

1 / 1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI



ASKERİ ALAN



PARK ALANI

YUNUSELİ MAHALLESİ, 6592 ADA, 4 PARSEL, 6588 ADA, 7 PARSEL, 9978 ADA, 1 PARSELLERE İLİŞKİN PLAN NOTLARI

- 1) JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 2) MANİA KRİTERLERİ VE YAPILACAK JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI VERİLERİ DOĞRULTUSUNDA MİMARİ PROJESİNE GÖRE BİNA YÜKSEKLİĞİ SERBESTTİR.
- 3) E:2.00'DİR.
- 4) EN AZ PARSEL CEPHESİ 15 M. PARSEL DERİNLİĞİ 20 M.'DİR.
- 5) ÇEKME MESAFESİ 30.00 VE 40.00 M'LİK ANA ARTERLERDEN 10 M. DİĞER YOL VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 M'DİR.
- 6) PARSELLERDE YAPILACAK YAPILARIN ZAMİN KATLARINDA ÇEKME MESAFELERİNİN İÇİNDE KALAN ALANIN TAMAMINA YAPI YAPILABİLİR.
- 7) "TİCARET-KONUT KULLANIMINDA" TİCARET KULLANIMI TOPLAM KULLANIMIN %10'UNU GEÇEMEZ.

