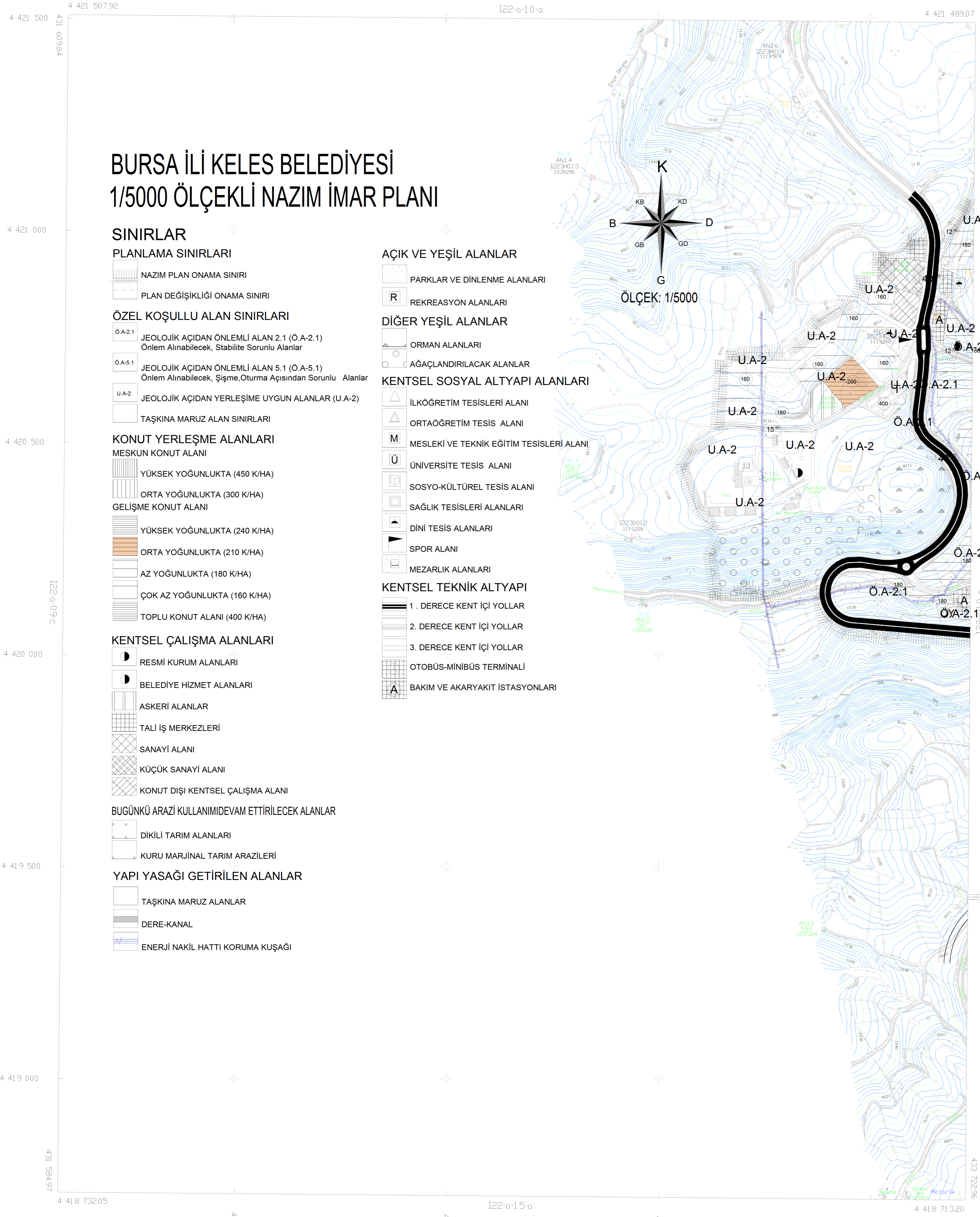


01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

KELES
(BURSA)
I22-a-10-d



EİSÖ KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUTİ REF. M.H. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 04/01/1996 TARİHİNDE ONANAN 7 ADET HALIHAZIR HARİTA İTFR. 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2000.45 EPOĞUNNA DONJSTÜRLÜLEK; MUTİ KAPLAN HRT. VE İNS. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN HALIHAZIR HARİTAYLA BUTUNLUK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 12 ADCT HALIHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

11 / 2009

BURSA İLİ KELES BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- NAZİM PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

- Ö.A-2.1 JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1)
Önem Alınabilecek, Stabilitte Sorunlu Alanlar
- Ö.A-5.1 JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A-5.1)
Önem Alınabilecek, Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- U.A-2 JEOLÖJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (U.A-2)

TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRLARI

- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRLARI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MESKUN KONUT ALANI

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (450 K/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (300 K/HA)

GELİŞME KONUT ALANI

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (240 K/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (210 K/HA)
- AZ YOĞUNLUKTA (180 K/HA)
- ÇOK AZ YOĞUNLUKTA (160 K/HA)
- TOPLU KONUT ALANI (400 K/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANLARI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- ASKERİ ALANLAR
- TALI İŞ MERKEZLERİ
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMIDEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR

- DİKİLİ TARIM ALANLARI
- KURU MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- DERE-KANAL
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI
- REKREASYON ALANLARI

DİĞER YEŞİL ALANLAR

- ORMAN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ÜNİVERSİTE TESİS ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- DİNİ TESİS ALANLARI
- SPOR ALANI
- MEZARLIK ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 1. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- OTOBÜS-MİNİBÜS TERMINALI
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI

ÖLÇEK: 1/5000

İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA BAKİRESİ BAKANI

1/5000

MUTEAHTT - KAPLAN HRT. VE İNS. LTD. STİ.

KELES
(BURSA)
I22-a-10-d