



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/914

Karar No : 259

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi,
642 ada ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/73 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarih ve 188 sayılı Kararı ile komisyona iade edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 642 ada ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 642 ada, 2 parsel ile batısında bulunan Tescil Harici Alanı kapsayan alanda ‘Belediye Hizmet Alanı’ olan kısmın ‘Park Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olan kısmın ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 642 ada, 2 parsel ile batısında bulunan Tescil Harici Alanı kapsayan alanda “Belediye Hizmet Alanı” olan kısmın “Park Alanı” ve “Park Alanı” olan kısmın “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN