



**BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**





**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No:**

**PİN:**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
...../...../2022 tarih ve .....  
sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİNİ .....	5
ŞEKİLLER DİZİNİ .....	7
ANALİZ .....	8
A.1.İdari Sınırlar.....	8
A.2.Jeolojik, Jeomorfolojik, Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı .....	10
A.2.1.Topoğrafya .....	10
A.2.2.Bölgenin Genel Jeolojisi .....	10
A.2.3.Yapısal Jeoloji ve Depremsellik.....	17
A.2.4.Doğal Afet Durumu.....	19
A.2.5.Hidrolojik ve Hidrojeolojik Özellikler.....	19
A.3.Yerleşme Alanlarının Karakteristik Özellikleri ile Mekânsal Gelişme Eğilimleri ve Potansiyelleri .....	21
A.4.İklim Özellikleri .....	22
A.4.1.Bölgenin Genel İklim Koşulları .....	22
A.4.2.İlçenin Genel İklim Koşulları .....	27
A.5.Bitki Örtüsü.....	28
A.6.Toprak Niteliği .....	28
A.7.Ekolojik Yapı .....	29
A.7.1.Flor.....	29
A.7.2.Fauna... ..	34
A.8.Koruma Statüsü Verilmiş Alanlar, Hassas Alanlar.....	37
A.8.1.Ülkemiz Mevzuatı Uyarınca Korunması Gerekli Alanlar .....	37
A.9.Orman Alanları, Mera, Yaylak, Kışlak Alanları .....	37
A.10.Kültür ve Turizm Gelişim ve Koruma Bölgeleri, Turizm Merkezleri.....	38
A.10.1.Tarihi Gelişim .....	38
A.10.2.Tarihi Çevre.....	39
A.10.3.Turizm ve Ören Yerleri .....	40
A.11.Organize Sanayi Bölgeleri, Kapasite ve Doluluk Oranları .....	44
A.12.Genel Peyzaj Ögeleri, Makroform Analizi.....	45
A.13.Demografik Yapı ve Nüfusun Demografik Özellikleri.....	46
A.14.Sosyal Yapı .....	54
A.14.1.Eğitim.. ..	54
A.14.2.Sağlık.. ..	57
A.15.Ekonomik Yapı .....	60
A.15.1.Sektörel Yapı.....	61
A.15.2.Sanayi. ....	63
A.15.3.Tarım... ..	69
A.15.5.Meslek Odaları .....	79
A.16.Ana Ulaşım Sistemi.....	81
A.16.1.Karayolu Ulaşımı .....	81
A.16.2.Denizyolu Ulaşımı .....	84
A.16.3.Havayolu Ulaşımı .....	84
A.16.4.Demiryolu Ulaşımı .....	85
A.17.Çevre Sorunları .....	85
A.18.Lojistik Merkez Alanları .....	85
A.19.Teknik Altyapı.....	85
A.20.Katı Atık Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri.....	86
A.20.1.Katı Atık.....	86
A.20.2.Ambalaj Atığı .....	87
A.20.3.Tıbbi Atık .....	88
A.21.İçme Suyu ve Atık Su Arıtma Tesisleri .....	89

A.22.Atık Su Deşarj Yerleri .....	90
A.23.Tarımsal Sulama Alanları .....	90
A.24.Ruhsatlı Maden Sahaları .....	92
A.25.Askeri Alanlar, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri, Mania Planları ...	98
A.26.Mevcut Arazi Kullanımı .....	99
A.27.Mevcut Plan Durumu .....	100
B. SENTEZ .....	102
B.1. Araştırmaların Sentezi .....	102
B.1.1.Bölgesel Yapı: .....	102
B.1.2. Doğal Yapı: .....	102
B.1.3. Ekonomik Yapı: .....	103
B.1.4. Mekânsal Gelişim: .....	103
B.2. EŞİKLER – SINIRLAYICILAR: .....	104
B.2.1. Doğal Eşikler: .....	104
B.2.2. Bugünkü Arazi Kullanımına İlişkin Belirleyiciler: .....	105
B.2.3. Yasal Eşik ve Sınırlamalar: .....	105
B.3. PROJEKSİYONLAR: .....	105
B.3.1. Nüfus Projeksiyonları: .....	105
B.3.2. Sektörel Projeksiyonlar: .....	107
C.PLANLAMA .....	108
C.1. Planlamanın Amacı: .....	108
C.2.Kapsam: .....	109
C.3.Gerekçe: .....	109
C.5.TANIMLAR .....	109
D.EKLER .....	112



**TABLO DİZİNİ**

Tablo 1. Bursa İli Aylık Basınç Değerleri.....	22
Tablo 2. Bursa İli Aylık Sıcaklık Değerleri 1928-2020.....	23
Tablo 3. Bursa İli Aylık Yağış Değerleri 1928-2020 .....	24
Tablo 4. Bursa İli Aylık Sayılı Günler Dağılımı .....	24
Tablo 5. Bursa İli Aylık Rüzgâr Değerleri Dağılımı.....	25
Tablo 6. Karacabey İlçesi Muhtemel Flora Tablosu .....	31
Tablo 7. Karacabey İlçesi İki Yaşamlılar, Sürüngenler ve Memeliler Tür Tablosu ....	34
Tablo 8. Karacabey İlçesi Kuş Türleri Tablosu .....	34
Tablo 9. Planlama Alanındaki Koruma ve Sit Alanlarının Büyüklükleri	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 10. Karacabey İlçesi Küçük Sanayi Siteleri.....	45
Tablo 11. Bursa İli Demografik Göstergeler.....	46
Tablo 12. Bursa İli Alınan ve Verilen Göç Oranları 2020 .....	47
Tablo 13. Bursa İlçeleri Nüfus Dağılımı 2021 .....	48
Tablo 14. Karacabey İlçesi Cinsiyet ve Yaşa Göre Nüfus Dağılımı 2007-2020 .....	48
Tablo 15. Karacabey İlçesi Merkez Mahalle Nüfusları 2021 .....	49
Tablo 16. Karacabey İlçesi Kırsal Nitelikli Mahalle Nüfusları 2021 .....	50
Tablo 17. Planlama Alanı 1970-2021 Yılları Nüfus Bilgileri.....	53
Tablo 18. Karacabey İlçesi Anasınıfı-İlkokul-Ortaokul Durumu 2020.....	55
Tablo 19. Karacabey İlçesi Liseler Durumu 2020 .....	56
Tablo 20. Karacabey İlçesi Yaygın Resmi Eğitim Kurumları Durumu .....	57
Tablo 21. Karacabey İlçesi Diğer Eğitim Kurumları Durumu.....	57
Tablo 22. Karacabey İlçesi Sağlık Evleri 2020.....	58
Tablo 23. Karacabey İlçesi Sağlık Ocağı ve ASM .....	58
Tablo 24. Karacabey Devlet Hastanesi İstatistik Bilgileri 2018 .....	59
Tablo 25. Karacabey Devlet Hastanesi Doktor Sayısı 2020 .....	60
Tablo 26. Bursa İli'nde Çalışanların Sektörlere Dağılımı 1990, 2000, 2004.....	61
Tablo 27. Bursa İli İlçelerinde Çalışan İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı 2000 ...	62
Tablo 28. Karacabey İlçesi Firma ve Çalışan Sayısı 2008-2018 .....	63
Tablo 29. Karacabey İlçesi Kapanan-Açılan Firma Sayısı 2019-2020.....	63
Tablo 30. Merkez Kaydı Karacabey'de olan ilk 10 Firmanın İhracat Toplamı 2013-2016.....	63
Tablo 31. Bursa İlinde Sanayi Sektöründe İstihdamın Dağılımı 2019.....	64
Tablo 32. Sektör Bazında Bursa İli İhracat Verileri 2019 .....	65
Tablo 33. Bursa İlinin Ülke Bazında İhracat Verileri 2019.....	66
Tablo 34. Bursa İline Ait İhracat Bilgileri 2015-2019 .....	66
Tablo 35. Bursa İline Ait İthalat Bilgileri 2015-2019 .....	66
Tablo 36. Bursa İli Küçük Sanayi Siteleri 2018 .....	66
Tablo 37. Karacabey İlçesi İmalat Sektöründeki Firma Sayıları 2018.....	67
Tablo 38. Karacabey İlçesi İhracatçı Firma Bilgileri .....	68
Tablo 39. Bursa İli Tarım Alanları Dağılımı 2020 .....	70
Tablo 40. Karacabey İlçesi Genel Arazi Durumu 2020 .....	71
Tablo 41. Türkiye'deki İlçelerin Tarımsal Üretimin İçindeki Payına Göre İlk 25 İlçe (2004) .....	73
Tablo 42. Karacabey İlçesi Meyve Üretim Miktarı.....	73
Tablo 43. Karacabey İlçesi Sebze Üretim Miktarı .....	74
Tablo 44. Karacabey İlçesi Alet ve Makine Varlığı.....	74
Tablo 45. Karacabey İlçesi Tarla Ürünleri 2018.....	74
Tablo 46. Karacabey İlçesi Kültür Arazisinin Durumu .....	75
Tablo 47. Karacabey İlçesi Hayvan Varlığı .....	75
Tablo 48. Planlama Alanındaki Tarım Alanları.....	76
Tablo 49. Bursa İli Ticaret Sektöründe Açılan Kapanan Firma Sayısı 2014-2018 ....	77

Tablo 50. Karacabey İlçesi Toptan ve Perakende Ticaret Sektöründeki Üye Sayısı Dağılımı 2018 .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 51. Karacabey İlçesi Toptan ve Perakende Ticaret Sektöründeki Üye Sayısı 2018.....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 52. Karacabey İlçesi Konaklama Tesisleri .....	78
Tablo 53. Bursa İlindeki Sanayi Ticaret Odaları ve Üye Sayıları 2011 .....	79
Tablo 54. Karacabey İlçesi Bünyesindeki Esnaf ve Sanatkârlar Odaları .....	81
Tablo 55. Karacabey İlçesi'nin Bazı Merkezlere Olan Uzaklıkları .....	82
Tablo 56. Karacabey Yıllık Ortalama Günlük Taşıt Verileri.....	83
Tablo 57. Karacabey İlçesinde Kayıtlı Araç Sayısı 2018 .....	84
Tablo 58. Planlama Alanındaki Atık Su Deşarj Yerleri.....	90
Tablo 59. Planlama Alanındaki Sulama Alanlarının Büyüklükleri.....	91
Tablo 60. Yeraltı Suyu Potansiyeli .....	91
Tablo 61. Jeotermal.....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 62. Linyit .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 65. Planlama Alanında Kentsel Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu .....	106
Tablo 66. Planlama Alanında Kırsal Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu .....	106
Tablo 67. Karacabey İlçesi 1990 Yılı Sektörel Dağılımı .....	107
Tablo 68. Karacabey İlçesi 2020 Yılı Sektörel Dağılımı .....	107
Tablo 69. Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Projeksiyonu .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 70. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu .....	110

**ŞEKİLLER DİZİNİ**

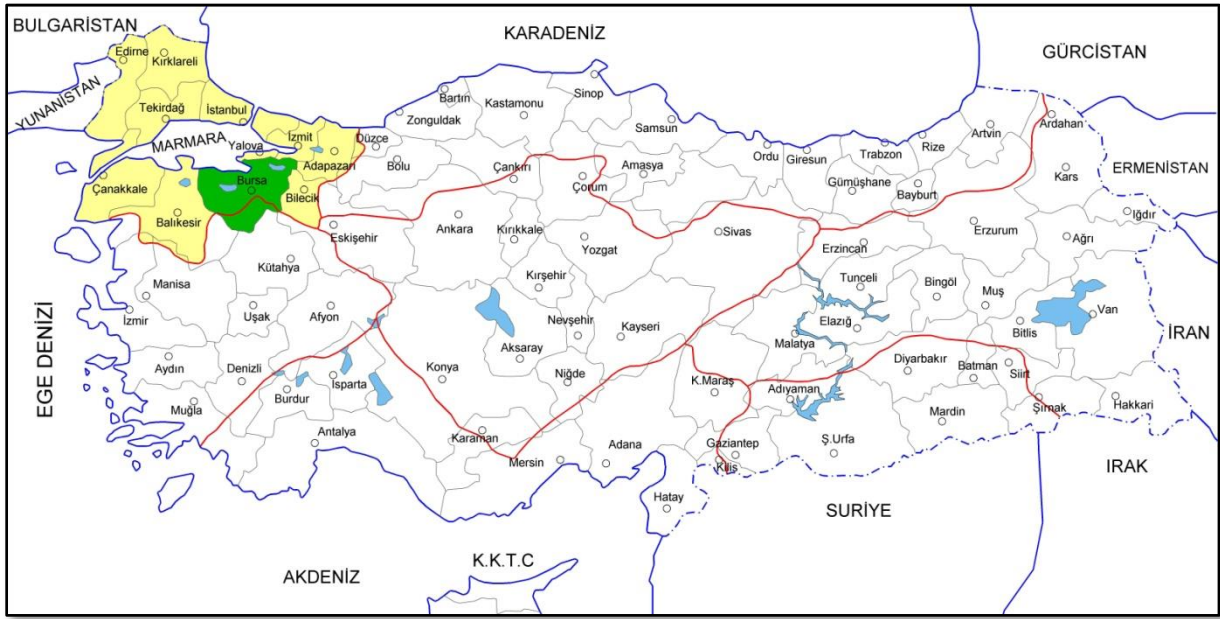
Şekil 1. Türkiye İdari Haritası.....	8
Şekil 2. Bursa İlçeleri Haritası.....	9
Şekil 3. Karacabey İlçesi İdari Bölünüş.....	9
Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	18
Şekil 5. Bursa İli Deprem Kaynak Fay Zonları Haritası.....	19
Şekil 6. Bursa İli Aylık Basınç Değerlerinin Grafikselsel Gösterimi.....	22
Şekil 7. Bursa İli Aylık Basınç Değerlerinin Grafikselsel Gösterimi 1928-2020.....	23
Şekil 8. Bursa İli Aylık Yağış Değerleri Grafikselsel Gösterimi 1928-2020.....	24
Şekil 9. Bursa İli Aylık Sayılı Günler Dağılımı Grafikselsel Gösterimi.....	25
Şekil 10. Bursa İli Aylık Rüzgâr Günlere Sayısı.....	26
Şekil 11. Bursa İli Esme Sayısına Göre Mevsimlik Rüzgâr Gülleri.....	26
Şekil 12. Bursa İli Esme Sayısına Göre Yıllık Rüzgâr Gülleri.....	27
Şekil 13. Türkiye Grid Sistemleri Haritası.....	30
Şekil 14. Türkiye Fitocoğrafik Bölgeler Haritası.....	30
Şekil 15. Karacabey Toprak Kalitesi.....	31
Şekil 16. Karacabey İlçesi Avlak Haritası.....	36
Şekil 17. Bursa İli Yıllara Göre Nüfus Değişimi 1965-2021.....	46
Şekil 18. Bursa İli Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı 2008-2021.....	47
Şekil 19. Bursa İli Yıllara Göre Net Göç Hızı 2008-2020.....	47
Şekil 20. Karacabey İlçesi Nüfus Piramidi 2020.....	51
Şekil 21. Karacabey İlçesi Eğitim Durumu 2020.....	51
Şekil 22. Karacabey İlçesi Yıllara Göre Medeni Durum 2008-2020.....	52
Şekil 23. Karacabey İlçesi Yaş Gruplarına Göre Evlenme ve Boşanma Sayıları.....	52
Şekil 24. Planlama Alanını Kapsayan Mahalle Sınırları.....	53
Şekil 25. Bursa İli'nde Çalışanların Sektörlere Dağılımı 1990, 2000, 2004.....	61
Şekil 26. Bursa İlçelerindeki İstihdamın Sektörel Dağılımı 2000.....	62
Şekil 27. Bursa İlindeki İşletmelerin Sektörel Dağılımı 2019.....	65
Şekil 28. Bursa İlinde İstihdama Göre Sektörel Dağılım, 2019.....	65
Şekil 29. Karacabey İmalat Sektörü Firma Dağılımı 2018.....	67
Şekil 30. Bursa İli Bitkisel Üretim Değeri (Bin TL) 2008-2018.....	69
Şekil 31. Bursa İli Arazi Dağılımı 2018.....	70
Şekil 32. Karacabey İlçesi Arazinin Dağılımı 2020.....	72
Şekil 33. Karacabey İlçesi Kültür Arazisinin Dağılımı.....	75
Şekil 34. Karacabey İlçesi Toptan ve Perakende Ticaret Sektöründeki Üye Sayısı Dağılımı 2018.....	77
Şekil 35. Karayolları 14. Bölge – Bursa Bölgesi Ulaşım Yolları.....	81
Şekil 36. Trafik Hacim Haritası 2020.....	83
Şekil 37. Bursa İli Atık Yönetimi Haritası.....	87
Şekil 38. Bursa İli Ambalaj Atığı Yönetimi.....	88
Şekil 39. Bursa İli Tıbbi Atık Yönetimi.....	89
Şekil 40. Bursa Maden Haritası.....	98
Şekil 41. Planlama Alanındaki Askeri Alanlar.....	99
Şekil 42. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planındaki Durumu.....	101
Şekil 43. Planlama Alanında Kentsel Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu Grafiği.....	106
Şekil 44. Planlama Alanında Kırsal Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu Grafiği.....	107
Şekil 45. Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	111

## ANALİZ

### A.1.İdari Sınırlar

Bursa ili Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi içinde  $28^{\circ}10'$  ve  $30^{\circ}00'$  doğu boylamları,  $39^{\circ}45'$  ve  $40^{\circ}40'$  kuzey enlemleri arasında yer alır.  $11.027 \text{ km}^2$ 'lik yüzölçümüyle ülke topraklarının yaklaşık  $1/4$ 'ünü kaplayan Bursa ili kuzeyde Yalova ve Kocaeli, kuzeydoğuda Adapazarı, doğuda Bilecik, güneyde Eskişehir, güneydoğuda Kütahya, güneybatı ve batıda Balıkesir, kuzeybatıda Marmara Denizi ile çevrilidir. İl ölçeğinde göller hariç yüzölçümü  $11.043 \text{ km}^2$ 'dir. 1997 yılı nüfus sayımına göre il nüfusu 1.958.529 kişidir. Bursa % 28,78'lik bir artış oranıyla Türkiye'nin 4. Büyük kenti, Marmara Bölgesinin İstanbul'dan sonra 2. büyük merkezi olmuştur.

Şekil 1. Türkiye İdari Haritası



Bursa ili idari sınırlar haritasında Marmara Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. Marmara Bölgesi sınırları Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, İstanbul, Kocaeli, Adapazarı, Bursa, Bilecik, Balıkesir ve Çanakkale illerini içine almaktadır.

Bursa ili Marmara Bölgesinin Doğu Marmara Bölümünde kalmaktadır. Doğu Marmara Bölgesi İstanbul, Bursa, Kocaeli, Bilecik, Adapazarı illerini kapsamaktadır.

Bursa ili üç merkezi ilçe (Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım) dışında Karacabey, İnegöl, Mudanya, Gemlik, Gürsu, Kestel, Mustafa Kemalpaşa, Orhaneli, Keles, Yenişehir, Orhangazi ilçelerinden oluşmaktadır. İl'e bağlı ilçe sayısı 17, mahalle sayısı 1.060'dır.

İlde  $\text{km}^2$ 'ye 298 kişi düşmektedir. Mustafakemalpaşa ve Orhaneli ilçeleri  $1.731 \text{ km}^2$ 'lik yüzölçümleri ile il içinde en büyük alana sahip olan yerleşmelerdir. Bunları  $1.692 \text{ km}^2$  ile merkez ilçeler izlemektedir. Karacabey ise  $1.285 \text{ km}^2$ 'lik yüzölçümüyle ilde 4. büyük yerleşme konumundadır.



Şekil 2. Bursa İlçeleri Haritası



Karacabey yerleşim alanı, Marmara Denizinin güneyinde yer alan çöküntü ovasındaki hafif bir yükselti üzerinde kurulmuştur. Yerleşim alanının çevresinde özellikle doğu batı ve güney yönlerinde verimli tarım arazileri uzanmaktadır.

Şekil 3. Karacabey İlçesi İdari Bölünüş



Karacabey İlçesi, 21 adet kentsel nitelikli, 64 adet kırsal nitelikli olmak üzere toplam 85 mahalleden oluşmaktadır.

Karacabey; Bursa-Çanakkale, Bursa-İzmir yollarının kesiştiği bir noktada yer almaktadır. İlçenin bu konumu, ekonomik gelişimi üzerinde etkili olmuştur.



## A.2.Jeolojik, Jeomorfolojik, Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

### A.2.1.Topoğrafya

Bursa ili topraklı, Uludağ dışında yükseltide, doğu-batı doğrultusunda uzanan dağlar ile bunları birbirinden ayıran çukur alanlardan meydana gelir. Dağlar, il topraklarının %34,7'sini, ovalar ise %17,2'sini kapsamaktadır.

Çukur kesimlerinde İznik ve Uluabat Gölleri ile Bursa, Yenişehir, İnegöl, Karacabey ve M.Kemalpaşa Ovaları yer almaktadır. Karacabey Bursa Ovasının batı yönündeki uzantısı üzerinde, Susurluk ve Karadere Çayları arasında yer almaktadır. Deniz seviyesinden yüksekliği 24 m'dir.

Karacabey bölgesi sınırları içinde topoğrafya güney ve kuzey sınırlarında yüksek ve engebeli olsa da, genelde düz bir arazi yapısı hâkim olup, ovalık alanlar çoğunluktadır.

Karacabey merkez yerleşimi ile Hara İşletme merkezinin olduğu orta kesimlerde az engebeli, tatlı meyilli topoğrafya gözlenir. Güneyde Taşkesik Tepe (204m.) en yüksek nokta olup en düşük yükseklik ovada 4m.'dir.

### A.2.2.Bölgenin Genel Jeolojisi

Bursa ve çevresinde Paleozoikten Kuvaternere kadar değişik yaşta ve değişik özellikte metamorfik, magmatik ve çökel kaya birimleri bulunmasına karşılık inceleme alanındaki Metamorfik kayalar bol kırıklı, kıvrımlı olup şistozite yer yer belirgindir. Kireçtaşlarında eklem sistemleri gelişmiş olup, bol kırıklı ve yer yer erime boşlukludur. Neojen Çökelleri genellikle ince, orta yer yer kalın, belirgin tabakalı olup, tabakalanma yataya yakın, geniş ondülasyonludur.

*Paleozoik:*

*Metamorfik kayalar:*

Birim alacalı renkli, genellikle bazik magmatik kökenli şistlerden oluşmuştur. Yer yer mercek ve bant şeklinde mermer ve serpantin kütelleri içerir. Ortak özelliği aynı tür metamorfizma ve tektonizma geçirmiş olan kayalar yoğun kıvrım ve kırıklıdır. Genç birimlerce örtüldüğünden alt-üst seviyeleri metamorfizma koşullarına göre ayrılabilmiştir. Çoğun birbiri ile girik, ardalanmalı ve düzensiz dağılımlar sunan litolojilerden Glokofanklorit şist, kuvars-albitklorit-serisit şist, kuvars-albit-muskovit şist, kuvarsit, meta kumtaşı ve meta karbonatlar sık görülür. Şistozite yer yer belirgin olmasına karşın genellikle belirgin değildir. Genellikle mercek şeklinde görülen serpantin kütelleri yer yer şiddetli makaslanarak yapraklanma kazanmışlardır.

Metamorfik şistlerin daha eski kayalarla dokanak ilişkileri belirsizdir. İzlenemez. Daha genç birimlerle transgresif olarak örtülür. Birimin düzgün istiflenmesi ve tabanı görülemediğinden, ayrıca izoklinal kıvrımlanmalar nedeniyle kalınlığı belirsizdir.

Metamorfizma nedeniyle içerisinde organik bir kalıntıya rastlanmayan birimin yaşı, konumu ve batı Anadolu da ki diğer çalışmalar göz önüne alınarak Paleozoyik olarak kabul edilmiştir.

*Mezozoik:*

*Jura:*

*Kireçtaşı:*

Birim açık bej renkli, orta-kalın tabakalanmalı kireçtaşlarından oluşmaktadır. Alttan oolitlik ara tabakalı, yer yer cort bantlı, sileks yumrulu olan bu birim, üste doğru oldukça sert mikritik kireçtaşına geçer. Erime ve karstik olaylar neticesinde tabakalanma çoğun görülmez. Kırık ve eklemler iyi gelişmiş olup kalsit damarları

yaygındır. Sert, köşeli kırılmalıdır. Değişik lokasyonlarda değişik kalınlıklar sunan Kireçtaşlarının kalınlığı 40-400 m. arasında değişmekte olup, içerisindeki fosillere göre Jura yaşlıdır.

*Senozoyik:*

*Neojen:*

*Neojen Çökelleri:*

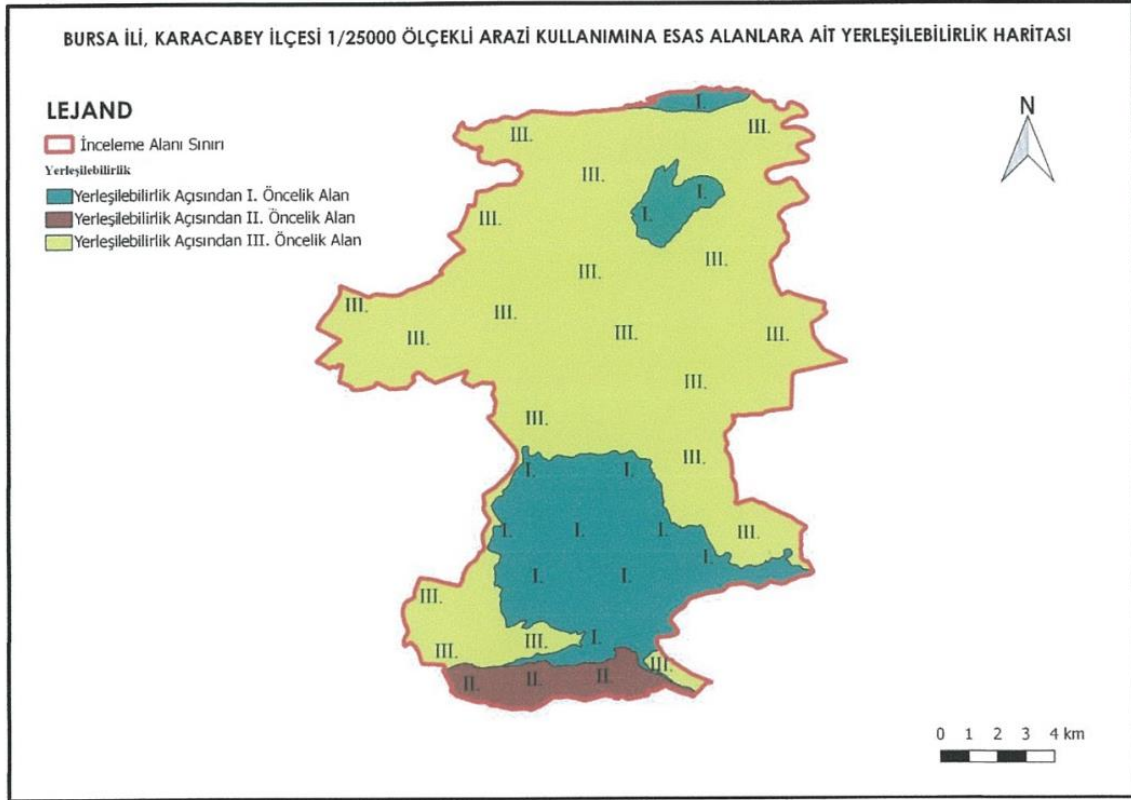
Bu birim karasal ortamda (akarsu, gol, lagün) oluşmuş konglomera, kumtaşı, kil taşı, marn, killi, kireçtaşı ve kireçtaşı ardalanmasından oluşmuştur. Litolojiler yanıl olarak da devamsız olup, merceklenme ve kamalanma gösterir. Genellikle kırmızımsı kahve, sarımsı bej, kirli beyaz renkli, yer yer az belirgin, yer yer belirgin, ince-orta tabakalıdır.

Konglomeralar; gevşek tutturulmuş olup çakıllar yarı yuvarlak, kut köşelidir.

Kumtaşları; yer yer gevşek, yer yer sıkı tutturulmuş, orta boydanmalı, tuf ve kalsit çimentoludur.

Kil taşları ve marnlar yer yer laminalıdır. Kireçtaşları; sert, bol kırıklı yer yer silisifiedir. Birimin kalınlığı yaklaşık 300 m. dolayındadır. Birimin D-B yönünde uzanan mostraları genellikle yatay olup, yersel faylanma ve kırıklıdır.

Birimin alt dokanağı Miyosen öncesi birimler üzerinde diskordanslı olarak izlenir. Üst dokanağı ise alüvyonlar ile örtülüdür. Neojen çökellerinin alt seviyelerinde yer yer görülen (inceleme alanımız dışında) kömür oluşumlarından yaptırılan polen analizleri Orta Miyosen, üst seviyelerinde görülen kireçtaşlarındaki fosiller ise Pliyosen yaşı vermiştir.



Şekil 32. İnceleme alanının yerleşilebilirlik haritası

### 8.1. Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında, jeolojisini Bilecik Kireçtaşı, Mudanya Formasyonu ve Mudamköy Volkaniti'ne ait kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin % 10-20 aralığında kaldığı alanlar yerleşim açısından birinci öncelikli alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda akma, kaya düşmesi, heyelan türü afet ve kütle hareketleri gözlenmemiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; Kaya birimlerin üst seviyelerinde gözlenen rezidüel seviyenin kalınlığı ve içeriği, rezidüel seviyelerden örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınarak zeminlerin mekanik, indeks ve fiziksel özellikleri, kaya birimlerinden karot örnekler alınarak kaya birimlerin kaya mekanik özellikleri ve rezidüel seviyelerin, oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik özellikleri belirlenmelidir. Ayrıca, bu alandaki kaya birimlerin dayanım, ayrışma ve kaya kalitesi özellikleri de belirlenmelidir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin rezidüel zon kalınlığına göre karşılaşılabilecek mühendislik problemleri, alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.



**GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ**  
Jeoloji Mühendisi

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
MÜHENDİSLİK ZEMİN ANALİZ TİC.LTD.ŞTİ.  
Balat Mh. Sıhhiye Cd. Dış 4200 No: 2/14  
Nilüfer / BURSA Tel: 0224 242 8888  
Nilüfer V.D. 4210530761 - Tic. Sic. No: 82752  
Mersis No: 0421053076100016

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Dip No: 1047 Oda No: 10192

### 8.2. Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında, jeolojisini Karacaoba Formasyonu, ve Mudamköy Volkaniti'ne ait birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin %20-30 olduğu orta eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından ikinci öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; Orta eğime bağlı olarak bu alanlarda kaya düşmesi, stabilite ve çığ gibi afet tehlikelerinin yaşanma olasılığı çok yüksek değildir ama detaylı olarak irdelenmeli ve alınması gereken önlemler alınmalıdır.

Ayrıca bu alanlarda birimlerin kaya şevleri ve mostraları daha belirgin olarak izlenmekte olup kaya blokları üst kesimlerde parçalı, kopuk ve yer yer dağınık olarak gözlenmekte olup görünüm itibarıyla kötü-orta kaya kalitesinde izlenen birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda, dinamik koşullarda (oluşabilecek depremlerde) ve yapılacak kontrolsüz derin kazı çalışmalarında kopuk, yarı gömülü ve bol sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya bloklarında, düşme, yuvarlanma, döküntü ve altere zonda akma gibi problemlerle karşılaşılabilineceğini göstermektedir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek alanda yaşanması muhtemel kaya düşmesi, heyelan, akma türü, kütle hareketi ve çığ tehlikesi alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

### 8.3. Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında, jeolojisini Alüvyona ait zemin birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin % 0-10 olduğu düz bir topoğrafyaya sahip alanlar yerleşilebilirlik açısından üçüncü öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, yeraltı su seviyesinin genellikle yüzeye yakın olduğu bu alanlarda ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü iri daneli gevşek birimlerin yer aldığı siltli ve kumlu seviyelerde ise sıvılaşma ve oturma problemleriyle karşılaşabileceği öngörülmüştür.

İnceleme alanında jeolojisini alüvyonal çökellerin oluşturduğu alanlarda eğim değerinin düşük ancak birimin heterojen yapıya sahip olması ve zemin niteliğindeki bu alanlarda; yaşanması muhtemel oturma, şişme, sıvılaşma, taşıma gücü gibi mühendislik problemleri, yapılacak alt ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında ayrıntılı olarak ortaya konmalı ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.



GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
MÜHENDİSLİK ZEMİN ANALİZ TİC.LTD.ŞTİ.  
Balat Mh. Sıhhiye Cd. Ofis 4200 No: 2/14  
Nilüfer / BURSA Tel: 0224 242 9888  
Nilüfer V.D. 4210530767 - Tic Sic No: 82752  
Mersis No: 0421053076700016

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Dip No: 1047 Oda No: 10192



**9. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Bu çalışma; Bursa İli, Karacabey İlçesi, 6 adet 1/25.000 ölçekli H20-B3, H20-B4, H20-C1, H20-C2, H20-C3, H20-C4 nolu topoğrafik parftalarda sınırları belirtilen toplam 180.435.500,000 m<sup>2</sup>'lik (18043.55 ha) alan 1/25.000 ölçekli arazi kullanımına esas jeolojik etüt çalışması olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi Format-1 doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kuzey kesimleri çoğunlukla tarımsal niteliği korunacak alanlar, kırsal yerleşime alanı, toplulaştırma alanı, planlama alanı, irdelenecek sanayi alanı, öneri havaalanı ve güney kesimleri de öneri doğal sit alanları, tarımsal niteliği korunacak alanlar, diğer tarım alanları, öneri bölgesel sosyal donatı alanlarında kalmaktadır.

Ancak inceleme alanının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda güney kesimleri çoğunlukla tigem alanı, tarımsal niteliği korunacak alan, diğer tarım alanı, orman alanı, türkiye jokey kulübü pansiyon harası ve eğitim merk. tesis alanı, kırsal konut alanı ve kuzey kesimleri tigem alanı, tarımsal niteliği korunacak alan, diğer tarım alanı, kırsal konut alanı, kentsel konut alanı, sanayi ve depolama alanı, küçük sanayi sitesi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanları, ticaret, fuar alanı, rekreasyon alanı, spor alanları, park alanları, eğitim alanları, sağlık alanları, panayır alanı, ağaçlık alan (mezar) ve sağlık alanlarında kalmaktadır.

İnceleme alanına ait daha önce çalışılmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır.

Yerleşim alanlarında değişik katlarda farklı fonksiyon ve yoğunlukta yapılar mevcuttur.

3. **Bursa İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarih ve E-69397757-952.01.04.04-217980 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında, Afete Maruz Bölge Kararının bulunmamaktadır.**

4. İnceleme alanının topoğrafik yapısı, coğrafi konumu ve bu alanda yüzeylenen jeolojik birimlerin litolojik-yapısal özellikleri, eğim durumu ile bölgenin depremselliği, hidrojeolojik ve morfolojik durumu, afet durumu, alanın jeolojisini oluşturan birimlerin yanal ve düşey yönde devamlılığı vb. parametreler belirlenerek inceleme alanının çevre düzen planına esas girdiler belirlenmiştir.

- İnceleme alanı eğim durumu değerlendirmesinde %0-10, %10-20, %20-30 eğimli alanlar tanımlanmıştır.
- İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre alanın jeolojisini, *Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (Ak, krem, pembe, koyu sarı renkli, orta-kalın tabakalı oolitlik kireçtaşı), Miyosen yaşlı Mudamköy Volkaniti (Andezit, bazalt, dasit, riyodasit asit volkanit lav akıntıları), Miyosen-Pliyosen yaşlı Mudanya Formasyonu (Konglomera, kumtaşı, silttaşı, kiltası ve gölsel kireçtaşı), Miyosen-Pliyosen yaşlı Karacaoba Formasyonu. (Beyazımsı, bej, yeşilimsi renkli andezitik karakterli, belirgin katmanlanmalı volkanik kumtaşı, tüf ve aglomeralar) ve Kuvaterner yaşlı*

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
MÜHENDİSLİK ZEMİN ANALİZ TİC.LTD.ŞTİ.  
Balat Mh. Sıhhiye Cd. Ofis 4200 No: 2/14  
Nilüfer / BURSA. Tel: 0224 242 0888  
Nilüfer V.D. 4210530767 - Tic.Sic.No: 82752  
Mersis No: 0421053076700016



GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Dip No: 1047006 No: 10192



Bursa İli, Karacabey İlçesi 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu

*Alüvyon (Tutturulmamış çakıl, kum, silt ve kil)* oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanında yer yer yapay dolgular yer almaktadır.

- İnceleme alanında yapılan jeolojik gözlemlerde, formasyonun türüne göre değişken kalınlıklarda ayrılmış kayaç, rezidüel kayaç zonu gözlenmiştir. Ayrışma dereceleri formasyonların litolojik ve yapısal özelliklerine göre değişkenlik göstermektedir.

Yapılan tüm bu değerlendirme ve incelemeler neticesinde plana altlık oluşturacak arazi kullanım esasları belirlenmiştir. İnceleme alanında, alanların kullanım potansiyeli 3 ana başlık altında değerlendirilmiş ve inceleme alanının arazi kullanım haritası hazırlanmıştır. (EK-8)

#### ***Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar***

İnceleme alanında, jeolojisini Bilecik Kireçtaşı, Mudanya Formasyonu ve Mudamköy Volkaniti'ne ait kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin % 10-20 aralığında kaldığı alanlar yerleşim açısından *birinci öncelikli alanlar* olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda akma, kaya düşmesi, heyelan türü afet ve kütle hareketleri gözlenmemiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; Kaya birimlerin üst seviyelerinde gözlenen rezidüel seviyenin kalınlığı ve içeriği, rezidüel seviyelerden örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınarak zeminlerin mekanik, indeks ve fiziksel özellikleri, kaya birimlerinden karot örnekler alınarak kaya birimlerin kaya mekaniği özellikleri ve rezidüel seviyelerin, oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik özellikleri belirlenmelidir. Ayrıca, bu alandaki kaya birimlerin dayanım, ayrışma ve kaya kalitesi özellikleri de belirlenmelidir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin rezidüel zon kalınlığına göre karşılaşılabilecek mühendislik problemleri, alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

#### ***Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar***

İnceleme alanında, jeolojisini Karacaoba Formasyonu, ve Mudamköy Volkaniti'ne ait birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin %20-30 olduğu orta eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından *ikinci öncelikli alanlar* olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; Orta eğime bağlı olarak bu alanlarda kaya düşmesi, stabilite ve çığ gibi afet tehlikelerinin yaşanma olasılığı çok yüksek değildir ama detaylı olarak irdelenmeli ve alınması gereken önlemler alınmalıdır.

Ayrıca bu alanlarda birimlerin kaya şevleri ve mostraları daha belirgin olarak izlenmekte olup kaya blokları üst kesimlerde parçalı, kopuk ve yer yer dağınık olarak gözlenmekte olup görünüm itibarıyla kötü-orta kaya kalitesinde izlenen birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda, dinamik koşullarda (oluşabilecek depremlerde) ve yapılacak kontolsüz derin kazı çalışmalarında kopuk, yarı gömülü ve bol sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya bloklarında, düşme, yuvarlanma, döküntü ve altere zonda akma gibi problemlerle karşılaşılabileceğini göstermektedir.



GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi

Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
MÜHENDİSLİK ZEMİN ANALİZ TİC.LTD.ŞTİ.  
Balat Mh. Sıhhiye Cd. 05430009321/1  
BURSA Tel: 0224 241 0880  
Nilüfer V.D. 421053771 - Tic. Sic. No: 27752  
Mersis No: 242100522000016 Oda No: 10192

7

## Bursa İli, Karacabey İlçesi 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek alanda yaşanması muhtemel kaya düşmesi, heyelan, akma türü, kütle hareketi ve çığ tehlikesi alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

**Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar**

İnceleme alanında, jeolojisini Alüvyona ait zemin birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin % 0-10 olduğu düz bir topoğrafyaya sahip alanlar yerleşilebilirlik açısından üçüncü öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu birimlerin, içerik bakımından yanal ve düşey yönde değişkenlik gösterebileceği, yeraltı su seviyesinin genellikle yüzeye yakın olduğu bu alanlarda ince taneli malzemenin yoğun olduğu seviyelerde şişme, oturma ve taşıma gücü iri daneli gevşek birimlerin yer aldığı siltli ve kumlu seviyelerde ise sıvılaşma ve oturma problemleriyle karşılaşabileceği öngörülmüştür.

İnceleme alanında jeolojisini alüvyonal çökellerin oluşturduğu alanlarda eğim değerinin düşük ancak birimin heterojen yapıya sahip olması ve zemin niteliğindeki bu alanlarda; yaşanması muhtemel oturma, şişme, sıvılaşma, taşıma gücü gibi mühendislik problemleri, yapılacak alt ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında ayrıntılı olarak ortaya konmalı ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

5. İnceleme alanında bulunan ve alan dışında olmasına rağmen, inceleme alanını etkilemesi mümkün olan **tüm derelerin su baskını oluşturma riskine karşı planlama öncesi DSİ-BUSKİ görüşü alınmalı**, alt ölçekteki jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.
6. Bu rapor; **Bursa İli, Karacabey İlçesi, 6 adet 1/25.000 ölçekli H20-B3, H20-B4, H20-C1, H20-C2, H20-C3, H20-C4 nolu topoğrafik parftalarda sınırları belirtilen toplam 180.435.500,000 m<sup>2</sup>'lik (18043.55 ha) alan için yapılan Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu** olup, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu yerine kullanılamaz.
7. İnceleme alanında yapılacak olan, alt ölçekli plan ve her türlü yapılarda **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik”** ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.



GÜLŞAH ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi

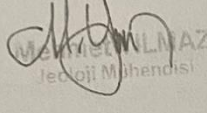
Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
MÜHENDİSLİK ZEMİN ANALİZ TİC.LTD.ŞTİ.  
Balat Mh. Sıhhiye Cd. Ofis 4200 No: 2/14  
Nilüfer / BURSA Tel: 0224 242 6688  
Nilüfer V.D. 4210530767 - Tlx Sic.No: 82752  
Mersis No: 0421053076700016

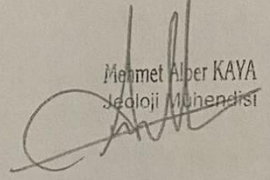
Gülşah ÖZEREL YILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Dip No: 1047 Oda No: 10192

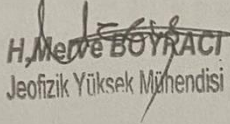


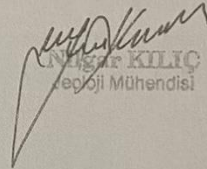
İL	: BURSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	: KARACABEY	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE	: -		
KÖY/MAH	: -		
PAFTA	: 6 Adet 1/25.000 Ölçekli Topoğrafik Harita	Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi	Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi
ADA	: -		
PARSEL	: -		
YÜZÖLÇÜMÜ	: 18.043.55 Ha		
YERBİS NO:	: 21001100057463		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

  
 Mehmet YILMAZ  
 Jeoloji Mühendisi

  
 Mehmet Alper KAYA  
 Jeoloji Mühendisi

  
 H. Merve BOYRACI  
 Jeofizik Yüksek Mühendisi

  
 Mustafa KILIÇ  
 Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

12.04./2022

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

12.04./2022

Selma TOSUN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

12.04./2022

Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

Zemin Etüd Raporunun tüm teknik sorumluluğu bu raporu hazırlayana ait olmak üzere katkıl edilmiştir.

KARACABEY BELEDİYESİ  
Seva AYDIN  
Jeofizik Mühendisi

ASLI GİBİDİR  
Esra Ezgi BAKSI  
Şube Müdürü V.

### A.2.3.Yapısal Jeoloji ve Depremsellik

Karacabey İlçesi, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre 0,2-0,3

aralığında tehlikeli alan içerisinde yer almaktadır. Belirlenen tehlike aralığı en büyük yer ivmesinin 50 yılda aşılma olasılığına göre hesaplanarak değerlendirilmiştir.

Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Kaynak: Afet İşleri Genel Müdürlüğü Deprem Dairesi Başkanlığı

Bursa I. Derece deprem kuşağı içerisinde kalmaktadır. Türkiye'nin belli başlı fay zonlarından biri olan sağ yönlü doğrultulu atımlı Kuzey Anadolu Fayı'nın Batı Anadolu'ya doğru uzandığı kollarından birisinin üzerindedir. Ayrıca bu bölge Batı Anadolu Genişleme Tektoniği olarak adlandırılan tektonik rejimin etkisiyle kuzey-güney yönlü açılma ve grabenleşme tektoniğinin de etkisindedir (Etlik Piliç Yetiştirme Tesisi Kapasite Artışı Nihai ÇED Raporu, 2018).





## Akarsular ve Göller

Bursa ili akarsular bakımından fazla zengin değildir. İlin önemli akarsuları Karaçay, Nilüfer Çayı, Susurluk Çayı, Deliçay, M. Kemalpaşa Çayı, Küçükkaradere suyu ve Göksu'dur.

Bursa ili alanında çok sayıda göl vardır. En önemlileri Uluabat ve İznik Gölleridir. Bunlardan başka Uludağ'ın doruğunun 8 km. doğusunda, kar sularının erimesi ile oluşmuş, Karagöller adıyla anılar 3 büyük göl vardır.

Karacabey ilçesinin önemli akarsuları:

### *Nilüfer Çayı:*

Bursa Ovasının tabii drenajı olan çay, ovayı kapalı bir havza olmaktan kurtarmaktadır.

Nilüfer Çayı; Uludağ'ın güney eteklerindeki, Keles İlçesinin 10-15 km kuzeyindeki Topel dağından çıkar. Bursa Ovası ve civarındaki bütün dereleri (İğdır D., Kazıklı koy D., Kelesen D.(Demirtaş D.), Karayerler D) alır. Ayrıca, Bursa Ovasında bulunan 72,4 km'lik tahliye kanalları ve 140 km'lik sulama kanal ve kanaletleri de sonuçta sularını Nilüfer Çayına terk ederler. Nilüfer Çayı, Karacabey Boğazından Marmara Denizine dökülür. Gümüştepe (DSİ) ve Geçitte (EİE) iki rasat istasyonu vardır.

Uludağ'ın güney yüzünde 850 m. Yükseklikteki iki mağaradan çıkar. Dağdan inişi çok hızlı, ovadaki hareketi de çok sakindir. Karacabey'in kuzeybatısındaki Distikoz-Karadağ sırasının kuzeyinden gelerek Çamlıca, Çeşniğir ve Hayırlar köylerinde geçerek, Boğaz'a dökülen Kocadere ile birleşir. Uzunluğu 87 km'dir. 26 m<sup>3</sup>lük bir debiyle Mayıs ayında, 1.76 m<sup>3</sup>lük bir debiyle Ağustos ayında akar, sanayi atıkları nedeniyle suyu son derece kirlidir. İçme ve sulamada yararlanılması mümkün değildir. Şuanda bir atık boşaltma kanalı durumundadır.

Geçitte yapılan 1953-1969 yılı rasatlarına göre; asgari akımı: 0,490 m<sup>3</sup>/sn. ve azami akımı: 353 m<sup>3</sup>/sn. dir.

### *Susurluk Çayı:*

Kaynağını Simav yakınlarındaki Şaphane Dağları'ndan alır. Susurluk Ovası'nda kuzeye yönelir ve en son Karacabey'den geçerek Marmara Denizi'ne dökülür. Marmara Denizine dökülen en büyük ırmaktır. Susurluk'u geçince "Susurluk Çayı" adıyla anılmaktadır. Marmara Denizi'ne yakın bir yerde Nilüfer Çayı ile birleşerek Kocadere adını almaktadır. Uzunluğu 321 km. olan akarsuyun yazın iyice cılızlaştığı ve suyunun azaldığı görülür. Denize döküldüğü yerde yıllık ortalama debisi 169-054 m<sup>3</sup>/sn.dir.

Karacabey yakınlarında ise Çapraz Çay adını almaktadır.

### *Karadere:*

Karacabey sınırları içine girince adını alır. İlçenin batısından geçerek, Boğaz doğrultusunda Taşlık Köyü yakınlarında Susurluk Çayı ile birleşir. Daha ileride Nilüfer Çayı'nın da katılımıyla Karadere'yi oluşturur.

### *Uluabat (Apolyont) Gölü:*

Bursa-Karacabey-Mustafakemalpaşa arasındadır. Uzunluğu 25 km. genişliği 14 km. olup, 156 km<sup>2</sup>'lik bir alan kaplamaktadır. Derinliği en çok 4. m'yi bulan gölün ortalama derinliği 2 m.'nin altındadır. Suyu tatlıdır. Gölün içinde yakın zamana kadar ıstakoz, sazan ve yayın balıkları yetiştirilmekteydi. Son yıllarda görülen su kirliliği yüzünden bu üretim durmuştur.

Son yıllarda tarımda suya duyulan ihtiyaç nedeniyle Keşlik, Dağkadi, Bayramdere, İnkaya, Okçular Göletleri yapılmıştır. Gölecik barajı yapım aşamasındadır. (Karacabey Belediyesi 2020-2024 Yılı Stratejik Planı).

### **A.3.Yerleşme Alanlarının Karakteristik Özellikleri ile Mekânsal Gelişme Eğilimleri ve Potansiyelleri**

Karacabey kentsel yerleşim alanının yönlenmesinde arazi topoğrafyası önemli bir unsur olmuştur. Yerleşim alanı bir tepe ve yamaçlarında gelişirken aşağı kesimlerdeki verimli tarım arazileri tarımsal faaliyetler için korunmuştur.

Tarihsel gelişim süreci içinde Karacabey ilçe merkezi önce bir sırt üzerinde kurulmuş, daha sonraki gelişimlerde sırtın çevresindeki yamaçlara doğru yayılmıştır.

Kent kuzey-güney doğrultusunda uzanan sırtın üzerinde oluşan bir aks üzerinde ve bu aksın iki tarafında gelişmiştir.

Güneyden gelen Bursa karayolu, kentin güneybatısından geçerek yerleşim alanının batısından Bandırma yönüne doğru devam etmektedir.

Kentin konut alanları, sırttaki arazi ve sırtın iki yanındaki yamaçları üzerinde yer alırken, sanayi tesisleri Bursa, Balıkesir ve Bandırma yolları kenarında düz arazilerde yer seçmişlerdir.

Bandırma ve İzmir Karayolları kentin özellikle sanayi gelişimini yönlendiren en önemli faktör olmuştur. Ancak konut gelişmeleri açısından Karayolları bu güne kadar çekici bir unsur olmamıştır. Karayolu kenarında olmayan verimli tarım alanları içinde kalan kısımlarda konut gelişme sığraması olmamıştır ve günümüzde de bu yönde de bir gelişme eğilimi bulunmamaktadır.

Karayolunun batıya, Bandırma istikametine döndüğü noktada şehirlerarası otobüs terminali yer almaktadır. Soğan pazarı, stadyum, kamyon garajı gibi geniş alan gerektiren açık alan kullanımları da yine karayolu kenarında düz alanlarda kurulmuştur.

Yerleşimin kurulduğu ilk yıllarda şehir dışında olan mezarlıklar kentsel gelişimle konut alanları arasında kalmıştır. Mezarlıklar dışında kent içinde düzenlenmiş yeşil alan yok denecek kadar azdır. Sadece kentin batısında oto terminaline yakın bir konumda park-bahçe alanı bulunmaktadır.

Eğitim alanları kent içinde konut alanları arasında yer almaktadır.

Kentin ticaret merkezi kuzey-güney istikametinde uzanan aks üzerinde, işinsal yolların birleştiği Cumhuriyet Meydanı çevresinde ve bu meydandan ana akslara doğru uzanarak gelişmiştir. Belediye Hükümet binaları ile çeşitli büro, işyerleri ve oteller de bu meydan çevresinde yer seçmişlerdir.

Bursa İli Ova Koruma Kararları doğrultusunda Karacabey'deki verimli tarımsal arazilerin korunması ön planda tutulduğunda, kentsel yerleşim alanının gelişme yönü verimli olmayan arazi kesimleridir.

Bu kriterler doğrultusunda konut amaçlı gelişmelerin yönlendirilebileceği potansiyel alanlar kuzeydeki Taşlık Köyü ve çevresi, sanayi amaçlı gelişmelerin yönlendirilebileceği alanlar ise Bursa-Ankara karayolunun kuzeyinde yer alan toprak verimliliğinin azalmış olduğu alanlar olarak belirlenmiştir.

## A.4.İklim Özellikleri

### A.4.1.Bölgenin Genel İklim Koşulları

Bursa İli'nin iklimi; Akdeniz iklimi ile Karadeniz iklimi arasındaki geçiş bölgesinde bulunmaktadır. Bu nedenle her iki iklimin özelliklerini yer yer görmek mümkündür. Kış aylarının çok sert geçmediği ilde, yaz ayları da çok kurak geçmemektedir. Bursa İli'nde genelde hüküm süren Akdeniz iklimi, Karadeniz ve İç Anadolu iklimlerinin etkisiyle bazı değişikliklere uğramıştır. Bursa'da iklimin bir geçiş iklimi özelliği göstermesi nedeniyle mevsimden mevsime ya da yıldan yıla bu tip iklimlerden birinin ağır bastığı görülür. Kışlar bazen İç Anadolu ikliminin etkisiyle sert, bazen de Akdeniz ikliminin etkisiyle ılık geçer.

#### Basınç Dağılımı

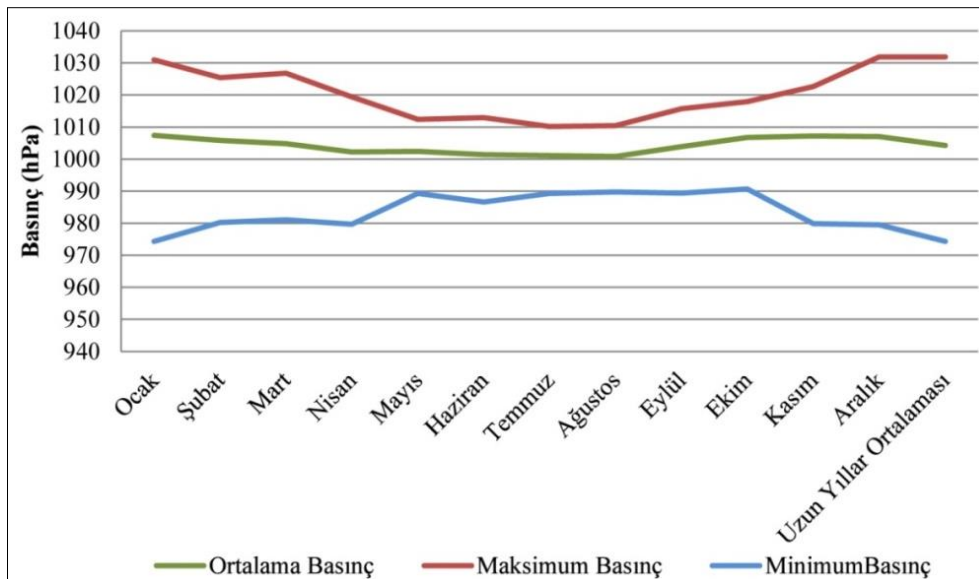
Bursa meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre bugüne kadar gözlemlenmiş en yüksek basınç değeri 1031,9 hPa, ortalama basınç değeri 1004,2 hPa, en düşük basınç değeri ise 974,3 hPa'dır.

Tablo 1. Bursa İli Aylık Basınç Değerleri

AYLAR	ORTALAMA BASINÇ	MAKSİMUM BASINÇ	MİNİMUM BASINÇ
Ocak	1007,4	1030,9	974,3
Şubat	1005,8	1025,4	980,2
Mart	1004,8	1026,8	981,1
Nisan	1002,2	1019,4	979,7
Mayıs	1002,4	1012,4	989,3
Haziran	1001,4	1012,9	986,6
Temmuz	1001,1	1010,2	989,3
Ağustos	1000,8	1010,4	989,7
Eylül	1003,9	1015,7	989,4
Ekim	1006,7	1017,9	990,7
Kasım	1007,2	1022,6	979,9
Aralık	1007,0	1031,9	979,5
Uzun Yıllar Ortalaması	1004,2	1031,9	974,3

Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

Şekil 6. Bursa İli Aylık Basınç Değerlerinin Grafikselsel Gösterimi



Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

### Sıcaklık Dağılımı

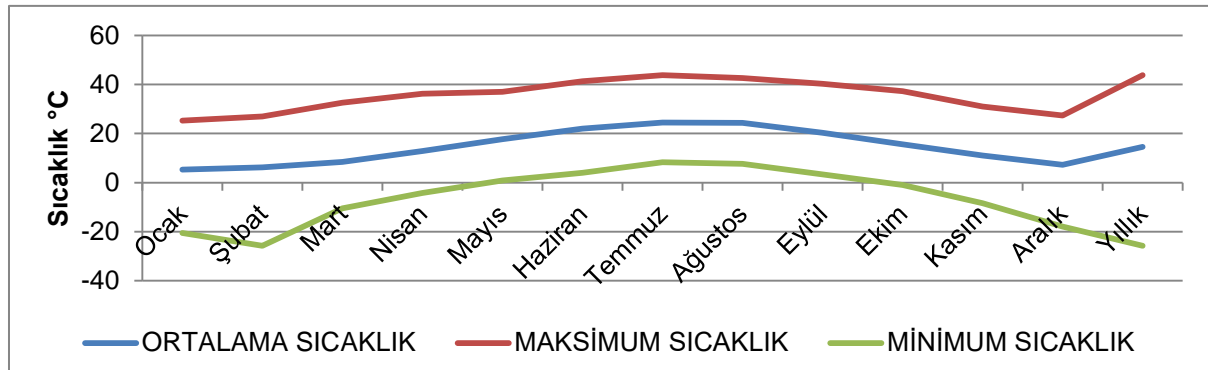
Bursa meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre bugüne kadar gözlemlenmiş en yüksek sıcaklık değeri 43,8 °C (Temmuz, 2000), en düşük sıcaklık değeri ise -25,7 °C (Şubat, 1929)'dir. Yıllık ortalama sıcaklık değeri ise 14,6 °C'dir.

Tablo 2. Bursa İli Aylık Sıcaklık Değerleri 1928-2020

AYLAR	ORTALAMA SICAKLIK °C	MAKSİMUM SICAKLIK °C	MİNİMUM SICAKLIK °C
Ocak	5.3	25.2	-20.5
Şubat	6.2	26.9	-25.7
Mart	8.4	32.5	-10.5
Nisan	12.9	36.2	-4.2
Mayıs	17.7	37	0.8
Haziran	22	41.3	4
Temmuz	24.5	43.8	8.3
Ağustos	24.3	42.6	7.6
Eylül	20.3	40.3	3.3
Ekim	15.6	37.3	-1
Kasım	11.1	31	-8.4
Aralık	7.3	27.3	-17.9
Yıllık	14.6	43.8	-25.7

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İllere Ait Mevsim Normalleri

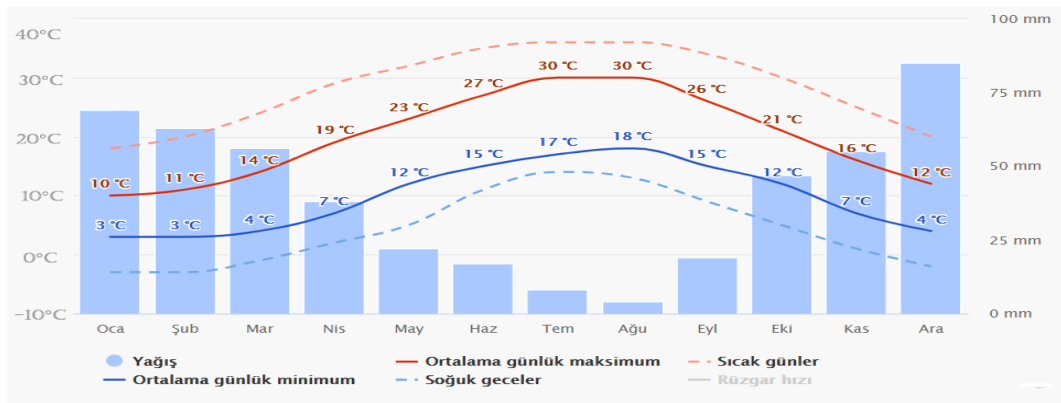
Şekil 7. Bursa İli Aylık Basınç Değerlerinin Grafiksel Gösterimi 1928-2020



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İllere Ait Mevsim Normalleri

### Yağış Dağılımı

Bursa meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre yıllık toplam yağış ortalaması 708.7 mm'dir. En fazla yağış alan aylar Kasım, Aralık ve Ocak; en az yağış alan aylar ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Bursa meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre bugüne kadar gözlemlenmiş günlük maksimum yağış 114,4 mm ile Ekim ayında kaydedilmiştir.



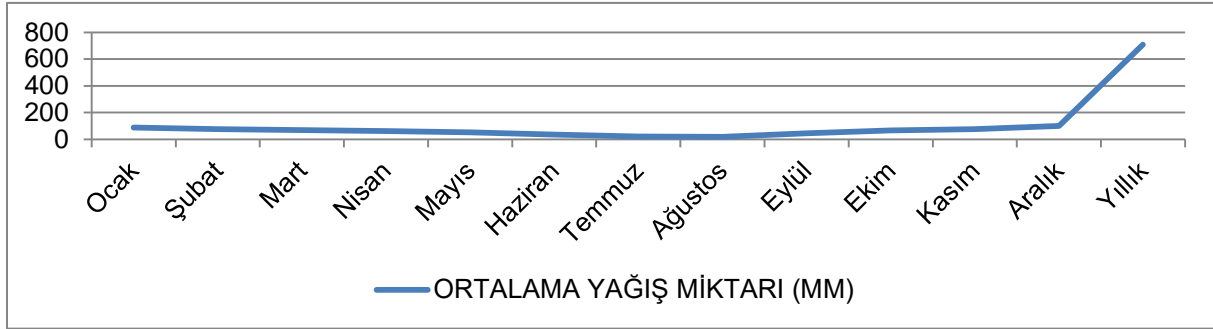
Kaynak: T.C.Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Tablo 3. Bursa İli Aylık Yağış Değerleri 1928-2020

AYLAR	ORTALAMA YAĞIŞ MİKTARI (MM)	ORTALAMA YAĞIŞLI GÜN SAYISI
Ocak	87.8	16
Şubat	75.8	14.5
Mart	69.6	13.5
Nisan	61.9	12
Mayıs	51.1	10.3
Haziran	34.4	6.9
Temmuz	22.3	3.5
Ağustos	18.6	3.5
Eylül	44.1	6
Ekim	66.7	9.7
Kasım	76.6	12
Aralık	99.8	15.3
Yıllık	708.7	123.2

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İllere Ait Mevsim Normalleri

Şekil 8. Bursa İli Aylık Yağış Değerleri Grafikselsel Gösterimi 1928-2020



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İllere Ait Mevsim Normalleri

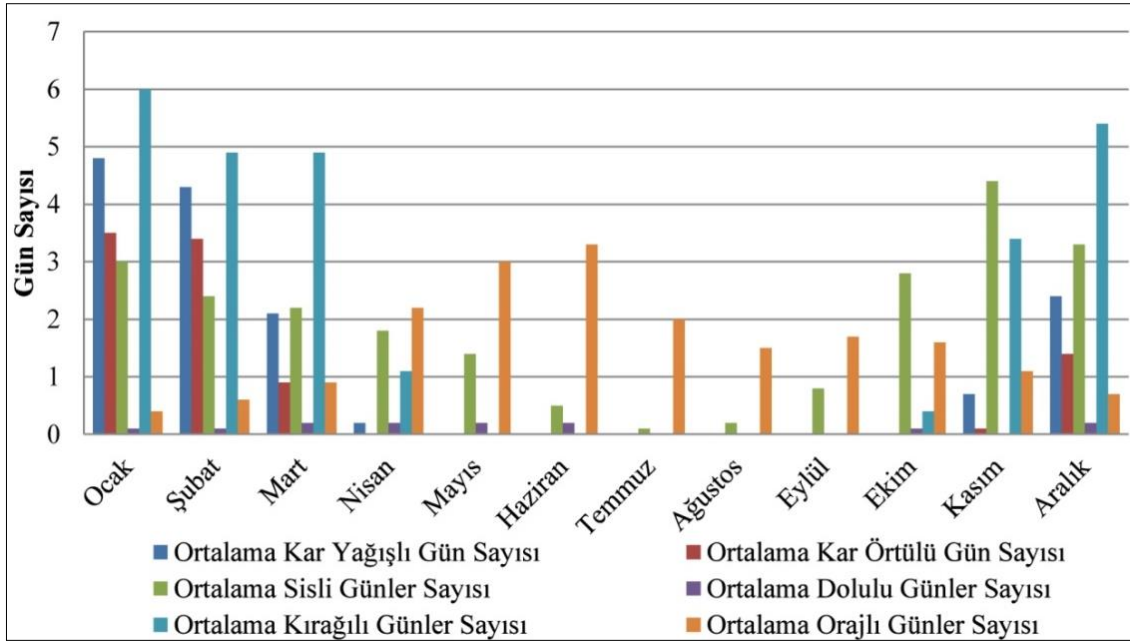
Tablo 4. Bursa İli Aylık Sayılı Günler Dağılımı

AYLAR	ORTALAMA KAR YAĞIŞLI GÜNLER SAYISI	ORTALAMA KAR ÖRTÜLÜ GÜNLER SAYISI	ORTALAMA SİSLİ GÜNLER SAYISI	ORTALAMA DOLULU GÜNLER SAYISI	ORTALAMA KIRAĞILI GÜNLER SAYISI	ORTALAMA ORAJLI GÜNLER SAYISI
Ocak	4,8	3,5	3,0	0,1	6,0	0,4
Şubat	4,3	3,4	2,4	0,1	4,9	0,6
Mart	2,1	0,9	2,2	0,2	4,9	0,9
Nisan	0,2	0,0	1,8	0,2	1,1	2,2
Mayıs	0,0	0,0	1,4	0,2	0,0	3,0
Haziran	0,0	0,0	0,5	0,2	0,0	3,3
Temmuz	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	2,0
Ağustos	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	1,5
Eylül	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	1,7
Ekim	0,0	0,0	2,8	0,1	0,4	1,6
Kasım	0,7	0,1	4,4	0,0	3,4	1,1
Aralık	2,4	1,4	3,3	0,2	5,4	0,7
Yıllık	14,5	9,3	22,9	1,3	26,1	19,0

Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu



Şekil 9. Bursa İli Aylık Sayılı Günler Dağılımı Grafiksel Gösterimi



Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

#### Rüzgâr Dağılımı (Rüzgâr Hızı, Fırtınalı Günler, Kuvvetli Rüzgarlı Günler)

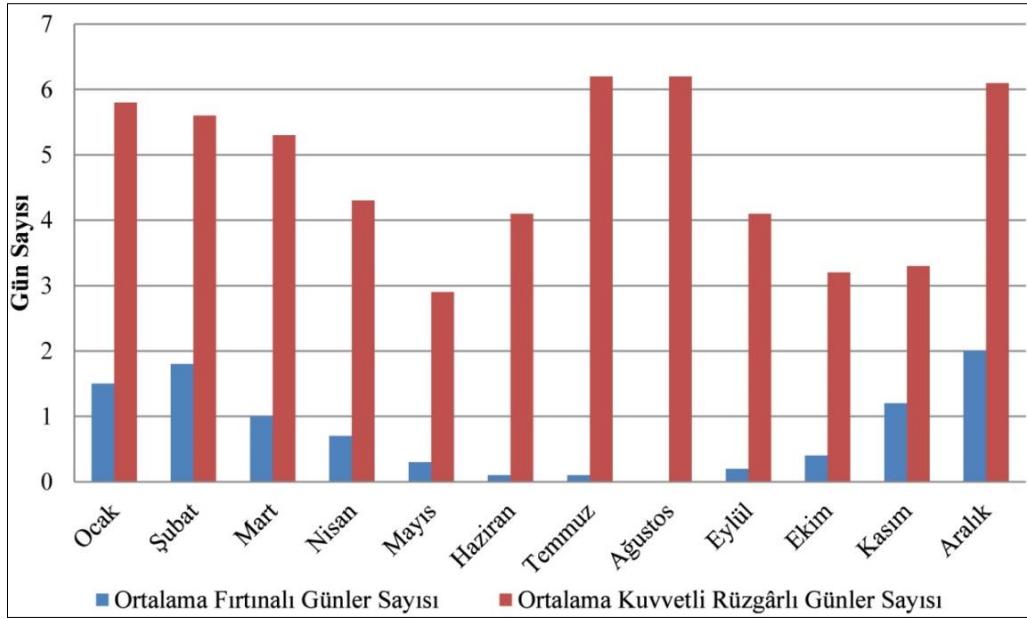
Bursa Meteoroloji İstasyonu Gözlem Kayıtlarına göre hâkim rüzgâr yönü birinci derecede doğu (E), ikinci derecede ise doğu güneydoğu (ENE) yönündedir. Bursa Meteoroloji İstasyonu Gözlem Kayıtlarına göre hazırlanmış rüzgârların esme sayıları ve hızlarını gösteren tablolar ve rüzgârgülü diyagramları aşağıda verilmiştir.

Tablo 5. Bursa İli Aylık Rüzgâr Değerleri Dağılımı

AYLAR	ORTALAMA RÜZGÂR HIZI (M-SEC)	MAKSİMUM RÜZGÂR HIZI (M-SEC)	MAKSİMUM RÜZGÂR YÖNÜ	ORTALAMA FIRTINALI GÜNLER SAYISI	ORTALAMA KUVVETLİ RÜZGÂRLI GÜNLER SAYISI
Ocak	2,5	34,9	S	1,5	5,8
Şubat	2,6	35,2	SSE	1,8	5,6
Mart	2,4	34,2	S	1,0	5,3
Nisan	2,2	27,2	SSW	0,7	4,3
Mayıs	2,1	23,4	SW	0,3	2,9
Haziran	2,1	23,4	W	0,1	4,1
Temmuz	2,4	19,1	N	0,1	6,2
Ağustos	2,2	17,2	NE	0,0	6,2
Eylül	1,9	24,9	W	0,2	4,1
Ekim	1,6	27,2	SSE	0,4	3,2
Kasım	1,8	31,6	W	1,2	3,3
Aralık	2,4	31,3	SS	2,0	6,1
Yıllık	2,1	34,9	S	6,8	46,5

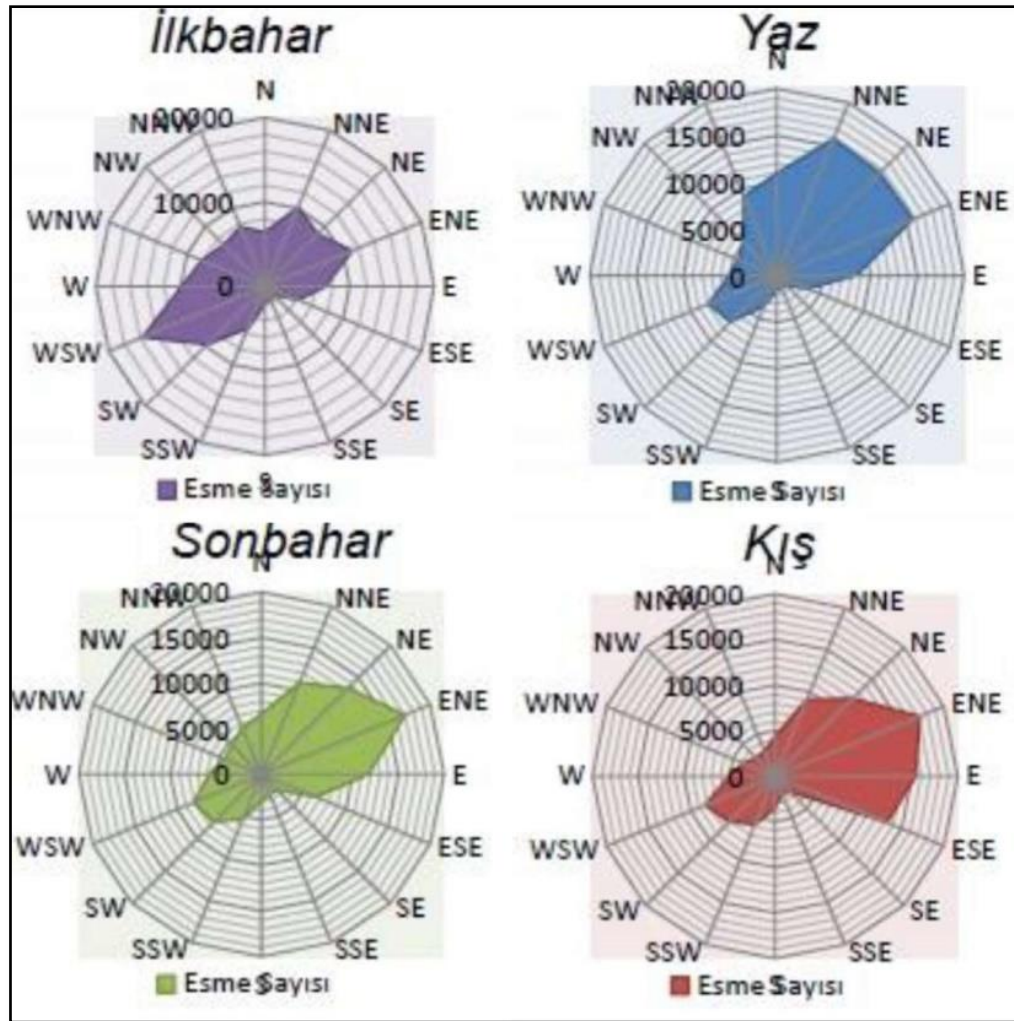
Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

Şekil 10. Bursa İli Aylık Rüzgâr Günlü Sayısı



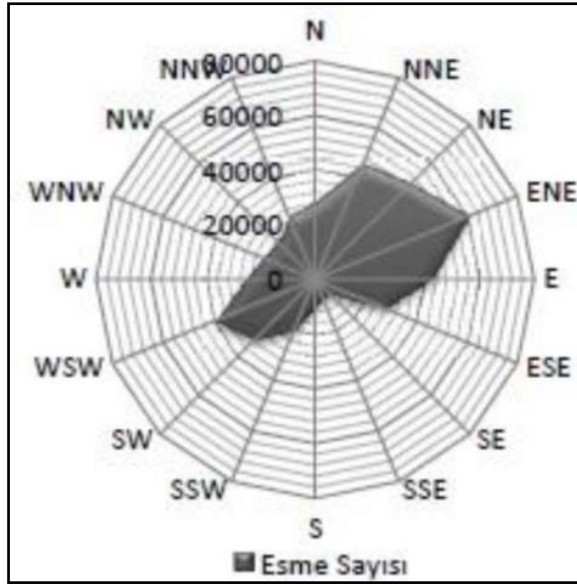
Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

Şekil 11. Bursa İli Esme Sayısına Göre Mevsimlik Rüzgâr Gülleri



Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

Şekil 12. Bursa İli Esme Sayısına Göre Yıllık Rüzgâr Gücü



Kaynak: Bursa Meteoroloji İstasyonu

#### A.4.2. İlçenin Genel İklim Koşulları

Karacabey iklimi, Akdeniz ikliminin Karadeniz iklimine geçiş özelliği gösteren şeklidir. Yazlar Akdeniz kadar kurak ve sıcak olmaz. Kışlar ılık ve yağışlıdır. Enlemin etkisiyle Akdeniz'e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Karacabey'in kurulduğu alanın deniz seviyesinden yüksekliği 41 - 45 m.'dir. Ovanınki ise 13 - 14 m.'dir. İlçe, Marmara kıyıları hariç çıplak olduğundan, yaklaşık olarak bütün hava akımlarına açıktır.

Karacabey, Güney Marmara'nın iklimini tam olarak yansıtmaz. Bunun en önemli sebebi ise nemli hava kütlelerinin yağışa dönüşmesine imkân sağlayacak yükseltilere sahip olmayışıdır.

İlçe, çevresine göre daha az yağış almaktadır. Çevre ilçelerden Mustafakemalpaşa'daki "Keltepe" bölgesi, Mudanya sırtları ve Uludağ kütleleri, özellikle yaz aylarında Karacabey'e göre daha fazla yağış almaktadır. Kış aylarında ise bu yerler kar yağışı aldığı halde, Karacabey'de yağmur görülmektedir. İlçedeki yağışlar, genellikle cephe yağışları şeklindedir (Karacabey Belediyesi).

Yazlar genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman Sonbahara uzanır. Kış mevsimi ise ılıman bir yapıya sahiptir. En sıcak aylar Temmuz ve Ağustos aylarıdır. En soğuk ay ise Şubat ayıdır.

Karacabey rüzgârlardan çokça etkilenmektedir. Hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğudur. Diğer yönlerden güneybatı, kuzeydoğu, Kuzey ve kuzeybatı yönlerinde rüzgârların estiği de görülür. Kuzeydoğudan poyraz, güneybatıdan lodos hâkim rüzgârlardır. Bunların anında kuzeybatıdan karayel, kuzeyden yıldız, güneydoğudan samyeli (Nadir olarak eser ancak etkisi büyük olur. Özellikle buğdayların olgunlaşma döneminde olumsuz etkileri görülür) eser.

Karacabey'de yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde görülmektedir. İlkbahar ayları, yağmurun yoğun olarak düştüğü ayları oluşturmaktadır. 23 yıllık rasatların sonucuna göre, karla örtülü gün sayısı ortalama 3,3'tür. Kar yağışlarının görüldüğü aylar genellikle Kasım, Aralık, Ocak, Şubat ve Mart'tır.

20 yıllık rasatlar sonucunda, en yüksek kar kalınlığının Ocak ayında 50 cm olarak görüldüğü belirlenmiştir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 derece olduğu, en yüksek sıcaklığın Ağustos ayında 38,5 derece olarak tespit edildiği, en

düşük sıcaklığın ise Şubat ayında -9,7 derece olarak ölçüldüğü meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır.

Ortalama donlu gün sayısının da 29 olduğu saptanmıştır. Karacabey'in yıllık yağış miktarı, 29 yıllık rasatlara göre 562 mm'dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 77, yıllık ortalama sisli gün sayısı da 7,7'dir. 4 yıllık rasatlar sonucunda ortalama nispi nem miktarı %69'dur. En düşük nispi nem miktarı %14 ile Temmuz ayında ve en yüksek nispi nem miktarı %78 ile Aralık ayındadır. 6 yıllık rasatlar sonucu ortalama bulutlu gün sayısı 247,8'dir. Ortalama kapalı gün sayısı 50'dir. (Karacabey TSO).

#### **A.5.Bitki Örtüsü**

Bursa ilinin bitki örtüsünde iklim özelliklerine bağlı olarak çeşitlilik gözlemlenmektedir. İlin Marmara Denizi'ne bakan kıyı bölümlerinde, özellikle Karadağ'ın güney ve güneybatı eteklerinde ise egemen bitki türlerini makiler oluşturur. İlin yaz sıcaklarının en çok duyulduğu iç bölümlerinde step karakterindeki bitkilere de rastlanır.

Bursa doğal bitki örtüsü açısından zengin bir ildir. İl alanının yaklaşık %40'ı ormanlarla kaplıdır. Ormanların büyük ölçüde tahrip edildiği güney kesimdeki platolarda bitki örtüsü genellikle step (bozkır) görünümündedir. Marmara kıyılarında makiler ve zeytinlikler egemendir. Alçaklardaki ormanlar daha çok gürgen, ıhlamur, kestane ve kızılgağaçlardan oluşur. Daha yükseklerde kayın, meşe, göknar ve karaçam ormanları vardır. Uludağ'da 1600 m.'den daha yüksek kesimlerde saf Uludağ göknarı ormanları yer alır.

Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesinin genel özelliklerini vermekle birlikte, denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarda meşeye sıkça ve bolca rastlanır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine de oldukça elverişlidir. Denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde sert geçen kışlara dayanan kuru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunur. Akdeniz iklimine uyumuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi gibi bitki türlerine yörede sıkça rastlanır. "Piştikoz bayırları" olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanılmaktadır.

#### **A.6.Toprak Niteliği**

Bursa ili sınırları içinde genel olarak aşınmış tepelik dalgalı araziler, kırıklı ve kıvrımlı dağlar ve ovalar önemli yer kaplamaktadır. İlin topraklarının yüzde 50'sinden çoğunu, 0 - 500 metreler arasında yükseklikler gösteren araziler kaplamaktadır. 500 - 1 000 metre arasındaki yükseklikler de oldukça geniş bir alanı oluşturur. İl sınırları içinde zonal, intrazonal ve azonal olmak üzere üç grup toprak görülmektedir.

##### *Zonal topraklar*

İklim ve bitki örtüsünün etkileriyle derinleşen yaşlı zonal topraklara, özellikle Yenişehir ovası çevresinde rastlanmaktadır. Bu bölgedeki kiltelerin, daha çok da şistlerin (başkalaşım kütlesi) parçalanması ile oluşan bu topraklar, açık sarı ve yeşil renktedir. Yenişehir doğusunda Hayriye köyü yakınlarında görülen kırmızı, kahverengi ve siyah renkli zonal topraklar, kireçtaşı ve şistlerin parçalanması ile oluşmuş bulunmaktadır.

##### *Intrazonal topraklar*

İlin önemli bir bölümünü, zonal ve azonal topraklar arasında bir geçiş toprağı olarak değerlendirilen intrazonal topraklar kaplamaktadır. Bu gruba giren kahverengi orman topraklarına İznik çevresinde, özellikle dağlık kesimlerde rastlanmaktadır. Aynı tür topraklar, Mudanya havzasında tepelik kesimlerde de görülür. Kalınlığı 8 - 15



santimetre arasında değişen bu ince toprak örtüsü, oluştuğu ana kaya ve eğime göre farklılıklar göstermektedir. Keleş ilçesinde de yaygın olan kahverengi orman topraklarının bileşiminde yüksek oranda kireç vardır. Buna karşılık kil oranının düşük olması, toprağın işlenmesini kolaylaştırmaktadır. Keleş yöresinde intrazonal toprakların kalınlığı 50 -100 santimetre arasında değişir. Tarıma uygun olmayan bu tür topraklar, Karacabey'in doğusunda Uluabat gölü çevresinde, koyu grimsi-kahverengi toprak türü ile yine aynı renkte killi kalkerli rendzona toprak türü biçiminde ortaya çıkar.

#### *Azonal topraklar*

Bursa İli'nde azonal topraklar (genç topraklar) grubuna giren alüvyal topraklar geniş alanları kaplamaktadır. Yenişehir ovasında tümüyle alüvyonların birikimi sonucu oluşan bu toprakta, killi öğelerin oranı fazla olup toprak kalınlığı 0,50 metreyi bulmaktadır. İznik ovasında bu tür toprakların kalınlığı, göle yaklaştıkça 2,00 – 2,50 metreye ulaşmakta, uzaklaştıkça da 0,50 metreye inmektedir. Karacabey ovasında rastlanan alüvyal topraklar grimsi-kahverengi olup, kalınlığı 20 - 30 santimetre dolayındadır. Kireçli olan bu bölge toprakları kuru iken çok sert, ıslak iken oldukça yapışkandır. İnegöl ovasında çok kalın olan azonal toprakların alüvyon tabakası, akarsuların ovaya çıktığı yere yaklaşıldıkça daha da artmaktadır. Kocaçay'ın yatağı ve vadi tabanında da görülen alüvyal toprakların derinliği 8,1 – 10,00 metre arasında değişmekte olup, bu tür topraklar tarıma son derece elverişlidir. 11 topraklarından yararlanma Bursa İli topraklarının yaklaşık yüzde 43,2'sinde bitkisel üretim yapılmaktadır. Ormanlar toprakların yüzde 42,6'sını, çayır ve meralar da yüzde 5,5'ini kaplar. Bu tablo Bursa İli topraklarının yüzde 91-3'lük bölümünün kültüre elverişli olduğunu göstermektedir. Kültüre elverişli olmayan topraklar ise, ancak yüzde 8,7 dolayındadır.

Karacabey ve çevresinde genelde alüvyal topraklar yer almaktadır. Bunun yanında yerinde oluşmuş kirecsiz kahverengi topraklar, kırmızı kahverengi Akdeniz toprakları ile Rendzinalar Büyük toprak gruplarına rastlanır.

Çalışma alanında kuru tarım arazisi olarak kullanılan araziler 477 ha, yetersiz sulanan araziler 430 ha, sulu tarım yapılan araziler 10848 ha, fundalık 94 ha. Mera olarak kullanılan araziler toplam 550 ha yer kaplamaktadır.

Karacabey bölgesinde 10850 ha birinci (I) sınıf, 1972 ha ikinci (II) sınıf, 5206 ha üçüncü (III) sınıf, 39 ha dördüncü (IV) sınıf, 435 ha altıncı (VI) sınıf, 1710 ha yedinci (VII) sınıf arazi ile yerleşim yeri olarak kullanılan sınıflandırılmayan 550 ha arazi mevcuttur.

Karacabey'de tarımsal potansiyel yüksek olduğundan tarım yapılan arazilerin tamamına yakın kısmı DSİ sulama projesi kapsamında kalmaktadır. Ayrıca köy hizmetleri 17. Bölge Müdürlüğü tarafından "Toplulaştırma" işlemleri yürütülmektedir.

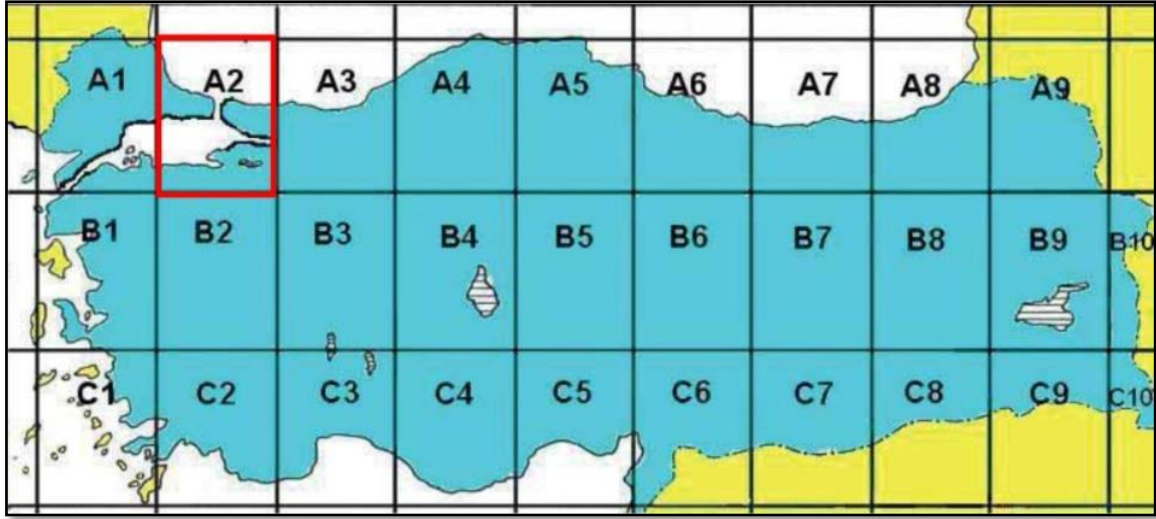
## **A.7.Ekolojik Yapı**

### **A.7.1.Flora**

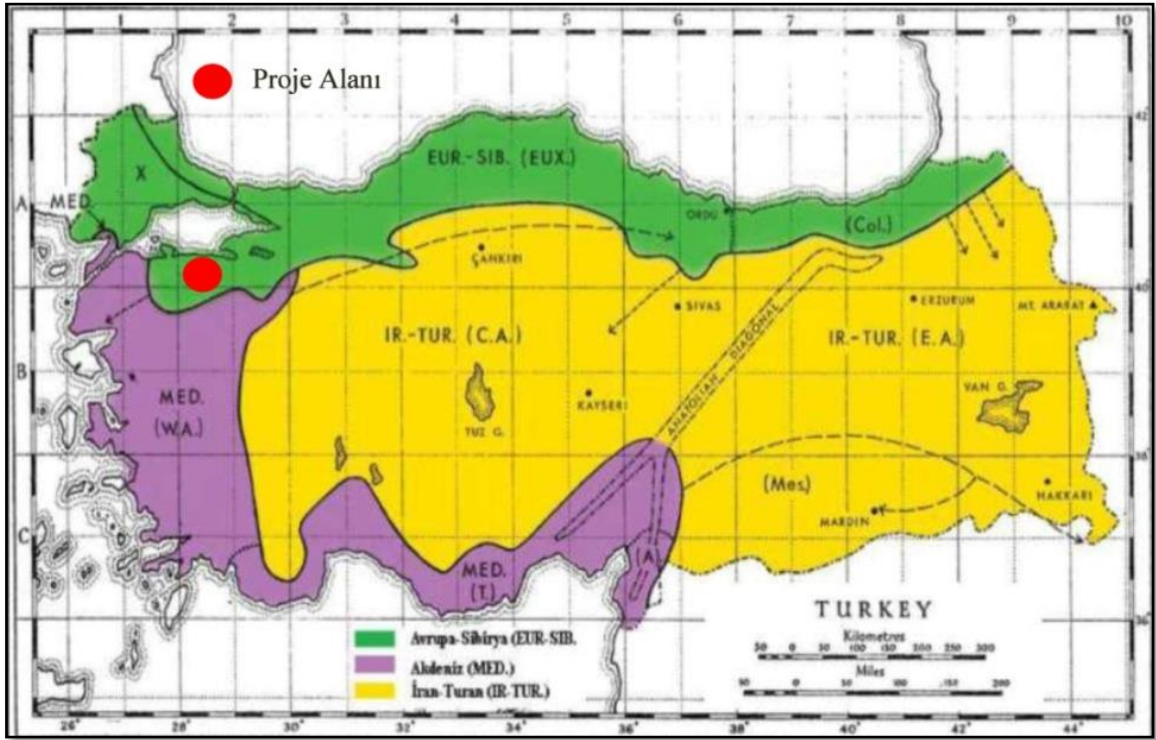
Türkiye bitki coğrafyası açısından incelendiğinde; alan tamamıyla Holoarktik Kingdom'un içerisinde yer almaktadır. Holoarktik Kingdom'un 3 floristik bölgesi yurdumuzda birleşmektedir. Bunlar; Avrupa-Sibiry (Euro-Siberian) Bölgesi, Akdeniz (Mediterranean) Bölgesi ve İran-Turan (İrano-Turanien) Bölgesi'dir.

Karacabey İlçesi sınırları içerisindeki faaliyet alanı, bu bölgelerden Avrupa-Sibiry Fitocoğrafik Bölgesi'nde ve Grid kareleme sistemine göre A2 karesinde yer almaktadır. Türkiye Grid Sistemi Haritası ve Türkiye Fitoçoğrafik Bölgeler Haritası aşağıda verilmektedir.

Şekil 13. Türkiye Grid Sistemleri Haritası



Şekil 14. Türkiye Fitocoğrafik Bölgeler Haritası



### Türkiye Fitocoğrafik Bölgeleri

**Avrupa-Sibya:** 1500 km.lik Karadeniz kıyıları boyunca olan kesim

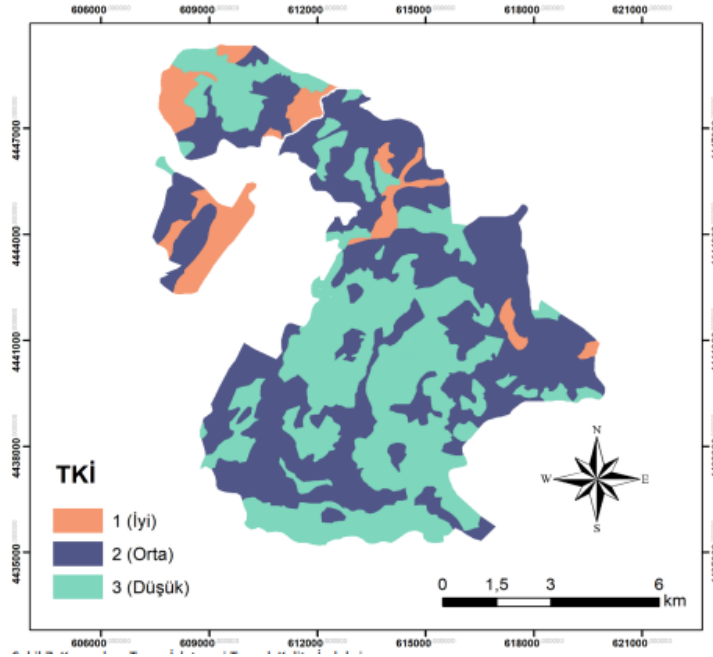
**Akdeniz:** Batı Anadolu, Toroslar ve Amanos dağları

**İran-Turan:** İç, Doğu ve Güneydoğu Anadolu'nun büyük bir kısmı

Flora analizi için araziye gitmeden önce TÜBİTAK Türkiye Bitkileri Veri Sistemi (TUBİVES) A2 karesi incelenerek ön veriler toplanmıştır. Fauna analiz için ise N. Yiğit, E. Çolak "Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED)" kitabı incelenerek ve bölgede bulunan fauna elemanları hakkında ön çalışma yapılmıştır.

## Karacabey Toprak Kalite İndeksi

Şekil 15. Karacabey Toprak Kalitesi



Kaynak: Türk Tarım ve Doğa Bilimleri Dergisi 7(1): 120–131, 2020

- Toprak kalite indeksi ölçülürken 3 özelliğe bakılmıştır. Bunlar eğim, derinlik ve ana metaryeldir. Bu ölçümlere göre Karacabey topraklarının
- 8.28 iyi
- 49.17 orta
- 42.55 düşük

Sınıf	Aralık	Tanım	Alan (ha)	Oran (%)
1	< 1.13	Yüksek kaliteli	8406.27	8.28
2	1.13 – 1.45	Orta kaliteli	49919.84	49.17
3	> 1.45	Düşük kaliteli	43198.89	42.55
Toplam			101525.00	100

Tablo 6. Karacabey İlçesi Muhtemel Flora Tablosu

TÜR ADI	TÜRKÇE İSİM	TESPİT ŞEKLİ(1)	HABİTAT SINIFLARI (2)	ÖRTÜŞ BOLLUK DERECELERİ (3)	ENDEMİZM (4)	TEHLİKE SINIFI (5)
Rubus sanctus	Böğürtlen	L	6-Ağu	1	-	Nt
Sarcopoterium	Abdest bozan otu	L	3-Ağu	2	-	LR
Consolida orientalis	Mor cicek	L	4	1	-	Lc
Adonis flammea	Kızılkanaavcı otu	L	5	2	-	VU
Ranunculus arvensis	Düğün çiçeği	AL	4	2	-	LR
Thlaspi perfoliatum	-	AL	4-May	2	-	Nt
Cardaria draba	Kedi otu	AL	7	3	-	Lc

Raphanus raphanistrum	Turp otu	AL	4-Haz	2	-	Lc
Anchusa Azurea ssp.	Sığır dili	L	4/5/2007	1	-	LR
Onosma heterophyllum	-	L	5	1	-	LR
Cerastium glomeratum	-	AL	4-May	2	-	LR
Dianthus calocephalus	-	L	1/5/2008	1	-	LR
Silene italica	-	L	7	2	-	LR
Bellis perennis	Koyungözü	AL	1-Haz	2	-	LR
Calendula arvensis	Nergis	L	4	1	-	LR
Cirsium creticum	-	L	7	2	-	LR
Cichorium intybus	Hindiba	L	5-Tem	2	-	LR
Crepis sancta	-	L	1-Ağu	1	-	LR
Pistacia terebinthus	-	AL	2	2	-	LR
Alnus glutinosa	Kızıl ağaç	AL	1-Haz	2	-	LR
Cistus creticus	Pamuk otu	L	2-Mar	2	-	Lc
Juniperus oxycedrus	Katran ardıcı	L	2	1	-	VU
Arbutus unedo	Kocayemiş	L	1-Şub	2	-	Nt
Arbutus andrachne	Hartlap	L	1-Şub	3	-	LR
Erica manipuliflora	Piren	L	2	2	-	LR
Erica arborea	Süpürge ağ	L	1-Şub	2	-	LR
Eryngium campestre	Göz dikenli	L	5-Tem	1	-	LR
Dipsacus laciniatus	Fesçi tarağı	L	5-Ağu	1	-	LR
Erodium ciconium	-	AL	4-Tem	2	-	LR
Lathyrus cicera	-	L	1-Nis	2	-	LR
Lathyrus digitatus	-	L	1/2/2008	1	-	LR
Melilotus alba	-	AL	5-Haz	2	-	LR
Medicago falcata	-	AL	2-Ağu	3	-	LR
Trifolium angustifolium	-	AL	4-Tem	2	-	VU
Trifolium campestre	Kır üçgülü	AL	4-May	3	-	VU
Atropa belladonna	Güzel avrat otu	L	1	2	-	LR
Ziziphora capitata	-	AL	4	2	-	Lc
Marrubium	Kopek otu	AL	2-Tem	3	-	Nt



vulgare						
Salvia glutinosa	-	L	1-Haz	1	-	Nt
Asphodelus aestivus	Çiriş otu	AL	6	2	-	Lc
Muscari comosum	Dağ sümbülü	L	5-Ağu	1	-	Lc
Asparagus acutifolius	Tilkişen	L	2-Tem	2	-	LR
Alopecurus setarioides	-	L	6	1	-	LR
Avena barbata	Yabani yulaf	AL	7	2	-	VU
Bromus tectorum	-	L	5-Haz	2	-	LR
Cynodon dactylon	Domuz ayrığı	L	5-Tem	1	-	Nt
Hordeum bulbosum	-	L	6/7/2008	2	-	Nt
Paliurus spina-cristi	Karaçalı	L	2	2	-	LR
Salix alba	Ak söğüt	L	6	3	-	LR
Quercus pubescens	Tüylü meşe	AL	1/2/2008	4	-	LR

#### Muhtemel Flora Tablosu

(1) A: Arazi çalışması sonucu L: Literatür taraması sonucu AL: Arazi çalışması ve literatür taraması

(2) 1.Orman 2.Maki 3.Frigana 4.Kültür alanları ( bağ-bahçe vb ) 5.Mera 6.Nemli çayır, bataklık, sulak alan 7.Step 8.Kayalık

(3) 1.Çok nadir 2.Nadir 3.Orta derecede bol 4.Bol 5.Çok bol veya saf popülasyon

(4) L: Lokal endemik B: Bölgesel endemik Y: Yaygın endemik

(5) Ex: Extinct Endemik Türler(Tükenmiş) Ew: Doğada Yok Olmuş Endemik Türler (Doğada Tükenmiş) CR : Kritik Olarak Tehlikede Olan Endemik Türler EN : Tehlike Altında Endemik Olmayan Türler (Tehlikede) VU : Hasar Görebilir Türler LR : Düşük Riskli Bitkiler (Az Tehdit Altında) cd: Yukarıdaki Kategorilerin herhangi Birine Girmeyen Fakat Bunun Yanında Taksona Özgü veya Habitata Özgü Koruma Programı Olan Bitkiler (Koruma Önlemi Gerektiren) Nt: Tehdit Altına Girebilir lc : En Az Endişe verici (Herhangi bir koruma gerektirmeyen ve yüksekliği ve tehdit altında olmayan) DD : Bitkinin tehdit altında olmasından çok bitki hakkında daha fazla bilgi toplanması gerekli bitkiler NE : Değerlendirilmeyen

Karacabey Longoz Ormanları'nda; higrofil bitkilerle maki bitkileri, maki bitkileri ile Karadeniz (Euxine) bitkileri bir arada bulunmaktadır. Bölgedeki higrofil bitkiler arasında, Fraxinus angustifolia Vahl. subsp. oxycarpa (Bieb. Ex Willd.) Franco ve Rocha Afonso, Populus alba L., Alnus glutinosa (L.) Gaertner subsp. glutinosa, Platanus orientalis L., Arundo donax L., Trachomitum venetum (L.) Woodson subsp. sarmatiense (Woodson) Avetisian, Sparganium erectum L. subsp. neglectum (Beeby) K. Richter, Alisma plantagoaquatica L. ve Iris pseudacorus L. sayılabilir (Yusuf Şaşmaz Y.L Tezi, 2015)

### A.7.2.Fauna

İlçede yaşayan ve habitat özelliği nedeniyle yaşaması muhtemel fauna türlerinden iki yaşamlı, sürüngen, memeli, deniz ve tatlı su türlerini belirlemek amacıyla benzer ekolojik özelliklere sahip, birbiriyle bağlantılı ve sistem olarak birbirinin devamı olan alanlarda arazi çalışması gerçekleştirilmiştir. Yapılan arazi çalışması civarda yaşayan yöre sakinleri ile yapılan mülakatlar ve literatür çalışmaları ile desteklenmiş ve tüm bu çalışmalar sonucu iki yaşamlı, sürüngen, memeli, deniz ve tatlı su türleri için fauna tabloları oluşturulmuştur.

Oluşturulan tabloda iki yaşamlı, sürüngen, memeli, deniz ve tatlı su türleri verilmiştir. İlgili tablolarda her türün familyası, Türkçe adı ve tür adı kategorileri belirtilmiştir.

Tablo 7. Karacabey İlçesi İki Yaşamlılar, Sürüngenler ve Memeliler Tür Tablosu

TÜR ADI	TÜRKÇE İSİM	ERL ve IUCN	BERN SÖZLSM.	AVL (2008-09)	KAYNAK	END.
<b>İkiyasamhlar (Amphibia)</b>						
Triturus vittatus	Şeritli Semender	Nt	Ek-III	-	L	-
Bufo bufo	Siğilli Kurbağa	Nt	Ek-III	-	G	-
Bufo viridis	Gece Kurbağası	Nt	Ek-III	-	L	-
Hyla arborea	Ağaç Kurbağası	Nt	Ek-II	-	L-H	-
<b>Stirtingenler (Reptilia)</b>						
Testudo graeca	Adi Tosbağa	Nt	Ek-III	Ek-I	G	-
Hemidactylus turcicus	Geniş Parmaklı Keler	Nt	Ek-III	Ek-I	L	-
Coluber caspius	Hazer Yılanı	Nt	Ek-III	Ek-I	L	-
Coluber jugularis	Kara Yılan	Nt	Ek-III	Ek-I	L	-
<b>Memeliler (Mammalia)</b>						
Sorex minutus	Cüce Fare	LR-1c	Ek-II	-	L	-
Eliomys quercinus	Meşe Faresi	Nt	Ek-II	-	L	-
Pipistrellus pipistrellus	Cüce Yarasa	V	Ek-III	Ek-I	L	-
Nyctalus noctula	Akşamcı Yarasa	V	Ek-II	Ek-I	L	-
Tadorida teniotis	Kuyruklu Yarasa	V	Ek-II	Ek-I	L	-
Lepus europeus	Yabani Tavsan	Nt	EK-II	Ek-III	L	-
Sciurus vulgaris	Avrupa Sincabı	LR-1c	Ek-II	Ek-I	L	-

Tablo 8. Karacabey İlçesi Kuş Türleri Tablosu

TÜR ADI	TÜRKÇE İSİM	IUCN	EVROB	BERN SÖZLEŞ.	AVL (2008-09)	KAYNAK	END
Anas querquedula	Bağırtlak	E,V	A-4	Ek-III	Ek-I	L	-
Falco tinnunculus	Kerkenez	V	A-4	Ek-II	Ek-I	A-G	-
Falco peregrinus	Gökdoğan	E	A-4	Ek-II	Ek-I	L	-
Coturnix coturnix	Bıldırcın	V	A-4	-	Ek-III	A-L	-
Perdix perdix	Çilkeklik	E,V	A-3	Ek-III	Ek-II	L	-
Athena noctua	Kukumav	E,V	A-4	Ek-II	Ek-I	L	-
Otus scops	Cüce baykuş	E,V	A-3	Ek-II	Ek-I	L	-
Strix aluco	Alacabaykuş	E	A-2	Ek-II	Ek-I	L	-
Bubo bubo	Puhu	E	A-2	Ek-II	Ek-I	L	-
Dendrocopus	Küçük	V	A-4	Ek-II	Ek-I	L	-

minor	ağaçkakan						
Columba livia	Kaya güvercini	Nt	A-4	-	Ek-III	A	-
Streptopelia	Kumru	Nt	A-4	-	Ek-II	A	-
Pica pica	Saksağan	0	-	-	Ek-III	A-G	-
Corvus corax	Kuzgun	0	-	-	Ek-II	A-G	-
Sturnus vulgaris	Sığırcık	0	-	-	Ek-II	A-G	-
Passer domesticus	Ev serçesi	0	-	-	Ek-III	L	-

**ERL:** European Red List

**EVRD:** European Vertebrate Red Data Book AVL (2008-09) : Merkez Av Komisyonu Kararı END: Endemizm

Kaynak:

A : Anket (Yöre Halkından Alınan Bilgiler)

G : Gözlem

H : Habitat Uygunluğu

L : Literatür

Yukarıda belirtilen türlerden koruma altına alınan türleri belirlemek için Türk Çevre Mevzuatı "Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi" ve ekleri incelenmiştir. Bern sözleşmesine göre koruma altına alınmış türler gösterilmiştir. Koruma altına alınmış türlere rastlandığı takdirde Bern sözleşmesi madde 6 ve 7 hükümlerine uygun hareket edilecektir. Ayrıca merkez av komisyonu kararlarına da uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

Bern Sözleşmesine göre II. listede yer alan türler kesin olarak koruma altına alınan fauna türlerini içerir. Bern Sözleşmesine göre kesin olarak koruma altına alınan fauna türleri için aşağıdaki kurallar geçerlidir.

- a-Her türlü kasıtlı yakalama ve alıkoyma, kasıtlı öldürme şekilleri,
- b-Üreme veya dinlenme yerlerine kasıtlı olarak zarar vermek, buraları tahrip etmek
- c-Yabani faunayı bu sözleşmenin amacına ters düşecek şekilde özellikle üreme, geliştirme ve kış uykusu dönemlerinde kasıtlı olarak rahatsız etmek,
- d-Yabani çevreden yumurta toplamak veya kasten tahrip etmek veya boş dahi olsa bu yumurtaları alıkoymak,
- e-Fauna türlerinin canlı veya cansız olarak elde bulundurulması ve iç ticareti yasaktır.

Bern Sözleşmesine göre III. listede yer alan türler Korunan Fauna Türlerini içerir. Bern Sözleşmesine göre Korunan fauna türleri için alınacak önlemler şunlardır;

- a-Kapalı av mevsimlerini ve/veya işletmeyi düzenleyen diğer esasları,
- b-Yabani faunayı yeterli popülasyon düzeylerine ulaştırmak amacıyla, uygun durumlarda, işletmenin geçici veya bölgesel olarak yasaklanmasını,
- c-Yabani hayvanların canlı veya cansız olarak satışının, satmak amacıyla elde bulundurulmasının veya nakledilmesinin veya satışa çıkarılmasının uygun şekilde düzenlenmesi hususlarını kapsamalıdır.

Ulusal ve Uluslararası Mevzuatla Koruma Altına Alınan Türler ve Proje Alanında tanımlanan Kuş Türlerinin tehlike kategorileri aşağıdaki gibidir. "Türkiye'nin Kuşları" (KIZIROĞLU, 1989) adlı kitabına dayanarak bazı kuş türlerinin "Red Data Book" kategorileri (ERZ,1977;HEINWALD et al, 1981; BAYERISCHE STAATSMINISTEUM 1982 a and b; GEEP 1984)' e göre tehlike altındaki türler şu şekilde sınıflandırılmıştır.

A.1.Nesli tükenmiş, tükenme tehlikesi altında olan ve ilerde tükenmeye aday türler

A.1.1. Şu anda nesli tükenmiş türler

A.1.2. Birey sayısı tüm bölgelerde 1-25 arasında kalmış türler

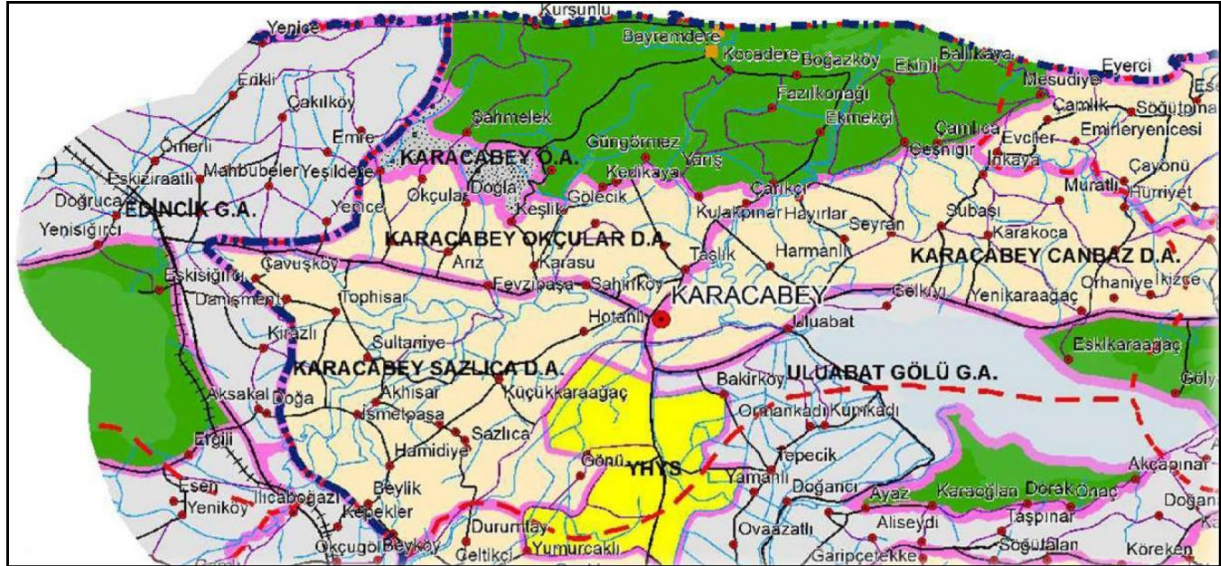
- A.2.Birey sayıları 26-50 çift arasında olan bazı bölgelerde oldukça azalmış türler  
A.3.Birey sayıları 500 çifte ulaşan ancak bazı bölgelerde çok nadir olarak görülen türler (51-500)  
A.4.Birey sayıları fazla olmakla birlikte bazı bölgelerde azalmış türler  
B.1.Geçici olarak ülkemize gelen ve biyotopların yok edilmesi ile risk altında kalan türler  
B.2.Anadolu'yu kışlak olarak kullanan ancak üremeyen türler  
B.3.Transit olarak geçen ve kışlak olarak kullanan risk derecesi düşük türler

#### Red-Data Book Kategorileri

- Ex : (Extinct) : Soyu Tükenmiş Türler  
E : (Endangered):Tehlikede Olan Türler  
V : (Vulnerable):Zarar Görebilir Türler  
R : (Rare):Nadir Türler  
I : (Indeterminate):Bilinmiyor  
K : (Insufficiently Known):Yeterince Bilinmeyen Türler  
Nt: Yaygın, bol ve Tehdit Altında Olmayan Türler

Bu hayvanlar özel habitatlara ihtiyaç duymayan, ülkemizin değişik bölgelerinde farklı habitatlarda yaşayabilen hayvanlar olup habitatlarının tahribi söz konusu değildir.

Şekil 16. Karacabey İlçesi Avlak Haritası



HARITA BİLGİLERİ	
Özel Kanunlarla Korunan Alanlar	Mesire Yeri
Ava Yasak Alan	İl Merkezi
Devlet Avlağı	İlçe Merkezi
Genel Avlak	Köy Merkez
Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası	Stabilize Yol
Örnek Avlak	Karayolu
Özel Avlak	Asfalt Yol
İl Sınırı	Expres Yol
İlçe Sınırı	Demiryolu
Baraj-Gölet	Dere-Çay
Göller	Nehir- İrmak



## **A.8.Koruma Statüsü Verilmiş Alanlar, Hassas Alanlar**

### **A.8.1.Ülkemiz Mevzuatı Uyarınca Korunması Gerekli Alanlar**

Planlama alanı sınırları içinde:

- a) Milli Parklar Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3 üncü maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları", bulunmamaktadır.
- b) Kara Avcılığı Kanunu uyarınca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma Sahaları, Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ve Yaban Hayvanı Yerleştirme Alanları", bulunmamaktadır.
- c) Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan Su Ürünleri İstihsal ve Üreme Sahaları bulunmamaktadır.
- ç) Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan alanlar ile Çevre Kanunu'nun 9 uncu maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilan edilen alanlar, bulunmamaktadır.
- d) Orman Kanunu uyarınca orman alanı sayılan yerler, bulunmamaktadır.
- e) Kıyı Kanunu gereğince yapı yasağı getirilen alanlar, bulunmamaktadır.
- f) Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunda belirtilen alanlar, bulunmamaktadır.
- g) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde belirtilen alanlar, bulunmamaktadır.
- ğ) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının "Tanımlar" başlıklı (a) bendinin 1'inci, 2'nci, 3'üncü ve 5'inci alt bentlerinde "Kültür Varlıkları", "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan ve aynı Kanun ile 17.6.1987 tarihli ve 3386 sayılı Kanunun (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Maddelerin Eklenmesi Hakkında Kanun) ilgili maddeleri uyarınca tespiti ve tescili yapılan alanlar yer almaktadır.
- h) Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve İmarat Koruma Alanları mevcuttur.

### **A.9.Orman Alanları, Mera, Yaylak, Kışlak Alanları**

Bursa ilinin Marmara Denizi'ne yakın olan kesimlerinde geniş zeytinlik alanlar, Karacabey ve Mustafakemalpaşa Ovalarında büyük mera alanları mevcuttur (BEBKA, 2015)

Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesi'nin genel özelliğini vermekle birlikte denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılık göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarda da Akdeniz ikliminin egemen olduğu yerlerde yaşamasını seven, meşeye sıkça ve bolca rastlanmaktadır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan kesimlerde narenciye türü bitkilerin de yetiştiği gözlenmektedir.

Bunun yanında yüksek yerlerde, Karadağ'da sık geçen kışlara dayanan kuru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur bulunur. Akdeniz iklimine uyumuş bitki topluluğu içinde bulunan defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi, karaçalı gibi bitki türlerine yörede sıkça rastlanır. Karacabey-Bursa doğrultusunda uzanan yükseltilerinde de sadece karaçalı denen bitki türüne rastlanmaktadır.

İlçe topraklarındaki orman arazileri sahil kesimindeki yamaçlarda yer almaktadır. Orman arazilerinin toplam alanı yaklaşık 32.000 ha.'dır ve ilçe topraklarının % 27'sini kapsamaktadır. Kayın, meşe, ıhlamur, kestane, kızılğaç; dişbudak; gürgen; defne, sandal; taflan, kavak, çınar, akçaağaç, fındık, söğüt mevcut ağaç tipleridir.

#### Longoz (Subasar-Bataklık) Ormanları

Susurluk Irmağı'nın Marmara Denizi'ne döküldüğü delta bölgesi Karacabeyliler tarafından "Boğaz" veya "Kocaçay Deresi" adıyla anılmaktadır. Burada Poyraz, Dalyan ve Arapçiftliği isimli üç adet lagün gölleriyle göçmen kuşların Güney Marmara'daki konaklama merkezlerinden "Longoz (Subasar-Bataklık) Ormanları" yer almaktadır.

Tatlı su ve deniz balıkların yaşayabildiği lagün gölleri yaklaşık 20 yıl öncesine kadar Meksika'dan Türkiye'ye göç eden yılan balıklarının üreme merkezi durumundaydı. Başta Nilüfer Çayı olmak üzere Susurluk Irmağı'nda bu süre içerisinde yaşanan aşırı kirlilik ve kimyasal atıklar nedeniyle lagün gölleri ve Kocaçay Deltası'nda ekolojik sistem önemli ölçüde tahribata uğramıştır.

Longoz ormanlarının bitişiğindeki Kocaçay Deltası "Korunacak Sulak Alan" statüsüne alınmış, ancak nehrin deltasındaki aşırı kirlilik sudaki oksijeni de yok ettiğinden halen burada canlıların üremesi ve barınması özlenen düzeye ulaşamamıştır. Bölgenin Ramsar Sözleşmesi'ne alınması için çaba harcanmaktadır.

Çok sayıda canlı türünün gözlemlendiği longoz ormanları ilçenin Boğaz Köyü ile Bayramdere (Yeniköy) arasındadır. Karacabey, Türkiye coğrafyasında sulak alanları, ırmakları ve verimli topraklarıyla ön plana çıkarken, günümüzde bunları koruma şemsiyesi altına alacak projeler üretilmeye başlanmıştır. Longoz ormanları ile çevresindeki lagün göllerinin sürdürülebilir turizm doğrultusunda Karacabey'in ve ülkenin gelecek nesillere tüm değerleri ve güzellikleriyle doğal miras olarak kalması hazırlanan projelerin asıl amacıdır. Projeler hayata geçirildiği takdirde, longoz ormanları ile söz konusu doğal zenginlik bölgesi "Koruma öncelikli orman" ve "Milli Park" haline getirilecektir.

### **A.10.Kültür ve Turizm Gelişim ve Koruma Bölgeleri, Turizm Merkezleri**

#### **A.10.1.Tarihi Gelişim**

Karacabey'in bilinen en eski tarihi İ.Ö 1500'lü yıllara dayanmaktadır. Karacabey ve yöresine ilk yerleşen insanlar Miyalılar'dır. Miletapolis şehir Karacabey – Mustafa Kemalpaşa yolu üzerinde bugünkü Hara sınırları içinde, Melde yöresindeki antik kentin kalıntılarının bulunduğu yerde, Misyalılar tarafından kurulmuştur. Frigyalılar'ın yönetiminden sonra Lidya yönetimine giren Misya İ.Ö 525 yılına kadar bu idare altında kaldı. Pers Kralı Kurus'un Lidya Kralı Krezüs'le savaşından sonra Misya Pers egemenliğine girdi. Büyük İskender'in Perslerle yaptığı savaşı kazanması ile Misya Roma İmparatorluğuna katıldı. İskender'in ölümünden sonra İmparatorluğun dağılmasıyla Misya'da Bergama Kırallığı kuruldu. (İ.Ö.281) Son Bergama Kralı III. Ata ölürken ülkesini Romalıların yönetimine bıraktı.

1325 yılında Orhan Gazi Bursa'ya girdi. Bursa'nın alınışından 8 yıl sonra Orhangazi bu yörede alınamayan tek kale olan Lipodyum'u (bugünkü adıyla Uluabat) almak için harekete geçti. Lipodyum kalesinin alınmasıyla bu yörede hüküm süren iki tekfur Osmanlı yönetimine girdi. Bunlardan birisinin adı Mihaliç idi. 1910'a kadar Mihaliç adıyla anılan Karacabey kentinin adı Mihaliç adlı tekfurdan gelmektedir.

Karacabey kenti Mihaliç adıyla Osmanlı döneminde mutasarrıflık, subaşılık ve en sonunda kadılık olarak yönetildi. II. Mahmut döneminde Bursa'nın sancak, Mihaliç'in de ona bağlı kaza (ilçe) olması öngörüldü.

İlçenin adı 1910 yılından sonra resmi kayıtlara “Karacabey” olarak geçti. Karacabey, Fatih Sultan Mehmet’in şehzadelerinden Alâeddin’in dayısının adıdır. Rumeli Beylerbeyliğinde bulunmuş, İstanbul’un fethine katılmış ve 1462 yılında Belgrat’ın fethinde Şehit düşmüştür. Mezarı doğum yeri olan Karacabey’de kendi yaptırdığı İmaret Camii’nin bahçesindedir.

Karacabey 1915 yılında Balkanlar’dan gelen göçe maruz kalmıştır. Kurtuluş Savaşı yıllarında Bursa ve çevresi ile işgal altında kalmış ve 14 Eylül 1922’de Yunan işgalinden kurtulmuştur.

Yunanlılar şehri terk ederken ateşe vermişler ve bütün evleri yakmışlardır. Yakındaki Rum köylerine sığınan Türkler daha sonra geri dönerek yerleşimi yeniden kurmuşlardır.

Karacabey kent yerleşim alanında tarihi sit alanı olarak belirlenmiş veya imar planlarında gösterilmiş bütünsel bir tarihi doku tescili bulunmamaktadır. Ancak kent içinde ve yerleşim alanı çevresinde önemli sayıda tarihi yapı ve sivil mimarı örnekleri yer almaktadır.

### **A.10.2.Tarihi Çevre**

#### **Karacabey Kent Merkezindeki Mevcut Önemli Tarihi Yapılar:**

*Kümbetli (Tümbekli) Camii:* Karacabey’deki en eski eserdir. Kayıtlardan İ.Ö 200 yılında Yahudiler tarafından havra olarak yapıldığı anlaşılmaktadır.

*Karacabey (İmaret) Camii:* Fatih Sultan Mehmet döneminde Abdullah oğlu Dayı Karacabey emriyle 1456-57 yılları arasında yaptırılmıştır. 1853 yılındaki depremde büyük ölçüde zarar gören yapı, Kurtuluş Savaşı sırasında yöreden kaçan Yunanlılar tarafından da tahrip edilmiştir. Kullanılmaz hale gelen cami, imaret ve Karacabey’in türbesi 1971-72 yılları arasında Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından onarılmıştır.

*Ulu camii:* 1475-76 tarihleri arasında inşa edilen yapının kim tarafından yaptırıldığı bilinmemektedir. Araştırmalardan yapının I. Murat Hüdavendigâr Vakfı olduğu anlaşılmaktadır. Yunan işgali sırasında Yanan eser, 1964 yılında Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından onarılmıştır.

*Cumhuriyet İlkokulu:* Daha önce merkez İlkokulu olan okulun adı, Cumhuriyet İlkokulu olarak değiştirilmiştir. 29 Ekim 1926’da açılmıştır. Karacabey’deki en eski okuldur.

#### **Karacabey Çevresindeki Diğer Tarihi Eserler:**

- Karakoca Köyündeki Zoodochos Kilisesi
- Harmanlı Köyü ’deki Theodoros Kilisesi ve Yeldeğirmeni
- Uluabat Köyü Eski Cami’si
- İssız Han
- Uluabat ’ta Antik Kent Lipodyun
- Apolyont Köyü’nde Bazilika ve Rum Evleri
- Ayçasusurluk Köyü Camisi
- Çeşnigir Köyü’ndeki Külliye, Fatma Tutu Camii
- Uluabat Köyü’ndeki Mikhael Arcestrategos Kilisesi
- Eskikaraağaç Köyü’ndeki Theotokos Kilisesi
- Fevzipaşa Köyü’ndeki Eski Camii

Marmara Denizi kıyısında bulunan Yeniköy (Boğaz) ve Kurşunlu köyü yöresinin yazlık turizm ihtiyacını karşılamaktadır.

### A.10.3.Turizm ve Ören Yerleri

#### İmaret Camii

Cami Fatih Sultan Mehmet'in Dayısı olması sebebiyle "Dayı" namıyla anılan Karaca Bey (Karaca Paşa) tarafından yaptırılmıştır. Giriş kapısı üzerinde üç satır halinde güzel bir sülüs celisi ile yazılıp mermer üzerine işlenmiş kitabesi vardır. Kitabeye göre "İmaret", Fatih Sultan Mehmet döneminde "Abdullah oğlu Dayı Karaca Bey" in emriyle 861 H./1456–57 M. yılında yapılmıştır. Son cemaat yerinin batısındaki mermer lahdin ayak taşı dış yüzeyde, Karaca Bey'in Şaban 860H./20 Temmuz 1456 M. yılında şehit olduğu belirtilir. Bu imaretin yapılmasını, sekiz yüz altmış bir hicri tarihinde, Murad Han oğlu Sultan Mehmet'in devletli günlerinde, Allah'ın rahmetine muhtaç, merhum, mağfur, saadetli ve şehit, büyük emir, hatırlı komutan, Abdullah oğlu Dayı Karaca Bey emretmiştir. Murat Hüdavendigar'ın paşalarından, Karacabey Bin Abdullah tarafından 1446 tarihinde yaptırılmaya başlanmış, Dayı Karacabey Belgrat Savaşında şehit düşünce Bin Abdullah tarafından 1446 tarihinde yaptırılmaya başlanmış, ancak 1456 yılında katıldığı Belgrat Savaşında şehit düşünce ailesi tarafından 1457'de tamamlanmıştır. Caminin 36 penceresi, 9 kubbesi, iki kapılı bir minaresi vardır. 1853 yılındaki zelzelede büyük ölçüde harap olan yapı daha sonraları Yunanlılar tarafından da tahrip edilmiştir. Kullanılamaz haldeki yapı 1971–72 yıllarında Vakıflar Genel Müdürlüğünce onarımına başlanan cami-i 12.07.1980 tarihinde ibadete açılmıştır.

#### Dayı Karacabey'in Mezarı

"Bu mezar sekiz yüz altmış senesi Şaban ayı ortalarında, Murad Han oğlu sultan Mehmet'in halifelik zamanında, Belgrat Kalesi muharebelerinde şehit olan saadetli, merhum ve mağfur, Abdullah oğlu büyük emir Karaca Bey'in kabridir." yazılıdır Dayı Karacabey Türbesi İmaret Cami-i bahçesindedir. Bu camiyi yaptıran ve ilçeye ismini veren zattır.

#### Zoodochos Pege Kilisesi

Karakoca Mahallesi'ndedir. Harap ve bakımsız olan yapının örtüsü tamamen çökmüştür. Güney duvar büyük çapta yıkılmış, diğer duvarlar üst kısımdan hasar görmüştür.

#### Karacabey'in Hanımı Ve Kardeşi Ahmed Bey'in Türbesi

Karaca Bey imaretinin güneybatısında yer alan türbenin üç satırlık mermer kitabesi doğu cephesinde, kapı kemeri üzerindedir. Kitabeye göre türbe, Karaca Bey'in hanımı ve onun kardeşi Ahmed Bey için 877 H./1501-02 M. yılında Ahmet Bey'in hanımının ve onun kardeşi Ahmet Bey'in türbesidir ki Onun gayretiyle sekiz yüz yetmiş yedi tarihinde tamamlanmıştır.

#### Fatma Tutu Cami-i Ve Külliye

Tophisar Mahallesi'ndedir. Camiden günümüze gelebilen minarenin, yalnızca toprak ve moloz altında kalmış kaide ve pabuçluğa geçiş kısmı mevcuttur. Caminin banisi Fatma Tutu Hanım Hacı Ali Bey'in zevcesidir.

#### Mikhael Archestrategos Kilisesi

Uluabat: Kilisenin kitabesinde "Archestrategos Mikhael"e adanan kilisenin İznik metropoliti "panierotatos Ioseph zamanında, 1843 yılının eylül ayında inşa edildiği belirtilmektedir.

#### Ulucamii

Caminin kitabesinde " (Burası) yapısı tahkim olunmuş bir mesciddir. Bu havalide bir ikincisi yoktur. "Hak onun banisini ebedi kılsın" tarihi gibi, yapısı da sürüp gitsin,



devam etsin" yazılıdır. Ulu Cami nin Yapının I.Murat Hüdavendigar (1362-1389)'ın vakfı olduğu ortaya çıkmaktadır. 1118 H./1774 M. tarihinde camiye "bir ser-mahfil, sonra muarraf, vaiz müezzinler, müteveli, devirhan, cüzü'han ve tevcihleri" yapılmıştır. Mimari veriler 1.Abdülhamit (1774-1789) döneminde gerçekleştirilen bir onarıma işaret eder. Yunan işgalinde yanan eser, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce 1964 yılında ve 2013 yıllarında restore edilmiştir. Cami 19.34 x 16.60 ebatlarında olup, çatılıdır.

#### Ulubatlı Hasan Heykeli

İstanbul'un fethinde Sancağı İstanbul Surlarına diken Osmanlı Cengâveri Ulubatlı Hasan İstanbul'un Fethinin 500. yıl döneminde doğdu. Uluabat Mahallesi heykeli dikilmiştir.

#### Issız Han

Bursa- Karacabey yolu üzerinde Uluabat' ın 5 km. doğusunda göl kenarındadır. Yıldırım devrinin metruk fakat tamir edilmiş sağlam bir eseridir. Kapısı üstündeki kitabesinde Han Sultan Beyazıt bin Murat Han zamanında, Büyük emir Celalüddin İnebey Bin Bin Feleküddin'in emri ile 797 yılında yapılmıştır. Eyne Bey, Balıkesir-Karesi subaşıdır. Eyne Bey 1. Kosova Savaşında Komutandır: Ankara muharebesinde Yıldırımın Timur tarafından esir alınmasından sonra, şehzade Süleyman Çelebi'yi Rumeli'ye götürülenler arasındadır. 808 H./1405 M. de Uluabat' da Şehzade Süleyman ve İsa Çelebi arasındaki çarpışmada, İsa Çelebi tarafından şehit edilmiştir. Kabri Balıkesir'in Kepsud kazasının Tekke Köyündedir. Karacabey civarında Tophisar Mahallesi ve Karasu üstünde bir değirmeni buraya vakfettiğine göre, gelip geçen yolcular parasız olarak yiyip içebilecek ve yatıp gideceklerdir. Günümüzde de otel işletmesi olarak hizmet vermektedir. Güney – Doğu, Batı – Kuzey yönünde dikdörtgen bir plan üzerine kurulmuş, dış yüzü iki sıra yontma beyaz taş işlenmiş, üstü yine taş, onun üstü oluklu kiremit örtülüdür. Cephesi göle bakar. Han genel görünümü ile Osmanlı devrinin ilk mimar eserlerinin en güzel kervansaray modelidir 2010 yılında restore edilmiştir.

#### Baba Kuruş At Mezarı

Karacabey Harasındadır. Suriye'nin Şam-Helbe köyünden neş'et eden Baba Kuruş, yarım kan Arap atı yetiştirilmesinde önemli rol oynayan bir aygırdır. 1921-1945 yılları arasında yaşamış olan Baba Kuruşun soyundan, harada yaşadığı 11 yıl içinde 141 tay alınmıştır.

#### Theodoros Kilisesi

Harmanlı Mahallesi'ndedir. Kilise 1833 yılında inşasına başlanan ve 1903'lerde bitirilen Aziz Theodoros'a ithaf edilmiş yapıyla benzerlik taşır. Bugün harap durumdaki kilisenin duvarları kısmen, üst örtüsü tamamen yıkılmıştır.

#### Yeniköy

Karacabey'e 33 kilometre uzaklıktaki Yeniköy, 1962 yılından itibaren turizme kapılarını açmıştır. Bu tarihe değin ulaşım güçlüğü nedeniyle insan eli değmeyen yer bakir kalan Yeniköy, Susurluk Irmağı'nın Karadere, Canbolu, Nilüfer ve Uluabat deresinden oluşan kolların Kocadere mevkiinde birleşip, Marmara Denizi'ne döküldüğü yerde bulunması nedeniyle yörede " Boğaz " adıyla anılır. 1962 yılında orman ürünlerinin kolaylıkla nakli amacıyla, Orman İşletmesi'nce Yeniköy'e stabilize bir yol yapılmıştır. Bu yolla birlikte Yeniköy, turizme yönelik yerleşim alanı olarak tanınmaya başlamıştır. Türkiye'nin gündemine yeni yeni girmeye başlayan turizm kültürü, bu yolla birlikte Karacabey ve Mustafakemalpaşa ilçelerinin Yeniköy'deki denize ulaşmalarını sağlamaktadır. Denizle Yeniköy'de tanışan Karacabeyliler, kurdukları bir dernek ile bu yörenin turizme yönelik gelişmesini ön planda tutarak,

turizm işletmeciliğine ilk adımları atmışlar ve Bursa Kızılay' dan aldıkları çadırlarla hizmet vermeye başlayan turizm derneği, şirketleşmesine rağmen, 1983'te kendisini feshetmiştir.

Yerleşim alanının, hemen bitişiğinde Yeniköy piknik alanı bulunmaktadır.

Karacabey Belediyesi, kıyı şeridinde yüzlerce yazlık konut yaparak, pansiyonculuğun gelişmesine katkıda bulunurken, birçok kamu kuruluşu da, eğitim ve dinlenme tesisleriyle Yeniköy' de yer almışlardır.

Konutlaşmanın hızlanması üzerine Yeniköy' ün Malkara mevki de 1970' li yıllarda yerleşime açılmış ve yazlık konutlar, deniz ve ormanın arasında inşa edilerek, yöre turizmine canlılık getirilmiştir.

Yeniköy'deki çarpık yapılaşma, denize 10 metre yakında imar izni verilen ve alt yapısı tamamlanmamış konutlar, beldenin sağlıklı gelişmesini engelleyici boyuta ulaştırmıştır.

Öte yandan, Susurluk ırmağının denize döküldüğü deltaya sahip olan Yeniköy Arap çiftliği ve Poyraz isimli dalyan göllerinde, tatlı ve tuzlu suyun birleşmesiyle lezzetli ve zengin çeşitli balık üretimi ortaya çıkmaktadır.

Meksika Körfezinden gelerek, Türkiye'de yalnızca Yeniköy'de bulunan, denizle Kocadere' nin birleştiği yatakları kendilerine üreme alanı seçen yılan balıkları, günümüzde hâlâ büyük ilgi uyandırmaya devam etmektedir.

Turizm açısından önemli merkezlerden biri olan Yeniköy ormanlarında Türkiye'de bulunmayan yüzlerce endemik bitki türü yaşamaktadır (Karacabey Belediyesi 2020-2024 Yılı Stratejik Planı)

#### Eski Karaağaç Leylek Şenlikleri:

1998 Yılında RAMSAR Uluslararası Sulak Alanlar Sözleşmesi kapsamında koruma altına alınan ve "Yaşayan Göl" unvanına sahip Uluabat Gölünün korunmasına Leylek figürü üzerinden katkı sağlamak amacıyla 2005'ten bu yana Eskikaraağaç'ta düzenlenmektedir. Türkiye'deki en önemli kuş konak ve göç alanlarından birisi olan Uluabat Gölü, Uluabat Gölü Yönetim Planı aracılığı ile kamu kuruluşları, özel kuruluşlar ve STK'ların işbirliği ile yürütülmektedir. Leylek Şenlikleri 2014 yılından itibaren Karacabey Belediyesi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile gerçekleştirilmektedir.

#### Manastır:

Kurşunlu'nun ilerisinde Bandırma sahillerine yakın bir bölgedir. İsmi burada bulunan kiliseden alır.

#### Uluabat Gölü:

1998 Yılında RAMSAR Uluslararası Sulak Alanlar Sözleşmesi kapsamında koruma altına alınan ve "Yaşayan Göl" unvanına sahip, Avcılık ve balıkçılık yöresidir. Turna ve feke balığı avlamak mümkündür.

#### Kabaağaçlar:

Asırlık meşe ağaçlarıyla kaplı bu piknik yeri Karacabey-Mustafakemalpaşa yolu üzerindedir.

#### Çamlık:

İlçenin kuzeydoğusunda piknik alanıdır. Tamamen çamlarla kaplı olduğu için bu adı almıştır.

Gölecik:

İlçenin 11 km. kuzey batısındadır. Mesire ve piknik yeridir. İlçe merkezi ve 16 Kırsal Mahallenin içme suyu buradan karşılanmaktadır.

Uluabat Kuş Cenneti:

200 den fazla bitki ve 50 çeşit hayvan türünün barındığı bu doğal ortamda göl manzarası bulunmaktadır.

Karacabey Ovakorusu Ayı Barınağı:

1994 yılında sokaklarda oynatılan ayıların toplatılması için başlatılan "Liberty- Türk Ayı Projesi" 1996 yılında Karacabey-Ovakorusu sahasında 4,5 ha.'lık alanda ayılar koruma altına alınmıştır. Mevcut alana 5 hektar yeni arazi eklenerek büyütülmüş ve her geçen gün de büyütülmeye devam edilmektedir

Yurdun dört köşesinden getirilerek, Karacabey'deki barınaklarında özgürlüklerine kavuşan "oyuncu ayılar" ülke dışındaki hayvanları koruma derneklerinin desteğine sahiptir. Karacabey ve Bandırma yöresindeki kuruluşların da gıda yardımları gönderdiği ayı barınağı kendi alanında dünyada en iyi sonuç veren proje olarak gösterilmektedir.

Karacabey'e bağlı Yeniköy'de Dünya Hayvanları Koruma Derneği'nin desteğiyle oluşturulan doğal barınaklar, sokaklarda dolaştırılan, eziyet çektilen ayılara özgür bir dünya sunmaktadır. 1993 yılında hazırlanan rehabilitasyon projesi çerçevesinde doğal yaşama hazırlanan dansçı ayılar, yerli ve yabancı turistlerin yoğun ilgisini çekmektedir.

Merkezi İngiltere' de bulunan Dünya Hayvanları Koruma Derneği'nin (SPA) maddi desteği ve Orman Bakanlığı ile Uludağ Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'nin işbirliği sayesinde 'dansçı ayıları' korumak amacıyla Yeniköy'de doğal barınak kurulmuştur.

Karacabey Harası Ve Yarış Atları:

Bursa Tekfuru Köse Mihail'in damadı, Orhan Bey'e verdiği düğün armağanı Orta Çiftlik(Hara), 13.yüzyıldan bu yana modern tarım ve hayvancılığın itici gücü olmuştur. Osmanlı Sarayı'nın et ve besin gereksinimini karşılayan Karacabey Harası, Cumhuriyet Dönemi'nde de, at, damızlık koyun, sığır ve tavuk yetiştiriciliğinin yanı sıra tohum ve tahıl üretimi ile de hem yöre hem ülke ekonomisinin adeta lokomotif olmuştur. Bursa- İzmir karayolunun iki yanında uzanan, geniş otlakları, ünü yurtdışına taşıyan damızlık hayvan üretimi ve devletin önderliğinde itici gücünü gösterip Türkiye tarımına kan veren Karacabey Harası 'nın geçmişi 13. yüzyıla uzanıyor.

Karacabey'e Cumhuriyet'ten önce adını veren Tekfur Mihail'in özel çiftliği olan ve Hara' nın çekirdek arazisini oluşturan Orta Çiftlik, Bursa'nın fethinden sonra düğün armağanı olmuştur. Bursa'yı ele geçiren Orhan Bey, Bursa Tekfuru Köse Mihal' in kızı Nilüfer Hatun ile evlenince bu çiftlikte kendisine hediye olarak verilince Orhan Bey de özel malı durumundaki "Orta Çiftlik'i " (Hara) devlete bağlamıştır. 1. Murat zamanında Gerdeme, Sultan Mahmut döneminde Kayseri ve Kabaağaç, Sultan Abdülaziz döneminde Çörekli ve Harem Ağılı, Sultan Abdülhamit zamanında ise Gönü, Çeribaşı ve Melde çiftlikleri satın alınarak hara büyütülmüştür. 1928 yılında ise bu arazilere, Galip Paşa mirasçılarından kamulaştırma yapılarak 'Poyrazbahce Çiftliği' eklenmiştir. Osmanlı İmparatorluğu döneminde 'Çiftlikat-ü Hümayun' (Padişah Çiftliği) olarak anılan hara, yüz yıllar boyunca Osmanlı Sarayı'nın et ve diğer hayvansal besin maddeleri gereksinimini karşılamıştır.

Cumhuriyet'in kuruluşundan sonra bu dev çiftliğe 'Karacabey Harası' adı verilerek Tarım Bakanlığına bağlanmıştır.

İklim koşulları ve arazi yapısı bakımından çok uygun bir alana kurulan hara, 100 bin dönüm arazisi ile tarım ürünleri ve damızlık hayvan yetiştirilmesi açısından zenginliğe sahiptir. Osmanlıların ilk döneminde koyun üreticiliği göze çarparken imparatorluk döneminde ise binek atı yetiştiriciliği önem kazanmıştır. Buradan ordunun asırlarca at ihtiyacı karşılanmıştır. At yetiştirmedeki etkinlik, Cumhuriyet döneminde de sürdürülen harada, sığır ve koyun ırklarının ıslah çalışmaları sürdürülmüştür. Türk Silahlı Kuvvetleri bünyesindeki “Atlı Süvari Birlikleri” için Karacabey Harası başta gelen üretim merkezi özelliğini korumaktadır.

Harada ilçe çiftçisinin ihtiyacı olan tohumculuk, tahıl, ürünleri ile bunların ıslah çalışmaları son yıllarda daha da hız kazanmıştır. Ayrıca eski yıllardaki Kangal cinsi köpek yetiştirme özelliği yeniden ele alındı. Kangal köpekleri ile birlikte keklik palazı yetiştirilerek satışa sunulmaktadır. Haranın adı 1983 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla “Karacabey Tarım İşletmesi” olarak değiştirilmiştir. 1998 yılında ise değerli işletmenin 7 bin dönümlük arazisi, 20 yılına Türkiye Jokey Kulübü'ne verilmiştir.

#### Atatürk Kültür Parkı:

İlçenin Bursa girişinde yer alır. Atatürk Kültür Parkı içinde, düğün salonu, yüzme havuzu, lokanta, köprü, iskele, çay bahçesi, kafeterya, yürüyüş yolları, çocuk oyun grupları, fitness aletleri ile ağaçlandırma çalışmaları yapılmış olup, ayrıca semt sahası inşa edilmiştir. Cazibe merkezi olabilecek kapasiteye rağmen vatandaşların ilgisi sağlanamamıştır. Mevcut olumsuzlukların giderilmesi için Park içindeki atıl tesisler 2014 yılından itibaren işlevsel hale getirilmiş bir kısmı kiraya verilmiş, ramazan etkinlikleri düzenlenmiş olup sosyal bir alan olması için çalışma ve politikalar ilçe belediyesince sürdürülmektedir.

### **A.11.Organize Sanayi Bölgeleri, Kapasite ve Doluluk Oranları**

Karacabey İlçesi'nde organize sanayi bölgesi bulunmamaktadır. Bursa kent merkezinin yaklaşık 30 km. batısında, Bursa-Karacabey Karayolunun yaklaşık 2,5 km kuzeyinde, Taşlık Köyü çevresinde Bursa TEKNOSAB (Bursa Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi) planlanmaktadır.

Karacabey ilçe sınırlarındaki; 837 ha. Alan, T.C. Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, T.C. Karacabey Belediyesi ve Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'nın katılımı ile kuruluş protokolünün 15.07.2015 tarihinde, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onayını müteakip 310 sayılı sicil numarasını alarak tüzel kişilik kazanmıştır. 06 Nisan 2016 tarihinde T.C. Bursa Büyükşehir Belediyesinin katılımı ile Kuruluş Protokolü değiştirilmiş, Bakanlık 31 Mayıs 2016 tarihinde değiştirilen protokolü onaylamıştır.

OSB alanı 830ha büyüklüğündedir. İmar planı onaylanan alan altyapı aşamasındadır.

TEKNOSAB'da faaliyet gösterecek sektörler;

- 1- Uzay Havacılık Sanayi
- 2-Savunma ve Mühimmat Sanayi
- 3-Raylı Sistemler Teknolojileri Sanayi
- 4-Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Sanayi
- 5-Kompozit ve Yeni Nesil Malzemeler Sanayi
- 6-Otomotiv, Taşıt Tekniği ve Tüm Diğer Ulaşım Araçları Üretim Sanayi
- 7-Makine Sanayi
- 8-Sağlık Teknolojileri ve Yüksek Teknoloji Medikal Teçhizat ve Cihazlar Sanayi
- 9-İlaç Türevleri ve Yüksek Teknolojik Kimya Sanayi
- 10-Elektrik - Elektronik Optik ve Otomasyon Cihaz ve Ekipmanları Sanayi
- 11-Teknik Tekstil ve Nanoteknolojik Ürünler Sanayi



İlçede sanayi faaliyetlerinin gerçekleştiği KSS 3 kısımdan oluşmaktadır. Ayrıca Sanatkârlar Sanayi Sitesi de bulunmaktadır. 2014 yılı bakanlık verilerine göre Karacabey'deki Küçük Sanayi Sitelerinde toplam 602 işyeri bulunmaktadır.

Tablo 9. Karacabey İlçesi Küçük Sanayi Siteleri

SANAYİ SİTESİ ADI	İŞYERİ SAYISI	DOLU İŞYERİ SAYISI	BOŞ İŞYERİ SAYISI	DOLULUK ORANI (%)
Bursa Karacabey (Sanatkârlar) SS	120	30	90	25
Bursa Karacabey (I. Bölüm) SS	222	102	120	46
Bursa Karacabey (II. Bölüm) SS	130	79	51	61
Bursa Karacabey (III. Bölüm) SS	130	107	23	82
<b>TOPLAM</b>	<b>602</b>	<b>318</b>	<b>284</b>	<b>53</b>

Kaynak: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; Türkiye 81 İl Sanayi Durum Raporu

## A.12.Genel Peyzaj Ögeleri, Makroform Analizi

### Karadağ Ve Longoz Ormanları:

Misyalılar zamanında, tapılan meşe ağaçlarının bol bulunduğu Karadağ, ıhlamur kestane ve birçok yaban meyve ağaçlarıyla orman köylülerine, kışlık odundan sonra yeni bir ekmek kapısı açtı. Karadağ ormanlarının uzantısı olan Longoz ormanları sülün ve keklik üretiminin yanı sıra yaban otları ve bataklık araziye sahiptir. ıhlamur ve defnenin yanı sıra, şifalı kekik otu ve çok sayıda ağaç türünün bulunduğu Yeniköy'deki Karadağ ve Longoz ormanları, kucaklaştığı denizle birlikte büyüleyici bir atmosfer oluşturuyor. Bir tarım kenti Karacabey, sahip olduğu ormanlık alanları açısından da oldukça zengin ilçelerimizden biridir. Toplam olarak 115 bin 713 hektar alanı kaplayan Karacabey' de, 32 bin 597 hektarlık orman alanı mevcuttur. İlçenin yüzde 28'ini kaplayan ormanlar, Karacabey ve Yeniköy Orman İşletme Şeflikleri olarak, Mustafakemalpaşa Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlıdır.

Meşe, kayın, gürgen, ıhlamur, kestane, dişbudak, kızilağaç, kavak sahil çamı, fıstık çamı ve kızılcam ağaçlarıyla kaplı ormanlarda yılda 30 bin metreküpten fazla orman üretimi yapılmaktadır.

Longoz Ormanları, diğer adıyla Subasar Ormanları genelde nehir yataklarının denize, ya da göle döküldüğü kısımda bulunur. Nehir suları denize-göle dökülmeden hemen önce sıfır rakıma indiğinde şişer ve geniş bir alan mevcut ise göl oluşturur. Bu göl zamanla nehrin taşıdığı alüvyonlarla dolar, önce zengin bir bitki örtüsü, ardından da gür ormanlar oluşturur. Zengin bitki örtüsü ve doğası her zaman çevreciler ve araştırmacıların ilgisini çekmiştir. Karacabey'deki Longoz ormanları da bu şekilde oluşmuş. Susurluk çayı Susurluk deltasından ilerleyip denize döküldüğü yerde şişip, sağında solunda iki adet göl oluşturmuştur. Sağındaki gölün adı Arapçiftliği, solundakinin ise Dalyan gölüdür. Longoz ormanları da Dalyan gölü kıyısında yarı bataklık bir alanda oluşmuştur. Civardaki çiftçiler büyükbaş hayvanlarını yaz kış bu burada doğal ortamda beslemekte, Organik Hayvancılık denilebilecek besicilik yapmaktadır. Buradan elde edilen hayvansal ürünler vatandaşlardan büyük rağbet görmektedir. Yaban atlarına, Endemik bitki ve hayvan türlerine ev sahipliği yapan ve eşsiz doğal güzelliklere sahip Karacabey Longoz Ormanları'nın Turizme açılması (Kuş Gözlem evi, yürüyüş ve spor parkurları) için Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile proje çalışmalarına başlanmıştır.

### Karacabey Atatürk Kültür Parkı:

Atatürk Kültür Parkı ilçenin Bursa girişinde, Canbalı Mahallesi'nde yer almaktadır. 15 hektarlık park alanı içinde, düğün salonu, yüzme havuzu, lokanta, köprü, iskele, çay bahçesi, kafeterya, yürüyüş yolları, çocuk oyun grupları, fitness aletleri ile ağaçlandırma çalışmaları yapılmış olup, ayrıca semt sahası inşa edilmiştir. Cazibe merkezi olabilecek kapasiteye rağmen vatandaşların ilgisi sağlanamamıştır. Mevcut

olumsuzlukların giderilmesi için Park içindeki atıl tesisler 2014 yılından itibaren işlevsel hale getirilmiş bir kısmı kiraya verilmiş, ramazan etkinlikleri düzenlenmiş olup sosyal bir alan olması için çalışma ve politikalar sürdürülmektedir.

### A.13.Demografik Yapı ve Nüfusun Demografik Özellikleri

Marmara Bölgesi nüfusu, Türkiye nüfusunun %29,77'sini oluşturmaktadır. Doğu Marmara Bölümü, Bölge nüfusunun %32,07'sini, ülke nüfusunun %9,55'ini oluşturmaktadır. Bursa ili ise Doğu Marmara Bölümünün %38,83'ünü oluşturmaktadır. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2021 yılı sonuçlarına göre Bursa ilinin toplam nüfusu 3.147.818 kişidir. Bu nüfus, 1.573.362 erkek ve 1.574.456 kadından oluşmaktadır. % 49,98 erkek, % 50,02'ı kadındır. (TÜİK, 2021)

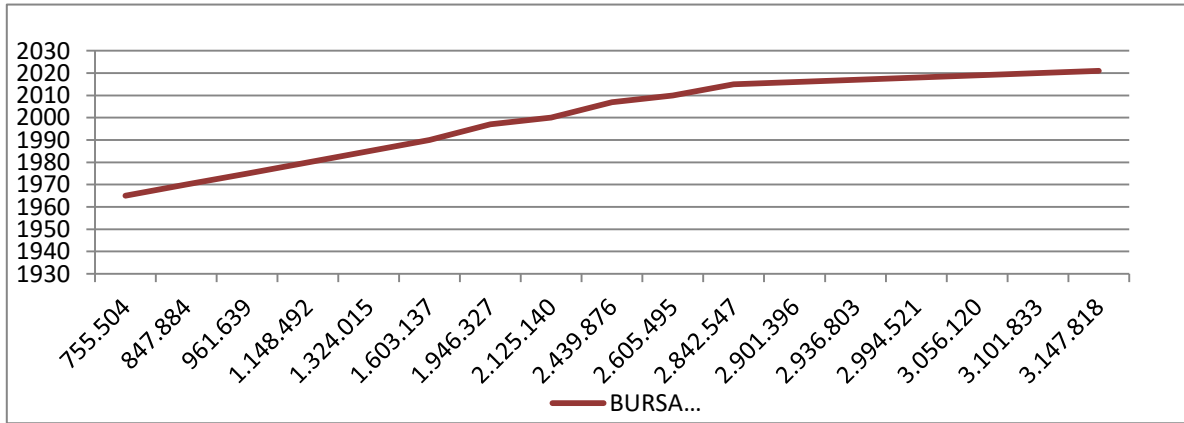
Tablo 10. Bursa İli Demografik Göstergeler

DEMOGRAFİK GÖSTERGELER	YIL	BURSA	TÜRKİYE
Toplam Nüfus (kişi)	2021	3.147.818	84.680.273
Şehirleşme Oranı (%)	2015	89,35	88,75
Nüfus yoğunluğu (kişi/km <sup>2</sup> )	2021	289	109
Toplam yaş bağımlılık oranı	2020	44,8	47,7
Yıllık nüfus artış hızı	2021	%1,48	%12,7
Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE)	2011	6	-
Toplam Doğurganlık Hızı (çocuk sayısı)	2020	1,65	1,76
Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü (kişi)	2020	3,24	3,30
Ortanca (medyan) Yaş	2020	34,8	32,7

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları ve Bölgesel İstatistikler

TÜİK Genel Nüfus Sayımı ve ADNKS sonuçlarından elde edilen 1965-2021 yılları arası Bursa ili nüfus değişimi grafiğinde özellikle 1980 sonrası hızlı bir nüfus artışı görülmüştür. Bu durumda sanayinin gelişmesi ve buna paralel olarak alınan göçlerin etkisi bulunmaktadır.

Şekil 17. Bursa İli Yıllara Göre Nüfus Değişimi 1965-2021

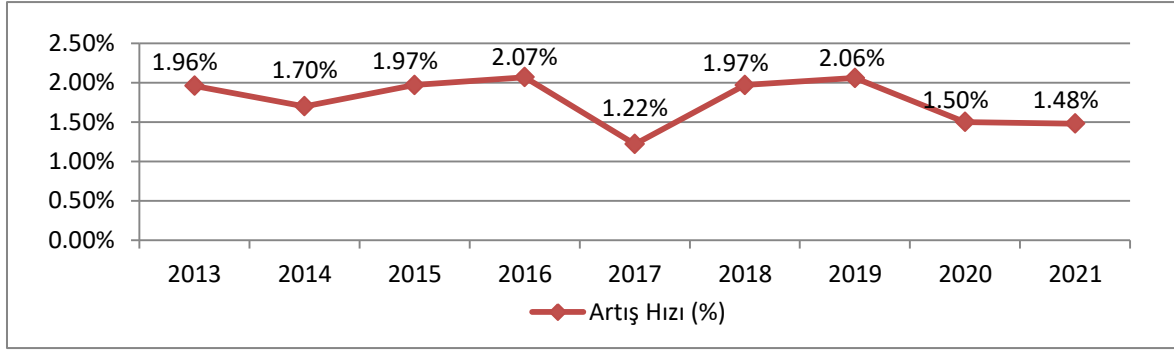


Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

1960'lı yıllardan itibaren hızlı bir nüfus artışı ve yüksek kentleşme oranına sahip Bursa ilinin kent merkezi ise 1955'den bu yana kentsel nüfus sıralamasında İstanbul, Ankara, İzmir ve Adana'dan sonra 5. Sırada yer almıştır. 1995 nüfus sayımında ise 4. büyük kent merkezi olmuştur.

2008 yılından itibaren yıllık nüfus artışına bakıldığında yüzdeler farklı yıllarda değişkenlik göstermektedir ancak 2017 ve 2020 yıllarındaki artış hızının bir önceki yıla göre büyük oranda düşmesi dikkat çekmektedir.

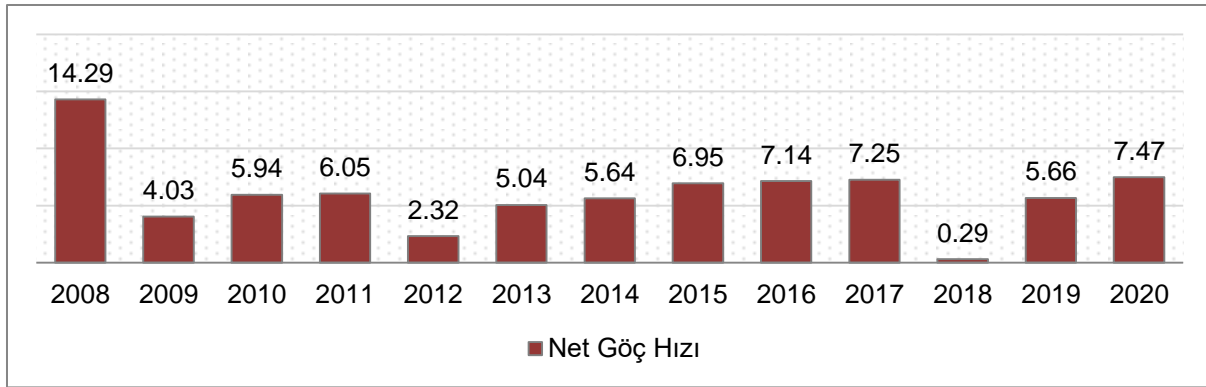
Şekil 18. Bursa İli Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı 2008-2021



Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Bursa canlı ekonomisi ile ülkenin sürekli göç alan ve kentsel nüfusu hızla artan 4 büyük kentinden birisidir. 2008 yılında net göç hızı %14,3 iken 2020 yılında 2018'den sonra 7.47 ile en yüksek değere ulaşmıştır.

Şekil 19. Bursa İli Yıllara Göre Net Göç Hızı 2008-2020



Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Bursa 2020 yılında en çok İstanbul (%17,9), Ankara (%5,3), Balıkesir (%4,4), İzmir (%3,8) ve Kütahya (%3,2) illerinden göç alırken; İstanbul (%17,7), Ankara (%5,7), Balıkesir (%5,1), İzmir (%4,7) ve Kocaeli (%3,8) illerine göç vermiştir.

Tablo 11. Bursa İli Alınan ve Verilen Göç Oranları 2020

ALINAN GÖÇ		VERİLEN GÖÇ	
İL	YÜZDE	İL	YÜZDE
İstanbul	17.9%	İstanbul	17.7%
Ankara	5.3%	Ankara	5.7%
Balıkesir	4.4%	Balıkesir	5.1%
İzmir	3.8%	İzmir	4.7%
Kütahya	3.2%	Kocaeli	3.8%
Erzurum	2.8%	Samsun	2.8%
Kocaeli	2.6%	Kütahya	2.7%
Muş	2.6%	Erzurum	2.7%
Van	2.2%	Antalya	2.6%
Diyarbakır	2.1%	Eskişehir	2.0%
Samsun	2.1%	Muş	1.8%

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

TÜİK İl Göstergeleri verilerine göre Bursa ilinin 2011'de 3,5 olan hane halkı büyüklüğü 2020'de 3,24 kişiye düşmüştür ve Türkiye ortalamasının (3,3 kişi) altındadır. Buna paralel olarak son 5 yılda nüfus yoğunluğu 273 kişi/km<sup>2</sup> den 298 kişi/km<sup>2</sup>'ye yükselmiştir ve Türkiye'de 6. Sırada yer almıştır.

BEBKA' nın hazırladığı Mevcut Durum Analizi (2015) 'ne göre 2012 yılında Bursa'nın kentleşme oranı %89,35 ile Türkiye (%88,75) oranının üzerindedir.

TÜİK Bölgesel İstatistiklerden elde edilen bilgiye göre Bursa ilinde 2020 yılında yaş bağımlılık oranı %47,7'dir.

Bu kentsel gelişimde oransal olarak en fazla nüfus barındıran Merkez ilçelerin (Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer) payı büyüktür. Ancak diğer ilçelerdeki gelişim de göz ardı edilemeyecek niteliktedir.

Tablo 12. Bursa İlçeleri Nüfus Dağılımı 2021

İLÇE ADI	TOPLAM NÜFUS	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU	NÜFUS YÜZDESİ
Büyükorhan	9.321	4.608	4.713	0.3
Gemlik	118.037	59.987	58.050	3.75
Gürsu	99.278	50.138	49.140	3.15
Harmancık	6.016	2.935	3.081	0.2
İnegöl	286.848	144.197	142.651	9.11
İznik	44.050	21.759	22.291	1.4
<b>Karacabey</b>	<b>84.241</b>	<b>42.192</b>	<b>42.049</b>	<b>2.68</b>
Keles	11.246	5.527	5.719	0.36
Kestel	72.439	36.378	36.061	2.3
Mudanya	105.308	51.194	54.114	3.34
Mustafakemalpaşa	101.407	50.379	51.028	3.22
Nilüfer	518.382	255.471	262.911	16.47
Orhaneli	18.786	9.218	9.568	0.6
Orhangazi	80.216	40.228	39.988	2.54
Osmangazi	884.451	44.3501	440.950	28.1
Yenişehir	54.485	27.041	27.444	1.73
Yıldırım	653.307	328.609	324.698	20.75

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Nüfus büyüklüğü yönünden merkez ilçelerden sonra sırasıyla İnegöl, Gemlik, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Gürsu ve Karacabey ilçeleri gelmektedir. İlçelerin nüfus artış hızlarına göre Mudanya(48,9%) ve Nilüfer(39,8%) en yüksek yüzdeye sahiptir. (TÜİK, 2021).

Tablo 13. Karacabey İlçesi Cinsiyet ve Yaşa Göre Nüfus Dağılımı 2007-2020

YIL	0-14		15-24		25-64		65+		TOPLAM
	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	
2007	9.134	8.498	6.056	6.077	20.656	20.647	3.519	4.528	79.115
2008	9.143	8.396	6.004	5.981	20.830	20.827	3.514	4.529	79.224
2009	9.052	8.333	5.605	5.811	20.989	20.845	3.560	4.629	78.824
2010	8.919	8.208	5.718	5.795	21.178	21.038	3.619	4.754	79.229
2011	8.786	8.176	5.835	5.829	21.404	21.187	3.655	4.864	79.736
2012	8.604	8.101	5.751	5.604	21.650	21.341	3.747	4.959	79.757
2013	8.605	8.139	5.949	5.558	21.885	21.428	3.862	5.101	80.527
2014	8.478	8.049	5.886	5.555	21.871	21.447	4.051	5.257	80.594
2015	8.447	8.015	5.772	5.376	21.876	21.471	4.197	5.419	80.573
2016	8.481	8.023	6.005	5.562	22.097	21.676	4.286	5.499	81.629
2017	8.622	8.070	5.814	5.556	22.315	21.907	4.451	5.673	82.408
2018	8.641	8.150	5.898	5.390	22.488	22.155	4.569	5.824	83.115
2019	8.543	8.184	6.093	5.336	22.614	22.312	4.763	6.078	83.923
2020	8.527	8.153	6.154	5.509	22.643	22.306	5.013	6.358	84.663

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları



Mahalle nüfuslarına bakıldığında en kalabalık mahalle 11.538 kişi ile Gazi Mahallesidir ve toplam nüfusun % 13,7'sini oluşturmaktadır. En az nüfusun barındığı, kırsal nitelikli olan Örencik Mahallesinde ise 82 kişi yaşamaktadır.

Tablo 14. Karacabey İlçesi Merkez Mahalle Nüfusları 2021

MAHALLE	NÜFUS	NİTELİK
Abdullahpaşa	1.097	Merkez
Canbalı	1.784	Merkez
Drama	1.831	Merkez
Emirsultan	8.022	Merkez
Esentepe	3.735	Merkez
Garipçe	1.191	Merkez
Gazi	11.532	Merkez
Hamidiye	3.283	Merkez
Hüdavendigar	2.710	Merkez
Karacaahmet	2.450	Merkez
Mamuriyet	606	Merkez
Mecidiye	930	Merkez
Nasrettin	1.297	Merkez
Runguşpaşa	2.297	Merkez
Saadet	3.774	Merkez
Selimiye	1.657	Merkez
Sırabademler	6.033	Merkez
Tabaklar	1.206	Merkez
Tavşanlı	3.597	Merkez
Yeni	3.008	Merkez
Yenice	1.271	Merkez
<b>TOPLAM</b>	<b>63.371</b>	<b>Merkez</b>

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Tablo 15. Karacabey İlçesi Kırsal Nitelikli Mahalle Nüfusları 2021

MAHALLE	NÜFUS	NİTELİK	MAHALLE	NÜFUS	NİTELİK
Akçakoyun	276	Kırsal	İsmetpaşa	527	Kırsal
Akçasusurluk	191	Kırsal	Karakoca	807	Kırsal
Akhisar	240	Kırsal	Karasu	112	Kırsal
Arız	158	Kırsal	Kedikaya	71	Kırsal
Bakırköy	527	Kırsal	Keşlik	465	Kırsal
Ballıkaya	96	Kırsal	Kıranlar	163	Kırsal
Bayramdere	1525	Kırsal	Kulakpınar	217	Kırsal
Beylik	616	Kırsal	Kurşunlu	746	Kırsal
Boğazköy	348	Kırsal	Küçükkaraağaç	229	Kırsal
Canbaz	312	Kırsal	Muratlı	282	Kırsal
Çamlıca	189	Kırsal	Okçular	178	Kırsal
Çarıköy	58	Kırsal	Orhaniye	105	Kırsal
Çavuş	265	Kırsal	Ortasarıbey	376	Kırsal
Çeşnigir	139	Kırsal	Ova Hamidiye	310	Kırsal
Dağesemen	112	Kırsal	Ovaesemen	326	Kırsal
Dağkadı	686	Kırsal	Örencik	92	Kırsal
Danişment	358	Kırsal	Sazlıca	212	Kırsal
Doğla	288	Kırsal	Seyran	395	Kırsal
Ekinli	297	Kırsal	Subaşı	658	Kırsal
Ekmekçi	285	Kırsal	Sultaniye	702	Kırsal
Eskikaraağaç	213	Kırsal	Şahinköy	216	Kırsal
Eskisarıbey	327	Kırsal	Şahmelek	221	Kırsal
Fevzipaşa	245	Kırsal	Taşlık	231	Kırsal
Gölecik	67	Kırsal	Taşpınar	213	Kırsal
Gölkıy	165	Kırsal	Tophisar	354	Kırsal
Gönü	377	Kırsal	Uluabat	509	Kırsal
Güngörmez	108	Kırsal	Yarış	211	Kırsal
Harmanlı	512	Kırsal	Yenikaraağaç	632	Kırsal
Hayırlar	133	Kırsal	Yenisarıbey	310	Kırsal
Hotanlı	383	Kırsal	Yeşildere	174	Kırsal
Hürriyet	237	Kırsal	Yolağzı	556	Kırsal
İkizce	420	Kırsal			
İnkaya	117	Kırsal	<b>TOPLAM</b>	20.870	

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

TÜİK ADNKS Sonuçlarına göre Karacabey İlçesi'nin toplam nüfusu 84.241 kişidir. Planlama alanının 2021 yılı nüfusu 79.537 kişidir. Bu nüfusun %73,76'sı(58.667 kişi) ilçe merkezinde yaşarken, %26,23'ü (20.870 kişi) kırsal alanda yaşamaktadır.

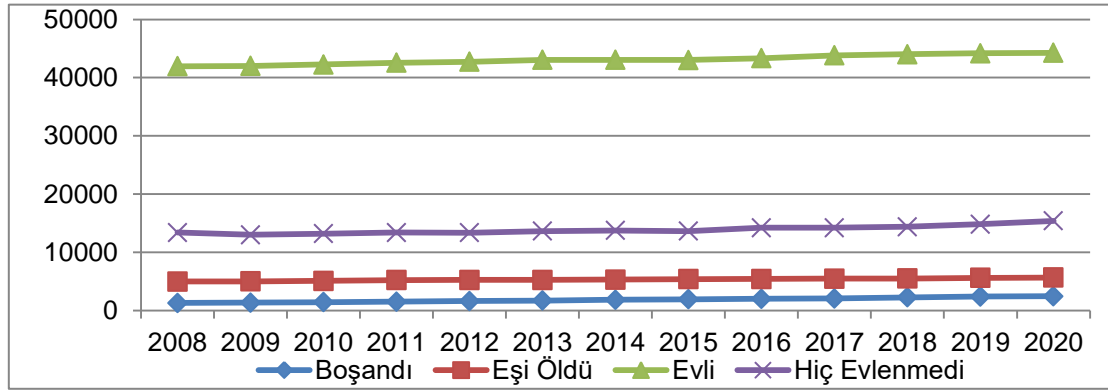
Karacabey İlçesi'nin nüfus piramidi incelendiğinde nüfus artışına rağmen artış hızının ve doğum oranının önceki yıllara göre azaldığı, genç nüfus oranının yüksek olduğu ve aktif nüfusun dışarıya fazla göç vermediği yorumları yapılabilmektedir.

Şekil 20. Karacabey İlçesi Nüfus Piramidi 2020

*Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları*

Şekil 21. Karacabey İlçesi Eğitim Durumu 2020

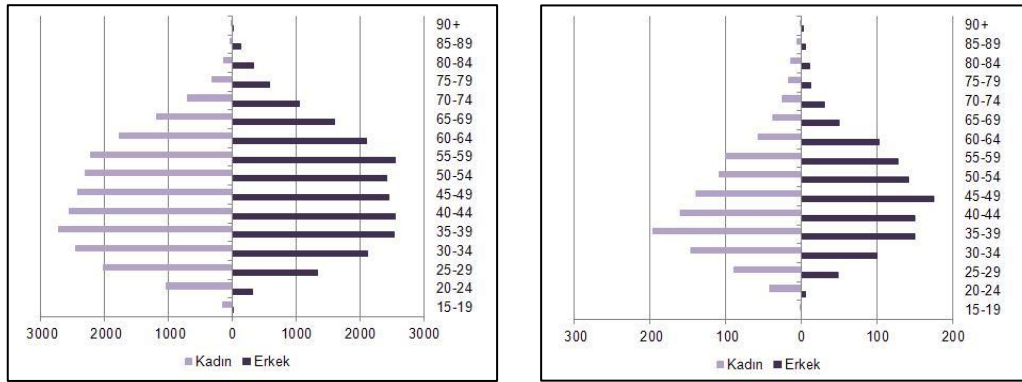
Şekil 22. Karacabey İlçesi Yıllara Göre Medeni Durum 2008-2020



Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Evlenme sayıları incelendiğinde kadınların erkeklere oranla daha genç yaşta evlendikleri görülmektedir. Boşanma sayılarına göre kadınlarda en yüksek rakam 35-39 yaş grubunda iken erkeklerde ise 45-49 yaş grubundadır. Yaş ilerledikçe evlilik oranının azalması aynı zamanda eşlerin ölmesi nedeninden de kaynaklanmaktadır.

Şekil 23. Karacabey İlçesi Yaş Gruplarına Göre Evlenme ve Boşanma Sayıları



Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

Planlama alanı Karacabey ilçesinin merkez mahalleleri ile 7 adet kırsal nitelikli mahallesini kapsamaktadır.



Şekil 24. Planlama Alanını Kapsayan Mahalle Sınırları



Karacabey İlçesi merkez mahalleleri ile 7 adet kırsal nitelikli mahalleyi kapsayan planlama alanının nüfusu 1970 yılından itibaren kademeli artış göstermiştir, yalnızca 2007-2008 yılları ile 2020-2021 yılları arasında düşüş yaşanmıştır.

Tablo 16. Planlama Alanı 1970-2021 Yılları Nüfus Bilgileri

Mahalle Adı	1970	1975	1980	1985	1990	1997	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Abdullahpaşa							1030	1022	1017	1011	983	1016	1009	1038	1048	1096	1088	1115	1100	1138	1097
Canbalı							2310	2188	2218	2250	2194	2087	2088	1930	1954	1972	1922	1842	1884	1823	1784
Drama							1519	1526	1580	1592	1733	1822	1879	1938	1925	1947	1892	1887	1875	1881	1831
Emirsultan							7035	6851	6708	6872	6665	6732	6838	7001	7247	7606	7815	7995	7938	7948	8022
Esentepe							2913	2824	2746	2795	2827	2781	3145	3210	3261	3481	3538	3533	3656	3681	3735
Garipçe							1298	1262	1328	1353	1299	1249	1251	1170	1202	1209	1178	1176	1290	1212	1191
Gazi							8167	8241	8411	8851	9121	9421	9766	10001	10295	10748	11055	11307	11372	11538	11532
Hamidiye							2375	2443	2503	2455	3308	3522	3450	3329	3210	3241	3295	3302	3306	3330	3283
Hüdavendigar							2184	2185	2156	2189	2177	2178	2325	2308	2352	2388	2387	2366	2405	2618	2170
Karacaahmet							1621	1633	1744	1719	1818	1905	2037	2090	2170	2273	2353	2417	2408	2450	2450
Mahmuriyet	19954	21648	24057	25384	31665	38512	928	903	889	875	873	818	832	795	740	723	670	723	672	632	606
Mecidiye							867	883	836	829	820	774	800	768	781	732	733	800	836	890	930
Nasrettin							701	685	717	761	751	711	701	712	708	676	781	873	1045	1297	1357
Runguçpaşa							1884	1818	1875	1868	1957	2117	2110	2275	2272	2388	2403	2350	2326	2339	2297
Saadet							3729	3801	3860	3965	4090	4052	3817	3760	3750	3861	3802	3780	3863	3774	
Selimiye							1016	966	955	1012	1077	1134	1194	1259	1306	1338	1422	1517	1555	1604	1657
Sırabademler							4131	4100	4054	4203	4215	4257	4450	4518	4674	4842	5294	5433	5672	6011	6033
Tabaklar							1205	1245	1292	1267	1229	1315	1220	1213	1214	1224	1240	1171	1242	1256	1206
Tavşanlı							3600	3509	3468	3516	3414	3509	3647	3775	3680	3766	3794	3627	3733	3675	3597
Yenice							687	714	742	775	804	874	905	973	1039	1110	1197	1201	1228	1277	1271
Yeni							2812	2843	2808	2922	2941	2990	3021	3015	3067	3006	3013	2923	2954	2949	3008
Bakırköy							709	696	685	678	680	658	606	615	609	588	575	550	537	540	527
Gönü							550	571	579	584	580	561	542	485	472	448	414	406	394	386	377
Hotağlı							556	586	573	551	512	479	441	425	385	368	356	362	363	393	383
Küçük karaağaç	3437	4012	4253	4291	4296	3189	283	305	273	225	210	205	217	217	204	201	195	255	253	251	229
Şahinköy							282	289	276	259	262	245	239	230	214	216	223	306	280	243	216
Taşlık							331	362	374	349	338	314	304	303	292	295	282	263	247	237	231
Yolağzı							742	817	806	764	711	678	684	652	615	588	602	602	574	580	556
<b>TOPLAM</b>	<b>23391</b>	<b>25660</b>	<b>28310</b>	<b>29675</b>	<b>35961</b>	<b>41701</b>	<b>55465</b>	<b>55268</b>	<b>55473</b>	<b>56490</b>	<b>57589</b>	<b>58404</b>	<b>59518</b>	<b>60005</b>	<b>60712</b>	<b>62220</b>	<b>63578</b>	<b>64104</b>	<b>64925</b>	<b>66042</b>	<b>66350</b>

Kaynak: TÜİK ADNKS Sonuçları

## A.14.Sosyal Yapı

Karacabey’de hane halkı büyüklüğü 2020 yılına göre 3.03’tür. Türkiye ortalaması(3,3) ve Bursa ortalamasının(3,24) altında kalmaktadır. Aile yapısında çekirdek aile yapısı hâkimdir.

Karacabey’de bulunan geniş verimli topraklar, sanayinin yarattığı istihdam olanakları ve Karacabey’in Bursa ve İstanbul gibi büyük şehirlere yakın, kolay erişebilir mesafede olması nedenleriyle dışarıya fazla göç vermemekte ve ilçe merkezi yakın çevrelerdeki kırsal yerleşimlerden göç çekmektedir. Son yıllarda aldığı yurt içi ve yurt dışı (Bulgaristan, Yugoslavya) göçlerle de heterojen bir yapı gösteren Karacabey il merkezinde yaşayan kesimlerin birbirlerinin gelenek ve göreneklerinden etkilendiği ancak her topluluğun kendine özgün gelenek ve göreneklerini devam ettirdiği günlük yaşantı ve özel günlerde gözlenmektedir.

Aile reislerinin en fazla kendi hesaplarına esnaf, ücretli işlerde çalıştıkları ve çiftçilik ile uğraştıkları gözlenmiştir. Babadan oğula geçen meslek gruplarına sıkça rastlanmaktadır. İlçe merkezinde yaşayan sosyal gruplar arasında gelir düzeyine göre orta gelir grubu çoğunluktadır.

Gelir dağılımına göre; Abdullahpaşa, Sırabademler, Yenice, Selimiye Mahallelerinde gelir seviyesi daha yüksektir. En düşük gelir seviyesi mahalleler; Mahmuriyet, Runguçpaşa, Tavşanlı, Mecidiye, Garipçe, Drama, Hüdavendigâr, Saadet Mahalleleridir.

İlçe merkezindeki halkın büyük kısmı ev sahibidir. (%78) Kiracı oranı oldukça düşüktür. Yerli halkın büyük kısmı ev sahibidir. Okuryazarlık oranı ülke ortalamasının üzerindedir(%92). İki yerel televizyonu, 3 yerel radyosu ve 2 tane yerel gazetesi vardır. 1993 yılında açılan sanat galerisinde çeşitli sanatsal faaliyetler sürdürülmektedir.

İlçe merkezini oluşturan mahallelerden Abdullahpaşa, Canbalı, Drama, Esentepe, Garipçe, Hamidiye, Hüdavendigâr, Nasrettin, Selimiye, Sırabademler, Tavşanlı, Yenice Mahallelerinde çoğunlukla Karacabey’in yerli halkı ve Karacabey kırsal kesiminden gelen nüfus kesimi oturmaktadır. Mamuriyet, Mecidiye, Runguçpaşa, Emirsultan Mahallelerinde ise Bursa dışı kentlerden gelen göç nüfusu çoğunluktadır. Diğer mahallelerde ise her iki nüfusun dağılımı birbirine yakın değerlerdedir.

### A.14.1.Eğitim

Bilgi odaklı yeni ekonomik sistemde nitelikli insan gücüne olan ihtiyaç her geçen gün artmakta ve bu durum eğitim hizmetlerinin olabildiğince yaygınlaştırılması ve niteliğinin yükseltilmesini zorunlu kılmaktadır. Eğitim alanındaki başlıca göstergelerden biri olan ilköğretimdeki net okullaşma oranlarında, Türkiye son yıllarda büyük bir gelişme kaydetmiştir (BEBKA Mevcut Durum Analizi Raporu 2015).

DP’nin 2003 yılındaki İllerin ve Bölgelerin Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması’na göre eğitim sektörü gelişmişlik sıralamasında Bursa 11. Sırada yer almaktadır.

#### A.14.1.1.Örgün Eğitim

Karacabey İlçesi’ndeki güncel öğretmen başına düşen öğrenci sayısı -14.3 öğrenci-, 2017 ülke ortalaması olan 17 öğrenciden daha düşüktür (MEB örgün eğitim istatistikleri).

#### Okul Öncesi Eğitim ve İlköğretim

Karacabey İlçesinde Anasınıfı, İlköğretim ve Ortaöğretim düzeyinde toplamda 62 eğitim kurumu bulunmaktadır.

İlçede devlet bünyesinde 2 anasınıfı ve 2 gündüz bakımevi hizmet vermektedir.

Tablo 17. Karacabey İlçesi Anasınıfı-İlkokul-Ortaokul Durumu 2020

KURUM TİPİ	KURUM ADI	KURUM ALT TÜRÜ	ÖĞRENCİ SAYISI
Resmi	CAHİDE KIRLAĞAÇ ANAOKULU	Anaokulu	-
Resmi	KARACABEY BELEDİYESİ ANAOKULU	Anaokulu	-
Özel	ÖZEL KARACABEY SEVGİ YOLU ANAOKULU	Özel Türk Okul Öncesi Kurumu	-
Özel	ÖZEL NİSANUR MİNİK KALPLER ANAOKULU	Özel Türk Okul Öncesi Kurumu	-
Özel	KARACABEY MASALKENT KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ	Özel Türk Okul Öncesi Kurumu	-
Resmi	ATATÜRK İLKOKULU	İlkokul	537
Resmi	BEYLİK İLKOKULU	İlkokul	34
Resmi	CUMHURİYET İLKOKULU	İlkokul	704
Resmi	DAĞKADI İLKOKULU	İlkokul	58
Resmi	HACI AHMEDİYE ONUR İLKOKULU	İlkokul	404
Resmi	KARAKOCA İLKOKULU	İlkokul	32
Resmi	KEŞLİK İLKOKULU	İlkokul	45
Resmi	KURŞUNLU İLKOKULU	İlkokul	24
Resmi	MURAT HÜDAVENDİGAR İLKOKULU	İlkokul	271
Resmi	ÖMER MATLI İLKOKULU	İlkokul	574
Resmi	ÖZTUSAN İLKOKULU	İlkokul	25
Resmi	SARİBEY SERKAN ARGİN İLKOKULU	İlkokul	62
Resmi	SEYRAN İLKOKULU	İlkokul	47
Resmi	SUBAŞI İLKOKULU	İlkokul	-
Resmi	SULTANİYE İLKOKULU	İlkokul	51
Resmi	ŞEHİT BAHADIR TAYFUR İLKOKULU	İlkokul	534
Resmi	ŞEHİT BİLAL KANAT İLKOKULU	İlkokul	35
Resmi	ŞEHİT JANDARMA UZMAN ÇAVUŞ CEMİL TURAN İLKOKULU	İlkokul	62
Resmi	TOKİ ŞEHİT YZB. ERHAN KINDIR İLKOKULU	İlkokul	333
Resmi	ULUBATLIHASAN İLKOKULU	İlkokul	358
Özel	ÖZEL KARACABEY TAN İLKOKULU	Özel Türk İlkokulu	-
Özel	ÖZEL KARACABEY UĞUR İLKOKULU	Özel Türk İlkokulu	-
Resmi	ADNAN MENDERES ORTAOKULU	Ortaokul	-
Resmi	BEYLİK ORTAOKULU	Ortaokul	67
Resmi	DAĞKADI ORTAOKULU	Ortaokul	61
Resmi	İSTİKLAL ORTAOKULU	Ortaokul	356
Resmi	KARACABEY ERTUĞRUL GAZİ İMAM HATİP ORTAOKULU	İmam Hatip Ortaokulu	127
Resmi	KARACABEY İMAM HATİP ORTAOKULU	İmam Hatip Ortaokulu	225
Resmi	KARACABEY ORTAOKULU	Ortaokul	1661
Resmi	KARAKOCA ORTAOKULU	Ortaokul	62
Resmi	KEŞLİK ORTAOKULU	Ortaokul	53
Resmi	MUHSİN ÖZDAMAR ORTAOKULU	Ortaokul	203
Resmi	MUHSİN YAZICIOĞLU ORTAOKULU	Ortaokul	-
Resmi	SARİBEY SERKAN ARGİN ORTAOKULU	Ortaokul	65
Resmi	SEYRAN ORTAOKULU	Ortaokul	60
Resmi	SULTANİYE ORTAOKULU	Ortaokul	70
Resmi	ŞEHİT BİLAL KANAT ORTAOKULU	Ortaokul	60
Resmi	ŞEHİT JANDARMA UZMAN ÇAVUŞ CEMİL TURAN	Ortaokul	86

	ORTAOKULU		
Resmi	ŞEHİT SERKAN ŞAHİN ORTAOKULU	Ortaokul	458
Resmi	ŞEHİT YÜZBAŞI ATILLA SAVAŞ ACARCA ORTAOKULU	Ortaokul	297
Resmi	14 EYLÜL ORTAOKULU	Ortaokul	433
Özel	ÖZEL KARACABEY TAN ORTAOKULU	Özel Türk Ortaokulu	-
Özel	ÖZEL KARACABEY UĞUR ORTAOKULU	Özel Türk Ortaokulu	-

Kaynak: Karacabey Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

### Ortaöğretim

Karacabey İlçesinde 5 adet Anadolu Lisesi, 6 adet Meslek Lisesi, 3 adet İmam Hatip Lisesi, 1 adet Temel Lise ve 3 adet Fen Lisesi bulunmaktadır.

Tablo 18. Karacabey İlçesi Liseler Durumu 2020

KURUM TİPİ	KURUM ADI	KURUM ALT TÜRÜ	ÖĞRENCİ SAYISI
Resmi	DAYI KARACABEY ANADOLU LİSESİ	Anadolu Lisesi	523
Resmi	FARABİ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	Anadolu Meslek Programı	
Resmi	İMKB MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	Anadolu Meslek Programı	381
Resmi	KARACABEY ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ	İmam Hatip Lisesi	194
Resmi	KARACABEY ANADOLU LİSESİ	Anadolu Lisesi	666
Resmi	KARACABEY MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	Anadolu Meslek Programı	612
Resmi	KARACABEY TİCARET BORSASI HARMANLI MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	Anadolu Meslek Programı	-
Resmi	KARACABEY ULVIYE MATLI FEN LİSESİ	Fen Lisesi	345
Resmi	SADIK YILMAZ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	Anadolu Meslek Programı	506
Resmi	ŞEHİT ÖZCAN ÖZSOY KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ	İmam Hatip Lisesi	166
Özel	ÖZEL KARACABEY UĞUR ANADOLU LİSESİ	Özel Anadolu Lisesi	57
Özel	ÖZEL KARACABEY UĞUR FEN LİSESİ	Özel Fen Lisesi	-
Özel	ÖZEL ÖZKOCAMAN TAN ANADOLU LİSESİ	Özel Anadolu Lisesi	30
Özel	ÖZEL ÖZKOCAMAN TAN FEN LİSESİ	Özel Fen Lisesi	10

Kaynak: Karacabey Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

### Yüksek Öğretim

U.Ü. Karacabey MYO 1992 yılında kurulmuş ve 1995-1996 yılında eğitim ve öğretime başlamıştır. Karacabey MYO 2 yıllık ön lisans eğitimi veren bir meslek yüksekokuludur. MYO bünyesinde Bilgisayar Teknolojileri Bölümü, Bitkisel Ve Hayvansal Üretim Bölümü, Gıda İşletme Bölümü, Muhasebe Ve Vergi Bölümü, Veterinerlik Bölümü Ve Yönetim Ve Organizasyon Bölümü faaliyet göstermektedir.

Karacabey MYO'da 6 bölümde, 8 programda, 1 profesör, 1 doçent, 17 öğretim görevlisi olmak üzere toplam 19 akademik personel, 12 İdari personel, 3 teknik ve 7 hizmetli olmak üzere toplam 41 çalışanı ile örgün ve ikinci öğretim olarak eğitim-öğretim faaliyetleri sürdürülmektedir. 2020-2021 eğitim öğretim yılında öğrenci sayısı 1204 kişidir (Uludağ Üniversitesi Karacabey MYO websitesi).

U.Ü. Karacabey MYO eğitim ve öğretime başladığı yıl SÜTAŞ ile Üniversite-Sanayi eğitimde işbirliği protokolü imzalanmıştır. Bu protokol çerçevesinde aynı yıl SÜTAŞ tarafından Karacabey süt fabrikası yanında "Karacabey MYO Uygulamalı Hayvancılık Eğitim Çiftliği" faaliyete geçirilmiştir. Eğitimde işbirliği protokolü çerçevesinde okul öğrencileri SÜTAŞ tesislerinde uygulamalı eğitim görmekte ve başarılı öğrencilere karşılıksız SÜTAŞ Mesleki Eğitime Destek Bursu verilmektedir. Ayrıca burslu programdan 2,50 GANO ile mezun olan tüm öğrencilere kurum tarafından iş garantisi verilmektedir.



### A.14.1.2.Yaygın Eğitim

İlçede kamu bünyesinde halk eğitim merkezi, mesleki eğitim merkezi, rehberlik araştırma merkezi ve öğretmenevi çatısı altında sanat okulu bulunmaktadır. Halk eğitim merkezi giyim üretim teknolojisi, el sanatları teknolojisi, mesleki ve teknik, sosyal ve kültürel alanlarda çeşitli kurslar düzenlemektedir.

Tablo 19. Karacabey İlçesi Yaygın Resmi Eğitim Kurumları Durumu

KURUM TİPİ	KURUM ADI	KURUM ALT TÜRÜ	ÖĞRENCİ SAYISI
Resmi	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	
Resmi	Halk Eğitim Merkezi	Halk Eğitim Merkezi	
Resmi	Mesleki Eğitim Merkezi	Mesleki Eğitim Merkezi	65
Resmi	Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu	Öğretmenevi ve ASO	
Resmi	Karacabey Rehberlik Araştırma Merkezi	Karacabey RAM	

Kaynak: Karacabey Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Milli Eğitim Bakanlığı

4 sürücü kursu, 7 özel öğretim ve rehabilitasyon merkezi ve 2 kişisel gelişim merkezi Karacabey İlçesi'nde mevcuttur.

Tablo 20. Karacabey İlçesi Diğer Eğitim Kurumları Durumu

KURUM TİPİ	KURUM ADI	KURUM ALT TÜRÜ
Özel	Özel Işık Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	Özel Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu
Özel	Özel Karacabey Doğru Cevap Özel Öğretim Kursu	Özel Öğretim Kursu
Özel	Özel Karacabey Hayat Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi
Özel	Özel Karacabey Saygın Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi
Özel	Özel Karacabey Sınav Kişisel Gelişim Kursu	Özel Muhtelif Kurslar
Özel	Özel Karacabey Uludağ Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	Özel Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu
Özel	Özel Pusula Öğrenci Özel Öğretim Kursu	Özel Öğretim Kursu
Özel	Özel Rönesans Akademi Yabancı Dil Kursu	Özel Muhtelif Kurslar
Özel	Özel Umut Kişisel Gelişim Kursu	Özel Muhtelif Kurslar
Özel	Özel Uzman Öğretmen Kamu Personeli Seçme Sınavına Hazırlık Ve Yabancı Dil Kursu	Özel Muhtelif Kurslar
Özel	Özel Yaşameli Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi
Özel	Özel Yeni Karacabey Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	Özel Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu
Özel	Özel Yeni Sinyal Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	Özel Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu

Kaynak: Karacabey Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

### A.14.2.Sağlık

32.000 m<sup>2</sup>'lik açık alana inşa edilen ve 22.000 m<sup>2</sup>'lik kapalı alana sahip 150 yatak kapasiteli T.C. Sağlık Bakanlığı Karacabey Devlet Hastanesi 2015 yılında resmi olarak açılmıştır. Hastanede 4 yataklı 1. Seviye Erişkin Yoğun Bakım ve 6 yataklı 2. Seviye Erişkin Yoğun Bakım olarak toplam 10 yataklı Genel Yoğun Bakım ünitesi, 7 yataklı müşahade odasına sahip birinci seviye Acil servis, 7 cihazlı Hemodiyaliz Ünitesi, 4 masa kapasiteli Ameliyathane, Doğumhane, Sterilizasyon Ünitesi, Endoskopi ünitesi, 7 adet Diş Ünitesi, bulunmaktadır.

Bursa'daki 7 Verem Savaş Dispanseri Birimi'nden birisi Karacabey İlçesi'nde B Tipi Verem Savaş Dispanseri Birimi olarak Karacabey Devlet Hastanesi'nin bitişiğinde konumlanmaktadır.

İlçede Göçmen Sağlığı Merkezi mevcuttur. İl sınırlarında toplamda 5 adet merkez bulunmaktadır.

Bursa'daki toplam Sağlık Evi sayısı 132'dir. Karacabey İlçesi'ne bağlı köylerde 14 Sağlık Evi aktif olarak hizmet vermektedir.

Tablo 21. Karacabey İlçesi Sağlık Evleri 2020

KURUM ADI
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü İkizce Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Harmanlı Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Uluabat Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Kurşunlu Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Beylik Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Subaşı Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Akçasusurluk Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Canbaz Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Dağkadı Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Karakoca Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Seyran Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Sultaniye Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Yenikaraağaç Sağlık Evi
Bursa Karacabey İlçe Sağlık Müdürlüğü Yenisarıbey Sağlık Evi

Kaynak: Bursa İl Sağlık Müdürlüğü

Karacabey Toplum Sağlığı Merkezi; Hüseyin Yenişar Sağlık ve Sosyal Tesisleri'nde ve ayrıca ek binada aktif olarak bulunmaktadır.

Karacabey İlçesi'nde henüz özel bir hastane bulunmamakla birlikte; 2004 yılından itibaren özel bir sağlık merkezi olarak hizmet vermeye başlayan Karacabey Özel KARMED Tıp Merkezi Polikliniği mevcuttur. Poliklinikte toplamda 8 doktoru, 4 hemşiresi, 1 sekreter, 3 personel ve 1 laboratuvar teknikeri görev yapmaktadır.

İlçede 7 Aile Sağlığı Merkezi hizmet vermektedir. Bu merkezlerde bilinen toplam 25 hekim görev yapmaktadır. Ayrıca ilçede 7 diş hekimi muayenehanesi bulunmaktadır.

Tablo 22. Karacabey İlçesi Sağlık Ocağı ve ASM

KURUM ADI	MAHALLE	AİLE HEKİMİ SAYISI
Karacabey 1 Nolu Ulubatlı Hasan Aile Sağlığı Merkezi	Garipçe	7
Karacabey Merkez 2 Nolu Esentepe Aile Sağlığı Merkezi	Esentepe	6
Karacabey 3 Nolu Gazi Aile Sağlığı Merkezi	Gazi	5
Karacabey 7 Nolu Canbalı Aile Sağlığı Merkezi	Sırabademler	2
Karacabey 4 Nolu Cumhuriyet Aile Sağlığı Merkezi	Tavşanlı	3
Karacabey Hamidiye 5 Nolu Aile Sağlığı Merkezi	Hamidiye	1
Karacabey Bayramdere Boğazköy 6 Nolu Aile Sağlığı Merkezi	Boğazköy	1

Kaynak: Sağlık Bakanlığı

Tablo 23. Karacabey Devlet Hastanesi İstatistik Bilgileri 2018

BİRİM	SAYI
Acil Servis Müracaat Sayısı	143.907
Diş Polik. Müracaat Sayısı	29.348
Poliklinik Sayısı (Acil, Diş Hariç)	338.118
Yatan Hasta Sayısı	8.377
Ameliyat Sayısı	9.236
Doğum Sayısı	638
<b>Toplam Bakılan Hasta Sayısı</b>	<b>529.594</b>

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Planı 2020-2024

Karacabey Devlet Hastanesi Ekipman Durumu (Karacabey Belediyesi Stratejik Planı 2020-2024);

- 150 yatak
- 4 yataklı birinci sınıf yoğun bakım ünitesi
- 5 küvezli yenidoğan bakım ünitesi
- 4 adet ameliyathane
- 2 adet laparoskopik cihazı
- 1 adet ameliyat mikroskopu
- 1 mikrobiyoloji laboratuvarı
- 1 biyokimya laboratuvarı
- 1 adet bilgisayarlı tomografi
- 2 adet ultrason (radyoloji servisinde)
- 2 adet ultrason (kadın doğum servisinde)
- 1 adet solunum fonksiyon cihazı
- 1 hasta nakil aracı
- 1 evde hasta bakım aracı
- 1 adet kolonoskopi cihazı
- 1 adet gastroskopi cihazı
- 1 sterilizasyon ünitesi
- 1 adet yenidoğan işitme tarama cihazı
- 1 adet eforlu ekg cihazı
- 1 adet doppler ultrason cihazı
- 6 diş ünitesi
- 1 adet panoramik diş röntgen cihazı
- 1 ML cihazı

Tablo 24. Karacabey Devlet Hastanesi Doktor Sayısı 2020

ALAN	DOKTOR SAYISI
Çocuk Sağlığı	3
Kadın Hast. ve Doğ.	1
Dâhiliye Uzmanı	4
Genel Cerrahi	1
Ortopedi	1
Nöroloji	1
Üroloji	1
Biyokimya Uzmanlığı	1
Klinik Mikr.Uzm.	1
Göz Hastalıkları	2
Fizik Tedavi ve Reh.	1
Göğüs Hast.Uzm.	1
Beyin ve Sinir Cerrahi	1
Radyoloji Uzmanı	1
Anestezi Uzmanı	1
Cildiye Uzmanı	1
Kardiyoloji Uzmanı	2
KBB Uzmanı	2
Pratisyen Tabip	12
Diş Tabibi	5
<b>TOPLAM DOKTOR SAYISI</b>	<b>43</b>

Kaynak: Sağlık Bakanlığı Bursa İl Sağlık Müdürlüğü

### A.15.Ekonomik Yapı

Bursa Türkiye'nin genel ekonomik yapısı içinde daima önemli bir yere sahiptir. Sanayi alanındaki hızlı gelişmeleri, verimli ve sulanabilir arazilerinde yetiştirilen tarımsal ürünleri ve ulaşım ağındaki konumuna da bağımlı olarak gelişmiş olan canlı ticaret hayatı ile Bursa ülkenin, bölgenin en önemli illeri arasındadır. Tarihsel süreç içinde de önemli bir merkez olarak devam etmiş bir yerleşim olduğundan önemli kültürel değerlere sahip bulunmaktadır. Sahip olduğu doğal güzellikleri ve kültürel değerleri ile de önemli bir kültür ve turizm merkezidir. Bu niteliği ile de önemli sayıda yerli ve yabancı ziyaretçi çekmektedir. Turizm sektöründeki hareketlilik ticaret ve diğer hizmetler faaliyet alanlarını da olumlu yönde etkilemektedir.

Bursa ili de Marmara Bölgesinin 2. önemli sanayi yerleşim merkezidir ve Marmara Bölgesinde önemli bir paya sahiptir.

Karacabey ilçesinin ekonomik yapısı özellikle tarım ve tarıma dayalı sanayideki potansiyele bağlı olarak gelişmiştir. Bu sektörlerdeki gelişim hizmetler sektörüne de canlılık getirmiştir.

Tarım sektörü ilçenin hâkim ve gelişmesini belirleyen, yönlendiren sektördür. Tarımda teknolojik ve kimyasal girdilerin artmasına bağımlı olarak insan işgücü sayısında önemli sayıda olmasa da belirli dönemlerde düşüşler yaşanmıştır. İlçedeki Sanayi tesislerindeki sayısal ve kapasite artışına bağımlı olarak sanayi iş dalında çalışan sayısında özellikle 1970-85 yılları arasında önemli artış yaşanmıştır. Tarım ve sanayideki olumlu gelişimlere bağlı olarak ilçe merkezine çekilen nüfusun büyük kısmı da hizmetler sektöründe önemli miktarda oransal artışa ve çeşitlenmeye neden olmuştur.



### A.15.1.Sektörel Yapı

Tablo 25. Bursa İli'nde Çalışanların Sektörlere Dağılımı 1990, 2000, 2004

YIL	TARIM		SANAYİ		HİZMETLER		TOPLAM
	İşgücü	%	İşgücü	%	İşgücü	%	
1990	272,071	41.06	166,505	25.13	223,941	33.8	662,517
2000	277,730	33.76	229,197	27.86	318,604	38.59	825,531
2004	-	65.46	-	12.24	-	22.29	-

Kaynak: TÜİK 1990, 2000 Genel Nüfus Sayımı

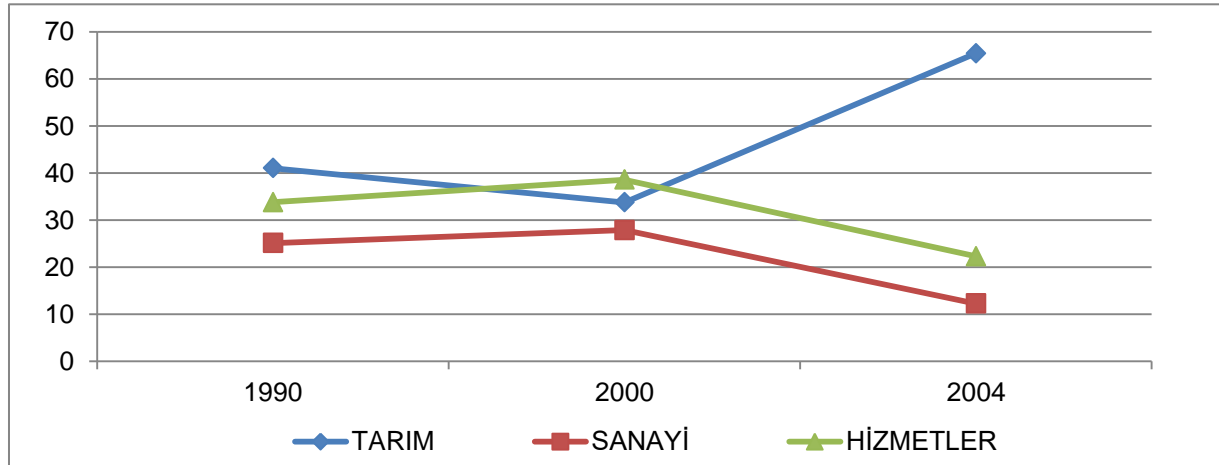
TÜİK 1990- 2004 verilerine göre Bursa ili sektörel yapısında;

1990 yılında Tarım sektörü %41'lik pay ile 1.sırada, hizmetler sektörü %34'lük pay ile 2.sırada, imalat sektörü %25'lik pay ile 3.sırada yer almaktadır.

2000 yılında ise Hizmetler sektörü %38'lik pay ile 1.sıraya yükselmiş, Tarım sektörü %34'lük pay ile 2.sıraya gerilemiş, imalat sektörü %28'lik paya yükselmesine rağmen yine 3.sırada yer almıştır.

2004 yılında Tarım sektörü %65,46'lık oran ile tekrar 1. Sıraya yükselmiş, Hizmetler sektörü %22,29'luk pay ile 2.sıraya gerilemiş ve Sanayi sektörü %12,24'lik orana düşmüştür.

Şekil 25. Bursa İli'nde Çalışanların Sektörlere Dağılımı 1990, 2000, 2004



Kaynak: TÜİK Genel Nüfus Sayımı ve DPT İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması

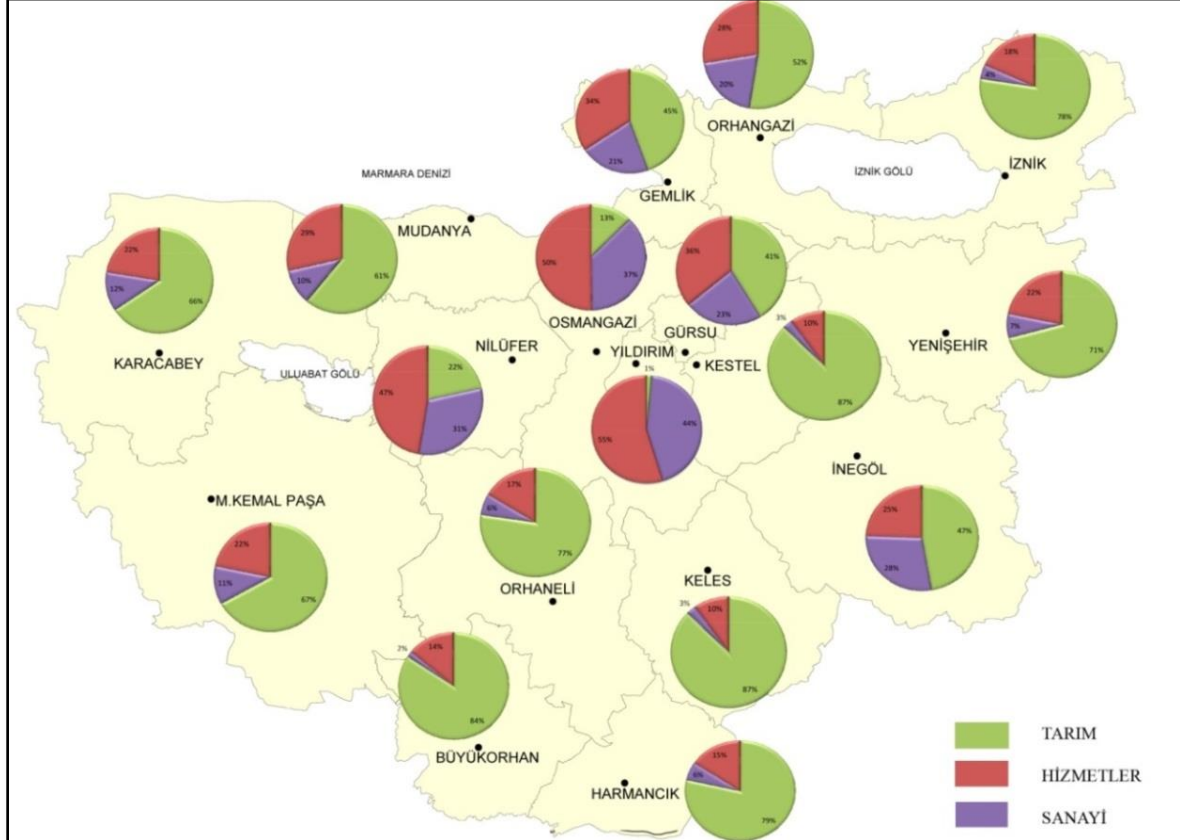
İlçelerdeki işgücünün sektörel dağılımına bakıldığında tarım sektöründeki çalışanların ağırlıklı olarak İnegöl, Mustafakemalpaşa, Osmangazi ve Karacabey İlçelerinde ikamet ettiği görülmektedir. Sanayi sektörü işgücü ise Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer ve İnegöl İlçelerinde yaşayan çalışanlardan oluşmaktadır. Hizmetler sektöründeki çalışanlar ise toplamda %71 oranında merkez ilçeler olan Osmangazi, Yıldırım ve Nilüfer ilçelerinde ikamet etmektedir.

Tablo 26. Bursa İli İlçelerinde Çalışan İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı 2000

YERLEŞİM YERİ	TARIM	%	SANAYİ	%	HİZMETLER	%
Nilüfer	16.693	6	24.093	11	36.848	12
Osmangazi	27.217	10	81.860	36	110.268	35
Yıldırım	1.955	1	61.015	27	76.112	24
Büyükorhan	8.164	3	167	0	1.355	0
Gemlik	14.217	5	6.728	3	13.966	4
Gürsu	4.374	2	2.434	1	3.804	1
Harmancık	4.239	2	316	0	840	0
İnegöl	38.639	14	23.146	10	19.952	6
İznik	17.535	6	993	0	4.121	1
Karacabey	24.171	9	4.474	2	8.239	3
Keles	10.092	4	313	0	1.136	0
Kestel	9.688	3	5.768	3	5.528	2
Mudanya	17.757	6	3.034	1	8.323	3
M.Kemalpaşa	34.303	12	5.894	3	11.102	3
Orhaneli	13.246	5	1.090	0	2.809	1
Orhangazi	15.208	5	5.748	3	7.997	3
Yenişehir	20.232	7	2.124	1	6.204	2
<b>TOPLAM</b>	<b>277.730</b>	<b>100</b>	<b>229.197</b>	<b>100</b>	<b>318.604</b>	<b>100</b>

Kaynak: TÜİK Genel Nüfus Sayımı

Şekil 26. Bursa İlçelerindeki İstihdamın Sektörel Dağılımı 2000



Kaynak: Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Karacabey İlçesinde çalışan nüfusun %66'sı tarımda, %22'si hizmetler ve %12'si sanayi sektöründe çalışmaktadır (TÜİK Genel Nüfus Sayımı, 2000).

Karacabey Ticaret ve Sanayi Odasının 2018 yılı verilerine göre Karacabey İlçesi'ndeki kayıtlı firmaların %40,4'ünü Toptan ve Perakende Ticaret, %14,3'ünü İnşaat, %12,2'sini İmalat ve %8,6'sını Tarım, Ormancılık ve Balıkçılık sektöründeki firmalar oluşturmaktadır.

Karacabey İlçesi'ndeki işyerleri 2008 yılından 2017 yılına kadar artış göstermektedir. 2018 yılında ise azalma yaşanmıştır.

Toplam çalışan sayısı ise artarak devam etmiş, son 10 yılda iki katına ulaşmıştır.

Tablo 27. Karacabey İlçesi Firma ve Çalışan Sayısı 2008-2018

YIL	TOPLAM İŞYERİ	TOPLAM ÇALIŞAN SAYISI
2008	1018	9326
2009	1096	9947
2010	1128	10738
2011	1317	11877
2012	1493	12414
2013	1560	13376
2014	1576	13998
2015	1690	15296
2016	1772	15632
2017	1910	17587
2018	1860	18328

Kaynak: SGK İlçe Müdürlüğü

Karacabey İlçesinde Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün verilerine göre 2019-2020 yılları arasında kurulan firma sayılarının arttığı, kapanan firma sayılarının azaldığı görülmektedir.

Tablo 28. Karacabey İlçesi Kapanan-Açılan Firma Sayısı 2019-2020

FİRMA	KURULAN	KAPANAN
2019	94	75
2020	131	57

Kaynak: Karacabey Ticaret Sicil Müdürlüğü

Tablo 29. Merkez Kaydı Karacabey'de olan ilk 10 Firmanın İhracat Toplamı 2013-2016

YIL	İHRACAT TOPLAMI (TL)
2013	137.759.439,51
2014	194.959.643,21
2015	123.612.579,29
2016	175.934.098,32

Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

### A.15.2.Sanayi

Dünya geneli yaşanabilir kentler sıralamasında 21. sırada yer alarak ilk 100'e giren tek Türk şehri olan (Araştırma sitesi Numbeo 2017 anketi) Bursa, sanayi işletmelerinin %42'sinin bulunduğu Marmara Bölgesi'nde yer almakta ve Bölge içi sanayi işletmeleri dağılımına göre % 22,37'lik oran ile İstanbul'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır.

Bursa ili, 2020 yılı ADNKS verilerine göre 3.101.833 kişilik nüfusuyla İstanbul, Ankara ve İzmir'den sonra Türkiye'nin dördüncü büyük kentidir. En son açıklanan 2017 yılı İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE) sonuçlarına göre; sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında Bursa; İstanbul, Ankara,

İzmir, Kocaeli ve Antalya'nın ardından 6. sırada yer almaktadır. 17 organize sanayi bölgesi ile imalat sanayinde Türkiye katma değerinin %8-9'unu tek başına sağlamaktadır. Çalışan kişi ve işyeri sayısı bakımından İstanbul, Ankara ve İzmir'den sonra Türkiye'de 4. sırada olan Bursa ili; ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından da 4. sıradadır.

Bursa istihdam ettiği çalışan sayısı açısından ülke genelinden yaklaşık %5 pay almaktadır. Bursa'yı sırasıyla % 4,98 oran ile Kocaeli, % 4,67 oran ile Tekirdağ, % 3,78 oran ile Balıkesir, % 2,6 oran ile Sakarya, % 1,39 oran ile Kırklareli, % 1,38 oran ile Çanakkale, % 0,84 oran ile Yalova, % 0,68 oran ile Bilecik ve %0,67 oran ile Edirne takip etmektedir.(Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019)

İl sanayisi ve ihracatında; otomotiv, tekstil, makine imalatı ve gıda sektörleri ilk sıralarda yer almaktadır. İldeki sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde; ilk sırada %22,27 ile tekstil ürünleri, ikinci sırada %15,84 ile mobilya, üçüncü sırada %9,75 ile gıda ürünleri sektörlerinin yer aldığı görülmektedir. (Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019)

Tablo 30. Bursa İlinde Sanayi Sektöründe İstihdamın Dağılımı 2019

SEKTÖR ADI	ÇALIŞAN SAYISI	İL PAYI
Tekstil ürünleri	69.239	22,16%
Otomotiv, treyler	49.077	15,70%
Makine ve ekipmanlar	26.924	8,62%
Gıda ürünleri	25.568	8,18%
Metal ürünleri	25.535	8,17%
Mobilya	24.284	7,77%
Kauçuk ve plastik	23.303	7,46%
Giyim eşyaları	17.684	5,66%
Ana metal	10.447	3,34%
Kimyasal ürünler	9.948	3,18%
Diğer Sektörler	30.509	9,76%
Toplam	312.518	100,00%

Kaynak: Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019

İlin coğrafi yapısına bağlı olarak tarım ve gıda sektörü de il ekonomisi içerisinde önemli yer tutmaktadır. İlde ağırlıklı olarak taze sebze meyve(Zeytin, Kiraz, incir, armut vb) dondurulmuş gıda vb.ürünler ülke ve dünya pazarlarına ihraç edilmektedir. Buna bağlı olarak il, özellikle meyve suyu, alkolsüz içki, işlenmiş süt ürünleri, konserve, konsantre salça üretiminde ülke genelinde önemli paya sahiptir.

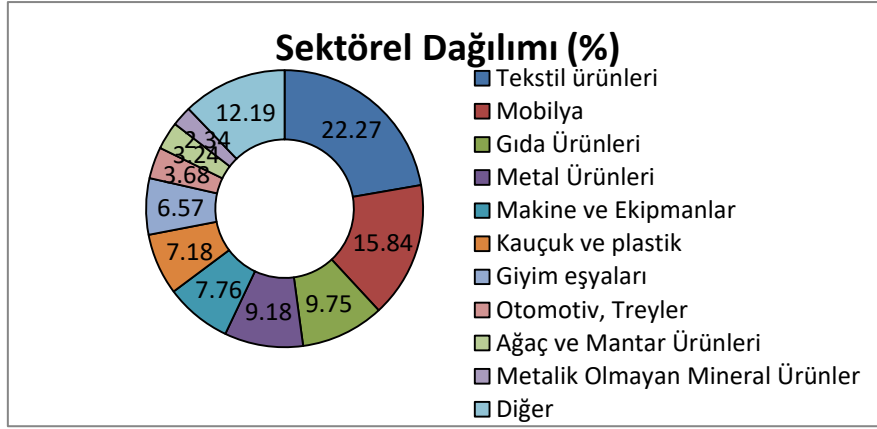
Toprak ve maden işleme sektörü ilin önemli sektörleri arasında yer almaktadır. Çimento, cam imalatı ve linyit çıkarma işlemleri ağırlıklı sektörlerdir.

Uludağ Üniversitesi Görükle kampüsünde kurulan Teknopark, Ar-Ge maliyetlerini düşürerek Bursa sanayine önemli hizmetler verecek, yurtdışı kaynaklı yüksek bilgi ve teknoloji isteyen sektörlerin gelişmesine katkı sağlayacaktır. (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; Türkiye 81 İl Sanayi Durum Raporu, 2019)

Sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde, Bursa'da %22.27 ile tekstil sektörü ön plana çıkmaktadır. Bu sektörü, %15.84 ile mobilya, %9.75 ile gıda ürünleri ve %9.18 ile metal ürünleri sektörleri takip etmektedir.



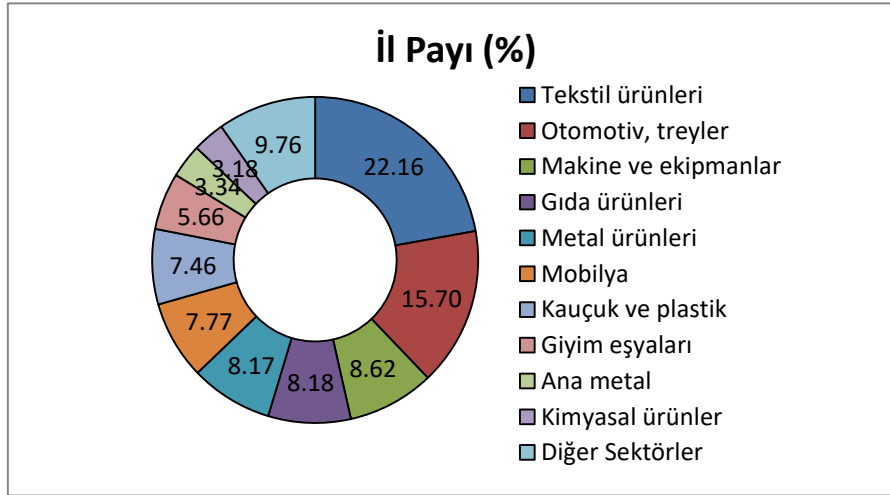
Şekil 27. Bursa İlindeki İşletmelerin Sektörel Dağılımı 2019



Kaynak: Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019

Bursa'da tekstil, otomotiv ve makine-metal sektörleri istihdamda ön plana çıkmakta ve bu sektörlerde çalışanlar toplam çalışanların 46%'sını oluşturmaktadır. İstihdam edilen bu nüfusun %22.16'sı tekstil ürünlerinde, %15.7'si otomotiv sektöründe çalışmaktadır.

Şekil 28. Bursa İlinde İstihdama Göre Sektörel Dağılım, 2019



Kaynak: Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019

Marmara Bölgesi'ndeki illerin sanayi bakımından değerlendirmesi yapıldığında, % 65 ile İstanbul ilk sırada yer almaktadır. İstanbul ilini takip eden iller sırasıyla Bursa(%17), Kocaeli(%5), Tekirdağ(%3), Balıkesir(%3), Sakarya(%2), Çanakkale(%1), Kırklareli(%1), Edirne(%1), Bilecik(%1), Yalova(%1) olarak görülmektedir.

Tablo 31. Sektör Bazında Bursa İli İhracat Verileri 2019

SEKTÖRLER	İHRACAT (1000 USD)	%
Tarım, Ormancılık ve Balıkçılık	116.991	1,13
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	86.662	0,84
İmalat	10.149.821	97,87
Su Temini, Kanalizasyon, Atık Yönetimi	16.419	0,16
Bilgi ve İletişim	1.158	0,01
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler	1	0,00
Kültür, Sanat, Eğlence, Dinlenme ve Spor	64	0,00
<b>TOPLAM (Bursa)</b>	<b>10.371.117</b>	<b>100,00</b>
<b>TOPLAM (Türkiye)</b>	<b>180.832.822</b>	
Bursa'nın Türkiye İhracatındaki Payı (%)	5,73	

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019

Tablo 32. Bursa İlinin Ülke Bazında İhracat Verileri 2019

ÜLKE	İHRACAT (1000 USD)
Almanya	1.857.643
İtalya	1.243.376
İspanya	671.017
Fransa	612.628
ABD	531.503
Birleşik Krallık	420.732
Romanya	354.654
Polonya	334.500
Irak	218.538
Hollanda	188.676

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa İl Sanayi Durum Raporu, 2019

Tablo 33. Bursa İline Ait İhracat Bilgileri 2015-2019

YIL	İHRACAT (1000 USD)
2015	8.634.502
2016	9.765.910
2017	10.536.085
2018	11.153.402
2019	10.371.117

Kaynak: TÜİK, Özel Ticaret Sistemi, 2019

Tablo 34. Bursa İline Ait İthalat Bilgileri 2015-2019

YIL	İHRACAT (1000 USD)
2015	8.050.555
2016	8.710.001
2017	9.123.638
2018	8.518.026
2019	7.555.456

Kaynak: TÜİK, Özel Ticaret Sistemi, 2019

Bursa ilinde 17 adet sicil almış OSB bulunmaktadır, Karacabey İlçesi'nde OSB yer almamaktadır. Sanayi tesisleri ile KSS iş yerleri mevcuttur. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; Türkiye 81 İl Sanayi Durum Raporu verisine göre KSS' de 602 adet işletme yer almaktadır. Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası'nı 2018 verilerine göre imalat sektöründe 139 adet tesis bulunmaktadır.

Tablo 35. Bursa İli Küçük Sanayi Siteleri 2018

SANAYİ SİTESİ ADI	İŞYERİ SAYISI	DOLU İŞYERİ SAYISI	BOŞ İŞYERİ SAYISI	DOLULUK ORANI (%)
Beşevler	1.540	1.540	0	100
Gemlik	205	194	11	95
İnegöl	655	655	0	100
İznik	43	33	10	77
Karacabey	535	450	85	84
Mustafakemalpaşa	387	387	0	100
Orhangazi	239	233	6	96
Yenişehir	317	312	5	98
<b>TOPLAM</b>	<b>3.921</b>	<b>3.804</b>	<b>117</b>	<b>93.7</b>

Kaynak: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; Türkiye 81 İl Sanayi Durum Raporu

İmalat sektöründeki firmaların sayısı ilçe bazında değerlendirildiğinde, Karacabey İlçesi için %45 oran ile gıda ürünlerinin imalatı ve %12 oranında başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı ön plana çıkmaktadır.

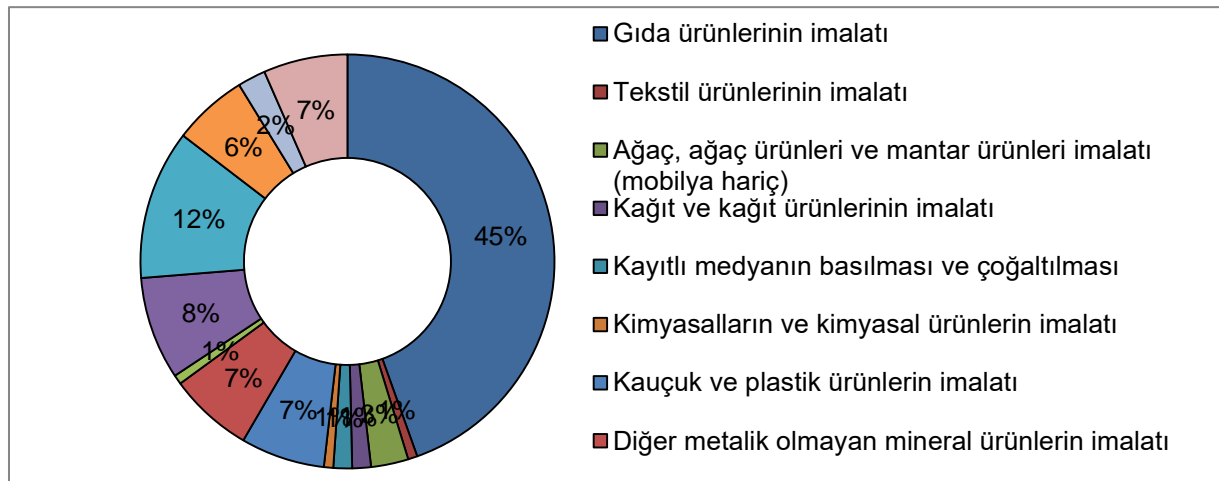
Tablo 36. Karacabey İlçesi İmalat Sektöründeki Firma Sayıları 2018

İMALAT SEKTÖRÜ	FİRMA SAYISI	YÜZDE
Gıda ürünlerinin imalatı	61	45%
Tekstil ürünlerinin imalatı	1	1%
Ağaç, ağaç ürünleri ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç)	4	3%
Kağıt ve kağıt ürünlerinin imalatı	2	1%
Kayıtlı medyanın basılması ve çoğaltılması	2	1%
Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı	1	1%
Kauçuk ve plastik ürünlerin imalatı	9	7%
Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı	9	7%
Ana metal sanayii	1	1%
Fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine ve teçhizat hariç)	11	8%
Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı	16	12%
Motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı	8	6%
Mobilya imalatı	3	2%
Makine ve ekipmanların kurulumu ve onarımı	9	7%

Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

Karacabey ilçesinde tarım sektörünün ağırlıkta olması nedeniyle sebze-meyve konserve ve salça tesislerinin kurulması konusunda önemli yatırımlar gerçekleşmiştir. Karacabey'deki tarım ağırlıklı sanayi tesisleri Bursa ili ve ülke genelinde gıda sektöründe en büyük paya sahip üretim kuruluşları arasındadır.

Şekil 29. Karacabey İmalat Sektörü Firma Dağılımı 2018



Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

Karacabey ilçe merkezinde ve etrafında dağınık bir şekilde yapılanmış sanayi kuruluşları bulunmaktadır. İlçenin Bursa çıkışında Küçük Sanayi Sitesi bulunmakta olup, çeşitli işyerlerini bünyesinde toplamıştır. İlçede gıda sanayi sektöründe faaliyet gösteren fabrikalar yoğunlaşmış durumdadır. Bunun yanı sıra ülkenin tarım alanında makineleşmesine katkıda bulunan tarım ve un fabrikaları için çeşitli tip ve büyüklükte tarım makineleri ve oto sanayi yan mamulleri üretilmektedir. Yapılan üretimler yurtiçine ve yurt dışına pazarlanmaktadır. Son yıllarda Kanatlı sektöründe yapılan yatırımlar ilçe ihracatına katkı vererek döviz girişi sağlamaktadır.

İlçede ihracatta ön planda olan sanayi faaliyet alanları otomotiv aksam ve yedek parça ile salça mamulleridir.

Tablo 37. Karacabey İlçesi İhracatçı Firma Bilgileri

FİRMA ÜNVANI	FAALİYET ALANI
Crown Foodcan Turkey Ambalaj Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ambalaj Malzemesi
Sarten Ambalaj Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi / Karacabey Şubesi	Ambalaj Malzemesi
Naturel Bio Teknoloji Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Endüstriyel Kimyasallar
Cereal Partners Gıda Ticaret Limited Şirketi / Karacabey Şubesi	Gıda Mamülleri
Nestle Türkiye Gıda Sanayi Anonim Şirketi/Karacabey Üretim Tesisleri	Gıda Mamülleri
Yeni Untaş Bilumum Zirai Ürünler İmalatı, Nakliyecilik, San. Tic. A.Ş.	Gıda Mamülleri Ve Yem Hammaddeleri
Sacit Dilber / Skm Makina	Makina Ve Yedek Parça İmalatı
Uğur Koçak Treyler, Motorlu Araçlar Alım Satımı Ve Komsiyonculuğu, Nakliye Tic. Ve San. Ltd. Şti.	Motorlu Kara Taşıtları Ticareti
Matay Otomotiv Yan Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi / Karacabey Şubesi	Otomotiv Aksam Aks.Yedek Parçaları
Msk Dış Ticaret Limited Şirketi	Otomotiv Aksam Aks.Yedek Parçaları
Nsk Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Otomotiv Aksam Aks.Yedek Parçaları
Orau Orhan Otomotiv Kontrol Sistemleri Sanayii A.Ş. Karacabey Şubesi	Otomotiv Aksam Aks.Yedek Parçaları
Abc Salça Konserve Gıda San. Tic. A. Ş. / Karacabey Şubesi	Salça Ve Konserve Mamülleri
Benzerler Demko Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Salça Ve Konserve Mamülleri
Tamek Gıda Ve Konsantre San. Tic. A.Ş. / Karacabey Şubesi	Salça Ve Konserve Mamülleri
Tat Gıda Sanayi Anonim Şirketi/Karacabey Fabrikası	Salça Ve Konserve Mamülleri
Sezer Tarım Ve Sağım Teknolojileri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Süt Sağım Mak.Çiftlik Ekipmanları
Skp Dış Ticaret Limited Şirketi	Süt Sağım Mak.Çiftlik Ekipmanları
Anfoma Makina Mühendislik Tarım Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.	Süt Sağım Mak.Çiftlik Ekipmanları
Sütaş Süt Ürünleri Anonim Şirketi	Süt Ve Süt Mamülleri
Fimaks Dış Ticaret Limited Şirketi	Tarım Makineleri
Bey Tarım Tarım Makinaları Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Tarım Makineleri
Özler Makine Plastik Tarım Aletleri Yedek Parça Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Tarım Makineleri Ticareti
Agromar Marmara Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. / Karacabey Şubesi	Tohum
Kafkas Tohum Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Tohum Ticareti
Karakaşlar Tavukçuluk Ve Yem Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Yumurta
Ozon Gıda, Tarım, Hayvancılık, Yem, İthalat, İhracat, Paz. Ve Dan. San.Tic.Ltd.Şti.	Yumurta

Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

**Karacabey İlçesi Konserve ve Salça Fabrikaları**

- Global Salça Gıda Tarım A.Ş. - Karacabey
- Tat Konserve San.A.Ş.-Hotanlı
- Misya Gıda Salça Fab. - Akhisar Mah.
- ABC Gıda San.A.Ş. - Sultaniye Mah.
- Tamek Gıda San.A.Ş.-Küçük karağaç
- Olca Salça Fab.-Tophisar Mah.
- Serttaşlar Salça Fab. - Tophisar Mah.



- Seç Salça Fab.-Hamidiye Mah.
- Eser Salça Fabrikası – Tophisar Mah.

#### Ayçiçeği Yağı Fabrikaları

- Sılam Ayçiçeği Yağı Fabrikası - Karacabey-Kapalı
- Trakya Birlik Yağ Fabrikası - Karacabey
- Turser Zeytincilik – Zeytinyağı

#### Un Fabrikaları

- Dramalı Un Fabrikası-Karacabey
- Bertan Un Fabrikası-Ortasarıbey
- Besintaş Un Fabrikası

#### Karacabey İlçesi Soğuk Hava Depoları

- Kardost San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Natura Gıda A.Ş. (Ülker Golf)
- Fahri Sevinç Soğuk Hava Deposu
- Karakaş Konservecilik Zirai Ürünler Ltd.Şti.
- Sarioğlu Tarım Ürünleri San.Tic. Ltd.Şti.

#### Karacabey İlçesinde Karma Yem Ve Karma Yem Ham Maddeleri Üreten Fabrikalar

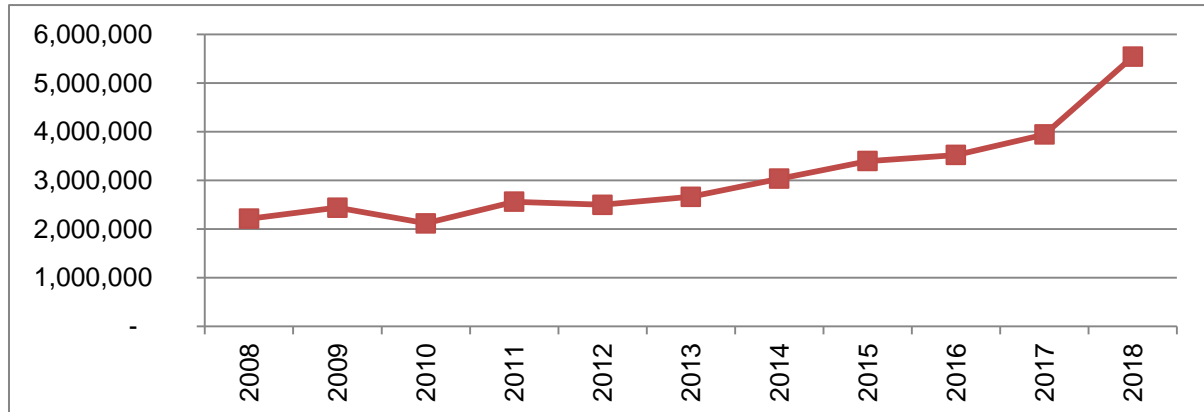
- Trakya Birlik Karacabey Yağ ve Yem Fabrikası Matlı Yem San.A.Ş.
- Matlı Yem San. ve Tic. A.Ş.
- Tarfaş Tarımsal Faaliyetler Üretim San. ve Tic. A.Ş.

### **A.15.3.Tarım**

Bursa ili verimli ve sulak toprakları ve yurt çapında tanınan tarımsal ürünleri ile Bölge ve ülke genelinde tarımsal üretimde önemli bir yere sahiptir. Tarımsal ürün bakımından başta İstanbul, Ankara olmak üzere Marmara, Ege, İç Anadolu Bölgelerindeki birçok ili besleyen tarımsal bir merkezdir. TÜİK 2018 verilerine göre ilin toplamda 211.661 hektarı tarım alanı olarak işlenmiştir. Kırsal alanda yoğun bir tarımsal faaliyet yaşanmaktadır.

Ülke genelinde bitkisel üretimde Bursa İli ön plana çıkmaktadır. Bursa'nın Türkiye genelindeki bitkisel üretim değeri içindeki payı değerlendirildiğinde, 2010 yılında Bursa, son on yıl içinde en düşük bitkisel üretim değerine sahip olmuş, 2018 yılı bitkisel üretim değeri 5.539.959 TL olarak gerçekleşmiştir. İldeki bitkisel üretim içinde sebze ve meyve üretiminin yanı sıra endüstriyel bitkiler üretiminde de önemli bir paya sahiptir.

Şekil 30. Bursa İli Bitkisel Üretim Değeri (Bin TL) 2008-2018



Kaynak: BEBKA Mevcut Durum Analizi Raporu 2015

TÜİK 2018 verileri incelendiğinde miktar olarak Bursa ili tarım değeri yüksek olsa da kişi başına tarımsal ürün değeri incelendiğinde 2.830 TL ile 4.685 TL olan Türkiye ortalamasının altında kaldığı tespit edilmiştir.

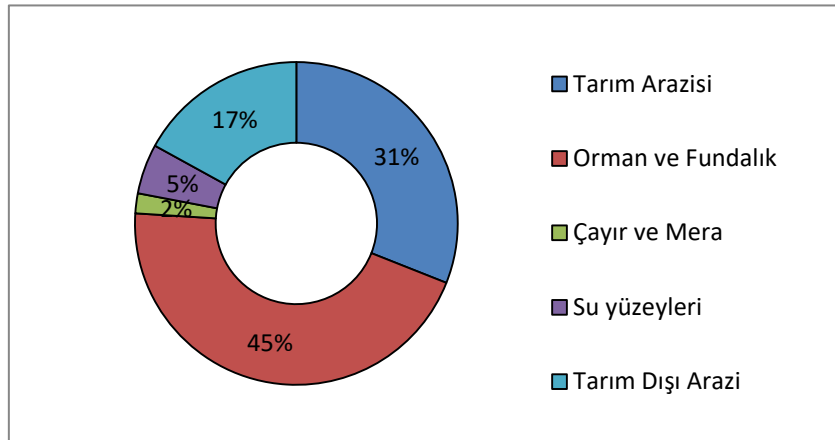
İl genelinde sulama olanaklarının iyi ve fazla oluşu nedeniyle tarımsal arazinin önemli bir kısmı sulanabilmektedir. 2001 Genel Tarım Sayımı-Köy Genel Bilgi Anketi'ne göre Türkiye'de toplam arazinin %23,29'u sulanan araziye, Bursa'da toplam arazinin %31,47 sulanmaktadır.

Tarımdaki mekanizasyon oranındaki yüksek değerler de ildeki üretim ve verimlilikte artışa sebep olmaktadır. Bursa, traktör açısından Türkiye oranının üzerinde bir orana sahiptir (BEBKA Mevcut Durum Analizi Raporu 2015).

2001 Genel Tarım Sayımı ile Türkiye'de saptanan 3.076.650 tarım işletmesinin %1,85'i Bursa'da bulunmaktadır.

İl arazisinin %45'ini orman ve fundalık alan oluştururken, %31'ini ise tarım arazisi oluşturmaktadır.

Şekil 31. Bursa İli Arazi Dağılımı 2018



Kaynak: Bursa 2018 İl Çevre Durum Raporu

İldeki tarım arazilerinin yarısını ekili alanlar oluştururken, sebze alanı ve uzun ömürlü bitki (meyve bahçeleri, zeytinlik ve bağ) alanı da ön plandadır. Bursa ilinin sebze ürünleri grubundaki en önemli ürünü domates ve özellikle de salçalık domatestir. Toplam domates üretimi sebze üretiminin %68'ini oluşturmaktadır (BEBKA Mevcut Durum Analizi Raporu 2015).

Tablo 38. Bursa İli Tarım Alanları Dağılımı 2020

TARIM ALANLARI DAĞILIMI	HEKTAR	ORAN (%)
Ekilen	1.424.141	47.80
Nadas	215.409	7.23
Sebze	385.366	12.94
Meyveler, İçecek ve Baharat Bitkileri Alanı	947.100	31.82
Süs Bitkileri	4.342	0.14
<b>TOPLAM</b>	<b>2.976.358</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: TÜİK Bitkisel Üretim İstatistikleri

Bursa ilini bitkisel üretimde çok önemli bir şekilde öne çıkaran domates ürününün yanı sıra, meyvecilik de Bursa için çok önemlidir. Bursa'da en fazla yapılan meyve üretimi armut üretimidir (BEBKA Mevcut Durum Analizi Raporu 2015).

Karacabey İlçesinin yüzölçümü 1.285 km<sup>2</sup>'dir. İl topraklarının %12'si Karacabey'dedir. Topraklarının büyük kısmı ova düzlüğünde yer almaktadır. Karacabey İlçesi, ilin tarım alanları en yüksek ilçesidir. Ovada yer alan tarım arazileri verimlidir.

Büyük ağırlıkla sebze ve tarla ürünü yetiştirilmektedir. Sulama koşulları iyidir. Yer üstü ve yer altı su kaynakları ile DSİ sulama tesisleri yeterlidir (Karacabey Belediyesi 2020-2024 Yılı Stratejik Planı).

Tablo 39. Karacabey İlçesi Genel Arazi Durumu 2020

Arazi Kullanım Durumu	Toplam Araziye Oranı (%)
Tarım Arazisi	58.50%
Orman ve Fundalık	26%
Çayır ve Mera	8.10%
Tarım Dışı Arazi	2.50%
Su yüzeyleri	5%

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Planı, 2020-2024

İlçedeki arazi dağılımına bakıldığında tarım arazisinin oranı %58 ile Bursa oranının oldukça üzerindedir. Ancak orman ve fundalık alanı il dağılımındaki paydan daha düşüktür.

#### Tarla Bitkileri Üretimleri:

- Her yıl yaklaşık olarak 1 milyon dekar alanda buğday, arpa, ve yulaf ekimi yapılarak serin iklim tahılları üretimi,
- Tohumluk üretimi, münavebe ve aynı zamanda yem bitkisi üretimi amacıyla 110 bin dekar alanda dane mısır ekimi yapılarak sıcak iklim tahılı üretimi,
- Tohumluk ihtiyacının karşılanması, toprağın azot bakımından zenginleştirilmesi, nadas alanlarının daraltılması amacıyla 70-80 bin dekar alanda mercimek ve nohut ekimi yapılarak yemeklik tane baklagillerin üretimi,
- Kaliteli ve yüksek verimli tohumluk üretimi ile münavebe amaçlı 80-100 bin dekar alanda ayçiçeği, soya ve kanola ekimi yapılarak endüstri bitkileri üretimi yapılmaktadır.

#### Yem Bitkileri Üretimleri:

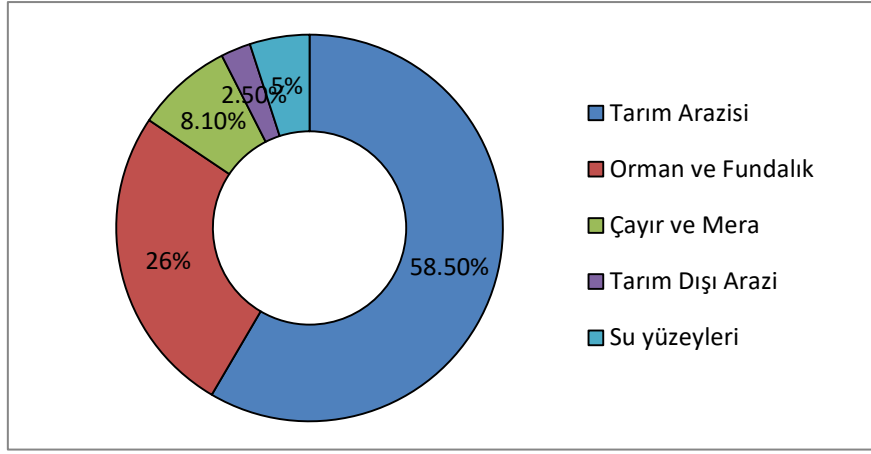
- Yem bitkisi üreticilerinin tohumluk ihtiyacını, işletmelerdeki hayvan varlığının yem ihtiyacını karşılamak ve münavebe amacıyla, işletmelerin bulunduğu ekolojilere uygun çeşitlerle, toplam 220-250 bin dekar alanda yonca, korunga, fiğ, silajlık mısır, yem bezelyesi, İtalyan çimi, kılçıksız brom, otlak ayrığı ve diğer çayır otlarının ekimi yapılarak, tohumluk ve kaba yem üretimleri gerçekleştirilmektedir.

#### Bahçe Bitkileri Üretimleri:

- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünün bitki üretim faaliyetleri içerisinde bahçe bitkileri üretimleri de toplam 120-130 bin dekarla önemli bir paya sahiptir.
- Karacabey İşletmelerinde elma, armut, şeftali, vişne, kiraz, nar ve zeytin gibi meyvelerin üretimleri yapılmaktadır.

Kaynak: TİGEM

Şekil 32. Karacabey İlçesi Arazinin Dağılımı 2020



Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Planı, 2020-2024

Karacabey İlçesi Bursa İli'nin tarımsal potansiyeli içinde önemli bir konuma sahiptir. İl Tarım Müdürlüğü verilerine göre;

- Tarımsal gelir sıralamasında Karacabey İlçesi toplam 298.588 TL yıllık tarımsal gelir ile il toplamı içinde 1.sırada yer almaktadır. 2.sırada yer alan M. Kemalpaşa İlçesi'nin tarımsal gelirinin neredeyse 2 katına sahiptir. İl toplam tarımsal gelirinin %23'ü Karacabey İlçesi'nde elde edilmektedir.

- Karacabey İlçesi İl'deki sebze üretimi içinde 592.706 ton ile, tarla ürünleri üretiminde 726.310 ton ile 1.sıradadır.

İlçede bu tarımsal potansiyeli değerlendirmek üzere kurulmuş ülke ve uluslararası düzeyde faaliyet gösteren tarımsal sanayi tesisleri yer almaktadır. Salça ve konserve fabrikaları, süt ve süt ürünleri tesisleri, yem, gübre ve tohumculuk tesisleri, tarım aletleri üretim tesisleri, ambalaj tesisleri ilçede üretilen tarım ve hayvancılık ürünlerini değerlendirmek üzere hızlı bir gelişim göstermektedir (Karacabey Belediyesi 2020-2024 Yılı Stratejik Planı).

DPT İlçelerin Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması 2004 verilerine göre Türkiye'deki ilçelerin tarımsal üretim değerinin ülke içindeki payı incelendiğinde 872 ilçe içinde Karacabey ilçesi 9. Sırada yer almaktadır. Tarımsal üretiminin ülke içindeki payı ise % 0,89'dur.



Tablo 40. Türkiye'deki İlçelerin Tarımsal Üretim İçindeki Payına Göre İlk 25 İlçe (2004)

827 İLÇE İÇİNDE SIRASI	İL	İLÇE	TARIMSAL ÜRETİMİN ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)
1	Adana	Büyükşehir	1,49545
2	Karaman	Merkez	1,24716
3	Niğde	Merkez	1,19477
4	Muğla	Fethiye	1,16167
5	Mersin	Merkez	1,15413
6	Mersin	Tarsus	1,14587
7	Samsun	Çarşamba	1,01815
8	Antalya	Merkez	0,96791
9	Bursa	Karacabey	0,88648
10	Samsun	Bafra	0,76779
11	Rize	Merkez	0,76176
12	Şanlıurfa	Merkez	0,71556
13	İzmir	Ödemiş	0,70675
14	Diyarbakır	Merkez	0,70653
15	Ankara	Polatlı	0,64851
16	Adana	Ceyhan	0,61976
17	Antalya	Alanya	0,60572
18	Bursa	M. Kemalpaşa	0,58248
19	Mersin	Erdemli	0,57964
20	Manisa	Akhisar	0,57845
21	Adana	Karataş	0,57509
22	Antalya	Kumluca	0,57246
23	Manisa	Salihli	0,54262
24	Şanlıurfa	Viranşehir	0,53817
25	Antalya	Serik	0,5362

Kaynak: DPT İlçelerin Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması

Meyve üretiminde Karacabey İlçesinde kapladığı alan, üretim miktarı ve ortalama fiyat değerlerinde zeytin ön plana çıkmaktadır. Kapladığı alan başına miktarına bakıldığında armut ve elma üretimi en verimli meyvelerdir.

Tablo 41. Karacabey İlçesi Meyve Üretim Miktarı

ÜRÜNLER	MİKTARI (TON)	ORT. VERİM (kg/dekar)	ORT. FİYAT (TL)	ALAN (DEKAR)
Armut	3.250	2.500	1,25	1.300
Ayva	440	2.000	1,65	220
Badem	1.625	500	11	3.250
Ceviz	3.600	800	13	4.500
Çilek	195	650	2	300
Elma	4.250	2.500	1,3	1.700
Şeftali	990	1.500	1,5	660
Nektarin	525	1.500	1,5	350
Üzüm (Çekirdekli)	330	1.500	1,5	220
Üzüm (Çekirdeksiz)	343	1.400	1,6	245
Zeytin	10.675	500	7	21.350
<b>TOPLAM</b>	<b>26.223</b>			<b>34.095</b>

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

İl bazında olduğu gibi Karacabey ilçesinde de sebzeçilikte en çok üretimi yapılan sebze salçalık domatestir. Ortalama fiyatı en yüksek sebze ise 2,20 TL ile taze fasulyedir.

Tablo 42. Karacabey İlçesi Sebze Üretim Miktarı

ÜRÜNLER	MİKTARI (TON)	ORT. VERİM (kg/dekar)	ORT. FİYAT (TL)	ALAN (DEKAR)
Bezelye	24.000	1.600	0,95	15.000
Biber (Dolmalık)	61.750	6.500	1	9.000
Biber (Salçalık)	50.000	5.000	1	10.000
Biber (Sivri)	26.250	4.000	0,8	8.500
Karpuz	72.000	6.000	0,6	13.000
Domates (Salçalık)	637.500	8.500	0,45	75.000
Domates (Sofralık)	48.000	8.000	0,8	5.000
Fasulye (Taze)	510	850	2,20	500
Ispanak	700	1.000	-	800
Karnabahar	24.000	2.400	-	10.000
Lahana	17.500	4.000	0,7	1.100
Marul	4.400	750	-	150
Pırasa	112,5	6000	-	10.000
<b>TOPLAM</b>	<b>1.094.695</b>			<b>172.915</b>

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

Karacabey İlçesi 2020 yılı tarımsal alet ve makine varlığı bakımından zengin bir ilçedir. 2020 yılı verilerine göre traktör römorku ilçedeki tarım aleti ve makine varlığının %21'ini oluştururken bu oranı %19 ile motopomp ve %18 ile pulluk takip etmektedir.

Tablo 43. Karacabey İlçesi Alet ve Makine Varlığı

CİNSİ	ADET
Traktör	7.387
Biçerdöver	71
Harman Makinesi	5
Traktör Römorku	10.839
Motopomp	9.321
İlaçlama Aleti	5.136
Pulluk	9.900
Diskaro	5.050
Kültüvator	2.250

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

Son yıla ait tarla ürünleri rakamlarına göre ilçede üretimi en fazla yapılan ürün silajlık mısırdır. Karacabey'de buğday tarlaları en fazla alanı kaplarken, ortalama verimi en yüksek ürün ise şekerpancarıdır.

Tablo 44. Karacabey İlçesi Tarla Ürünleri 2018

ÜRÜNLER	MİKTARI (TON)	ORT. VERİM (kg/dekar)	ORT. FİYAT (TL)	ALAN (DEKAR)
Arpa	8.775	450	0,85	19.500
Ayçiçeği	10.800	300	2,2	36.000
Buğday	97.500	500	0,95	195.000
Çeltik	20.000	800	2,6	25.000
Fasulye (Kuru)	1.750	250	7	7.000
Fiğ-Yeşil Ot	13.200	2.000	0,5	6.600
Mısır (Dane)	165.000	1.500	0,85	110.000
Mısır (Silajlık)	390.000	6.000	0,19	65.000
Soğan (Kuru)	100.000	4.000	1	25.000
Şekerpancarı	94.500	9.000	0,19	10.500
Yonca-Yeşil Ot	135.000	6.000	0,9	22.500
Nohut	1.560	130	5	12.000
<b>TOPLAM</b>	<b>1.038.085</b>			<b>534.100</b>

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

İlçedeki tarım alanlarının %69'unu tarla arazisi ve %25'ini sebze arazisi oluşturmaktadır.

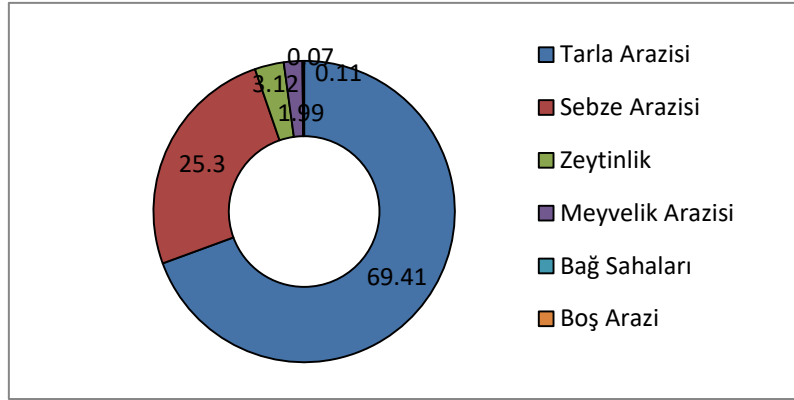
Tablo 45. Karacabey İlçesi Kültür Arazisinin Durumu

Arazi Kullanım Durumu	Alan (Ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Tarla Arazisi	47.445	69.41
Sebze Arazisi	17.292	25.3
Zeytinlik	2.135	3.12
Meyvelik Arazisi	1.36	1.99
Bağ Sahaları	47	0.07
Boş Arazi	72	0.11
Toplam	68.35	100

Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

Karacabey'deki tarla arazisi payı ile sebze arazisi payı ildeki ekili ve nadas alanları ile sebze arazisi oranından daha fazladır. Son yıllarda fidan üreticiliği desteklenmektedir. (Karacabey Belediyesi Stratejik Planı, 2020-2024)

Şekil 33. Karacabey İlçesi Kültür Arazisinin Dağılımı



Kaynak: Karacabey Belediyesi Stratejik Raporu 2020-2024

İl'deki hayvan varlığı içinde büyükbaş hayvan varlığında M. Kemalpaşa'dan sonra 2.sırada, küçükbaş hayvan varlığı içinde ise 1.sırada yer almaktadır.

Karacabey ilçesi 2020 yılı hayvan varlığı incelendiğinde ilçedeki mevcut büyükbaş hayvan miktarında sığır ön plana çıkarken, küçükbaş hayvancılıkta ise koyun sayısı diğer hayvanlardan oldukça fazladır. Ayrıca ilçede ayçiçeği ekili alanlarda arıcılık faaliyetleri yapılmaktadır.

Tablo 46. Karacabey İlçesi Hayvan Varlığı

ÜRÜNLER	MİKTARI (Adet)
Koyun	87.140
Keçi	7.960
Manda	332
Sığır Kültür	44.147
Sığır Melez	1.543
Sığır Yerli	693
At	1.005
Hindi	16.070
Ördek	850
Kaz	360
Tavuk (Yumurta)	4.417.150
Tavuk (Broiler)	1.646.835
Arı Kovanı (Fenni)	10.500

Kaynak: Karacabey 2020-2024 Yılı Stratejik Planı

Çayır ve mera alanlarının yetersizliği nedeniyle ilçede entansif yetiştiricilik yaygındır. İlçede önemli bir gelir kaynağı olan hayvancılıkta tavuk üretimi dikkat çekmektedir. Bursa İli'ndeki besihane ve tavuk üretim tesislerinin büyük bir kısmı Karacabey İlçesi'nde bulunmaktadır.

Marmara Denizi'nden ve Susurluk Irmağı deltasındaki dalyan göllerinden balık tutabilmek için Yeniköy'ün Malkara mevkiine balıkçı barınağı yapılmıştır. Bu barınak sayesinde, Yeniköy ve civardaki balıkçılarla birlikte, denizden geçimini temin edenlere büyük kolaylık getirilmiştir.

Karacabey'in Güney Marmara Denizi'ndeki son durağı olan ve Yeniköy'ün batısında yer alan Kurşunlu Mahallesi, tipik bir balıkçı yerleşkesidir. Balıkçı barınağına da sahip olan Kurşunlu açıklarında, lüfer, palamut, mezgit, istavrit, kırlangıç, dil, hamsi, kefal, kalkan, zargana, gümüş, sardalya ve karides avlanarak, balıkçıların kurduğu su ürünleri kooperatifi aracılığıyla pazarlanması yapılmaktadır.

Karacabey'i kuzeyinden kuşatan Karadağ etekleri, Yeniköy Kurşunlu ve Boğazköy başta olmak üzere, birçok çiftçinin arıcılığa yönelmesine neden olmuştur. Ormandaki, ıhlamur, kestane ve çam ağaçlarıyla zengin bitki örtüsü, yerleşim alanlarına da uzandığından, kaliteli bal üretimi için Marmara ve Ege bölgesindeki arıcıların yeni hedefi olmuştur. Karacabey, çevresindeki ayçiçeği ekili alanlar da, arıcılık faaliyetlerinin giderek artış göstermesini sağlamış ve yeni bir geçim kaynağı haline dönmüştür.

Planlama alanının büyük bir kısmını tarım alanları oluşturmaktadır. Alandaki tarım arazilerine bakıldığında ekili tarım alanının dikili tarıma oranla daha fazla olduğu görülmektedir.

Tablo 47. Planlama Alanındaki Tarım Alanları

Tarım Alanları	Alan (ha)
Ekili Tarım Alanı	6703,8
Dikili Tarım Alanı	730,1

#### A.15.4.Ticaret

Bursa, tarihsel süreç içinde olduğu gibi günümüzde önemli bir ticaret merkezi konumundadır. Ulaşım altyapısının elverişli olması, bünyesinde önemli limanları barındırması, başta sanayi sektörü olmak üzere diğer sektörlerle de lojistik anlamda avantaj sağlaması gibi etkenler kentin ticaret merkezi olmasına dayanak oluşturmuştur.

Bugün Bursa'da ticari faaliyetler çok zengin bir görünüm arz etmektedir. Bursa'da yaratılan üretim değerleri, aynı zamanda bu ürünlerin gerek toptan, gerekse perakende olarak ticaretinin yapıldığı alanlar yaratmaktadır. Ayrıca Bursa'da nüfusun hızlı bir artış göstermesi, bu nüfusun çok çeşitli taleplerini karşılayacak ticari faaliyetlerin de artmasını zorunlu kılmaktadır.

Bursa'da hazır giyim ve konfeksiyon ile beraber tekstil ticaretinin kentin ticari faaliyetlerinin şekillenmesinde önemli bir yeri olduğu görülmektedir. Ayrıca uluslararası ölçekte, özellikle otomotiv sanayinde, yatırım faaliyetlerinin yoğunlaşması otomotiv ana ve yan sanayi ile makine metal sanayi sektörlerinin ticari faaliyetlerinin de artmasına katkıda bulunmaktadır.

Hizmetler sektöründe ülke ve bölge genelinde en büyük payı toptan ve perakende ticaret, lokanta ve oteller, mali kuruluşlar sektörlerinde en büyük merkez olan İstanbul'dan sonra bölge kapsamında en gelişmiş il ve bir alt kademe merkez olarak

Bursa görülmektedir. Ticari ilişkilerinin büyük kısmını İstanbul ile kuran Bursa, ticarete İstanbul'un etkisinde kalmıştır.

Cumhuriyetin ilk yıllarında dışa bağımlı ekonomik yapının görece olarak ortadan kalması ile beraber İstanbul sanayisinin Bursa'ya yüklenmesi sonucunda ildeki ticaret sektöründe beklenen önemli değişiklikler ve yapılanmalar gerçekleşmemiştir. Bunun nedeni Bursa'daki sanayilerin büyük bir bölümünün sermaye bakımından İstanbul'a bağımlı olmaları ve bu sanayilerin getirilerini İstanbul'a aktarmalarıdır. Bu durum Bursa ili'nde büyük ticaret merkezlerinin oluşmasını engellemiş, küçük çapta birçok ticaret alanları oluşturmuştur. İldeki sanayinin İstanbul'a bağımlı olması sonucunda bu sektördeki gelişmeye bağımlı Mali Kurumlar, Sigorta gibi alt sektörler de gelişmemiştir.

Karacabey kent merkezi işinsal bir yapıda oluşmuştur. Yerleşim alanı içinde yer alan ana ulaşım akslarının büyük kısmı bu merkezde birleşmektedir. Merkez, dairesel bir konumda gelişmiştir. Bu meydanın çevresinde ticari ve idari işlevlere sahip yapılar yer almaktadır. Belediye ve Kaymakamlık yapıları da meydana bulunmaktadır. Oteller, bürolar ve çeşitli ticari birimler de bu meydan ve meydan çevresinde meydana ulaşan ana akslar uzantısında gelişmiştir. Ana akslar boyunca yer alan ticaret ve işyeri kullanımları binaların alt katlarında yer almaktadır. Merkezden uzaklaştıkça binaların üst katları konut kullanımlıdır.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği istatistik verilerine göre Bursa'da kurulan şirket sayısında özellikle son yıllarda belirgin bir artış görülmektedir. Gerçek kişi ticari işletmeleri sayısı ise son 5 yılda düşüş yaşamıştır.

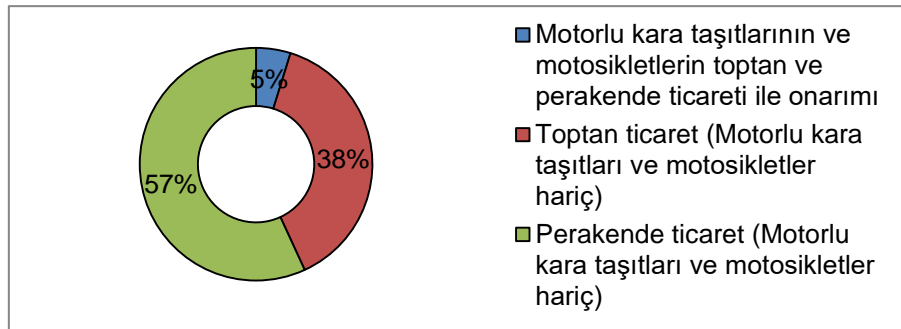
Tablo 48. Bursa İli Ticaret Sektöründe Açılan Kapanan Firma Sayısı 2014-2018

YIL	ŞİRKET		GERÇEK KİŞİ TİC.İŞL.	
	Kurulan	Kapanan	Kurulan	Kapanan
2018	28.852	4.334	13.129	8.204
2017	22.122	4.546	14.979	7.873
2016	18.656	3.616	13.824	8.808
2015	18.564	4.556	16.084	8.904
2014	16.807	5.319	32.981	11.311

Kaynak: TOBB Bilgi Erişim Müdürlüğü

Karacabey İlçesi'nde ticaret sektöründeki üye dağılımına göre perakende ticaretin %57 oranı ile ön plana çıktığı görülmektedir. İkinci sırada %38 ile toptan ticaret sektörü yer almaktadır.

Şekil 34. Karacabey İlçesi Toptan ve Perakende Ticaret Sektöründeki Üye Sayısı Dağılımı 2018



Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

Perakende ticaret içinde mağazalardaki perakende ticaret birinci sıradadır. Toptan ticarete ise gıda, içecek ve tütün toptan ticareti öne çıkmaktadır.



Tablo 49. Karacabey İlçesi Toptan ve Perakende Ticaret Sektöründeki Üye Sayısı 2018

<b>Motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı</b>	<b>22</b>
Motorlu kara taşıtlarının ticareti	9
Motorlu kara taşıtlarının bakım ve onarımı	4
Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının ticareti	9
<b>Toptan ticaret (Motorlu kara taşıtları ve motosikletler hariç)</b>	<b>176</b>
Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan toptan ticaret	40
Tarımsal hammadde ve canlı hayvanların toptan ticareti	26
Gıda, içecek ve tütün toptan ticareti	57
Ev eşyalarının toptan ticareti	9
Diğer makine, ekipman, aksam ve parçaları ile büro mobilyalarının toptan ticareti	19
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki diğer toptan ticaret	24
Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki toptan ticaret	1
<b>Perakende ticaret (Motorlu kara taşıtları ve motosikletler hariç)</b>	<b>261</b>
Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki perakende ticaret	73
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gıda, içecek ve tütün perakende ticareti	19
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda otomotiv yakıtının perakende ticareti	46
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) teçhizatının perakende ticareti	10
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer ev eşyalarının perakende ticareti	55
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kültür ve eğlence mallarının perakende ticareti	3
Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer malların perakende ticareti	55

Kaynak: Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası

Karacabey İlçesi'nde bir devlet ve dört özel öğrenci yurdu mevcuttur. İlçede yurtlar dışında toplamda 20 konaklama tesisi bulunmaktadır.

Tablo 50. Karacabey İlçesi Konaklama Tesisleri

Kurum Adı	Kurum Türü
Kar Otel	Otel
Erk Otel	Otel
Hotel Şehir	Otel
Hotel Asra	Otel
Hotel Toru	Otel
Karacabey Ün Otel	Otel
Coşkun Hotel	Otel
Ünler Otel Karacabey	Otel
Karacabey Öğretmenevi	Otel
Hotel İşçen	Otel
Issız Han Otel	Otel
Toru Hotel Karacabey	Otel
Hande Hotel	Otel
Gürvardar Rezidans Otel	Otel
Şifa Termal Otel	Otel
Otel Sultan	Otel
Kurtuluş Pansiyon Karacabey	Pansiyon
Onat Pansiyon	Pansiyon
Şehit Özcan Özsoy Kız AİHL Kız Öğrenci Pansiyonu	Pansiyon
Uludağ Üniversitesi Sadık Yılmaz Öğrenci Yurdu	Yurt
Özel Canbalu Erkek Öğrenci Yurdu	Özel Yurt
Özel İlim Kültür ve Eğitime Yardım Derneği Ortaokul Kız Öğrenci Yurdu	Özel Yurt
Özel Karacabey Yüksek Öğrenim Kız Öğrenci Yurdu	Özel Yurt

Özel Karacabey Ata Kız Öğrenci Yurdu	Özel Yurt
Hüseyin Yenişar Sağlık Ve Sosyal Tesisleri	Sosyal Tesis

Kaynak: Google

### A.15.5.Meslek Odaları

Bursa ili sınırları içinde faaliyet gösteren sanayi ve ticaret kuruluşlarının oluşturduğu 8 adet sanayi ve ticaret odası ve 5 adet ticaret borsası bulunmaktadır. 2011 yılı itibarıyla toplam üye sayıları 39.751'dir. Toplam üyelerin %7,43'ü BTSO'ya kayıtlıdır.

Tablo 51. Bursa İlindeki Sanayi Ticaret Odaları ve Üye Sayıları 2011

TİCARET VE SANAYİ ODALARI	ÜYE SAYISI
BTSO (Bursa Sanayi ve Ticaret Odası)	30.780
İnegöl	2.463
Gemlik	1.895
Karacabey	1.577
Mustafakemalpaşa	844
Yenişehir	515
Orhangazi	833
İznik	844
Toplam	39.751

Kaynak: TOBB

Bursa'nın ve bölgenin ticaret ve sanayi yapısının, ülke ekonomisine daha fazla katkı yaratır yönde biçimlenmesi, üyelerinin mesleki faaliyetlerini uygun koşullarda yürütülebilmeleri ve karşılaştıkları sorunların çözümlenebilmesi amacıyla 121 yıl önce kurulan Bursa Ticaret ve Sanayi Odası, bugün ülkemizin en önde gelen meslek kuruluşları arasında bulunmaktadır. 2018 yılı itibarıyla BTSO'ya kayıtlı toplam üye sayısı 39.660'dır.

Bursa İli'nde Ticaret Sanayi Odaları dışındaki işyerlerinin kayıtlı olduğu 104 adet Esnaf ve Sanatkarlar Odaları yer almaktadır. Odaların oluşturduğu birlik bünyesinde 2020 (BESOB) toplam 89.041 işyeri faaliyet göstermektedir.

Karacabey Ticaret ve Sanayi Odası 1970 yılında kurulmuştur. %40'ını toptan ve perakende sektörünün oluşturduğu odada 2020 yılında toplamda 1.143 üye bulunmaktadır. Karacabey ilçesinde kurulu sanayi ve ticaret odasının yetkilileri ile yapılan görüşmelerde sektörün durumu ve geleceği ile ilgili yapılan değerlendirmeler şöyledir;

- Karacabey özellikle ticaret, sanayi sektörlerinde gelişmeye çok uygundur. Ticaret, sanayi ve tarım ağırlıklıdır.

-İstanbul'dan şuan için yatırım yapmaya gelen firmalar yok.

-Bursa'da arazi maliyetleri yüksek o yüzden otomotiv yan sanayi Karacabey'e kayıyor. Karacabey bu yüzden de büyüyecektir.

-Ormatel, Bosch, Kaplan Plastik (Tofaş ve Renault'a ait yan sanayi), Nestle (uluslar arası çalışıyor) gibi büyük firmalar yer almaktadır.

-Tarım sanayi konusunda da sayılı sanayi markaları yer almaktadır. Sütaş, Tamek, Matlı gibi.

-OSB kurulmasını kesinlikle istemiyorlar. Kemalpaşa'da OSB var, tahsisler yapılmış, yatırımlar yapılmış bu yüzden sanayi yatırımcıların oraya yönelmesini istiyorlar. Çünkü tarım arazilerinin zarar görmesini istemiyorlar. Sadece İzmir yolunun sağ ve sol tarafını da bir miktar sanayi alanı açılabilir. Çevre yoluna yakın bir konumda olması önemli.

-Karacabey'de Haralar TİGEM'e bağlı. Yap- İşlet- Devret modeli ile 5 bin dönüm yer yap- işlet- devret modeli ile jokey kulübüne verildi. TİGEM arazisinde 3. ve 4.sınıf tarım toprakları tarım dışında kullanılabilir.

-Karacabey'in turizm potansiyeli de var. Yeniköy'de balıkçı barınağı var, Uluabat Gölü ile denizin birleştirilmesi projesi gibi düşünceler var.

-Yeniköy- Malkara- Kurşunlu 30.000 kişilik turizm potansiyeli var. Gemlik- Bandırma sahil yolu projesi düşünülüyor. Ulaşım zor çünkü, engebeli bir arazisi var. Ro- ro yapılmaması nedenlerinden birisi de bu ulaşım sıkıntısıdır.

-RES açısından çok cazip bir bölgedir. Bandırma'dan başlamış henüz yatırım yok ama ciddi potansiyel var.

-Karacabey'deki büyük ölçekli yatırımlar İstanbul'dan oluyor. Ambalaj da aynı şekilde İstanbul merkezlidir. Hilal Ambalaj, Sarten Ambalaj gibi.

-Büyük alanlar olmadığı için büyük yerler isteyen yatırımlar için uygun değildir.

-Tarımda makine olanakları, damla sulama gibi işlemler kredi desteği ile sağlanıyor.

-Gelecekte Karacabey gıda alanında ön plana çıkar; Domates, mısır, meyve ve zeytin. Köylerde artış gözlenmiştir. Ülker, tarım işletmesinde 260 dönüm yer almış, soğuk hava deposu açılmış ancak işletilememiş. Catering ve hazır yemek (konserve) ile ilgili bir düşünceleri de varmış ancak kriz dönemine denk geldiği için sadece soğuk hava deposunu yapmışlar.

-Bandırma Limanı 30-40 km uzaklıktadır. Limana konteyner sevkiyatları başlamıştır. Batı Anadolu'daki ürünleri demiryolu ile toplayıp, Bandırma'dan denizyolu sevkiyatı ile göndermek üzere Batı Anadolu lojistik organizasyonu kurulmuştur.

Karacabey Esnaf Hizmet Binası bünyesinde 8 adet Esnaf Ve Sanatkârlar Odası ve 1 adet Esnaf Kredi ve Kefalet Kooperatifi bulunmaktadır.

İlçede 6 adet Tarım Kredi Kooperatifi ve Ziraat Odası bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2018 yılı kayıtlı üye sayısı 834 kişidir.

- 501 Sayılı Karacabey Tarım Kredi Kooperatifi
- 576 Sayılı Hamidiye Tarım Kredi Kooperatifi
- 577 Sayılı Sultaniye Tarım Kredi Kooperatifi
- 623 Sayılı Dağkadı Tarım Kredi Kooperatifi
- 625 Sayılı Harmanlı Tarım Kredi Kooperatifi
- 763 Sayılı Yenikaraağaç Tarım Kredi Kooperatifi

Karacabey'de faaliyet gösteren 26 adet Tarımsal Kalkınma Kooperatifi bulunmaktadır;

- Bayramdere Su Ürünleri
- Bayramdere Tarımsal Kalkınma
- Kurşunlu Su Ürünleri
- Kurşunlu Tarımsal Kalkınma
- Dağkadı Tarımsal Kalkınma
- Karacabey ve Köyleri Süt Sığırcılığı Tarımsal Kalkınma
- Boğazköy Tarımsal Kalkınma
- Tophisar Tarımsal Kalkınma
- Arız Tarımsal Kalkınma
- Eskisarıbey Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Doğla Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Taşlık Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Keşlik Sulama Kooperatifi
- Harmanlı Tarımsal Kalkınma Kooperatifi

- Boğazköy Su Ürünleri Kooperatifi
- Hamidiye Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Fevzipaşa Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Kıranlar ve Kedikaya Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Güngörmez Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Karasu ve Gölecik Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Okçular Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Şahin Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Kulakpınar Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Ballıkaya Su Ürünleri Kooperatifi
- Ekmekçi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi
- Karacabey Organize Hayvancılık Tarımsal Kalkınma Kooperatifi

Tablo 52. Karacabey İlçesi Bünyesindeki Esnaf ve Sanatkârlar Odaları

Karacabey Bakkallar Ve Bayiler Esnaf Odası
Karacabey Berberler Ve Kuaförler Esnaf Ve Sanatkârlar Odası
Karacabey Demirci Marangoz V.Benz. Esnaf Ve Sanatkârlar Odası
Karacabey Kahveciler Aşçılar Köfteciler Gazozcular Ve Tatlıcılar Esnaf Ve Sanatkârlar Odası
Karacabey Kunduracı Saraç V.Benz. Esnaf Ve Sanatkârlar Odası
Karacabey Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası
Karacabey Manavlar Ve Pazarcılar Esnaf Odası
Karacabey Terziler V.Benz. Esnaf Ve Sanatkârlar Odası

Kaynak: BESOB

1968 yılında kurulan Karacabey Ticaret Borsası'nın toplamda 152 üyesi bulunmaktadır. Üye firmalarda zirai ürünler alım-satımı ve canlı hayvan-alım satımı faaliyetleri ön plandadır.

## A.16.Ana Ulaşım Sistemi

Ülkenin 4. büyük ili olan Bursa konumu, ana ulaşım güzergâhları üzerinde oluşu nedeniyle kara ve deniz ulaşımında önemli bir yere sahiptir. Hava ulaşımında da devam etmekte olan yatırım projelerinin tamamlanmasıyla önemli imkânlar sahip olacaktır.

### A.16.1.Karayolu Ulaşımı

Ülkenin ulaşım sisteminde en büyük payı olan karayolu ulaşım ağı içinde Bursa Ülke ve Bölge ölçeğinde önemli bir trafik yükü taşımaktadır. İç Batı ve Trakya Bölgeleri arasındaki mal ve yolcu akışının büyük kısmı Bursa üzerinden yapılmaktadır.

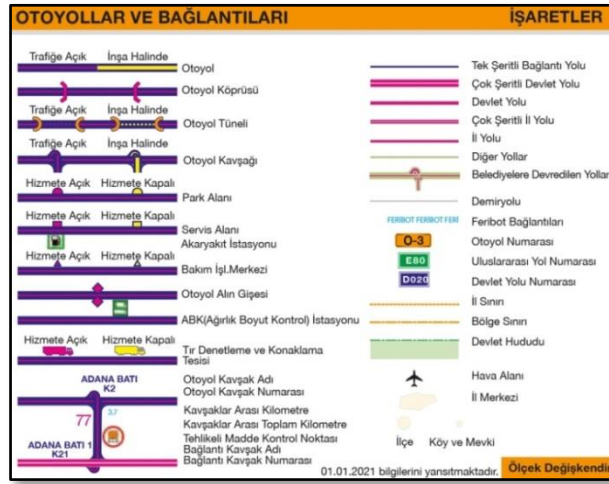
İç ve Batı Anadolu'daki merkezleri Marmara kıyılarına bağlayan yolların en önemli ve büyük kısmı bağlayan düzgün ve yoğun kullanılan bir ulaşım ağı mevcuttur.

Bursa'yı Bölge'ye ve ülkenin diğer kesimlerine bağlayan yolların en yoğun ve önemlisi İstanbul-Bursa Karayolunun 65 km'lik bölümünü oluşturan Bursa-Yalova karayoludur. Bu yol İstanbul ve Avrupa ile İç ve Batı Anadolu arasındaki yolcu ve yük taşımacılığında büyük önem taşır.

İstanbul'un Ege ile bağlantısının sağlanması ve Bursa'nın dışa açılan kapısı olan Gemlik Limanından geçmesi yolun önemini artırmaktadır. Bursa-Gemlik karayolu başta olmak üzere İç ve Batı Anadolu sanayileri için gerekli hammaddelerin ve anamallar ile özellikle dış satım ürünlerinin pazarlanması açısından önem taşıyan bir yoldur.

2019 yılında faaliyete geçen İstanbul-İzmir Otoyolu Karacabey ilçe merkezinden geçmektedir. İlçe merkezinde, otoyola giriş-çıkış gişeleri yer almaktadır.

Şekil 35. Karayolları 14. Bölge – Bursa Bölgesi Ulaşım Yolları



Kaynak: KGM

Karacabey ilçe merkezi, Bursa-Çanakkale, Balıkesir-İzmir karayollarının ve İstanbul-İzmir otoyolunun kesiştiği bir noktada yer almaktadır. Karayolu ile Bursa kent merkezine yaklaşık 61 km'lik bir mesafede yer almaktadır.

Tablo 53. Karacabey İlçesi'nin Bazı Merkezlere Olan Uzaklıkları

MERKEZLER	MESAFE
Karacabey - Bursa	61 km
Karacabey - İstanbul	271 km
Karacabey - İzmit	181 km
Karacabey - Sakarya	220 Km
Karacabey - Bilecik	150 km
Karacabey - Eskişehir	205 km
Karacabey - Balıkesir	97 km
Karacabey - Mudanya	35 km
Karacabey - Gemlik	60 km
Karacabey - İnegöl	101 km
Karacabey - İznik	132 km
Karacabey - Orhaneli	60 km
Karacabey - Bandırma	40 km
Karacabey - Yenişehir	118 km





Tablo 55. Karacabey İlçesinde Kayıtlı Araç Sayısı 2018

ARAÇ TÜRÜ	SAYISI
Otomobil	9.457
Minibüs	495
Otobüs	400
Kamyon	768
Kamyonet	5.141
Arazi Taşıtı/Jeep	7
Motosiklet/Motorlu Bisiklet	5.118
Tanker	43
Traktör	6.046
Römork	18
Yarı Römork	420
Çekici	321
Özel Amaçlı	48
Diğer	
<b>TOPLAM</b>	<b>28.282</b>

Kaynak: Karacabey Trafik Tescil Büro Amirliği

### A.16.2.Denizyolu Ulaşımı

Bursa ili; sınırları içinde Marmara Denizi kıyısında yer alan Gemlik ve Mudanya limanları ile ülke ve Bölgesel ölçekte deniz ulaşımında da önemli bir yere sahiptir. Her ikisi de Bursa'ya yaklaşık 30 km. mesafede yer alan bu limanlar özellikle Bursa ve yakın çevresinde üretilen sanayi ürünlerinin ihracat ve ithalat kapılarıdır. Özellikle İç Batı Anadolu illerinden Eskişehir, Afyon, Kütahya ile Bilecik ve Bozüyük 'deki sanayi tesislerinin hammaddeleri ile mamul maddelerinin büyük bölümünün giriş ve çıkışları bu limanlarda yapılmaktadır. Ayrıca Bursa ve İnegöl'deki fabrikaların ithalat ve ihracat işlemleri için bu limanlardan yararlanılmaktadır.

İl sınırları içindeki deniz ulaşımı imkânlarından yolcu taşımacılığında da ülke ve Bölge ölçeğinde yararlanılmaktadır. Yolcu taşımacılığı İstanbul yönünde yapılmaktadır. Mudanya-İstanbul arasındaki deniz otobüsü seferleri ile her gün gidiş-dönüş olmak üzere bir sefer yapılmaktadır. Bursa ili 'nin ve Bursa üzerinden geçen araç ve yolcu trafiğinin büyük kısmı Trakya ve İstanbul'a ulaşımında Bursa'ya çok yakın bir mesafede olan Yalova'daki deniz otobüsü ve arabalı vapur seferlerinden yararlanılmaktadır. Topçular-Eskişehir arasında çalışan arabalı vapur seferleri ile Bursa-İstanbul arasındaki mesafe yarı yarıya azalmaktadır. Bu sayede otomobil ve otobüslerle İstanbul'a günübirlik seyahatler oldukça kolay ve sık yapılabilmektedir.

Ayrıca Mudanya İlçe sınırları içinde yer alan Güzelyalı feribot iskelesinden yapılan İDO seferleri de Bursa- İstanbul arasındaki mesafeyi 110 dk. ya indirmiştir. Güzelyalı iskelesinden karşılıklı olarak günde üç sefer yapılmaktadır.

Karacabey'e 35 km mesafedeki Mudanya İlçesi'nde Güzelyalı feribot iskelesi ile küçük çapta yük gemilerinin yararlandığı bir adet liman tesisi bulunmaktadır. Ayrıca batı kesiminde yer alan balıkçı barınağından küçük tonajlı balıkçı motorları ile yatlar yararlanmaktadır.

### A.16.3.Havayolu Ulaşımı

Hava ulaşımı Bursa'da yeterli büyüklük ve teknik donanımlı havaalanı olmaması nedeniyle fazla gelişmemiştir. Bursa il sınırları içinde il merkezine 10 km. uzaklıkta sivil bir havaalanı mevcuttur. 1942'de askeri kullanım için yapılan havaalanı 1956'dan beri Devlet Hava Yolları Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğüne işletilen hava alanı konumu ve kapasitesi açısından yetersizdir. Hava ulaşımı Ankara ve İstanbul

illerine özel hava yolu şirketlerinin küçük kapasiteli uçakları ve helikopterleri ile gerçekleştirilmektedir.

Tamamlanarak kullanıma açılan Yenişehir havaalanı, Bursa İlini Marmara Bölgesi ve çevresinde hava ulaşımında da önemli bir konuma getirecektir. Yolcu ve kargo taşımacılığının bir kısım yükü azalacaktır.

#### **A.16.4.Demiryolu Ulaşımı**

Mevcut durumda Bursa il sınırları içinde demiryolu hattı bulunmamaktadır. Ancak son yıllarda proje aşamasında olan Bandırma-Bursa-Osmaneli hızlı tren demiryolu güzergâhının gerçekleştirilmesi için çalışmalar sürmektedir. Bandırma-Bursa-Osmaneli Hızlı Tren Demiryolu güzergâhı projesi Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde gösterilmiştir.

#### **A.17.Çevre Sorunları**

Karacabey Ovası'nın tarımsal potansiyeli göz önüne alındığında yeraltı suları ile yerüstü sularının kirletilmemesi veya kirletilmemesi yönünde önlem alınması gerektiği kendiliğinden ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle kentsel kullanımların yer seçimlerinde hassas davranılması yerinde olacaktır.

#### **A.18.Lojistik Merkez Alanları**

TEKNOSAB projesinin devamı niteliğinde tüm lojistik ihtiyaçları tek merkezden karşılayacak bir Lojistik Merkez Alanı planlanmaktadır. Bölgede ve TEKNOSAB'da üretilen bir ürünün nihai alıcıya ulaşmasına kadar geçen sürede, taşımacılık, dağıtım, depolama, elleçleme, konsolidasyon, ayrıştırma, gümrükleme, ihracat, ithalat ve transit işlemler gibi birçok hizmetin kaliteli, bütünlük ve ölçek ekonomisinden yararlanarak en az maliyetle gerçekleştirmesini sağlayacağı öngörülmektedir (Bursa Teknoloji Sanayi Bölgesi İnternet Sitesi).

Bursa TEKNOSAB Müteşebbis Heyeti'nin 10 Mart 2016 tarihli kararı ile Bursa TEKNOSAB ve çevresinde ihtiyaç duyulacak lojistik kolaylıkları sağlayacak kombine taşımacılık (Karayolu/Demiryolu) temelinde liman bağlantılı bir Lojistik Merkez'in kurulması çalışmaları ve girişimleri, BEBKA, BTSO ve Bursa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda devam etmektedir. Kamulaştırma iş ve işlemleri ile birlikte eş zamanlı olarak mevzuatın izin verdiği plan ve projelerin çalışması da devam etmektedir (Bursa Teknoloji Sanayi Bölgesi İnternet Sitesi).

#### **A.19.Teknik Altyapı**

Planlama alanını kapsayan Karacabey ilçe merkezi, doğu-batı yönlü Bursa-Çanakkale Karayolu ve Bursa-Balıkesir Karayolu ile kuzeydoğu-güneybatı yönlü İstanbul-İzmir Otoyolunun kesiştiği alanda kalmaktadır.

Alanın birçok noktasından geçen yağmur suyu hattı ve pis su hattının yanı sıra, ilçe yerleşim alanının kuzeydoğusunda 3.9 ha büyüklüğünde bir adet su arıtma tesisi yer almaktadır.

Planlama alanından UEDAŞ enerji nakil hattı, TEİAŞ enerji nakil hattı, AKSA doğalgaz hattı ve NATO petrol boru hattı geçmektedir. DSI'ye ait birçoğu kuzey-güney yönlü uzanan su kanalı mevcuttur.

## A.20.Katı Atık Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri

### A.20.1.Katı Atık

Karacabey ilçesinde oluşan atıklar, Bursa Büyükşehir Belediyesi, Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planı çerçevesinde yönetilmektedir. Geri kazanımı ve bertarafı sağlanmaktadır.

Karacabey Belediyesi Hizmet Yerleşkesi içerisinde 12 dönümlük bir alanda kurulan Katı Atık Aktarma İstasyonunda; kantar, evsel katı atık aktarma istasyonu, yıkama yağılama istasyonu, kaynak atölyesi ve depolar mevcuttur.

Günlük 85 tonluk katı atık belediye ekiplerince toplanarak, transfer işlemi ile Bursa Hamitler Katı Atık Toplama Merkezine gönderilmektedir.

Sıfır Atık Projesi kapsamında harekete geçen ve çalışmalarına yoğunluk kazandıran Karacabey Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün, 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi içinde 11 depoluk inşaat çalışmaları devam etmektedir. Bu proje tamamlandığında, yerli halk ev ve işyerlerinden çıkan atıkları belediye temizlik işleri şantiyesine getirdiklerinde, buralardan lisanslı firmalara ulaştırılarak geri dönüşüm hizmeti sağlanacaktır.

#### **Karacabey Atık Rampası:**

Karacabey Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında Karacabey Sırabademler Mahallesi Bayırlar Mevkii Karacabey/Bursa adresinde bulunan Karacabey Atık Aktarma Rampasına Karacabey Belediyesi'ne ait ve Karacabey Belediyesi tarafından işletilen küçük kapasiteli araçlarla toplanan veya toplattırılan evsel atıkların (*Atık Yönetimi Yönetmeliğin ek-4'ünün 20 kodlu bölümünde tanımlanan ve yönetiminden belediyenin sorumlu olduğu, evlerden kaynaklanan ya da içerik veya yapısal olarak benzer olan ticari, endüstriyel ve kurumsal atıklar*) rampadan semitreylere aktararak günlük yaklaşık 80 ton atık 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi ile verilen yetki ve 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği ile belirlenen şartlar doğrultusunda; Büyükşehir Belediyesince Yenikent Katı Atık Depolama Alanına bertaraf için taşınmaktadır. 2020 yılında 28.489,70 ton atık bertaraf edilmiştir.





Şekil 38. Bursa İli Ambalaj Atığı Yönetimi



Kaynak: Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planı

### A.20.3.Tıbbi Atık

Bursa ili sınırları içerisinde tıbbi atıklar Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen özel bir firma (Era Çevre Teknolojileri A.Ş.) tarafından toplanmaktadır. 2020 yılında Bursa ili genelinde toplanan tıbbi atık miktarı 4374 ton'dur. Program dahilinde, Bursa genelinde 1577 adet sağlık kuruluşundan(muayenehaneler dahil) tıbbi atıklar toplanmaktadır. Karacabey İlçesi'nde 2020 yılı verilerine göre yıllık tıbbi atık miktarı 66 ton'dur.

Şekil 39. Bursa İli Tıbbi Atık Yönetimi



Kaynak: Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planı

#### A.21.İçme Suyu ve Atık Su Arıtma Tesisleri

Karacabey İlçe Merkezinin kullanma suyu ihtiyacı halen ilçeye 12 km uzaklıkta olan Gölcik Deresi ile Parça Boyu mevkiinde bulunan yer altı suyundan karşılanmaktadır.

Karacabey'e gelen suyun %5'i kaynak suyundan, %95'i yer altı sularından – derin kuyu su pompaları vasıtası ile temin edilmektedir. İçme ve kullanma suyu ayrı değildir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi, ilçeler arasında en büyük atık su arıtma merkezini Karacabey İlçesinde gerçekleştirmeyi planlamaktadır. BUSKİ tarafından mevcut arıtma tesislerinin hemen bitişiğine, 30 milyonluk bir yatırımla gerçekleştirilecek tesislerin kapasitesi ilçenin önümüzdeki yıllarda ulaşması muhtemel 200 bin kişilik nüfusuna göre düşünülmektedir. Yeni tesislerin 50 bin metreküp/günlük kapasitesi, ileri biyolojik azot-fosfor arıtma gibi dikkat çeken özelliklerinin yanı sıra modern bir teknolojiye sahip olacağı belirtilmiştir.

Ayrıca BUSKİ tarafından Kurşunlu Mahallesi'nden başlayan ve longoz ormanlarına kadar uzanan tüm sahili ve yerleşim yerlerini içini alan bir bölgeye hitap edecek şekilde, ileri teknoloji ile çalışacak bir arıtma tesisi kurulması hedeflenmektedir. Arıtılacak suların Marmara Denizi akıntılarının bulunduğu bölgeye 200 metrelik deniz altı deşarjla tahliye edilecek olması ile deniz ve çevre kirliliğinin önlenmesi amaçlanmıştır.

#### Karacabey Gölecik İçme Suyu Paket Arıtma Tesis

Tesis Karacabey ilçesi Gölecik köyünün 2,5 km üstünde kurulmuş 59lt/sn kapasiteli basınçlandırılmış multimedya kum filtresi tipinde bir paket arıtmadır. Tesis İl Özel İdaresi tarafından 2012 yılında yaptırılmıştır.

### Karacabey Merkez İçme Suyu Arıtma Tesisi

Tesis Hüdavendigar Mah. Şehit Tarık Koyuncuoğlu Sokak Askerlik şubesi yanında bulunmaktadır. Tesis kapasitesi 12.096 m<sup>3</sup>/gün olarak tasarlanmıştır.

Dezenfeksiyon, filtrasyon ve arsenik giderim ünitesi kapasiteleri 140 lt/sn.dir. Ham su deposunda ön klorlama yapılarak 2\*252 m<sup>3</sup>/h debi kapasitesine sahip 2 hat olarak tasarlanan arıtma ünitesine basılmaktadır. Su filtreleri giriş hattından dozaj pompası aracılığı ile ham suya FeCl<sub>3</sub> dozajı yapılarak içerisinde bulanıklık yaratan askıdaki katı maddelerin flokleşmesi sağlanır.

Su filtrelerden geçirilerek suyun filtrasyonu sağlanır. Ham suyun bulanıklığına göre kum filtrelerine ters yıkama yaptırılır. Bulanıklığı giderilen ham su içerisindeki serbest klor, koku ve organik madde giderilmesi amacı arsenik arıtma filtrelerinden geçirilir (BUSKİ Genel Müdürlüğü İçme Suyu Arıtma Tesisleri).

### **A.22.Atık Su Deşarj Yerleri**

1/1.000 ölçekli Nazım İmar Planı Çalışması ile ilgili alanda yer alan Atık Su Deşarj Yerleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

*Tablo 56.Planlama Alanındaki Atık Su Deşarj Yerleri*

	Mahalle Adı	Atıksu şekli	Tesis Adı	Kapasitesi	Ada	Parsel	Koordinat		
							y	x	z
1	Taşlık	Kanalizasyon	Foseptik-1			561	361557.511	4457823.026	44.632
	Taşlık	Kanalizasyon	Foseptik-1			557	361869.127	4457752.149	44.779
2	Şahin	Kanalizasyon	Paket ATT	41.063 m <sup>3</sup> /yıl					
3	Hotanlı	Kanalizasyon Yok	Bireysel Foseptik						
4	Küçükaraağaç	Kanalizasyon Yok	Bireysel Foseptik						
5	Yolağzı	Kanalizasyon	Foseptik-1			1072	356154.787	4445422.429	51.515
	Yolağzı	Kanalizasyon	Foseptik- 2			1072	356374.227	4445930.521	52.530
6	Gözü	Kanalizasyon	Foseptik-1		47	2	355925.620	4444408.636	58.190
	Gözü	Kanalizasyon	Foseptik- 2		Yol Boşluğu		355532.983	4443965.833	56.527
7	Bakırköy	Kanalizasyon	Foseptik 1 Adet	1000 Kişilik		2081	364375.178	4448996.876	44.886
8	Kbey Merkez	Kanalizasyon	Atıksu Arıtma Tesisi	833.807 m <sup>3</sup> /yıl	214	199	362.091.184	4455499.047	47.119

*Kaynak: Karacabey Belediyesi*

### **A.23.Tarımsal Sulama Alanları**

Karacabey İlçesi'nde Tarımsal Sulama Projesi kapsamında modern basınçlı sulama sistemleri ile 15.290 dekar arazi sulamaya açılmış, sulanan tarım arazisi 11.480 dekardan 26.770 dekara çıkarılmıştır.

Sulu tarım arazilerinde tohumluk amacıyla buğday, mısır, ayçiçeği ve kanola üretimi ile münavebe amacıyla ayçiçeği, yonca, silaj mısır ve fiğ üretimi yapılmaktadır.

Sulu alanların bir kısmında ise TİGEM (Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü)-özel sektör işbirliğine dayalı olarak özel sektör firmaları ile her yıl 15–20 bin dekar arazide ortak tohumluk üretimi (hibrit mısır, hibrit ayçiçeği, kanola ve muhtelif sebze tohumlukları) gerçekleştirilmektedir (Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü).

### Gölecik Barajı

Gölecik Barajı, Bursa ili, Karacabey ilçesinin 13 km kuzeybatısında Gölecik deresi üzerinde yapılmakta olup, Karacabey ilçe merkezi ve çevresinin yıllık 7,44 milyon m<sup>3</sup> içme, kullanma suyu ihtiyacı ile Karacabey ilçesi Gölecik, Şahinköy, Karasu, Fevzipaşa, Aruz, Tophisar, Dağkadı, Danışment ve Çavuşköy köylerine ait sulanabilir tarım arazilerinin 45 bin 870 dekarlık kısmını sulu tarıma kavuşturması planlanmaktadır.

Gölecik Barajı inşaatına 26.12.2016 tarihinde yer teslimi yapılarak başlanmış olup, barajın tamamlanması ile 45 bin 870 dekarlık tarım arazinin sulu tarıma kavuşmasıyla çiftçilerin yıllık 30 milyon TL'lik zirai gelir artışı elde etmesi hedeflenmektedir.

Silindirle sıkıştırılmış beton dolgu tipinde inşa edilen Gölecik Barajı'nın toplam gövde hacmi 700 bin m<sup>3</sup>, temelden yüksekliği ise 92,2 metreyi bulmaktadır. 35,86 milyon m<sup>3</sup> suyun depolanmasını mümkün kılacak barajın 2020 yılında bitirilmesi amaçlanmaktadır.

Gölecik Barajı'nın sulama sahasında yapılan gözlemler, yıllık ortalama yağışın % 27'sinin sulama mevsiminde, geri kalan % 73'ünün ise diğer aylarda düştüğünü göstermektedir.

Genelde bölgenin ekonomik potansiyelini tarım ve tarım ürünlerine dayalı sanayi etkinlikleri oluşturduğundan, Tarımsal üretimin artırılması halinde, tarıma dayalı sanayinin de gelişerek bölge ekonomisine büyük katkılar sağlayacağı öngörülmüştür.

Karacabey Gölecik Projesi kapsamında yapılacak olan baraj, sulama ve içme suyu tesislerinin toplam maliyeti 105 milyon TL olup, Karacabey ilçesi ve çevresinin 2050 yılına kadar içme suyu sorununu çözmesi hedefleniyor (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2017).

Planlama alanında dört farklı sulama alanı mevcuttur. Alanın güneydoğusunda 4060.5 ha'lık alan Mustafa Kemal Paşa Sol Sahil Sulaması sahasında olup bu alanda yenileme proje çalışmaları devam etmektedir. Alanın batısında 2927.2 ha'lık alan, 1989 yılında kanaletli açık sistem olarak inşa edilip işletmeye açılan Karacabey Pompaj Sulaması sahasında kalmaktadır. Alanın kuzeybatısında 601.3 ha'lık alan proje yapımı devam eden Bursa-Karacabey Gölecik Sulama Alanında kalmaktadır.

Planlama alanında 2042.4 ha'lık alan Kocadere taşkın alanında kalmaktadır.

*Tablo 57. Planlama Alanındaki Sulama Alanlarının Büyüklükleri*

Sulama Alanları	Alan (ha)
Gölecik Barajı Sulaması	601.3
Karacabey Pompaj Sulaması	2927.2
Mustafa Kemal Paşa Sol Sahil Sulaması	4060.5
Kocadere Taşkın Alanı	2042.4

*Tablo 58. Yeraltı Suyu Potansiyeli*

Kaynağın İsmi	Hm <sup>3</sup> /yıl
Bursa-Çakırköy Ovası Alüvyonu	224,07
Karacabey-Kemalpaşa Alüvyonu	73.26
İnegöl Ovası Alüvyonu	40
Yenişehir Ovası Alüvyonu	46
İznik-Gemlik-Orhangazi Ovası Alüvyonları	45

*Kaynak: DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, 2019*

## A.24.Ruhsatlı Maden Sahaları

Bursa ili Marmara bölgesinin güneyinde yer alır, sanayi ve ekonomi bakımından Türkiye'nin önemli illerinden biridir. Bursa ilinin arazisi volkanik bir yapıya sahiptir. Türkiye Deprem Haritasına göre, Marmara çevresinde aktif fayların bulunması nedeniyle, Bursa 1. Derece deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Bursa ve civarını etkilemesi beklenen sismik faaliyetin kaynağı, Marmara denizindeki faylar, Geyve-İznik fayında Bursa ve civarındaki faylardır. Bursa ilinde küçük fayların yanında, Kuzey Anadolu Fayı ile ilişkili gelişen büyük ölçekli faylar, genç birimleri denetlemektedirler.

Bursa ili sosyo-ekonomik bakımdan Türkiye'nin en gelişmiş illerindendir. İlin zengin yer altı kaynakları da sanayisinin gelişmesinde etkili olmuştur.

Bursa ilindeki jeolojik çeşitlilik beraberinde birçok cevherleşmeyi de getirmiştir. Genel Müdürlüğümüzün Bursa ili ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda önemli endüstriyel hammadde ve metalik maden yatak ve zuhurları ortaya çıkarılmıştır.

Metalik madenler bakımından ildeki önemli metalik madenler altın, antimon, bakır-kurşun-çinko, krom, nikel, manganez, molibden ve volframdır. Bunlardan 3.027 gr/ton Au tenörlü altın İnegöl-Sülüklügöl sahasında tespit edilmiş olup, 19.846 ton görünür+muhtemel, 17.407 ton mümkün rezerv belirlenmiştir. Sahada aynı zamanda %6.5 antimon tenörlü 14.400 ton antimon rezervi bulunmaktadır ve yataktan geçmiş yıllarda 1000 ton kadar cevher üretilmiştir. İldeki diğer antimon cevherleşmeleri Keles ilçesinde gözlenmektedir. Bunlardan % 1,6-2,7 MoS<sub>2</sub> tenörlü Kozbudaklar yatağında geçmiş yıllarda bir miktar üretim yapılmıştır. Sahada aynı zamanda % 0,3 WO<sub>3</sub> tenörlü 210,00 ton mümkün rezerve sahip wolfram cevherleşmeleri de tespit edilmiştir.

Bursa ilinde önemli bakır-kurşun-çinko sahaları yer almaktadır. Bakır-kurşun-çinko cevherleşmeleri yoğun olarak İnegöl ilçesinde gözlenmektedir. Bunlardan en önemlileri İnegöl ilçesindeki Hayriye ve Saadet Köyleri sahalarındaki cevherleşmeleridir. Bu sahalarda % 0,1 ile % 0.96 Cu, % 2.16-3.30 Zn arasında değişen tenörlere sahip toplam 263.000 ton rezerv belirlenmiştir. Yatakların çoğu geçmiş yıllarda iletilmiştir. İl krom cevherleşmeleri bakımından da önemlidir. Orhaneli ve Harmancık ilçelerinde çok sayıda krom yatak ve zuhurları bulunmaktadır. Orhaneli krom yatakları bantlı-benekli iken, Harmancık krom yatakları ise çoğunlukla masif cevherlerden oluşmaktadır. % Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> tenörleri 10 ile 40 arasında değişen bu yatak ve zuhurlardan bugüne kadar 86 tanesi işletmeye alınmış ve bunların çoğu değişik nedenlerle terk edilmiştir. Bazı yataklarda halen cevher üretimi devam etmektedir. Eski bilgilere göre yöredeki yataklarda % Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> içeriği 10 ile 40 arasında olan toplam 2.750.000 ton rezerv; % Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> içeriği yüksek olan (% 40 ve üzeri) 300.000 ton krom rezervi tespit edilmiştir. Bunlara ek olarak, Orhaneli yöresinde, düşük tenörlü 5-6 milyon ton potansiyel rezervin varlığı bilinmektedir. Orhaneli ilçesi aynı zamanda manganez ve sülfür tip nikel oluşumlarına da ev sahipliği yapmaktadır. İlçede % 1-4 Ni içerikli 180.000 ton nikel rezervi tespit edilmiştir.

Uludağ Volfram Yatağı, granodiyorit-mermer dokanağı ve dokanağa yakın mermerler içinde oluşmuş, hidrotermal kökenli bir yataktır. Yataktaki esas cevher minerali şelittir. Yatağın toplam rezervi 16.587.177 tondur. Bunun 6.698.338 tonu, % 0.44 WO<sub>3</sub> tenörlü görünür; 796.638 tonu, %0.41 WO<sub>3</sub> tenörlü görünür+muhtemel; 5.302.171 tonu, %0.39 WO<sub>3</sub> tenörlü muhtemel, 3.790.030 tonu da mümkün rezerve dir. 1977 yılında deneme üretimine başlayan ve 1989 yılında üretimi durdurulan Uludağ Volfram Madeninde, 1980 yılından 1988 yılına kadar toplam 1.014.414 ton tüvenan cevher üretimi yapılmıştır.



İldeki önemli endüstriyel hammaddeler başta bor ve mermer olmak üzere feldspat, manyezit, kalsit, tuğla-kiremit, jips, kaolen, kireçtaşı ve talk ile temsil edilmektedirler. Ülkemizin önemli bor yataklarından biri Kestelek sahasında yer almakta olup, % 45 B<sub>2</sub>O<sub>3</sub> tenörlü yatakta 6.291.000 ton rezerv mevcuttur. Karacabey beyazı, Mustafa Kemal Paşa siyahı ve Gemlik diyabazı mermerleri yörenin bilinen önemli mermer potansiyellerini oluşturmaktadır. Feldspat oluşumlarına Orhaneli ilçesinde rastlanmakta olup, % 7,2 K<sub>2</sub>O, % 5.47 Na<sub>2</sub>O ve % 3,5 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub> tenörlü Yeşiller Köyü sahasındaki feldispatlar, cevherleştirme işleminden sonra seramik sanayiinde kullanılabilir niteliktedir. İlçede Topukköy mevkiinde de % 46 MgO tenör ve 5000 ton görünür rezerve sahip manyezit oluşumlarının varlığı bilinmektedir. Bunun dışında ildeki bir diğer manyezit oluşumu Mustafa Kemal Paşa ilçesinde Söğütalan'da yer almakta olup, burada da % 45 MgO tenörlü 16.000 ton görünür rezerv tespit edilmiştir. Gemlik ilçesinde gemlik diyabazı olarak bilinen mermer hammaddesi dışında kireçtaşı ve jips oluşumlarına da rastlanmaktadır. Gemlik Gübre tesislerinin ihtiyacını karşılamak için gerçekleştirilen çalışmalar sonucunda pudralama ve dolgu malzemesi olarak kullanılabilecek nitelikte % 99 CaCO<sub>3</sub> içerikli 156.000.000 ton muhtemel kireçtaşı rezervi tespit edilmiştir. Karacabey, Merkez ve Orhaneli ilçelerinde çok sayıda talk oluşumları bulunmaktadır ancak bunlardan en önemlisi Karacabey ilçesindeki Şahmelek ve Kurşunlu sahaları olup, % 53-56 SiO<sub>2</sub>, % 26-28,7 MgO ve % 6,2-9 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub> tenörlü yataklardaki toplam mümkün rezerv 8352 tondur. Mustafa Kemal Paşa ilçesindeki kaolenlerin ise tenörü % 18-35 Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, %0.11-0.21 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub> olup, yatağın mümkün rezervi 10.000.000 tondur. Tuğla-kiremit oluşumlarına ise sadece Yenişehir ilçesinde rastlanmaktadır. İlçede 22.000.000 ton jeolojik rezerve sahip orta-iyi kalitede tuğla-kiremit hammaddeleri tespit edilmiştir.

İl dâhilinde 1940-2002 yılları arasında yapılan çalışmalar sonucunda Orhaneli-Burmu-Çivili- Sağırlar, Keles-Harmanalan, Keles-Davutlar, Mustafakemalpaşa-Devecikonağı, Mustafakemalpaşa-Soğukpınar kömür sahaları tespit edilmiştir. Orhaneli-Burmu-Çivili-Sağırlar linyit sahasındaki kömürler termik santral ve teshinde kullanılmakta ve açık ve kapalı işletme yapılmaktadır. Sahaların açık işletme şeklindeki alt ısı değerleri 2134 ile 2850 Kcal/kg arasındadır. 1900 Kcal/kg alt ısı değerine sahip Keles-Harmanalan linyit sahasında 34 milyon ton görünür rezerv, 29 milyon ton üretilebilir rezerv vardır. Bunlar teshin ve sanayi kömürü olarak tüketilmektedir. Keles-Davutlar linyit sahasında açık ve kapalı olarak işletilebilecek 33.748.000 ton görünür+muhtemel rezerv belirlenmiş olup, alt ısı değeri açık ocakta 2103, kapalı ocakta 2044 kcal/kg'dır. Mustafakemalpaşa-Devecikonağı sahasının alt ısı değeri 3840 kcal/kg 'dır. Sahada 15.415.000 ton toplam rezerv, 7.806.000 ton mümkün rezerv, 7.609.000 ton muhtemel rezerv bulunmaktadır. Teshin ve sanayide kullanılan kömürü özel sektör üretmektedir. Mustafakemalpaşa-Soğukpınar sahasında ise 1.222.000 ton muhtemel rezerv bulunmuştur. Özel sektör teshin ve sanayi için üretim yapmaktadır. Bunlar dışında ilde Harmancık ve Gemlik-Umurbey yörelerinde de linyit oluşumlarına rastlanmıştır. Linyit kaynakları il sanayisinin gelişiminde etkili bir rol oynamakta olup, ilde bulunan termik santral linyit ihtiyacını buralardan karşılamaktadır.

İl dâhilinde Kaynarca-Çekirge, Orhangazi-Keramet- İnegöl-Oylat, Gemlik-Terme, Dömbüldek, Orhaneli-Ilıcaksu, Orhaneli-Sadağ ve Ağaçhisar jeotermal alanları bulunmaktadır. Kaynarca-Çekirge jeotermal alanındaki sıcak su kaynakları Kaynarca grubu ve Çekirge grubu şeklinde 2 grupta toplanmaktadır. Kaynarca-Çekirge jeotermal alanında MTA ve özel şahıslarca açılan toplam 8 adet sıcak su kuyusu bulunmaktadır. Orhangazi-Keramet jeotermal alanında 31,4°C ve 53 lt/sn debiye sahip kaynak tespit edilmiştir. Orhangazi-Keramet jeotermal alanı içinde sıcak su amaçlı açılmış kuyu bulunmamaktadır. İnegöl-Oylat jeotermal alanında Oylat kaplıcaları civarında kırık ve çatlaklardan birçok sıcak su çıkışı gözlenmekte olup, bunlar genelde sızıntı şeklindedir. Bu çıkışlardan 2 tanesi kaptaj halinde toplanarak

kullanılmaktadır. Bunlara Oylat-1 ve Oylat-2 kaynakları adı verilmiştir. Oylat-1 kaynağında 40,3 °C sıcaklık ve 50 lt/sn debi ve Oylat-2 kaynağında ise 39.5 °C sıcaklık ve 1.5-2 lt/sn debiye sahip akışkan tespit edilmiştir. Gemlik-Terme jeotermal alanındaki sıcak su kaynağının ise sıcaklığı 36°C olup debisi 0,5-1 lt/sn.dir. Dömböldek jeotermal alanı içerisinde MTA'ya ait bir adet sıcak su kuyusu bulunmaktadır. Kuyudan 51°C sıcaklık ve 55 lt/sn debiye sahip akışkan tespit edilmiştir. Orhaneli-Ilıcaksu jeotermal alanında ise çok düşük debili birçok kaynağa rastlanmaktadır. Kaynakların sıcaklık değerleri 37 ile 45,5°C arasında olup, debileri 0.66 lt/sn.den küçüktür. Sadağ jeotermal alanında da 63,2°C sıcaklık ve 1 lt/sn debiye sahip düşük debili bir adet kaynak bulunmaktadır. Ağaçhisar jeotermal alanındaki kaynağın sıcaklık ve debi değerleri ise 39,4°C ve 2 lt/sn.dir.

#### ALTIN (Au)

İnegöl-Sülüklügöl Sahası

Tenör:3.027 gr/ton Au

Rezerv:19.846 ton görünür+muhtemel, 17.407 mümkün rezerv.

#### ANTİMUAN (Sb)

İnegöl-Sülüklügöl Sahası

Tenör:% 6.5 Sb

Rezerv :Geçmiş yıllarda 1.000 ton cevher çıkarılan yatakta halen 14.400 ton rezerv vardır.

#### BAKIR-KURŞUN-ÇİNKO (Cu-Pb-Zn)

İnegöl-Hayriye ve Saadet Köyleri, Kocaköprüdere Pb-Zn-Cu sahası

Tenör:% 0.43 Cu, % 3.30 Zn, % 0.85 Pb

Rezerv:113.555 ton jeolojik rezerv. Yatak geçmiş yıllarda işletilmiştir.

İnegöl-Hayriye ve Saadet Köyleri Kazmutdere Pb-Zn-Cu Sahası

Tenör:% 0.1 Cu, % 2.16 Zn ve % 0.015

Rezerv:Yatak geçmiş yıllarda işletilmiştir.

İnegöl-Hayriye, Saadet Köyleri Sahası

Tenör:% 0.1 - % 0.96 Cu, % 2.16 - % 47.9 Zn, % 0.015 - % 0.85 Pb

Rezerv:150.000 ton görünür+muhtemel, 113.555 ton jeolojik olup yatak önceki yıllarda işletilmiştir.

Yenişehir-Kirazlıyayla Sahası

Tenör: -

Rezerv:70.000 ton görünür rezerv olup yatak önceki yıllarda işletilmiştir.

#### BOR (B)

Kemalpaşa-Kestelek Sahası

Tenör:% 45 B<sub>2</sub>O<sub>3</sub>

Rezerv:6.291.000 ton görünür+muhtemel+mümkün rezerv.

#### KROM (Cr)

Orhaneli sahasında 124, Harmancık sahasında 157 olmak üzere il genelinde toplam 281 krom zuhur ve yatağı vardır. Orhaneli krom yatakları bantlı-benekli, Harmancık krom yatakları ise çoğunlukla masif cevherlerden oluşmaktadır.

Tenör:% 10-40 Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub>

Rezerv:Bugüne kadar 86 yatak işletmeye alınmış, bunların çoğu değişik nedenlerle terk edilmiştir. Halen 10 yatakta cevher üretimi devam etmektedir. Oldukça eski bilgilere göre yöredeki yataklarda toplam 2.750.000 ton görünür+muhtemel+mümkün % 10-40 Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> tenörlü, 300.000 ton görünür+muhtemel+mümkün yüksek tenörlü

(%40 Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub> ve üzeri) krom rezervi tespit edilmiştir. Bunlara ek olarak 5-6 milyon ton potansiyel rezervin varlığı bilinmektedir.

#### MERMER (Mr)

Karacabey-Seyran Köyü-KARACABEY SİYAHİ

Kalite:Siyah renklidir. Sertliği 4, yoğunluğu 2.73 g/cm<sup>3</sup>, porozitesi % 0.5

Rezerv:2.500.000 m<sup>3</sup>

M.K.P Güvem-Soğucak Köyleri-MUSTAFA KEMAL PAŞA SİYAHİ

Kalite:Beyaz renkli ve iri kristallidir. Sertliği 3, yoğunluğu 2.74 g/cm<sup>3</sup>, porozitesi % 0.4

Rezerv:75.000.000 m<sup>3</sup>

Bunun dışında Mustafa Kemal Paşa Beyazı, İznik Pembesi ve İncisi mermerleri bu yörenin bilinen mermerlerdir.

Gemlik-GEMLİK DİYABAZI

Kalite:Koyu yeşil renkli olup plajioloklas, ojit ve ilmenit kristallerinden oluşmuştur.

Sertliği 5,yoğunluğu 2.93 g/cm<sup>3</sup>, porozitesi % 0.373

Rezerv:400.000 m<sup>3</sup> jeolojik rezerv.

#### NİKEL (Ni)

*Orhaneli-Yapköydere, Hamamdere, Meryemkiran Sahası*

Tenör:% 1-4 Ni olup sülfid tip nikel yatağıdır.

Rezerv:99.200 ton görünür+muhtemel, 81.000 ton mümkün rezerv.

#### FELDİSPAT (Fİd)

*Orhaneli-Yeşiller Köyü Sahası*

Tenör:% 7.2 K<sub>2</sub>O, % 5.47 Na<sub>2</sub>O , % 3.5 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>

Rezerv:Feldispatlar zenginleştirme işleminden sonra seramik sanayiinde kullanılabilir.

#### MANYEZİT (Mag)

*M.Kemalpaşa-Söğütalan Sahası*

Tenör:% 45 MgO

Rezerv:16.000 ton görünür, 2.000 ton muhtemel rezerv.

*Orhaneli-Topukköy Sahası*

Tenör:% 46 MgO

Rezerv:5.000 ton görünür, 10.000 ton muhtemel rezerv.

#### KALSİT (Cc)

*Keles-Gököz Köyü-Harmanlar Sırtı*

Kalite:% 99.6 CaCO<sub>3</sub>

Rezerv:48.600 ton muhtemel rezerv.

Tenör:İyi kalite

Rezerv:Özel Şirket tarafından üretim yapılmakta olup sahada çok büyük rezerv vardır.

#### TUĞLA-KİREMİT (TğKi)

*Yenişehir-Melteş Köyü Sahaları*

Kalite:Orta ve iyi

Rezerv:22.000 000 ton jeolojik rezerv.

#### MANGANEZ (Mn)

Orhaneli (Dedeler, Akçasaz, Yukarı Demirler, Demirler), Gemlik (Armutlu), İnegöl (Yenice), Keles (Gelemiş), Mudanya (Dağtarla, Çepni), Akbıyık Sahaları

Tenör:% 18-54 Mn

Rezerv:Geçmiş yıllarda bir kısmı işletilmiş olan yataklarda halen 70 ton görünür, 6000 ton muhtemel, 150 ton mümkün rezerv vardır.

**MOLİBDEN (Mo)***Kozbudaklar, Akpınar, Gelemiş*Tenör:% 1.6-2.7 MoS<sub>2</sub>

Rezerv:Yataklardan iki tanesi geçmiş yıllarda işletilmiştir.

**VOLFRAM (W)***Uludağ yatağı*Tenör:% 0.44 WO<sub>3</sub>

Rezerv:Geçmiş yıllarda 1.014.414 ton üretim yapılmıştır. Halen 6.698.337 ton görünür, 796.637 ton görünür+muhtemel, 5.302.170 ton muhtemel, 3.790.030 ton mümkün rezerv vardır.

*Keles-Kozbudaklar Sahası*Tenör:% 0.3 WO<sub>3</sub>

Rezerv:210.000 ton mümkün

Ayrıca Keles (Delice, Kozbudaklar, Soğukpınar) ve İnegöl'de de (Tahtaköprü) zuhurlar bulunmaktadır.

**ASBEST (Asb)***Orhaneli (Kumlugedik, Sülüklü, Dombayıçtu, Terce, Ortadere, Pürhassalık, Harmancık) Sahaları*

Tenör:% 2-5 Asbest, lif boyları 2-15 mm

Rezerv:187.000 ton görünür, 213.000 ton muhtemel, 14.000 ton mümkün olan yataklardan bir kısmı geçmiş yıllarda işletilmiştir.

**JİPS (Jips)**

Gemlik (Adliye, Hamidiye Köyleri)

Kalite: -

Rezerv:1.000 ton muhtemel rezerv.

**KİREÇTAŞI (Kçt)***Gemlik (Gübre Fabrikaları), Orhaneli (Kırçal T.) Sahaları*Tenör:% 95-99 CaCO<sub>3</sub>

Rezerv:Gemlik sahasında 156.000.000 ton muhtemel kireçtaşı rezervi.

**TALK (Talk)**

Karacabey (Şahmelek, Kurşunlu), Orhaneli (Dağgüney, Topuk, Göynükbelen, Dombayıçtu, Çobankaldırımı, Pürhasan) yatak ve zuhurları

Tenör:% 53-56 SiO<sub>2</sub>, % 26-28.7 MgO, % 6.2-9 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>

Rezerv: 8.352 ton mümkün rezervi olan yatakların birçoğu geçmiş yıllarda işletilmiştir.

**OLİVİN (Ol)***Orhaneli-Yongalık Sahası*

Tenör:% 90-94 olivin içerikli dünit, % 45-47 MgO

Rezerv: 189.000.000 ton potansiyel rezerv. Saha işletilmektedir.

Tablo 59. Linyit

SAHA ADI	REZERV (1000 TON)								ANALİZ SONUÇLARI				EŞ DEĞERİ (1000 TON)		KULLANIM	İŞLETME
	Görünür	Muhtemel	Mümkün	Toplam	Kaynak	Potansiyel	Genel Toplam	İşletilebilir	Su (%)	Kül (%)	S (%)	Ald (KCAL/KG)	Petrol	Taş Kömürü	YERİ	ŞEKLİ
Keles Harmanalan	34	-	-	34	-	-	34	29.9	33,70	26.42	1,51	1900	6.46	9.229	Teshin Sanayi	Açık
Keles Davutlar	18.314	14.215	-	32.529	-	-	32.529	-	31,60	28.94	4.23	2103	6.841	9.773	Teshin Sanayi	Açık
Keles Davutlar	1.219	-	-	1.219	-	-	1.219	-	25,23	36.35	4.01	2044	249	356	Teshin Sanayi	Kapalı
Devecikonagi	-	7.609	7.806	15.415	-	-	15.415	-	11,64	27.05	3.71	3840	5.919	8.456	Teshin Sanayi	Kapalı
Sogukpinar	-	1.222	-	1.222	-	-	1.222	-	16,21	37.12	-	3089	377	539	Teshin Sanayi	Kapalı
Orhaneli Gümüşpınar	28.33	-	-	28.33	-	-	28.33	25.5	24,45	22.47	-	2482	7.032	10.045	Teshin Termik Sanayi	Açık
Orhaneli Gümüşpınar	5.57	-	-	5.57	-	-	5.57	3.9	21,71	14.46	-	3140	1749	2	Teshin Termik Sanayi	Kapalı
Orhaneli Civi	2.11	-	-	2.11	-	-	2.11	1.9	24,02	42.96	2.04	2134	450	643	Teshin Termik Sanayi	Açık
Orhaneli Civi	4	-	-	4	-	-	4	2.8	21,37	37.88	-	2294	918	1.311	Teshin Termik Sanayi	Kapalı
Orhaneli Sağırlar	1.9	-	-	1.9	-	-	1.9	1.7	21,29	29.57	-	2850	542	774	Teshin Termik Sanayi	Açık
Orhaneli Sağırlar	4.142	-	-	4.142	-	-	4.142	2.9	25,29	17.97	-	3412	1413	2.019	Teshin Termik Sanayi	Kapalı
TOPLAM	99.585	23.046	7.806	130.437	-	-	130.437	68.6					31.95	45.644		

Tablo 60. Jeotermal

JEOTERMAL	SICAK SU DOĞAL ÇIKIŞ	DOĞAL ÇIKIŞ			SONDAJ			KULLANIM ALANI	KURULU TESİS	DEĞ. BEL.
ALAN ADI	ALAN ADI	Sıcaklık (°C)	Debi (lt/sn.)	Potansiyel (MWt)	Sıcaklık (°C)	Debi (lt/sn.)	Potansiyel (MWt)			
KAYNARCA-	Kaynarca	35-82,5	15,8		49-88	60	11,8	Kaplıca, kaplıca tesisi		*** **
ÇEKİRGE	Çekirge	34 5-49.5	20,18		44	55	2,07	ve Bursa ilinin ısıtılması		*** **
ORHANGAZI-KERAMET	Keramet	31	53,5	-	35	50	-	Kaplıca	Termal oteller	* **
İNEGÖL -OYLAT	Oylat	25-40	50		-	-	-	Kaplıca ve tesisin ısıtılmasında		*** **
GEMLIK-TERME	Terme	36	0,5		-	-	-	Kaplıca ve tesisin ısıtılmasında		* **
DÜMBÜLDEK		28,5-45	2,5		51	55	3,68			**
ORHANELİ	Ilıcaksu	35,5-45,5	3							**
İNEGÖL	Karacakaya	25-27	25							**
ORHANELİ	Sadağ	64,5	1							**
	Ağaçhisar	40	2							**



Şekil 40. Bursa Maden Haritası



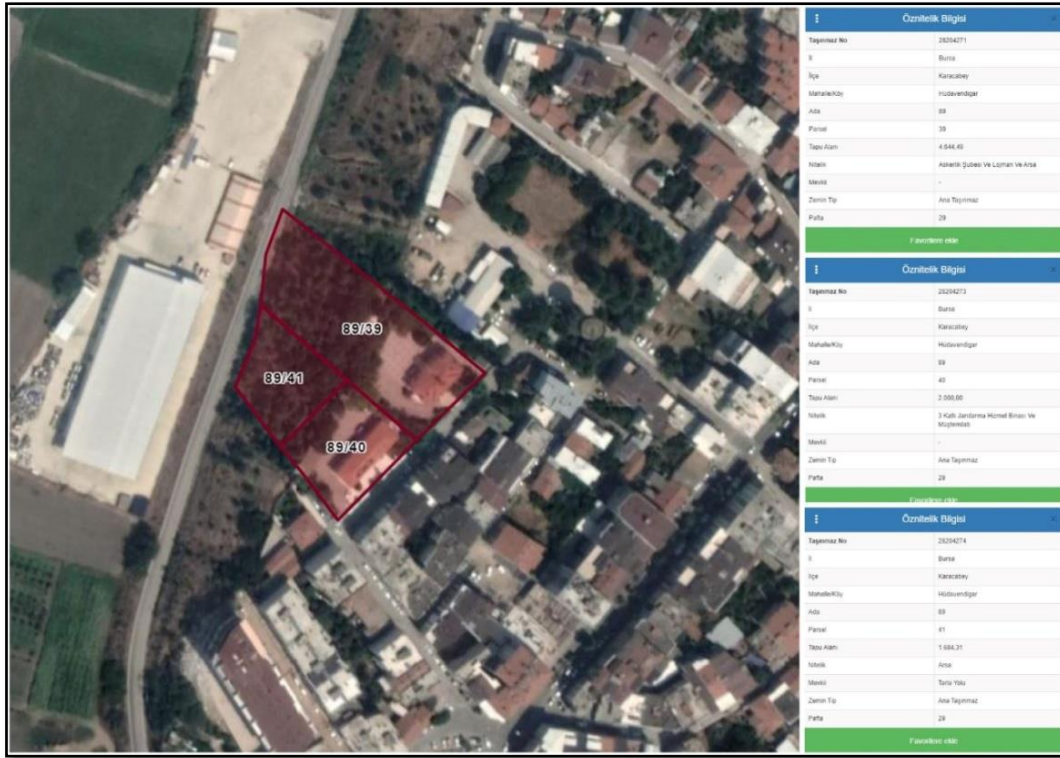
Kaynak: MTA

Karacabey İlçesi'nde çok çeşitli maden kaynakları bulunmamaktadır. Yörede şu ana kadar çıkarılan ve işletilen iki maden türü bulunmaktadır. Bunlar mermer ve talktır. Mermer Karacabey'in Seyran Mahallesi'nde çıkarılmaktadır. Karacabey siyahı olarak adlandırılır. Siyah renklidir. Sertliği 4, yoğunluğu 2.73 gr/cm<sup>3</sup>, porozitesi 0.5'tir. Rezervi ise 2.500.000 m<sup>3</sup>'tür. Karacabey yöresinde talk madeni ise Şahmelek ve Kurşunlu Mahalleleri civarında çıkarılmaktadır. (Karacabey Belediyesi 2020-2024 Yılı Stratejik Planı).

#### A.25.Askeri Alanlar, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri, Mania Planları

Planlama alanı içerisinde Hüdavendigâr Mahallesi 89 ada, 39-40 ve 41 numaralı parsellerde Askeri Alan (İlçe Jandarma Komutanlığı) yer almakta olup, planlama alanı içerisinde Askeri Yasak Bölge, Güvenlik Bölgesi ve Mania Planı bulunmamaktadır.

Şekil 41. Planlama Alanındaki Askeri Alanlar



## A.26.Mevcut Arazi Kullanımı

Karacabey İlçesinin yüzölçümünde %15'lik paya sahip planlama alanının büyük bir kısmını tarım alanları oluşturmaktadır. Konut alanları, planlama alanının %2.8' ini kaplamaktadır.

Plan sınırları içerisinde yer alan kırsal özellikli yerleşim alanlarından Gönü, Hotanlı, Şahinköy, Yolağzı, Taşlık ve Küçükkaraağaç köylerinin yerleşik alan sınırları 5393 sayılı yasa uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye sınırları içerisine dahil edilmeden önce köy ve mezraların yerleşik alanları tespitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanmasına ilişkin olarak Bursa Valiliği İl Özel İdaresince onaylanmıştır.

- Taşlık Köyü köy yerleşik alan sınırı 14.12.2007 tarihinde (Ek.1),
- Yolağzı Köyü köy yerleşik alan sınırı 21.09.1998 tarihinde (Ek.2),
- Küçükkaraağaç Köyü köy yerleşik alan sınırı 23.07.1987 tarihinde (Ek.3),
- Gönü Köyü köy yerleşik alan sınırı 01.10.1987 tarihinde (Ek.4),
- Şahin Köyü köy yerleşik alan sınırı 20.01.1994 tarihinde (Ek.5),
- Hotanlı Köyü köy yerleşik alan sınırı 28.08.1987 tarihinde (Ek.6) onaylanmıştır.
- Bakırköy kırsal özellikli yerleşim alanının yerleşik alan sınırları ise 23.05.2017 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. (Ek.7)

## A.27.Mevcut Plan Durumu

### Çevre Düzeni Planı

19.01.1998 yılı onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Mustafa Kemal Paşa – Karacabey Planlama Bölgesi" olarak belirlenen alan Karacabey Belediye sınırı, kamu mülkiyetinde olan Hara alanı, M.Kemalpaşa, Yalıntaş, Tatkovaklı Belediye sınırları ile M.Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesini kapsamaktadır. Bu plan bölgesindeki iki farklı yerleşim için 2 ayrı alt plan bölgesi oluşturulmuştur.

1-M.Kemalpaşa Planlama Bölgesi

2-Karacabey Planlama Bölgesi

Karacabey Planlama Bölgesi olarak belirlenen bölge kuzeyde Taşlık, batıda Hotanlı, Küçükkaağaç, Yolağzı, Gönü, kuzeybatıda Şahin köylerini içine alan doğuda Uluabat ve Bakırköy köylerine ve güneyde M.Kemalpaşa mücavir alan sınırlarına kadar uzanan yaklaşık 22 ha.'lık bir alanı kapsamaktadır.

2020 planı kapsamında Karacabey ilçe merkezi 2. Kademe merkez olarak kabul edilmiştir.\*

Söz konusu çevre düzeni planında Karacabey Planlama Bölgesi nüfusu 100.000-120.000 kişi olarak belirlenmiştir.

1/25.000 ölçekli Karacabey Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı 2005 tarihinde ilgili kurum olan Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Karacabey Planlama Bölgesi; 19.01.1998 tarihinde onaylanmış olan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında belirlenen alt planlama bölgelerinden birisidir.

Planlama alanı sınırları ve genel planlama kararları üst ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında belirlenmiştir.





## B. SENTEZ

### B.1. Araştırmaların Sentezi

#### B.1.1.Bölgesel Yapı:

Bursa İli'nin 17 ilçesinden biri olan Karacabey ilçe sınırları içinde 21'i kentsel, 64'ü kırsal nitelikli olmak üzere toplam 85 mahalle bulunmaktadır. 2020 Nüfus sayımı sonuçlarına göre kentsel mahallelerinin toplam nüfusu 63.412 kişidir.

Planlama bölgesi sınırları içinde yer alan toplam nüfus ise 66.042 kişidir.

Karacabey; Bursa-Çanakkale, Bursa-İzmir yollarının kesiştiği bir noktada yer almaktadır. İlçenin bu konumu ilçenin ekonomik gelişimi üzerinde etkili olmuştur.

İlçe'nin nüfus dağılımı incelendiğinde ilçe nüfusunun % 74.8'i ilçe merkezinde yaşadığı gözlenmektedir. İlçe sınırları içinde nüfus yoğunluğu 64.04 kişi/km<sup>2</sup>'dir ve topraklarının genişliği nedeniyle yoğunluğu Bursa il hudutları içindeki birçok yerleşmeye göre daha düşüktür.

İlçe merkezi 0-40 m. Kotları arasında, kuzey-güney doğrultusunda lineer bir gelişme göstermiştir.

Karacabey ovası Bursa ve Ülke'nin önemli tarım merkezlerinden birisidir. Gelişme gösteren tarıma dönük sanayi tesisleri ise ülke çapında üretim yapmakta ve yurtdışına da mal göndermektedir.

İlçe sınırları içinde yer alan Karacabey Tarım İşletmesi Türkiye'nin en büyük tarım işletmelerindendir. Marmara, Trakya ve Ege bölgelerindeki üreticilerin damızlık ve tohum ihtiyacının karşılamakta, tarım ve hayvancılıktaki verimliliğin artırılması için yürütülen çalışmalara katkıda bulunmaktadır.

Marmara Denizi'ne ve Uluabat Gölü' ne kıyısı bulunan ilçede balıkçılık fazla gelişmemiştir. Deniz ve gölde kirlenmeden dolayı verimliliğin azalması ile giderek önemini kaybetmektedir. Marmara Denizi kıyısında bulunan Yeniköy (Boğaz) ve Kurşunlu köyü yöresinin yazlık turizm ihtiyacını karşılamaktadır.

#### B.1.2. Doğal Yapı:

Karacabey, Bursa İli'nin batısında yer almaktadır. Kuzeyde Marmara Denizi kuzeydoğuda Mudanya, doğuda Bursa Merkez, güneydoğuda ve güneyde Mustafakemalpaşa, güneybatısında Balıkesir'in Manyas, batıda ve kuzeybatısında Balıkesir'in Bandırma ilçeleriyle çevrilidir.

Karacabey, Marmara Denizi'nin güneyinde yer alan çöküntü ovasındaki hafif yükselti üzerinde kurulmuş ve gelişmiştir. İlçe merkezinin bulunduğu arazi fazla engebeli olmayan, eğimin genelde az olduğu bir arazi kesimidir. İlçe sınırları içinde Marmara Denizi ile Karacabey Ovası'nı birbirinden ayıran Mudanya-Bandırma dağ sırası bulunmaktadır.

Karacabey ovasını 3 akarsu ve dere ile 1 göl beslenmektedir. Akarsuların hepsi kuzeyde Marmara Denizine dökülürler. En önemlileri Nilüfer, Susurluk çayları ile Karadere ve Uluabat (Apolyont) gölüdür.

Karacabey'in arazisindeki mevcut yükselti değerleri en fazla 0-10 m ve 10-20 m. arasındadır. İlçe merkezinde görülen en fazla yükseklik 40 m'dir.

Karacabey'in topraklarının büyük kısmı I. Derece verimliliktedir. Engibelerin az oluşu nedeniyle sürülmeye elverişlidir.



Karacabey’de Akdeniz ve Karadeniz iklimlerinin özelliklerini taşıyan Güney Marmara’nın iklimi de tam olarak görülmemektedir. Bunun nedeni de nemli hava kütlelerini tutacak ve yağışa dönüşmesini sağlayacak yüksek tepe ve dağların bulunmamasıdır.

Karacabey çevresine oranla daha az yağış almaktadır. Yörede yazlar genellikle kurak geçmektedir. Kış mevsimi ise çok sert değil ılıman geçmektedir. En yüksek sıcaklık 38.5 C, en düşük sıcaklık –9.7 olarak tespit edilmiştir. Ortalama yıllık nisbi nem oranı %75’dir. Yıllık ortalama mutlak nem miktarı 13 ml olarak ölçülmüştür. Hakim rüzgar yönü poyrazdır.

### **B.1.3. Ekonomik Yapı:**

Karacabey’in ekonomik yapısı tarıma dayalıdır. İlçe Yerleşim merkezinin etrafı I. Sınıf tarım toprakları ile çevrilidir. Karacabey Ovasının verimliliği, büyüklüğü, sulanabilir oluşu nedeniyle yetiştirilen tarım ürünleri ve mamülleri yörenin ihtiyacını karşıladıktan sonra yurt içi ve yurt dışı pazarlara gönderilmektedir. Yetiştirilen tarım ürünleri tarımsal sanayinin gelişmesinde etkili olmuştur. Özellikle domates salçası, sebze ve meyve suyu konserveleri yurtiçi ve yurtdışı pazarlarında önemli bir yere sahiptir. Kuru soğan, biber, pırasa, patlıcan gibi sebzeler de konserve dışında yaş olarak da yurtiçi ve yurtdışına gönderilmektedir.

Karacabey’in sebze üretimi ekilen alan ve oran olarak tahıldan sonra gelmesine rağmen, ekonomik açıdan daha önemlidir. Özellikle salçalık domates yetiştiriciliği büyük önem taşımaktadır. İlçedeki en büyük tarımsal sanayileri Vatan, Tamek, Tat, Akfa, Öztusan, Sultanköy, Emek salça ve konserve fabrikaları ile Seb.kur sebze kurutma tesisleri teşkil etmektedir. Ayrıca un ve çeltik fabrikaları da önemli bir yer tutmaktadır. Fabrikaların hammaddelerinin büyük kısmını Karacabey’li üreticiler karşılamaktadır.

Karacabey’in Marmara Bölgesi gibi gelişmiş bir bölgede ve Bursa gibi önemli bir il merkezine yakın ve kolay ulaşılabilir mesafede oluşu, ulaşım ağında önemli yolların kesiştiği bir noktada yer alması, enerji, ucuz işgücü ve arsa temini olanaklarının bulunuşu nedenleriyle tarıma yönelik sanayi dışında sıcak dövme işleri, otomotiv yan sanayi ürünlerini imal eden tesisler ile Nestle çikolata Fabrikası gibi uluslararası bir ürünün Türkiye tesisi burada yer seçmiş bulunmaktadır.

Tarım ve Sanayi sektörlerindeki gelişme Karacabey’de Hizmetler sektörünün de gelişiminde etkili olmuştur. Ticaret, nakliye, ulaşım, büro ve mesleki hizmetler, konaklama tesisleri, Bankacılık alt sektörleri de önemli gelişmeler göstermiştir. İşyerleri sayısı ve işgücü dağılımı açısından Hizmetler sektörü ilk sıradadır. Bu durum da kentte yaşayan kırsal kesimden gelen nüfusun oranının fazlalığının ve hizmetler sektöründeki ihtisaslaşmanın düşük düzeyde olmasının bir göstergesidir.

### **B.1.4. Mekânsal Gelişim:**

Tarihsel gelişim süreci içinde Karacabey ilçe merkezi önce bir sırt üzerinde kurulmuş, daha sonraki gelişimlerde aşağılara doğru yayılmıştır. Kent kuzey-güney doğrultusunda uzanan sırtın üzerinde oluşan bir aks üzerinde ve bu aksın iki tarafında gelişmiştir.

Güneyden gelen Bursa karayolu, kentin güneybatısından geçerek yerleşim alanının batısından Bandırma yönüne doğru devam etmektedir.

Kentin konut alanları, sırttaki arazi ve sırtın iki yanındaki yamaçları üzerinde yer alırken, sanayi tesisleri Bursa, Balıkesir ve Bandırma yolları kenarında düz arazilerde yer seçmişlerdir.

Bandırma ve İzmir Karayolları ile İstanbul-İzmir Otoyolu kentin özellikle sanayi gelişimini yönlendiren en önemli faktör olmuştur. Ancak konut gelişmeleri açısından Karayolları bu güne kadar çekici bir unsur olmamıştır. Karayolu kenarında olmayan verimli tarım alanları içinde kalan kısımlarda konut gelişme sıçraması olmamıştır ve günümüzde de bu yönde de bir gelişme eğilimi bulunmamaktadır.

Sanayi ve depolama alanları karayolları çevresinde gelişmiştir. Son yıllarda ulaşım imkânlarındaki gelişmeye bağlı olarak bu kullanım alanları talepleri yine karayolları ve otoyola giriş-çıkış noktalarına yakın kısımlarda yoğunlaşmıştır.

Karayolunun batıya, Bandırma istikametine döndüğü noktada şehirlerarası otobüs terminali yer almaktadır. Soğan pazarı, stadyum, kamyon garajı gibi geniş alan gerektiren açık alan kullanımları da yine karayolu kenarında düz alanlarda kurulmuştur.

Yerleşimin kurulduğu ilk yıllarda şehir dışında olan mezarlıklar kentsel gelişimle konut alanları arasında kalmıştır. Mezarlıklar dışında kent içinde düzenlenmiş yeşil alan yok denecek kadar azdır. Sadece kentin batısında oto terminaline yakın bir konumda park-bahçe alanı bulunmaktadır.

Eğitim alanları kent içinde konut alanları arasında yer almaktadır.

En büyük sağlık tesisi olarak 150 yataklı Devlet Hastanesi kentin batısında otobüs terminaline yakın bir konumda bulunmaktadır.

Kentin ticaret merkezi kuzey-güney istikametinde sırtta geçen aks üzerinde ve işinsal yolların birleştiği Cumhuriyet Meydanı çevresinde ve bu meydana ulaşan ana akslara doğru uzanarak gelişmiştir. Belediye Hükümet binaları ile çeşitli büro, işyerleri ve oteller de bu meydan çevresinde yer seçmişlerdir.

## **B.2. EŞİKLER – SINIRLAYICILAR:**

### **B.2.1. Doğal Eşikler:**

1/100.000 ölçekli plan değişikliği sınırları içinde yer alan Karacabey kent yerleşim alanı ve kırsal yerleşik alanları genelde 1. derece tarım toprakları ile çevrilidir. Kent yerleşim alanının güneyinden geçen Susurluk çayı kentin güney doğusundan kuzeye dönerek Marmara Denizine doğru akmaktadır. Akarsuyun yerleşim bölgesinin güneydoğu ve doğu sınırından geçtiği kısımlarda D.S.İ'ce sedde yapılmıştır. Ancak suyun fazla olduğu mevsimlerde yerleşim bölgesinin alçakta olan kısımlarında taşkınlar olmaktadır.

Karacabey'in yer aldığı bölge, doğu-batı doğrultusunda uzanan tektonik bir hat üzerinde bulunmaktadır. Bu nedenle 1. Derece Deprem bölgesinde bulunan yerleşim ve planlanan alan sınırları içinde deprem yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.

Alanın kuzeydoğu ve kuzeybatı yönlerinde yer alan yaklaşık %40 eğimli alanlar ile güneyde İzmir Yolu'nun iki tarafında uzanan Hara arazisi de yerleşimin yayılma yönlerini kısıtlayıcı eşiklerdir.

Jeolojik etüd raporuna göre gevşek zemin olan özellikle akarsuların yakın çevrelerindeki alüvyal zeminlerin yerleşime açılması deprem riskini artıracaktır.

Bu nedenle yerleşim alanının güneyinden geçen Hanife ve Çapaz Çayı ile güney doğu ucundan doğu ve kuzeydoğu yönlerinde akan Kocası deresi'nin çevreleri ile yerleşimin batısında yer alan azmak'la çevrelenen alanlar alüvyal topraklardır ve gevşek zemin özelliği taşıdığından bu alanlar jeolojik yönden yerleşime uygun olmayan alan olarak doğal bir eşik oluşturmaktadır.

### B.2.2. Bugünkü Arazi Kullanımına İlişkin Belirleyiciler:

Kentin bugünkü yerleşmesinde; üzerinde bulunduğu sırt arazi, çevresindeki verimli topraklar, uygun iklim koşulları ve önemli merkezlere ulaşan ana akslar yakın oluşu etkili olmuştur.

Hüdavendigar, Mumuriyet, Selimiye, Hamidiye, Karacaahmet, Tabaklar, Tavşanlı ve Garipçe mahalleleri ilk kurulan mahallelerdir. Nüfus arttıkça kent, kuzeydoğu-güneybatı ekseninin iki tarafına doğru genişlemiştir.

Kentsel yeni gelişim alanları eski yerleşimin kuzeydoğu, doğu ve güneybatısına doğru yayılmaktadır.

Bursa-İzmir Karayolu ile Bandırma Karayolu çevresinde yer seçen sanayi kuruluşları da bugünkü kentsel gelişmeyi yönlendiren önemli faktörlerin başında gelmektedir. Sanayi tesisleri çeşitli zaman dilimlerinde yapılan ilave ve mevzii imar planları ile imara açılmıştır. Belediye sınırları içinde plansız yapılaşmış alan bulunmamaktadır.

Karacabey yerleşim alanı içinden geçen İstanbul-İzmir Otoyolu, plan sınırları içindeki alanların gelişmesini etkileyici, yönlendirici faktörlerden birisidir. Otoyola giriş-çıkış noktası Karacabey yerleşim alanının gelişmesini olumlu yönde etkileyecektir.

### B.2.3. Yasal Eşik ve Sınırlamalar:

Karacabey Bölgesinin 1/100.000 ölçekli plan değişikliği sınırlarında, Bursa Çevre Düzeni planında belirlenen alan kullanım kararları belirleyici faktör olmuştur.

Ayrıca Tarım topraklarının korunması ve kullanımı ile ilgili kanun ve yönetmelikler, doğal ve arkeolojik sit alanlarının korunmasına ilişkin sayılı yönetmelik ve Deprem Yönetmeliği ve ilgili genelgeler plan kararlarını yönlendiren önemli Yasal eşik ve sınırlamaları oluşturmuştur.

## B.3. PROJEKSİYONLAR:

### B.3.1. Nüfus Projeksiyonları:

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarında hazırlanan çeşitli yöntemlerle saptanan nüfus projeksiyonları neticelerine göre Karacabey'in kabul edilen 2020 yılı planlama nüfusu 100.000-120.000 kişi arasındadır.

Planlama alanının gelecekteki nüfusunu öngörmek amacıyla mevcut verilerden yararlanılarak, 2025-2040 yılları arasında, 5'er yıllık nüfus projeksiyonları dört ayrı yöntem kullanılarak hesaplanmıştır. Planlama alanının nüfus projeksiyonu, alanı kapsayan kırsal ve kentsel mahalleler olarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

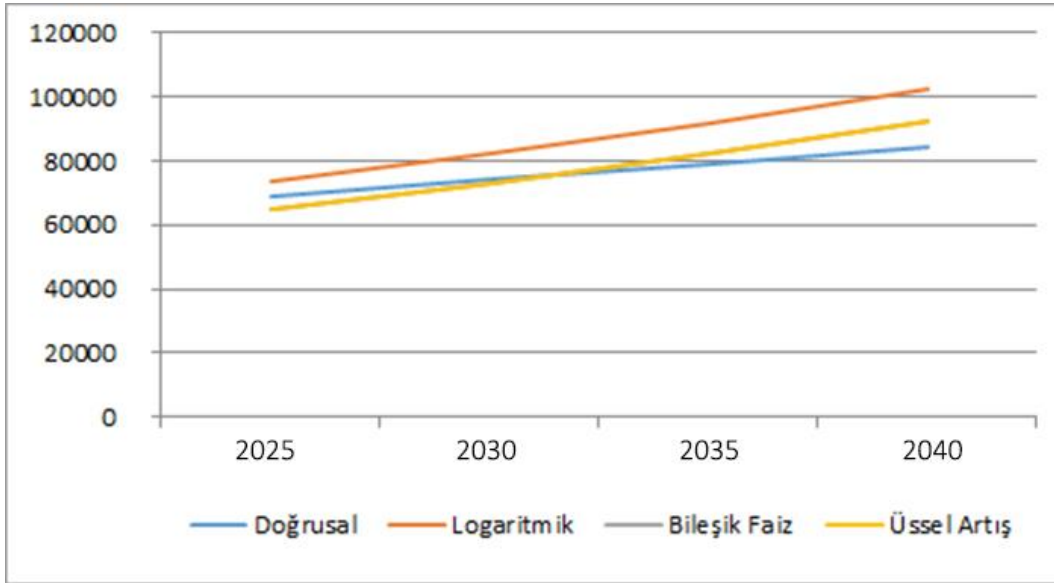
Hesaplanan nüfus projeksiyonlarına göre önümüzdeki yıllarda kentsel mahalleleri kapsayan nüfus oranında artış gözlemlenirken kırsal mahalleri kapsayan nüfus oranında azalma beklenmektedir.

Tablo 61. Planlama Alanında Kentsel Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu

MEVCUT KENTSEL NÜFUS								
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
56.485	57.078	57.921	59.516	60.931	61.36	62.277	63.412	62.831
PROJEKSİYONLAR								
Yıllar	Doğrusal	Logaritmik	Bileşik Faiz	Üssel Artış				
2025	69.106	73.800	65.049	65.137				
2030	74.191	82.353	73.054	73.253				
2035	79.276	91.896	82.045	82.380				
2040	84.361	102.545	92.142	92.643				

Kaynak: TÜİK'ten elde edilen veriler kullanılarak hesaplanmıştır.

Şekil 43. Planlama Alanında Kentsel Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu Grafiği



Planlama alanını kapsayan kentsel mahallelerin 2040 yılı nüfusu; doğrusal yöntemle göre 84.361 kişi, logaritmik yöntemle göre 102.545 kişi, bileşik faiz yöntemine göre 92.142 kişi, üssel artış yöntemine göre ise 92.643 kişi olarak hesaplanmıştır.

Karacabey İlçesi 2040 yılı nüfusunun ilçedeki olumlu gelişmeler doğrultusunda hızla artacağı öngörülmüştür. Bu doğrultuda planlama alanına ilişkin dört ayrı yöntem ile hesaplanan nüfus değerlerinden en yüksek değere sahip olan logaritmik yöntem ile elde edilen nüfus değeri seçilerek Karacabey ilçesi kentsel nüfusu 102.545 kişi kabul edilmiştir.

Tablo 62. Planlama Alanında Kırsal Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu

MEVCUT KIRSAL NÜFUS								
2013 Yılı	2014 Yılı	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı
3.033	2.927	2.791	2.704	2.647	2.744	2.648	2.630	2.519
PROJEKSİYONLAR								
Yıllar	Doğrusal	Logaritmik	Bileşik Faiz	Üssel Artış				
2025	2.484	2.554	2.576	2.578				
2030	2.280	2.403	2.377	2.380				
2035	2.076	2.260	2.194	2.198				
2040	1.873	2.126	2.025	2.030				

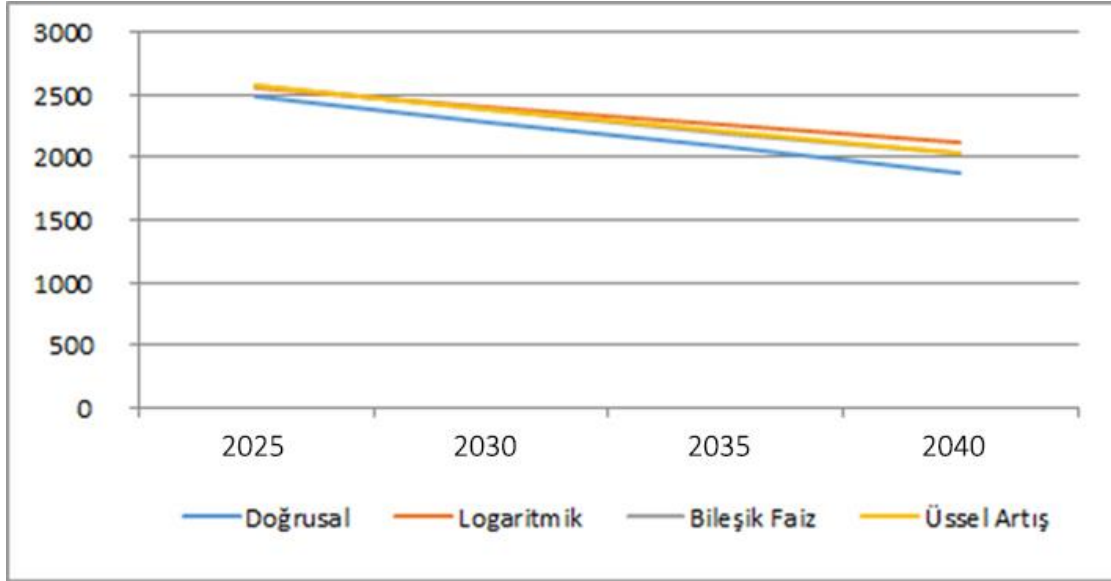
Kaynak: TÜİK'ten elde edilen veriler kullanılarak hesaplanmıştır.

Planlama alanını kapsayan kırsal mahallelerin (Bakırköy, Gönü, Hotanlı, Küçükkaağaç, Şahinköy, Taşlık, Yolağzı) 2040 yılı nüfusu; doğrusal yöntemle göre

1.873 kişi, logaritmik yöntemle göre 2.126 kişi, bileşik faiz yöntemine göre 2.025 kişi, üssel artış yöntemine göre ise 2.030 kişi olarak hesaplanmıştır.

Karacabey İlçesi'nin planlama alanı içinde kalan kırsal yerleşim alanlarının 2040 yılı nüfusu dört ayrı yöntemle hesaplanan nüfus değerlerinden logaritmik yöntem ile elde edilen değer seçilerek 2.126 kişi kabul edilmiştir.

Şekil 44. Planlama Alanında Kırsal Yerleşim Alanı 2025-2040 Nüfus Projeksiyonu Grafiği



Yapılan projeksiyon hesaplamaları sonucunda 2040 yılında planlama alanındaki kentsel ve kırsal nüfus toplamalarının 104.671 kişi olacağı kabul edilmiştir.

### B.3.2. Sektörel Projeksiyonlar:

Bursa 2020 Çevre Düzeni Strateji Planı çalışmalarında sektörel bazda yapılan nüfus dağılımı şöyle belirlenmiştir.

Karacabey ilçe merkezi itibariyle;

Tablo 63. Karacabey İlçesi 1990 Yılı Sektörel Dağılımı

1990 Yılı Sektörel Dağılımı	%*
Sanayi	31
Hizmet	47
Tarım	22

1990 Yılı Toplam Nüfus: 31.665 kişi

1990 Yılı Çalışan Nüfus: 10.000 kişi

Aktivite Oranı: % 33

Tablo 64. Karacabey İlçesi 2020 Yılı Sektörel Dağılımı

2020 Yılı Sektörel Dağılımı	%*
Sanayi	35
Hizmet	51
Tarım	14

2020 Yılı Çalışan Nüfus: 27.654 - 39.600 kişi

Aktivite Oranı: %31

\* 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Strateji Plan Raporu



## C.PLANLAMA

### C.1. Planlamanın Amacı:

19.01.1998 onaylı 1/100.000 ölçekli 2020 Bursa Çevre Düzeni Planı'nda planlama sınırları içinde yer alan ilçelere göre 10 adet alt ölçekli planlama bölgeleri belirlenmiştir.

Bu bölgelerden bazılarında birbirine yakın olan ilçeler aynı planlama bölgesi içinde iki farklı yerleşim merkezi odaklı iki ayrı planlama bölgesi olarak oluşturulmuştur.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları ve uygulama hükümlerinde:

Söz konusu planlama bölgeleri: *“Gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım bölgeleriyle bunların etkileşim alanlarını kapsayan mevcut ve öneri nüfus, işgücü ve benzeri konularda kararlar getirilen ve planlama alanları belirlenen bölgeleri”* olarak tanımlanmıştır.

*Genel hükümler başlığı altında 5.3. maddesinde:*

- *“Planlama bölgelerinde bu plan kararlarına uygun 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları ile Büyükşehir Belediye ve mücavir alanlarında kalan kısımlarında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp onaylanacak olup, 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları yapılmadan alt ölçek planlar ve plan revizyonları yapılamaz.*
- *Ancak bu plan çalışmaları tamamlanana kadar yürürlükteki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı kararları ile çelişmeyen, yoğunluk artışı ve fonksiyon değişikliği getirmeyecek plan değişiklikleri ve revizyonu yapılabilir.”* plan notu getirilmiştir.

Karacabey Planlama Bölgesi; “Mustafakemalpaşa - Karacabey Planlama Bölgesi”nde tanımlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde Mustafakemalpaşa – Karacabey Planlama Bölgesi:

- *“Karacabey Belediyesi belediye sınırı, Karacabey Harası, Mustafa Kemal Paşa, Yalıntaş, Tatkovak belediyeleri belediye sınırları ve Mustafa Kemal Paşa Organize Sanayi Bölgesini içine alan planlama bölgesi”* olarak tariflenmiştir.

Karacabey Belediyesince hazırlatılan Karacabey 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 2005 yılında onaylanmıştır.

2005 onay tarihli söz konusu çevre düzeni planında plan sınırları; köylerin tapulama sınırları, doğal eşikler dikkate alınarak değiştirilmiştir.

Bu tarihten sonra İmar Mevzuatında değişiklikler yapılmış olup 1/25.000 ölçekli planlar Nazım İmar Planı kapsamına alınmıştır.

Ayrıca Karacabey yerleşim alanının kadastro verileri sayısal ortama aktarılmış, bölge içinde büyük ölçekli kamu projeleri gerçekleştirilmiş, bazı kısımlarda plan değişiklikleri onaylanmıştır.

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2005 yılında onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi, planın onaylandığı tarihten sonra bölgedeki gelişmelerin planlara işlenmesi ve plan kararı ile alt ölçekli planlara sağlıklı bir altlık oluşturulması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/25.000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı arasındaki uyumun sağlanması amaçlanmıştır.

## C.2.Kapsam:

Hazırlanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 2005 tarihli 1/25.000 ölçekli Karacabey Çevre Düzeni Planında planlama bölgesi olarak belirlenmiş olan, Karacabey ilçe merkezi ve çevresinde yer alan yaklaşık 16.304 hektarlık alanı kapsamaktadır.

## C.3.Gerekçe:

2005 onaylı Karacabey 1/25.000 Çevre Düzeni Planı'nda İmar Mevzuatında yapılmış olan tanım, gösterim tekniklerindeki değişiklikler, kamu yatırımları, onaylanmış olan mevzii imar planları, 1/100.000 ölçekli 2020 Bursa Çevre Düzeni Planı plan notlarında yapılmış olan değişiklikler doğrultusunda sayısal ortamda hazırlanan revizyon planı dikkate alınarak 1/100.000 Ölçekli 2020 Bursa Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması, İmar Mevzuatı doğrultusunda alt ve üst ölçekli planlar arasındaki uyumun sağlanması gerekmiştir.

## C.4.TANIMLAR

**Planlama Bölgesi:** Gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım bölgeleriyle bunların etkileşim alanlarını kapsayan mevcut ve öneri nüfus, işgücü ve benzeri konularda kararlar getirilen ve planlama alanları belirlenen bölgelerdir.

**Kentsel Yerleşik (Meskûn) Alan:** İmar planı kararı ile kentsel kullanımlara ayrılan alanlardır.

**Kentsel Gelişme Alanı:** Planlama alanı içerisinde, alt ölçekli planlarda, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması kaydıyla kentsel gelişmenin yönlendirilebileceği alanlardır.

**Kırsal Yerleşik Alan:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalle statüsüne dönüşerek büyükşehir belediyesi sınırlarına dâhil olup, kırsal yaşam özelliği devam eden alanlardır. Onaylı kırsal/köy yerleşik alanları/gelişme alanları sınırı bulunan alanlar ile kırsal/köy yerleşik alan sınırı bulunmayıp tapu kaydında "köy içi" olarak tanımlanmış parseller; Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadığı müddetçe "kırsal yerleşme alanları" kapsamındadır.

**Kentsel Servis Alanı:** Belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı kentsel ölçekte çalışma alanlarıdır.

**Tarım Alanı:** Tarım İl Müdürlüğünce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında mutlak tarım arazisi, sulu tarım arazisi, sulu marjinal tarım arazisi, kuru marjinal tarım arazisi olarak belirlenmiş alanlardır.

### C.5. PLAN KARARLARI

Hazırlanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile İmar Mevzuatında tanımlanan plan hiyerarşisi uyarınca 1/25.000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı ile 1998 onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı arasındaki uyum sağlanmıştır.

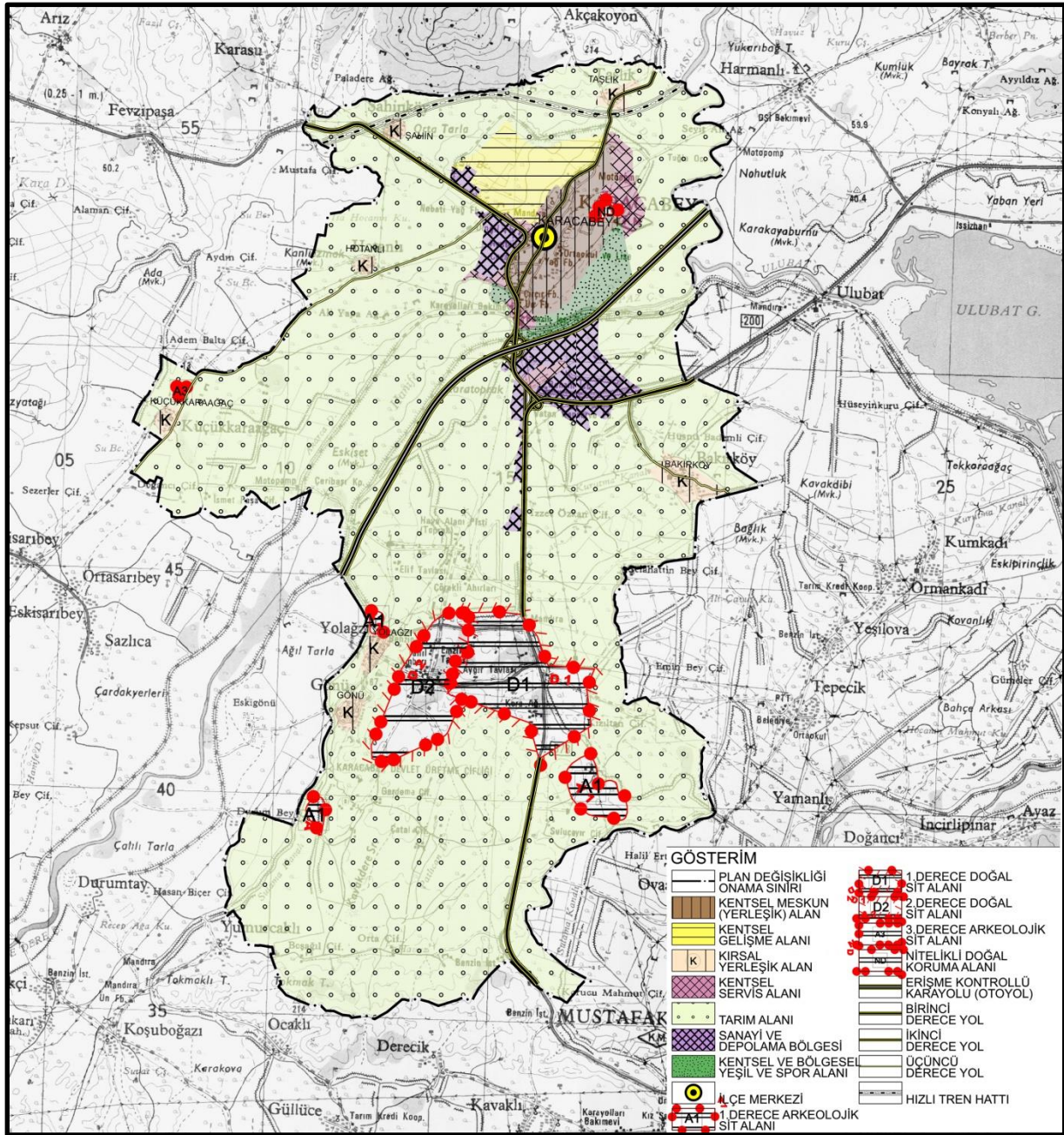
Hazırlanan planda, Mer'i Bursa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Tablo 65. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

ALAN KULLANIM TABLOSU	
ALAN ADI	ALAN(ha)
Kentsel (Meskûn) Yerleşik Alan	493.4
Kentsel Gelişme Alanı	389.9
Kırsal Yerleşik Alan	289.9
Kentsel Servis Alanı	218.6
Tarım Alanı	14098.2
Sanayi ve Depolama Bölgesi	582.4
Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı	252.4
Yol Alanı	1191.1
Toplam	17515.9



Şekil 45. Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



## D.EKLER

Ek.1

T.C.  
BURSA İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclisi

Dönemi	2008/4	Oturum	1
Toplantı	02	Karar Sayısı	2008 – 22
Birleşim	06	Karar Tarihi	04.02.2008
KONU	İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Karacabey İlçesi, Taşlık Köyüne ait köy yerleşik alan tespiti ile tutanak ve haritalarının 3194 Sayılı İmar Kanununa ait Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3 ve 24. maddeleri ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 31.10.1986 gün ve 23202 Sayılı Genelgesi uyarınca 5302 Sayılı Yasanın 10/c maddesi gereğince hazırlanan komisyon raporunun İl Genel Meclisince değerlendirilmesi.		

**İL GENEL MECLİSİ KARARI**

İl Genel Meclisi; Meclis Başkanı İnş. Müh. Nurettin AVCI Başkanlığında 76 İl Genel Meclisi Üyelerinden (73) üyenin iştiraki ile toplandı.

İl Genel Meclisi Başkanlığı'nca havalesi yapılan İl Özel İdaresi İmar ve İskan Daire Başkanlığının 24.12.2007 tarih ve 461-16588 sayılı yazılarıyla ilgili İl Genel Meclisi'nin 2008 Yılı Ocak ayı toplantısının 03.01.2008 tarihli birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili olarak;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı raporda; "İlimiz Karacabey İlçesi, Taşlık Köyünün yerleşik alan tespiti ilgide kayıtlı yazı gereği yapılan köy yerleşik alan tespiti ile tutanak ve haritalar dosyasında mevcuttur.

3194 Sayılı İmar Kanununa ait Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. ve 24. maddeleri ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 31.10.1986 gün ve 23202 Sayılı Genelgesi Gereğince yapılan incelemede;

Yapılan Köy Yerleşik Alan Tesbiti ile tutanak ve haritalar doğrultusunda Köy Yerleşik Alanının belirlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisinin tasviplerine arz ederiz". denilmektedir.

Karacabey İlçesi, Taşlık Köyüne ait köy yerleşik alan tespiti ile tutanak ve haritalarının 3194 Sayılı İmar Kanununa ait Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3 ve 24. maddeleri ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 31.10.1986 gün ve 23202 Sayılı Genelgesi uyarınca Yapılan Köy Yerleşik Alan Tesbiti ile tutanak ve haritalar doğrultusunda Köy Yerleşik Alanının belirlenmesi ile ilgili yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Yasası ve ilgili Yönetmeliklere uygun olduğuna ilişkin konunun 5302 Sayılı Yasanın 10/c maddesi gereğince Riyaset Makamı teklifinin oy'a arz edilerek kabulüne, gereği için işbu karardan iki örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve İskan Daire Başkanlığına gönderilmesine,

İl Genel Meclisinin 04.02.2008 günlü 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANI  
İnş. Müh. Nurettin AVCI

KATİP  
Emel BASKIN

KATİP  
İlhan BAŞARAN

ASLI GÖRÜLÜ  
19.02.2008  
Havriye BURAN





Ek.2

T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İL İDARE KURULU  
SAYI: 5/IV- 2931

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 11.10.1988 gün ve 8708 sayılı yazısı ve ekleri kuruluşa gelmekle tetkik edildi:

Belediye Mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanlarının tesbitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Yasasının uygulamasına ilişkin 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.bölüm,4.maddesi,4.fıkrasında belirlenen koşullara uygun olarak Karacabey ilçesine bağlı Yolağzı köyünün 1/5000 ölçekli kadastral paftası üzerinde köy yerleşik alanı sınırları teyit edilmiş ve H.20.c.12.a sayılı pafta üzerine işaretlenmiştir.

Bu sınırların tesbitinde ilgili yönetmelik hükümlerine göre köyün en dışındaki kalan,imar mevzuatına uygun olan binalar esas alınarak tutanağa bağlanmıştır.

Tesbit edilen binalara numara verilmek suretiyle bina araları birbirine hatlarla bağlanılmış ve numaralı kırık noktaların birleştirilmesiyle meydana gelen şeklin 100 metre genişletilmesiyle köyün gelişme alanı oluşturulmuştur.

H.20.c.12.a sayılı pafta örneğinde sınırları belirlenen şekliyle Karacabey ilçesine bağlı Yolağzı köyünün yerleşik alanının 3194 sayılı İmar Yasasının uygulamasına ilişkin 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazeteden mükerrer sayısında yayınlanan İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.bölüm, 4.madde,4.fıkrasına göre kurulumuzca uygun olduğuna,karar ve haritaların Valilik Makamının tasdikinden sonra anılan müdürlüğe iadesine, 13.10.1988 gününde oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Vali Yardımcısı  
Ahmet Ünal

Üye  
Hukuk İşl.Md.  
Mihail

Üye  
Defterdar  
Halit Demir

Üye  
Mil.İst. Gençlik Sp.İ  
M.Neşri Yazıcıoğlu

Üye  
Bayındırlık ve İskan V.  
Y.Aydemir Ekizbozkurt

Üye  
Sağ.veSos.İ. Md.  
Dr.Mustafa Kayasal

Üye  
Tarım-Orman İl Md.  
Nevit Çağlar

UYGUNDUR. 13.10.1988

Erdoğan SAMİNOĞLU  
BURSA VALİSİ

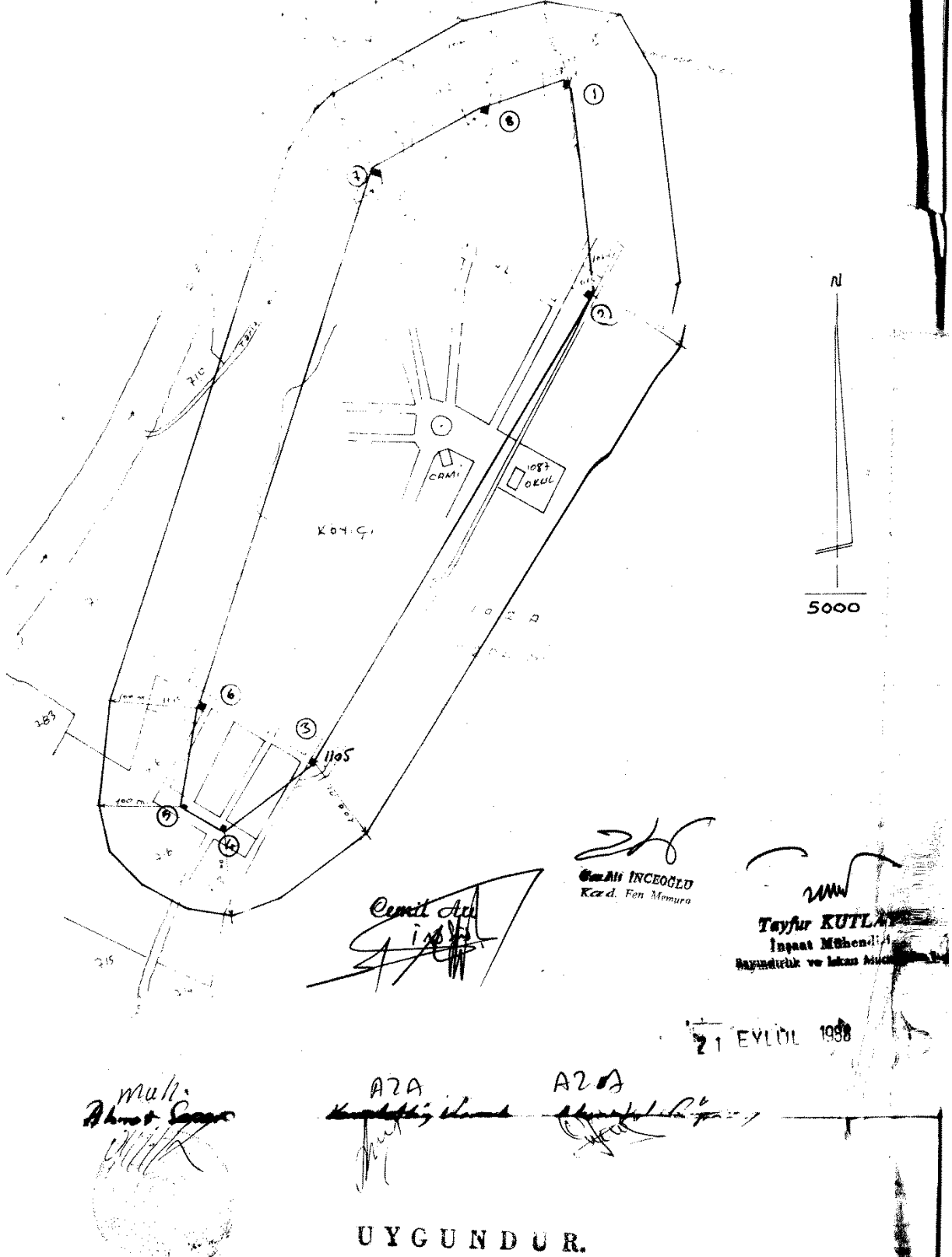


Başkan  
Bayram D. Sivrioğlu  
İmar ve Afet  
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

BURSA - KARACABEY YOLAĞZI KÖYÜ  
YERLEŞİK ALANI

PAFTA H20-C.12 \_a



Ek.3

T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İL İDARE KURULU  
SAYI: 5/IV- 709

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 22.2.1988 gün ve 1674 sayılı yazısı ve ekleri kuruluşa gelmekle tetkik edildi.

Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mecraların yerleşik alanının tesbitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanmasına ilişkin olarak 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.bölüm 4.maddesi, 4.fikresinde belirlenen koşullara uygun olarak Karacabey ilçesine bağlı Küçükkaracaöğ köyünün 1/5000 ölçekli kadastra paftası üzerinde köy yerleşik alanı sınırları tesbit edilmiş ve H.20.c.06.a sayılı pafta üzerine işaretlenmiştir.

Bı sınırların tesbitinde ilgili yönetmelik hükümlerine göre köyün en dışında kalan, imar mevzuatına uygun olan binalar esas alınarak tutanaga bağlanmıştır.

Tesbit edilen binalara numara verilmek suretiyle bina araları birbirine hatlarla bağlanılmış ve numaralı kırık noktaların birleştirilmesiyle meydana gelen şeklin 100 metre genişletilmesiyle köyün gelişme alanı oluşturulmuştur.

H.20.c.06.a numaralı kadastral pafta örneğinde sınırları belirlenen şekliyle Karacabey ilçesine bağlı Küçükkaracaöğ köyünün yerleşik alanının 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanmasına ilişkin 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.ci bölüm, 4.madde, 4.fikresine göre kurulusuzca uygun olduğuna, Valilik Makamının tasdikinden sonra kararın amlan müdürlüğe iadesine, 3.3.1988 gününde oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Vali Yardımcısı  
Ahmet Önal

Üye  
Hukuk İgl.Md.  
Minhal

Üye  
Defterdar  
A.Özgür Şahin

Üye  
Ml.Eğt.Gençlik Sp.Md.  
M.Necmi Yasıoğlu

Üye  
Bayındırlık ve İskan Md.  
Hassan Ürgen

Üye  
Sağ.veSos.Y.Md.  
Dr.Muhsen Kayasal

Üye  
Tarım-Orman İl Md.  
Nevit Çağlar

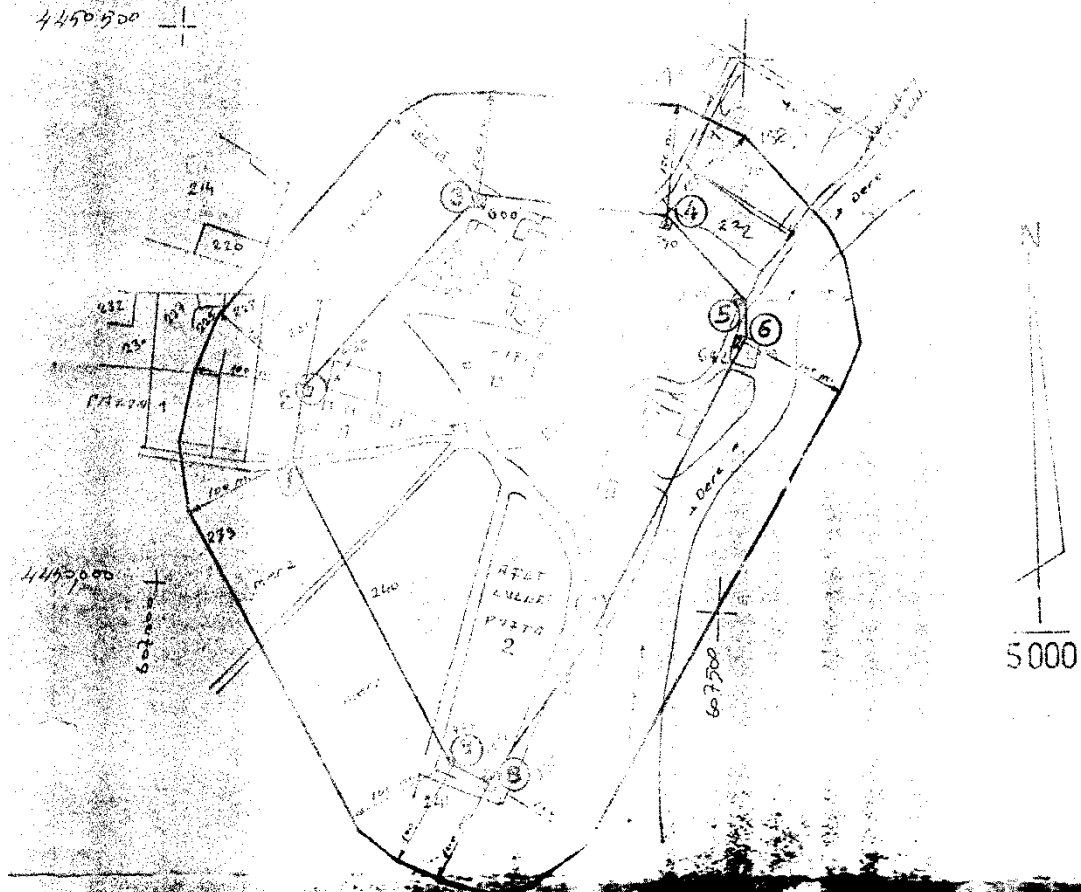




BURSA KARACABEY KÖYÜ KARAAĞAÇ KOYU

YERLEŞİK ALANI öl:1/5000

PAFTA:H20\_C Bölge



KÜLTÜR, İRACAT VE TURİZM BAKANLIĞI

A. A.

MUTLU

Mehmet Özdeğir

H. Emin LEVEN

H. Emin

23 TEMMUZ 1987

Tayfun KUTLAY

İzmir Büyükşehir

Beyhükümet ve İktisat Müdürlüğü

İbrahim SÖTÇÜ

İzmir Büyükşehir

Cemal

UYGUNDUR

İBRAHİM SÖTÇÜ

İzmir Uygulama (Şube Müdürü)

ONAY

4450000

İzmir Büyükşehir



Ek.4

T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İL İDARE KURULU  
SAYI: 5/IV-664

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 22.2.1988 gün ve 1675 sayılı yazısı ve ekleri kuruluma gelmekle tetkik edildi:

Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanlarının tesbitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanmasına ilişkin olarak 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.bölüm,4.maddesi,4.fıkrasında belirlenen koşullara uygun olarak Karacabey ilçesine bağlı Gözü köyünün 1/1000 ölçekli kadastral paftası üzerinde köy yerleşik alanı sınırları tesbit edilmiş ve 3,4 sayılı pafta üzeri ne işaretlenmiştir.

Bu sınırların tesbitinde ilgili yönetmelik hükümlerine göre köyün en dışarıda kalan, imar mevzuatına uygun olan binalar esas alınarak tutanağa bağlanmıştır.

Tesbit edilen binalara numara vermek suretiyle bina araları birbirine hatlesile bağlanmış ve numaralı kırık noktaların birleştirilmesiyle meydana gelen şeklin 100 metre genişletilmesiyle köyün gelişme alanı oluşturulmuştur.

3,4 numaralı kadastral pafta örneğinde sınırları belirlenen şekliyle Karacabey ilçesine bağlı Gözü köyünün yerleşik alanının 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanmasına ilişkin 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan imar yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2.bölüm,4 ncü madde ve 4 ncü fıkrasına göre kurulumuza uygun olduğuna, gereği için kararın anılan müdürlüğe Valilik makamının tasdikinden sonra gönderilmesine, 25.2.1988 gününde oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Vali Yardımcısı  
Ahmet Ünal

Üye  
Mukavvut İst. Md.  
Mehmet

Üye  
Defterdar  
A.Özgür Vahin

Üye  
Milletvekili  
H. Necmi Yazıcıoğlu

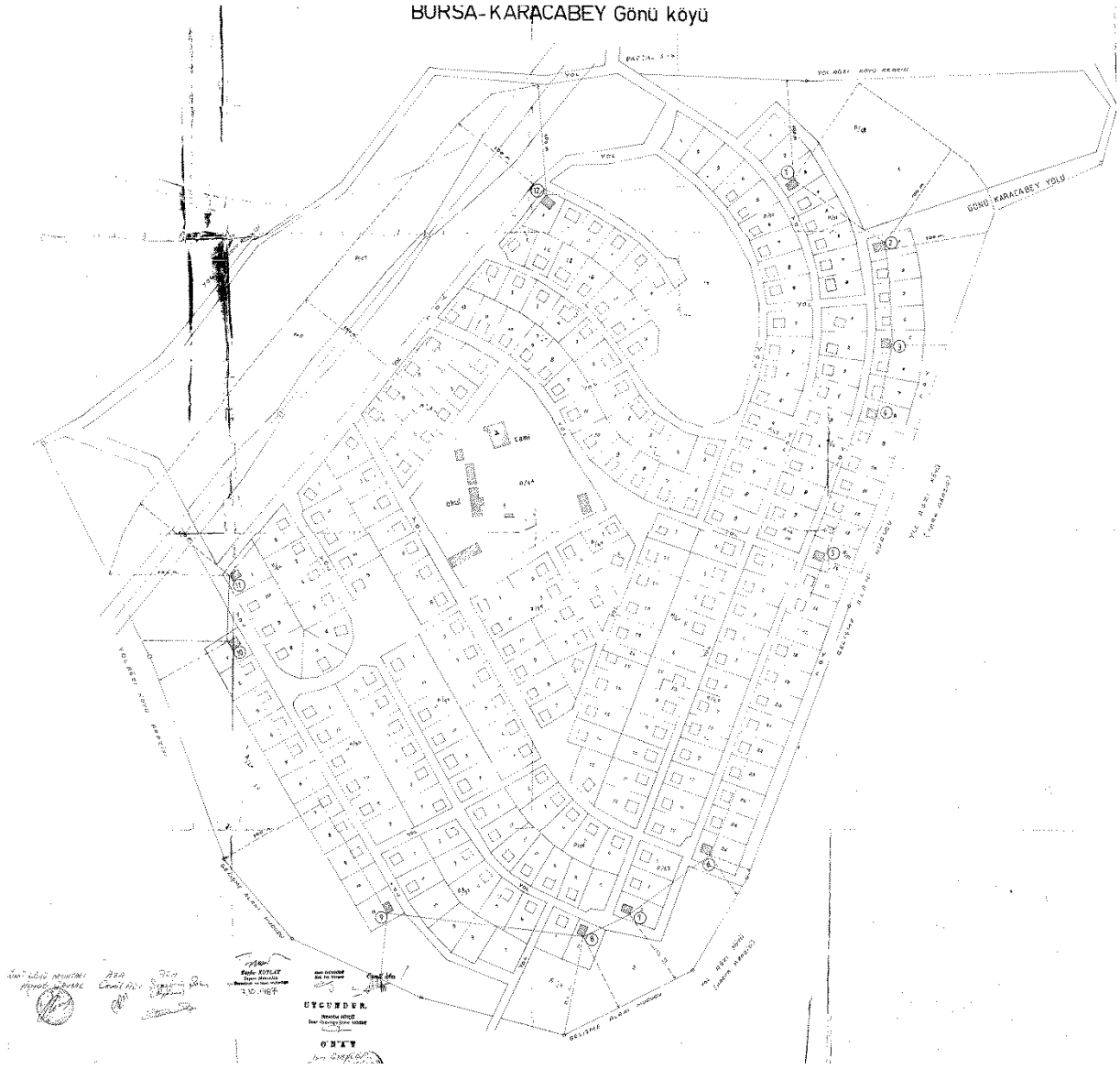
Üye  
Bayındırlık ve İ. Md.  
Hasan Ürgen

Üye  
Sağ. ve Sos. Y. Md.  
Dr. Mustafa Kayasal

Üye  
Tarım-Orman İl Md.  
Necdet Çarlar



Bayram OKUMUŞ  
İmar ve Afet  
Şube Müdürü



Ek.5

T.C  
BURSA İLİ  
BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ  
16050

ŞUBE :B.09.4.İLM.4.16.00.10

SAYI :B.05.129/

KONU :Köy yerleşik alanı.

14 OCAK 1994

VALİLİK MAKAMINA  
( İl İdare Kurulu Müdürlüğü )  
BURSA

İzmir : 12.1.1994 tarihli yazı ile 13.10.1993 günlü adresiniz.

Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezra -  
ların yerleşik alanlarının tesbitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Ya -  
sasının uygulanmasına ilişkin olarak 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı  
Resmî Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan İmar Yönetmeliğinin  
tebrikler başlıklı 2.Bölüm 4.Maddesi,4.fıkrasında belirlenen koşul -  
lara uygun olarak .....ilçesine bağlı .....  
köyünün .....kadastro kadastal Paftası üzerinde köy yer -  
leşik alanı sınırları tesbit edilmiş ve .....  
sayılı Pafta üzerinde işaretlenmiştir. Eski 1-2

Bu sınırların tesbitinde ilgili Yönetmelik hükümlerine göre  
köyün dışında kalan,imar mevzuatına uygun olan binalar esas alı -  
narak tutanakla bağlanmıştır.

Tesbit edilen binalara numara vermek suretiyle bina araları  
birbirine hatlarla bağlanılmış ve numaralı kırık noktaların birleş -  
tirilmesiyle meydana gelen şeklin 100 metre genişletilmesiyle köyün  
gelişme alanı oluşturulmuştur.

Pafta örneğinde sınırları belirlenen alanın .....PAFTA.....  
köyün yerleşik alanı olarak kabul edilmesine dair yine ilgili Yönet -  
meliğin anılan maddesi uyarınca Kurul Kararı alınmasını ve alınacak  
Kurul Kararı örneğinden 2 adedi ile yazınız eki paftaların onaylan -  
arak gönderilmesini arz ederim.

Osman ÇELİK  
Bayındırlık ve İskan Müdürü

EKİ:

- 1)Harita örneği (4 adet)
- 2)Tutanak(3 adet)
- 3)Rapor(3 adet)

12.1.1994 Mimar

F.KARARSLAN

12.1.1994 İm.ve Ar.İgl.Şb.Mhd.F.KOZAK

13.1.1994 Bay.ve İsk.Mhd.Yard.A.ÖZÜRT



T. C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İL İDARE KURULU

SAYI:1994/4-21

İL İdare Kurulu Vali Yardımcısı Ahmet BİLGEALP'in Başkanlığında, Defterdar Vekili Aynur Çoğay, Millî Mkt. Md. Vekili İhsan Aysan, Bayındırlık-İsk. Md. Osman Geleri, Sağlık Md. Uzm. Dr. Erol Arşin, İl Tarım Md. Mehmet Akıncıoğlu'nun iştiraki ile toplandı.

Bayındırlık-İsk. Md.'nin 14.1.1994 gün ve 498 sayılı yazısı ve ekleri ku ruluşa 19.1.1994 tarihinde gelmekle tetkik edildi.

Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanlarının tesbitini düzenleyen 3194 sayılı İmar Yasasının uygulanması na ilişkin olarak 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmî Gazetesinin eklerinde yayımlanan İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2. bölüm 4. maddesi, 4. fıkrasında belirlenen kokuillara uygun olarak Karacabey ilçesine bağlı Şahin köyünün 1/5000 ölçekli kadastral paftası üzerinde köy yerleşik alanı sınırları tesbit edilmiş ve Köyüğü 1-2 sayılı pafta üzerinde işaretlenmiştir.

Bu sınırların tesbitinde ilgili Yönetmelik hükümlerine göre köyün en dışında kalan, İmar mevzuatına uygun olan binalar esas alınarak tutanmıştır.

Tesbit edilen binalara numara verilerek suretiyle bina araları birbirine hatlarla bağlanarak ve numaralı kırık noktaların birleştirilmesiyle meydana gelen şeklin 100 metre genişletilmesiyle köyün gelişme alanı oluşturulmuştur.

1-2 sayılı pafta örneğinde sınırları belirlenen şekliyle Şahin Köyü'nün yerleşik alanının ;3194 sayılı İmar Yasası uygulanmasına ilişkin 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı R'nin eklerinde yayımlanan İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı 2. bölüm 4. maddesi 4. fıkrasına göre KURULUŞTA UYGUN OLDUĞUNA, karar ve haritaların Valilik Makamına tasdikle sunulmasına, gereği için dosyanın anılan Müdürlüğe idmesine 20.01.1994 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
Ahmet BİLGEALP  
Vali Yardımcısı

Üye  
Huk. İgl. Md.  
Münhal

Üye  
Aynur ÇOĞAY  
Defterdar V.

Üye  
İhsan AYSAH  
Millî Mkt. Md. V.

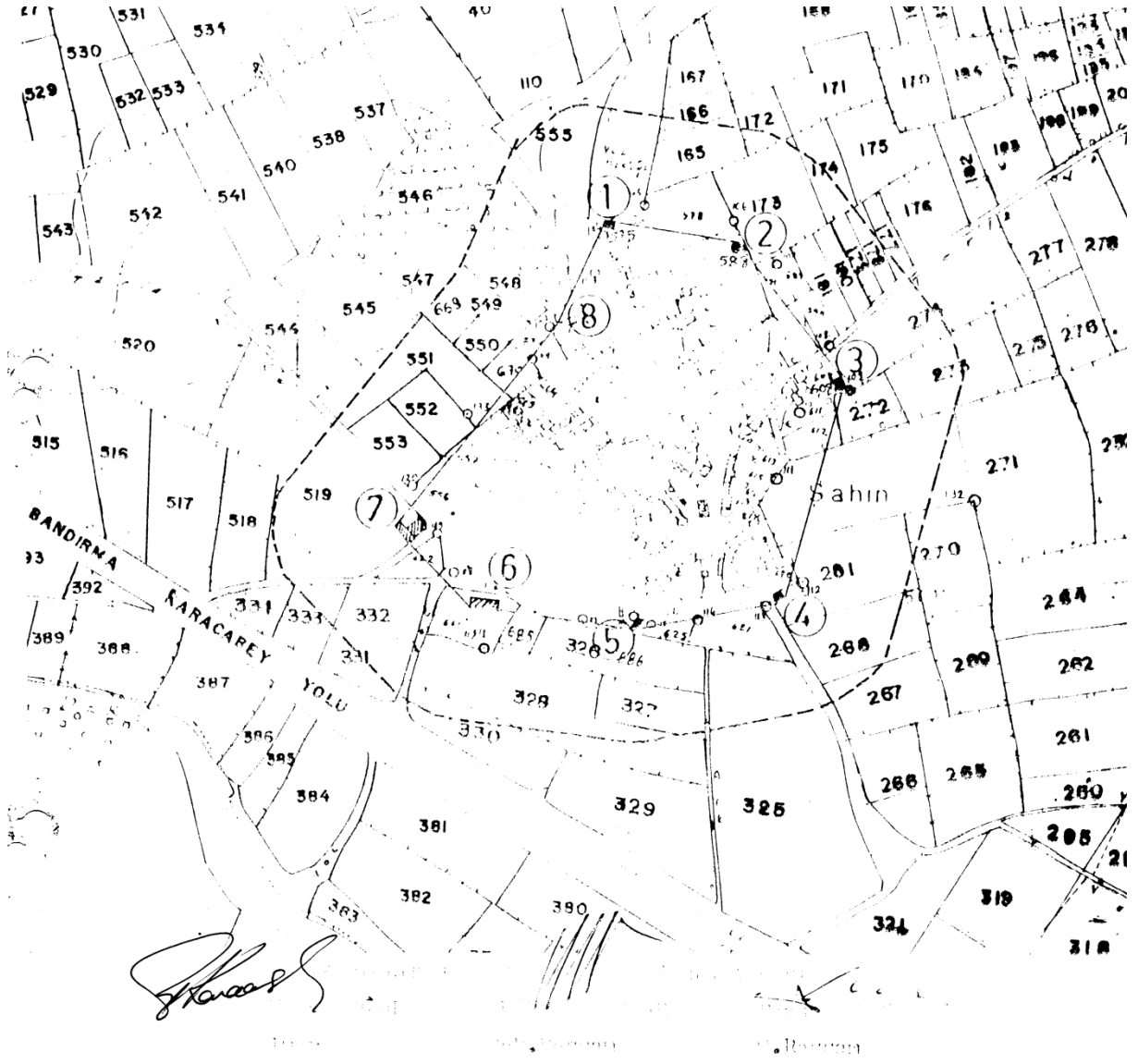
Üye  
Osman GELERİ  
Bayındırlık-İsk. Md.

Üye  
Uzm. Dr. Erol ARŞİN  
Sağlık Md.

Üye  
Mehmet AKINCIÖZ  
İl Tarım Md.

20.01.1994

Bursa Valisi



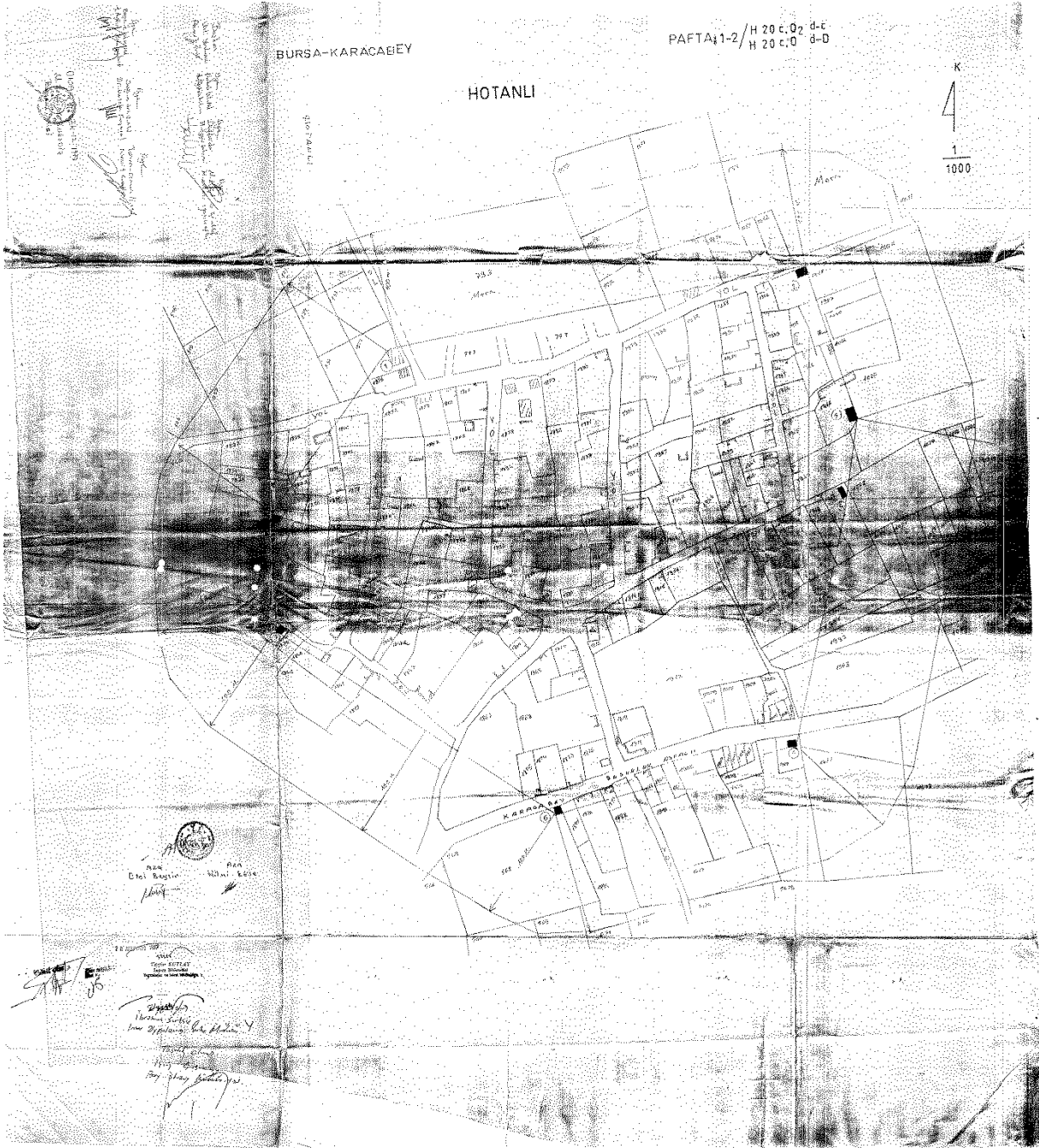
Nedim GÜNEŞ

Lütfü KAHRAMAN

Yunus KÜTÜK



## Ek.6



## Ek.7

