



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1291

Özeti :Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi,Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/163 üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.06.2021 tarih ve 1005 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 983 sayılı Kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazlara ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiş olup;

Planlama Alanı'nın olduğu kısımda Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 17.12.2020 tarihli ve 2019/924 E, 2020/1168 K sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin davacı parseli yönünden iptali Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 23.03.2020 tarihli ve 2019/855 E, 2020/294 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin, 4. İdare Dava Dairesi'nin, 24.02.2021 tarih ve 2020/1404 E, 2021/176 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptali kararları bulunmaktadır.

Nazım İmar Planı'na Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların ; ‘Meydan Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.’ denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; “Meydan Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; “3.paragrafta yer alan ‘Nazım İmar Planına Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15

../...

1

2



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/450

Karar No : 1291

Özeti : Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi, Osmangazi Meydanı (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 taşınmazların; ifadesinden sonra ‘Meydan Alanı’ yerine ‘Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı’na ifadesinin eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**” şeklinde **düzeltilerek**;

Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi Osmangazi Meydanı (Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olan) (3561-3562-3564 adalar, 3565 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15 parseller, 3566 ada, 3,4,5,6,7,8,9 sayılı taşınmazların; “Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.08/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı