BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ,
4227 ADA, 30 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D06A2A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-d-06-a-2-a

BURSA-H22-d-01-d-3-d

4 452 280.63 — 4 452 274.73 — 416 447.78 — 415 945.59

4 452 200 — 4 452 100 — 4 452 000 — 4 451 900 — 4 451 800 — 4 451 700 — 4 451 600 — 415 907.87

BURSA-H22-d-06-a-1-b — BURSA-H22-d-06-a-2-b

4 451 586.60 — BURSA-H22-d-06-a-2-d — 4 451 580.70

416 000 — 416 100 — 416 200 — 416 300 — 416 400 — 416 440.11

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- E:..... EMSAL
- Yençok=..... m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- PARK PARK ALANI
- YAYA YOLU

KUZEY / BATI / DOĞU / GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 35 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 22,45 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞTİR VE 201,28 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALAN PARK VE YOL ALANI OLARAK KAMUYA BİLABEDEL TERKEDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (PARK ve YOL) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
4. EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ TAMAMI KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
5. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

BURSA-H22-d-06-a-2-a

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:
ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mesciioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.	Murat SANCAK	Murat KAKAOĞLU	Mehmet Safi AYIK	Güngör GÜLENÇ
Ayhan Faruk MESCİ	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.
Proje Müdürü				

ONAY
24.07.2018
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı