNDEKİ NİLÜFER İLÇESİ,
DOĞANKÖY MAHALLESİ, 6763 ADA Y:4 (E:21) NOLU PARSELEDE;

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.04.2018 GÜN VE 47 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE SAĞLIK TESİSİ YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERDİĞİ 745.364,7 M² LİK KISMINDA "ENTEGRÉ SAĞLIK TESİSİ (ŞEHİR HASTANESİ)" VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2018 GÜN VE 167 SAYILI OLURU İLE ULAŞIM YOLU YAPIMI İÇİN İZİN VERDİĞİ 75.412,9342 LİK KISMINDA "YOL ALANI" PLANLANMIŞTIR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULUSUNDA "ENTEGRÉ SAĞLIK TESİSİ (ŞEHİR HASTANESİ)" VE "YOL ALANI" İÇİN ALINAN KESİN İZİNLERE GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ENTEGRÉ SAĞLIK TESİSİ (ŞEHİR HASTANESİ) YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAMA KOSULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILAMA ŞARTI BELİRLENEMEZ.
- PARSELE SERVİS SAĞLAYACAK OTOTOYL BAĞLANTILARI, KARAYOLLARININ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ONAYLI PROJESİNE GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PARSEL, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 15., 16. VE 18. MADDE UYGULAMALARINA KONU EDİLEMEZ.

