



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1102

Özeti : Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.05.2015 tarihli ve 1104 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Karacabey Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin hazırlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mevzuat değişiklikleri ve güncel veriler doğrultusunda düzenlenen 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu'nun plan kademelenmesi açısından üst ölçek plan olan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile uyumunun sağlanması gerekçesiyle, Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin hazırlanan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna;**

Cumhurbaşkanlığı 1 no'lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mevzuat değişiklikleri ve güncel veriler doğrultusunda düzenlenen 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu'nun plan kademelenmesi açısından üst ölçek plan olan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile uyumunun sağlanması gerekçesiyle, Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin hazırlanan Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna;**

Cumhurbaşkanlığı 1 no'lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Alınur AKTAS  
Meclis Başkanı

  
Enif KOÇ  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye

23.09./2022