



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/308,400

Karar No : 1011

Özeti : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 15.04.2021/582 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosyalar incelenmiş olup;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda '150 ki/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Ticaret Alanı' olarak planlanmasının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda '150 ki/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Ticaret Alanı' olarak planlanmasının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Recal BAYKAN

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.07/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı