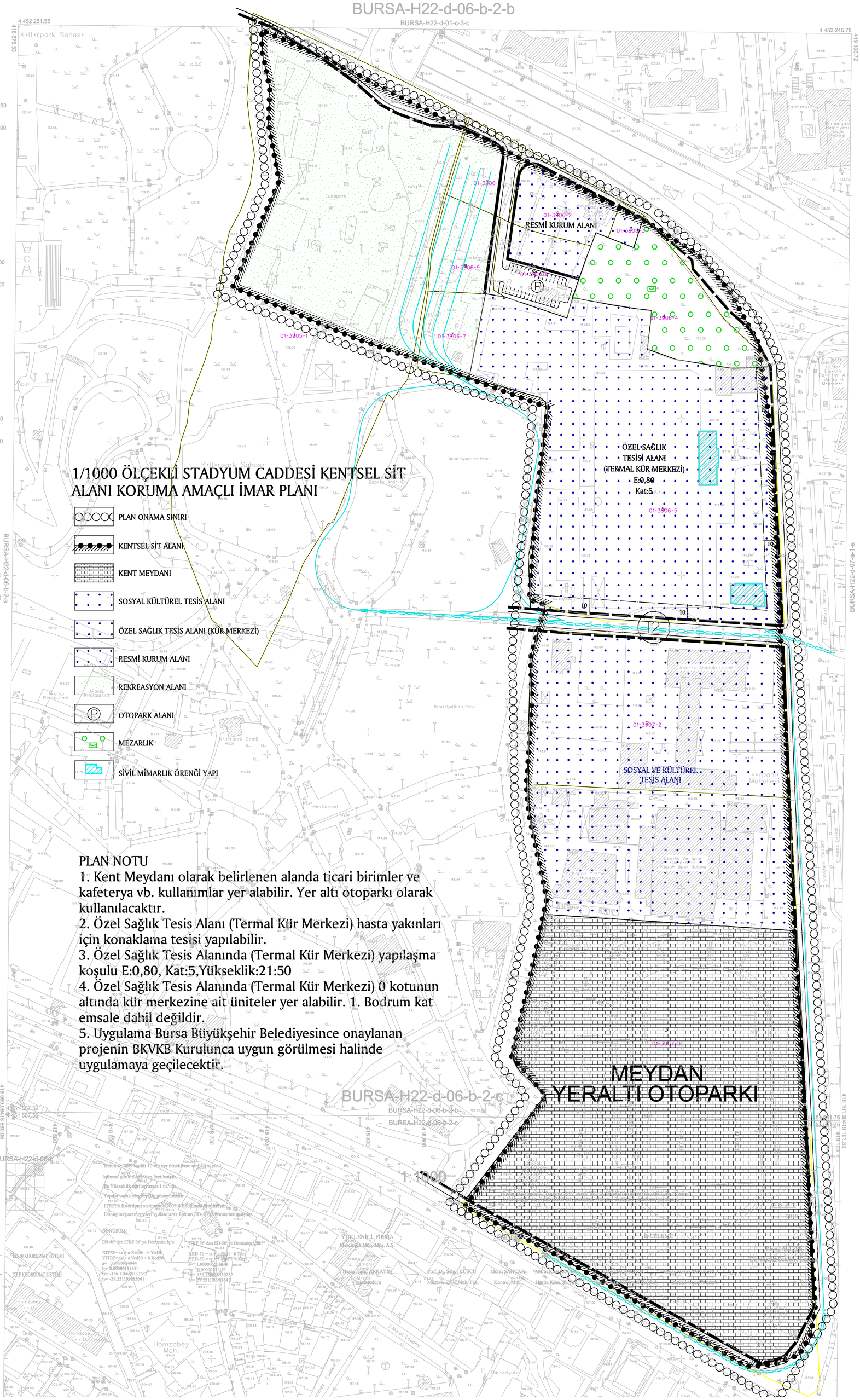
1/1000 ÖLÇEKLİ STADYUM CADDESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENT MEYDANI
- SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (KÜR MERKEZİ)
- RESMİ KURUM ALANI
- REKREASYON ALANI
- OTOPARK ALANI
- MEZARLIK
- SİVİL MİMARLIK ÖRENGİ YAPI



PLAN NOTU

1. Kent Meydanı olarak belirlenen alanda ticari birimler ve kafeterya vb. kullanımlar yer alabilir. Yer altı otoparkı olarak kullanılacaktır.
2. Özel Sağlık Tesis Alanı (Termal Kür Merkezi) hasta yakınları için konaklama tesisi yapılabilir.
3. Özel Sağlık Tesis Alanında (Termal Kür Merkezi) yapılaşma koşulu E:0,80, Kat:5,Yükseklik:21:50
4. Özel Sağlık Tesis Alanında (Termal Kür Merkezi) 0 kotunun altında kür merkezine ait üniteler yer alabilir. 1. Bodrum kat emsale dahil değildir.
5. Uygulama Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylanan projenin BKVKB Kurulunca uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.