



# BURSA BUYUKSEHIR BELEDIYESI

## BATI PLANLAMA BOLGESI

### 1/25000 OLCEKLI NAZIM IMAR PLANI

#### SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI
	PLANLAMA BOLGELERİ SINIRI
	BUYUKSEHIR BELEDIYESİ SINIRI
	İLÇE SINIRI
	BELEDİYE SINIRI
	ONAYLI İMAR PLANLARI SINIRI
	SIT ALANLARI SINIRI
	TASKINA MARUZ ALAN SINIRI
	SIVILASMA POTANSİYELİ YÜKSEK ALAN SINIRI
	SICAK SU KAYNAK ALANI KORUMA SINIRI
	HEYELAN SINIRI
	ONERİ KENTSEL DONUSUM ALAN SINIRI
	MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
	KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
	ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
	UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
	RAMSAR ALAN SINIRI

#### KONUT ALANLARI

##### KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

MESKUN	İNKISAF (GELİŞME ALANLARI)

##### KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

MESKUN	İNKISAF (GELİŞME ALANLARI)

#### TİCARET VE YONETİM MERKEZLERİ

	MERKEZİ İŞ ALANLARI
	İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ DERECE MERKEZLER
	DİĞER TİCARET ALANLARI
	TOPTAN TİCARET ALANLARI

#### SANAYİ BOLGELERİ

	ORGANİZE SANAYİ BOLGESİ
	SANAYİ BOLGESİ
	KUCUK SANATLAR (SANAYİ SİTELER)
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	TARIMSAL AMAÇLI SANAYİ BOLGESİ
	DEPOLAMA ALANLARI
	TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAMA ALANI
	ASFALT PLENTİ TESİSİ

#### TURİZM ALANLARI

	TURİZM TESİS ALANLARI
	GÜNÜBİRLİK

#### BUYUK VE ACIK ALAN KULLANISLARI

	BOLGE PARKI
	FUAR PANAYIR FESTİVAL ALANI
	BUYUK KENTSEL YEŞİL ALANLAR
	REKREASYON ALANI
	HAYVANAT BAHÇESİ
	KENTSEL VE BOLGESEL SPOR ALANI
	ÜNİVERSİTE ALANI
	TEKNOLOJİ GELESTİRME BOLGESİ
	SAGLIK TESİSLERİ
	KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI
	ÖZEL EĞİTİM VE BAKIM REHABİLİTASYON TESİSLERİ ALANI

#### TARIM ALANLARI

	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ÖZEL MAHSUL A
	DİĞER TARIM ALANLARI

#### DİĞER ARAZI KULLANIM KARARLARI

	ORMAN
	AGAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	ASKEERİ ALANLAR
	MEZARLIKAR
	ÖZEL PROJE ALANI

#### KORUMA

##### SIT KORUMA ALANI

	BİRİNCİ DERECE SIT ALANLARI
	İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ DERECE SIT ALANLARI
	DOĞAL SIT ALANLARI
	ARKEOLOJİK SIT ALANLARI
	KENTSEL SIT

##### DİĞER KORUMA ALANI

	SICAK SU ALANI
	SICAK SU KORUMA ALANI
	RAMSAR TAMPON KORUMA BOLGESİ
	RAMSAR EKOLOJİK ETKİLEME ALANI

#### YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

	JEOLOJİK SAKINCALI ALANLAR
	HEYELAN ALANLARI
	YOL KENARI KORUMA BANDI
	TASKINA MARUZ ALANLAR
	SIVILASMA POTANSİYELİ YÜKSEK ALANLAR
	FAY HATTI

#### ALT YAPI

##### ULASIM

	OTO YOL- EKSPRES YOL
	BİRİNCİ DERECE YOLLAR
	İKİNCİ DERECE YOLLAR
	DİĞER YOLLAR

	TERMINAL
	DEMİRYOLU
	BİS
	TELEFERİK HATTI
	DEMİRYOLU (HEZELİ TRİN) HEZELİNDEN GEÇİŞ HATTI
	DEMİRYOLU (HEZELİ TRİN) VİTADÜNLÜ GEÇİŞ HATTI
	DEMİRYOLU (HEZELİ TRİN) YERALTI GEÇİŞ HATTI
	DEMİRYOLU İSTASYON ALANI
	DEMİRYOLU (HEZELİ TRİN) KORUMA BANDI

#### SULAMA-ENERJİ-ARITMA-COP

	BARAJ VE GOLETLER
	AKABSU YATAKLARI
	ENERJİ NAKİL HATLARI
	AKARYAKIT NAKİL HATLARI
	COP ALANI
	COP TAŞIYI ALANI
	ARITMA TESİSİ
	TEKNIK ALTYAPI ALANLARI