



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/658
2022/32, 206, 257

Özeti : Yıldırım İlçesi, Eğitim Mahallesi, 3869 ada,
47 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 587

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günü saat 12.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/88 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.04.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 14.04.2022 tarih ve 532 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2022 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2022 tarihli ve 130 sayılı Kararı ile onaylanan Plan değişikliğinin **iptaline** ve Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Eğitim Mahallesi, 3869 ada, 47 parselin 'Yurt Alanı'ndan 'E:1.20, Yençok:4 kat yapılaşma koşulu ile 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde 'Özel Yurt Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2022 tarihli ve 130 sayılı Kararı ile onaylanan Plan değişikliğinin **iptaline** ve Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Eğitim Mahallesi, 3869 ada, 47 parselin "Yurt Alanı"ndan "E:1.20, Yençok:4 kat yapılaşma koşulu ile 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde "Özel Yurt Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR 17 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAŞ
Meclis Başkanı
19.04/2022

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye