



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/739

Karar No : 504

Özeti : İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1618 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/04/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarih ve 1718 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1618 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli İnegöl İlçesi Revizyon-İlave Nazım İmar Planı'nda 'Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı' ve 'Ticaret Alanları' olarak planlı olan İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1618 ada, 1 ve 2 parsellerin; 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi ve '1618 ada, 1 parsel Yenişehir Caddesi'ne (D595) cepheli kısımdan ve kavşak yaklaşım mesafesi içerisinde giriş çıkış yapılmayacaktır.' şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli İnegöl İlçesi Revizyon-İlave Nazım İmar Planı'nda “Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı” ve “Ticaret Alanları” olarak planlı olan İnegöl İlçesi, Alanyurt Mahallesi, 1618 ada, 1 ve 2 parsellerin; 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi ve 1618 ada, 1 parsel Yenişehir Caddesine (D595) cepheli kısımdan ve kavşak yaklaşım mesafesi içerisinde giriş çıkış yapılmayacaktır.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/04/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret –**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 9 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.



Elif KOÇ  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye