



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :815

Özeti: Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parseller, 3562 ada, 1 parsel, 3565 ada, 18 parsel ve 3566 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **09.07.2026 tarihli ve 657 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.04.2025 tarih ve E:2023/728 K:2025/475 sayılı kararı ile iptal edilen alanda, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan Alanı'nda kalan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parsellere ve 3562 ada, 1 parsel, 3566 ada, 8 parsel, 3565 ada, 18 parsellerin Meydan Alanı ve İbadet Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.04.2025 tarih ve E:2023/728 K:2025/475 sayılı kararı ile iptal edilen alanda, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan Alanı'nda kalan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parseller, 3562 ada, 1 parsel, 3566 ada, 8 parsel ve 3565 ada, 18 parselin Meydan Alanı ve İbadet Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :816

Özeti: Osmangazi ilçesi, Santral Garaj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parseller, 3562 ada, 1 parsel, 3565 ada, 18 parsel ve 3566 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **09.07.2026 tarihli ve 654 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.04.2025 tarih ve E:2023/728 K:2025/475 sayılı kararı ile iptal edilen alanda, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan Alanı'nda kalan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parsellere ve 3562 ada, 1 parsel, 3566 ada, 8 parsel, 3565 ada, 18 parsellerin Meydan Alanı ve İbadet Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.04.2025 tarih ve E:2023/728 K:2025/475 sayılı kararı ile iptal edilen alanda, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan Alanı'nda kalan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11 parseller, 3562 ada, 1 parsel, 3566 ada, 8 parsel ve 3565 ada, 18 parselin Meydan Alanı ve İbadet Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :817

Özeti: Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 372 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda, Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda, Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :818

Özeti: Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 372 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda, Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda, Tarım Alanı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :819

Özeti: Yıldırım ilçesi, Esenevler Mahallesi, 2542 ada, 1 ve 2 parseller, 2546 ada ve 3 parsel ile çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026/365 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan; Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ‘300 ki/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı’nda kalmaktadır.

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Esenevler Mahallesi, 2542 ada, 1 ve 2 parseller, 2546 ada ve 3 parsel ile çevresindeki Tescil Harici Alanların ‘Ticaret–Konut Alanı’, ‘Pazar Alanı’ ve ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Esenevler Mahallesi, 2542 ada, 1 ve 2 parseller, 2546 ada, 3 parsel ile çevresindeki Tescil Harici Alanların “Ticaret–Konut Alanı”, “Pazar Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :820

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 173 ada, 187 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **12.03.2026 tarihli ve 318 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Planlama Alanı'nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 173 ada, 187 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'na ve 'Yol Alanı'na alınmasına ve '1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda yem ve süt işleme tesisi yer alacaktır. 2-Mutlak Tarım Arazisi vasfındaki alanda İl Toprak Koruma Kurulunun, 27/03/2025 tarih ve İTKK-2025/03-191 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi (d) bendi kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamından alınan 12/08/2025 tarihli ve E-19430528 sayılı Olur ile Yem ve Süt İşleme Tesisi kurulması amacıyla izinlendirme yapılmaktadır. Alan başka amaçla kullanılamaz, başka amaçlı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemez. Başka amaçlı kullanım taleplerinde bu plan geçerli olmayıp Kurum Görüşlerinin ve plan kararlarının yenilenmesi gerekir. 3-Alan için hazırlanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 4-DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-48376342-754-4481306 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 5-Plana esas diğer kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 6-Bölgeye ait jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 7-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Planlama Alanı”nda kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 173 ada, 187 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”na ve “Yol Alanı”na alınmasına ve “1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda yem ve süt işleme tesisi yer alacaktır. 2-Mutlak Tarım Arazisi vasfındaki alanda İl Toprak Koruma Kurulunun, 27/03/2025 tarih ve İTKK-2025/03-191 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi (d) bendi kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamından alınan 12/08/2025 tarihli ve E-19430528 sayılı Olur ile Yem ve Süt İşleme Tesisi kurulması amacıyla izinlendirme yapılmaktadır. Alan başka amaçla kullanılamaz, başka amaçlı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemez. Başka amaçlı kullanım taleplerinde bu plan geçerli olmayıp Kurum Görüşlerinin ve plan kararlarının yenilenmesi gerekir. 3-Alan için hazırlanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 4-DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-48376342-754-4481306 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. 5-Plana esas diğer kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 6-Bölgeye ait jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 7-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.” şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :820

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 173 ada, 187 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :821

Özeti: Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **19.06.2025 tarihli ve 774 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı’nda ‘Ticaret Alanı’, ‘Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’ ve ‘Belediye Hizmet Alanı’nda kalan Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parselin; ‘Ticaret-Konut Alanı’, ‘Park ve Yeşil Alan’, ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Ticaret Alanı”, “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parselin; “Ticaret-Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :822

Özeti: İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 2104 ada, 1 ve 2 parseller ve 1795 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **15.01.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 30.12.2024 tarih 2023/1452E. 2024/1903K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan, planlamaya konu alanın 19.394,12 m²'lik kısmı Gelişme Konut Alanı, 12.402,95 m²'lik kısmı Park Alanı, 4098,42 m²'lik Yol Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih E-45706566-230.04.02[2025_1818]-24435637 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 30.12.2024 tarih 2023/1452 E. 2024/1903 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan, planlamaya konu alanın 19.394,12 m²'lik kısmı Gelişme Konut Alanı, 12.402,95 m²'lik kısmı Park Alanı, 4098,42 m²'lik Yol Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniceköy İlave Nazım İmar Planı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih E-45706566-230.04.02[2025_1818]-24435637 sayılı görüşü doğrultusunda **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :823

Özeti: Harmancık ilçesi, Merkez Mahallesi,
392 ada, 37 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 95 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Harmancık Nazım İmar Planı kapsamında ‘150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’nda kalan Harmancık ilçesi, Merkez Mahallesi, 392 ada, 37 parselin ‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Harmancık Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Harmancık Nazım İmar Planı kapsamında “150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”nda kalan Harmancık ilçesi, Merkez Mahallesi, 392 ada, 37 parselin “Ticaret-Turizm-Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Harmancık Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :824

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/458, 14.05.2026/548, 11.06.2026/629, 15.01.2026/84 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.04.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.04.2026 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.04.2026 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.04.2026 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.05.2026 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 06.05.2026 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.06.2026 tarih ve 307 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.06.2026 tarih ve 308 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.06.2026 tarih ve 309 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 03.06.2026 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 03.06.2026 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 03.06.2026 tarih ve 312 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

13) 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararına konu Park Alanı'nın 500 m²'sini kullanması şartıyla ve yapılaşma koşullarının Yençok:6.50 m. olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.04.2026 tarihli ve 207, 209, 210, 211 sayılı Meclis Kararları, 06.05.2026 tarihli ve 274, 277 sayılı Meclis Kararları ile 03.06.2026 tarihli ve 307, 308, 309, 310, 311, 312 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :824

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan karar içinde 13. sırada yer alan 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının”, “Meclis Kararına konu Park Alanı’nın 500 m²’sini kullanması şartıyla ve yapılaşma koşullarının Yençok:6.50 m. olacak şekilde” ifadesinden sonra “Aile Sağlık Merkezi olarak düzenlendiği, 10426 ada, 1 parselin meri plandaki hali olan Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı ve ekli paftada gösterildiği haliyle” **ifadesinin eklenmesi şeklinde** mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 çekimser - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/226, 16.04.2026/462 ve 11.06.2026/666 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.04.2026 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.06.2026 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.06.2026 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.06.2026 tarih ve 262 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.06.2026 tarih ve 263 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.06.2026 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.06.2026 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.06.2026 tarih ve 267 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

9) 09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı'na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

10) 04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp ilçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 03.06.2026 tarihli ve 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan karar içinde 1. sırada yer alan 01.04.2026 tarihli ve 168 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile **uygun olduğuna**,

09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı’na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp ilçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :826

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 370 sayılı kararı, 14.05.2026 tarih ve 537 sayılı kararı ve 11.06.2026 tarih ve 653 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.03.2026 tarih ve 152 sayılı kararı,
- 2) 06.05.2026 tarih ve 212 sayılı kararı,
- 3) 03.06.2026 tarih ve 293 sayılı kararı,
- 4) 03.06.2026 tarih ve 294 sayılı kararı,
- 5) 03.06.2026 tarih ve 295 sayılı kararı,
- 6) 03.06.2026 tarih ve 297 sayılı kararı,
- 7) 03.06.2026 tarih ve 298 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 09.03.2026 tarihli ve 152 sayılı Meclis Kararı, 06.05.2026 tarihli ve 212 sayılı Meclis Kararı ile 03.06.2026 tarihli ve 293, 294, 295, 297, 298 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/774 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.07.2026 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 01.07.2026 tarihli ve 81 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli İnegöl Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 19. madde de bulunan meri plan notunun 19/A olarak düzenlenmesi,
- ‘19/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.’ bendinin eklenmesi,
- ‘19/C-19/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı’ olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.’ bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 22. madde de yapılan düzenlenmenin ‘22- Ayırık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.’ şeklinde düzenlenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlemelerin iptali, meri plan hükümlerinin korunması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2) 01.07.2026 tarihli ve 82 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Alanyurt Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Konut Alanları Başlıklı 3. madde de yapılan ‘Bu alan alan ayrı bir bina şeklinde olabileceği gibi binaların bodrum katlarında da yapılabilir.’ şeklindeki ilavenin kaldırılması,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de bulunan meri plan notunun 5/A olarak düzenlenmesi,
- ‘5/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.’ bendinin eklenmesi,
- ‘5/C-5/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı’ olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.’ bendinin eklenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 7. madde de yapılan düzenlemenin ‘7- Ayırık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.’ şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3) 01.07.2026 tarihli ve 83 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Yeni İnegöl Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 17. madde de bulunan meri plan notunun 17/A olarak düzenlenmesi,
- '17/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.' bendinin eklenmesi,
- '17/C-17/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı' olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.' bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 20. madde de yapılan düzenlenmenin '20- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.' şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

4) 01.07.2026 tarihli ve 84 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Yeniceköy Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 20. madde de yapılan düzenlenmenin '20- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.' şeklinde düzenlenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 24. madde de bulunan meri plan notunun 24/A olarak düzenlenmesi,
- '24/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.' bendinin eklenmesi,
- '24/C-24/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı' olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.' bendinin eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5) 01.07.2026 tarihli ve 85 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Cerrah Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin '5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.' şeklinde düzenlenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 24. madde de bulunan meri plan notunun 24/A olarak düzenlenmesi,
- '24/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.' bendinin eklenmesi,
- '24/C-24/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı' olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.' bendinin eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

6) 01.07.2026 tarihli ve 86 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Kurşunlu Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Konut Alanları Başlıklı 3. madde de bulunan meri plan notunun 3/A olarak düzenlenmesi,
- '3/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.' bendinin eklenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin '5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.' şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

7) 01.07.2026 tarihli ve 87 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Tahtaköprü Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 6. madde de bulunan meri plan notunun 6/A olarak düzenlenmesi,
- '6/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.' bendinin eklenmesi,
- '6/C-6/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı' olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.' bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin '5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.' şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 01.07.2026 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 81 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli İnegöl Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 19. madde de bulunan meri plan notunun 19/A olarak düzenlenmesi,
- "19/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak." bendinin eklenmesi,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-4-

- “19/C-19/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 22. madde de yapılan düzenlenmenin “22- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlemelerin iptali, meri plan hükümlerinin korunması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 82 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Alanyurt Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Konut Alanları Başlıklı 3. madde de yapılan “Bu alan alan ayrı bir bina şeklinde olabileceği gibi binaların bodrum katlarında da yapılabilir.” şeklindeki ilavenin kaldırılması,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de bulunan meri plan notunun 5/A olarak düzenlenmesi,
- “5/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- “5/C-5/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 7. madde de yapılan düzenlemenin “7- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 83 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Yeni İnegöl Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 17. madde de bulunan meri plan notunun 17/A olarak düzenlenmesi,
- “17/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- “17/C-17/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 20. madde de yapılan düzenlenmenin “20- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-5-

01.07.2026 tarihli ve 84 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Yeniceköy Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 20. madde de yapılan düzenlenmenin “20- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 24. madde de bulunan meri plan notunun 24/A olarak düzenlenmesi,
- “24/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- “24/C-24/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 85 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Cerrah Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Genel Hükümler Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin “5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 24. madde de bulunan meri plan notunun 24/A olarak düzenlenmesi,
- “24/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- “24/C-24/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 86 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Kurşunlu Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

- Konut Alanları Başlıklı 3. madde de bulunan meri plan notunun 3/A olarak düzenlenmesi,
- “3/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- Konut Alanları Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin “5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

01.07.2026 tarihli ve 87 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Tahtaköprü Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinde;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :827

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-6-

- Genel Hükümler Başlıklı 6. madde de bulunan meri plan notunun 6/A olarak düzenlenmesi,
- “6/B- Müstakil ve ikizi villalarda, bahçe mesafeleri içinde ve bodrum katta otoparkın karşılanabildiği takdirde otopark katı yapılmayacak.” bendinin eklenmesi,
- “6/C-6/A maddesinde belirtilen hususlar Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, İmalathane ve Depolama Alanı” olarak tanımlanan alanlarda uygulanmayacaktır.” bendinin eklenmesi,
- Genel Hükümler Başlıklı 5. madde de yapılan düzenlenmenin “5- Ayrık Nizam planlı alanlarda Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) plan belirlenmiş alanlarda en fazla 0,40 olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :828

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarihli ve 512 sayılı kararı ve 09.07.2026 tarihli ve 786 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 22.05.2026 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Belediyesine İade Karar:

2) 09.03.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararının tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 22.05.2026 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

09.03.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararının tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :829

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 tarihli ve 808 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Karacabey Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.07.2026 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 01.07.2026 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :830

Özeti: Keles Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/789 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Keles Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.05.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles Belediye Meclisinin, 04.05.2026 tarihli ve 41 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :831

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarihli ve 1036 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 5099 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 497 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarihli ve 1035 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alan ile 5099 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı incelenmiş olup;

Vedat ÖYLEK'nin 24.03.2026 tarih ve 61122 sayılı itirazının; Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5099 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda herhangi bir plan değişikliğinin söz konusu olmadığı görüldüğünden **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :832

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 319 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2, 12, 13 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 607 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 319 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2, 12, 13 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 319 sayılı kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2, 12, 13 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Av. Tufan YILMAZ'ın 30.04.2026 tarihli ve 87460 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının, söz konusu plan değişikliğinin bölgedeki otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik Kamu yararı doğrultusunda onaylandığı görüldüğünden uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :833

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.10.2024 tarih ve 1072 sayılı Kararı ile onaylanan Harmancık ilçesi, Merkez ve Ece Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Harmancık ilçesi, Merkez ve Ece Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.10.2024 tarihli ve 1072 sayılı kararı ile onaylanan Harmancık ilçesi, Merkez ve Ece Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Harmancık Nazım İmar Planına 10.12.2024 tarihli ve 223291 sayılı dilekçe ile yapılan askı itirazının, söz konusu İmar Planına ilişkin kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu görüldüğünden **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :834

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1043 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 24.06.2025 tarihli ve 789 sayılı kararı ile Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliği onaylandığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :835

Özeti: Yıldırım ilçesi, Millet (Yeni Sakarya) Mahallesi, 4311 ada, 19 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 21. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, BBMK: 11.12.2024/1278 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet (Yeni Sakarya) Mahallesi, 4311 ada, 19 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Millet (Yeni Sakarya) Mahallesi, 4311 ada, 19 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin talep dosyası bulunmadığından **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :836

Özeti: Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi,
173 ve 210 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.07.2024 tarihli ve 748 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi, 173 ve 210 parsellere dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi, 173 ve 210 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :837

Özeti: Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi, 196, 197 ve 208 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 23. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.07.2024 tarihli ve 746 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi, 196, 197 ve 208 parsellere dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Büyükorhan ilçesi, Derecik Mahallesi, 196, 197 ve 208 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep dosyası bulunmadığından, **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :838

Özeti: Nilüfer ilçesi, Esentepe (İhsaniye) Mahallesi, 1931 ada, 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025/629 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup,

Söz konusu talep özel mülkiyete konu olduğundan ve değer artışına konu olabileceğinden, resen yapılması uygun olmadığından Nilüfer ilçesi, Esentepe (İhsaniye) Mahallesi, 1931 ada, 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :839

Özeti: Nilüfer ilçesi, Esentepe (İhsaniye) Mahallesi, 1931 ada, 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 25. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025/629 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup,

Söz konusu talep özel mülkiyete konu olduğundan ve değer artışına konu olabileceğinden, resen yapılması uygun olmadığından Nilüfer ilçesi, Esentepe (İhsaniye) Mahallesi, 1931 ada, 3 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :840

Özeti: Yenişehir Belediye Meclisinin, “Ek
Ödenek” hakkındaki Meclis Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 26. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Başkanlık Teklifinde;

“Yenişehir Belediyesi Meclis Kararında;

‘Belediye Meclisinin 2026 Yılı Haziran ayı toplantısının 1. birleşiminde görüşülerek Plan, Bütçe ve Tarife Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine ek ödenek verilmesi talebinin görüşülmesi konusuna ilişkin hazırlanan komisyon raporu meclise sunulmuştur.

Plan, Bütçe ve Tarife Komisyonu Raporunda;

Belediye Meclisinin 05/06/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olan, Fen İşleri Müdürlüğünün 2026 Yılı bütçesine ödenek verilmesi konusunu görüşmek üzere Komisyonumuz 10/06/2026 tarihinde toplanarak çalışmalarını tamamlamıştır.

- İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı tarafından 10/02/2026 tarihinde ‘Kırsal Mahallere Parke Taşı Yol Yapımı’ işi için 8.000.000-TL,
- Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından 25/11/2025 tarihinde düzenlenen protokol ile ‘Akbiyık, Karacaali ve Aydoğdu Mahallelerine Parke Taşı Yol Yapımı’ işi için 2.000.000-TL olmak üzere toplam 10.000.000,00 hibe ödenek tahsis edilerek finansman sağlandığı anlaşılmıştır.

EK ÖDENEK			
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
PROGRAM ADI		ALT PROGRAM ADI	FAALİYET ADI
KENT İÇİ ULAŞIM		KARAYOLU ALT YAPISI VE HİZMETLER	Yerel Yönetim Yol Ağında Planlama, Yapım, Bakım ve Onarım Hizmetleri
EKONOMİK KODU			BÜTÇE ÖDENEĞİ(TL/KR)
06	05	Kara Yolu Yapım Giderleri	10.000.000,00
GENEL TOPLAM			10.000.000,00

KODU				GELİR	2026
I	II	III	IV		TL/KR
04	03	02	03	Diğerlerinden Alınan Bağış ve Yardımlar	8.000.000,00
04	02	02	51	Altyapı hizmetleri için genel bütçeden alınan	2.000.000,00

İhtiyaç duyulan ödenek miktarları ile finansman kaynağı açıkça belirtilen Fen İşleri Müdürlüğü 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi uygun görülerek oy birliğiyle kabul edilmiştir. Hazırlamış olduğumuz raporun 10/06/2026 tarihinde yapılacak olan Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalelerini arz ederiz.’ denilmektedir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :840

Özeti: Yenişehir Belediye Meclisinin, “Ek
Ödenek” hakkındaki Meclis Kararı

-2-

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda;

Plan, Bütçe ve Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin, 10.06.2026 tarih ve 52 sayılı “10.000.000,00 (onmilyon)-TL ‘Ek Ödenek’ hakkındaki Meclis Kararının” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin, 10.06.2026 tarih ve 52 sayılı “10.000.000,00 (onmilyon)-TL ‘Ek Ödenek’ hakkındaki Meclis Kararının” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi uyarınca uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :841

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 30.06.2026 tarih ve 421 sayılı “T Cetveli Revizyonu” hakkındaki Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 27. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulu Kararında;

‘Genel Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılmak üzere, hâlihazırda yürürlükte bulunan T Cetvelinde nitelik ve nicelikleri belirlenmiş araçlara ilave olarak, 11 adet 4x2 Kamyon (Şasi-Kabin, tam yük ağırlığı en az 12.000 kg, T-1/13) alınması planlanmaktadır. Söz konusu araçların kuka (kanal açma aracı) olarak kullanılacak olması nedeniyle, üst yapısı tamamlanmış şekilde Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla temin edilmesinin mümkün olmadığı ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bahse konu araçların üst yapılarıyla birlikte ihale yoluyla temin edilmesinin mali ve teknik açıdan kurum menfaatlerine uygun olmayacağı değerlendirildiğinden, araç şasilerinin DMO aracılığıyla temin edilmesi, kuka üst yapılarının ise ihale yoluyla yaptırılması suretiyle kurum ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla söz konusu araçların şasi olarak alınması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bahse konu ihtiyacın kurum menfaatlerine uygun olarak temin edilebilmesi amacı ile yürürlükteki T cetvelinin revizyonun yapılabilmesi için; 05/01/1961 tarih ve 237 sayılı Taşıt Kanun’un 10.maddesi ikinci fıkrasındaki ek cümlede ‘Ancak, İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler’ denilmektedir. Söz konusu araçların temini için, 18/11/2025 tarihinde BUSKİ Genel Kurulunca kabul edilen 2025/2 esas no.lu ve 17 sıra no.lu karar kapsamındaki BUSKİ Genel Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi’nin 13’üncü sırasındaki eki olan ‘237 sayılı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25)’in talep edilen araçları içerecek şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Bahsi geçen 11 adet taşıtın satın alınmasına ve BUSKİ Genel Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ekleri arasında yer alan (T-1) Cetvelinin satın alınacak araçları içerecek şekilde revize edilmesine yönelik önerimizin Meclise sevk edilmesi amacıyla görüşülmek üzere Yönetim Kuruluna sunulmasını Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup,

Yönetim Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Daire yazısında belirtilen bilgiler doğrultusunda, bahsi geçen 11 adet taşıtın satın alınması ve BUSKİ Genel Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ekleri arasında yer alan (T-1) Cetvelinin satın alınacak araçları içerecek şekilde revize edilmesi hususlarının görüşülüp bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunulmasına, 2560 sayılı Kanun’un 9 uncu maddesine istinaden 30.06.2026 günlü toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Daire yazısında belirtilen bilgiler doğrultusunda, bahsi geçen 11 adet taşıtın satın alınması ve BUSKİ Genel Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ekleri arasında yer alan (T-1) Cetvelinin satın alınacak araçları içerecek şekilde revize edilmesinin 2560 sayılı Kanun’un 9 uncu maddesi gereği komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.’denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :841

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun, 30.06.2026 tarih ve 421 sayılı “T Cetveli Revizyonu” hakkındaki Kararı

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Daire yazısında belirtilen bilgiler doğrultusunda, bahsi geçen 11 adet taşıtın satın alınması ve BUSKİ Genel Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ekleri arasında yer alan (T-1) Cetvelinin satın alınacak araçları içerecek şekilde revize edilmesinin 2560 sayılı Kanun’un 9 uncu maddesi gereğince uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :842

Özeti: BURULAŞ'ın sermaye artış talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 28. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Şirketlerimizden BURULAŞ'ın (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm San. ve Tic. AŞ) faaliyetlerinin etkin ve verimli şekilde sürdürülebilmesi, yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının giderilmesi, öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, finansal sürdürülebilirliğin sağlanması ve 20.05.2026 tarihli 586 Karar Numaralı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25 Adet Bombardier B2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının satışa çıkarılması kararına istinaden ilgili araçların alımına yönelik gereken finansal kaynak ihtiyacının karşılanması için 2.512.203.975,15 TL (İki milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) olan sermayemizin 6.000.000.000.TL (Altı milyar TL) arttırılarak 8.512.203.975,15 TL (Sekiz milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) çıkarılması teklifinin Meclis Gündeminde görüşülerek gerekli onayının verilmesi arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Şirketlerimizden BURULAŞ'ın (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm San. ve Tic. AŞ) faaliyetlerinin etkin ve verimli şekilde sürdürülebilmesi, yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının giderilmesi, öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, finansal sürdürülebilirliğin sağlanması ve 20.05.2026 tarihli 586 Karar Numaralı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25 Adet Bombardier B2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının satışa çıkarılması kararına istinaden ilgili araçların alımına yönelik gereken finansal kaynak ihtiyacının karşılanması için 2.512.203.975,15 TL (İki milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) olan sermayemizin 6.000.000.000.TL (Altı milyar TL) arttırılarak 8.512.203.975,15 TL (Sekiz milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) çıkarılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirketlerimizden BURULAŞ'ın (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm San. ve Tic. AŞ) faaliyetlerinin etkin ve verimli şekilde sürdürülebilmesi, yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının giderilmesi, öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, finansal sürdürülebilirliğin sağlanması ve 20.05.2026 tarihli 586 Karar Numaralı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 25 Adet Bombardier B2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının satışa çıkarılması kararına istinaden ilgili araçların alımına yönelik gereken finansal kaynak ihtiyacının karşılanması için 2.512.203.975,15 TL (İki milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) olan sermayemizin 6.000.000.000-TL (Altı milyar TL) arttırılarak 8.512.203.975,15 TL (Sekiz milyar beş yüz on iki milyon iki yüz üç bin dokuz yüz yetmiş beş TL On beş Kr) çıkarılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 çekimser - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :843

Özeti: TARIM A.Ş.'nin sermaye tamamlama
fonu oluşturulması talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 29. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Şirketlerimizden TARIM AŞ'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/4 sıra numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, TTK 376. madde kapsamında sermayenin tamamlanması için 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon TL) sermaye tamamlama fonu oluşturulmasına yönelik teklifinin Meclis gündeminde görüşülerek gerekli onayın verilmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Şirketlerimizden TARIM AŞ'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/4 sıra numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, TTK 376. madde kapsamında sermayenin tamamlanması için 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon TL) sermaye tamamlama fonu oluşturulmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirketlerimizden TARIM AŞ'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/4 sıra numaralı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, TTK 376. madde kapsamında sermayenin tamamlanması için 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon TL) sermaye tamamlama fonu oluşturulmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 845

Özeti: Stratejik Plan Yenilenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 31. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ‘Madde 16/4 fıkrasında ‘Bu bent gereğince mahallî idareler tarafından alınan yenileme kararı ise, gerekçesi ile birlikte ilgili meclislerinin onayına sunulur.’ denilmektedir.

İlgili yönetmelik gereğince alınan Başkan Onayı ekte sunulmuş olup Bursa Büyükşehir Belediyesinin 2025-2029 Stratejik Planının yenilenme kararının alınması konusunda gereğini, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisine arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Madde 16/4 fıkrası uyarınca Stratejik Plan yenilenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Madde 16/4 fıkrası uyarınca Stratejik Plan yenilenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız işbirliği BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği’ne göre, İlimizde hafriyat ve inşaat yıkıntı atıklarının kontrollü olarak geri kazanılması, depolanması ve denetimi Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluğunda bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. maddesinde ‘İl belediye mücavir alanı içerisinde il ve ilçe belediyeleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri dışında ise ilçe belediyeleri sorumludur.’ denilmekte olup, 8. maddenin b) bendinde ‘Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle yükümlüdür.’ hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun’un, 7(i) maddesine göre; ‘Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ... **hafriyat toprağı**, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve **hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek**; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak.’ Büyükşehir Belediyemizin görevleri arasındadır.

Aynı Kanunun 26. Maddesinde ise; ‘..... **Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını**, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50 'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’ denmektedir.

Ayrıca 27.10.2021 tarihli ve 1788 Karar No.lu Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının 1. Maddesinde "metreküp miktarı fark etmeksizin verilecek tüm depolama/dolgu/rehabilitasyon başvurularının BURKENT A.Ş adına izinlendirilmesi ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından depolama/dolgu/rehabilitasyon amacı ile yapılacak başvurularda Büyükşehir Belediyesinin uygun görmesi halinde Gelir Tarifesi doğrultusunda izin Belgesinin ilçe Belediye Başkanlığı adına düzenlenmesinin’ kararı alınmıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-2-

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Kanun'un 16. Maddesinin Uygulama Yönetmeliği kapsamında, doğal yapısı bozulmuş orman alanları, hafriyat toprağı ile doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilmektedir.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden "Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni" amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılması,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılması,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılması,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesi,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senesinde belirtilen şartlardan sorumlu olması,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılması konularının görüşülerek, Büyükşehir Belediyesince karar alınmak üzere evrakın MECLİS'e havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden 'Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni' amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²'lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasının,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasının,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV'sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasının,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 846

Özeti: Orman Bölge Müdürlüğünün Hafriyat Toprağı doldurularak rehabilite edilmesi amacı ile teslim alınan İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi, Orman Sahasının Belediye Başkanlığımız iştiraki BURKENT A.Ş. tarafından işletilmesi

-3-

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesinin,
- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 26. Maddesine istinaden;

- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğünden “Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Toprak Dolgu İzni” amacı ile tahsis edilen İnegöl ilçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırlarında kalan 46.632,72 m²’lik alanın Orman Bölge Müdürlüğüne teslim edilene kadar işletmesinin, Belediyemiz iştiraki olan Bursa Kent Yapı İmar, Bilişim Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BURKENT A.Ş) tarafından yapılmasına,

-Tahsis sonrası sahaların işletme esaslarını belirlemek üzere BURKENT A.Ş ile protokol yapılmasına,

- BURKENT A.Ş tarafından sahaların işletimi süresi boyunca, yılın ilk haftasında bir önceki yıl Orman Sahalarına kabul edilen hafriyat miktarına tekabül eden tutarın % 2,5 + KDV’sinin Yeminli Mali Müşavir onaylı olacak şekilde hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulması ve buna ilişkin ödemeyi yeni yılın ilk 15 günü içerisinde Belediye Başkanlığımıza yapılmasına,

- Belediye Başkanlığımız tarafından Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan ve/veya yapılacak olan tüm ödemelerin BURKENT A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza tek seferde ödenmesine,

- BURKENT A.Ş. tarafından Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu Kesin İzin Taahhüt Senedinde belirtilen şartlardan sorumlu olmasının,

-BURKENT A.Ş. tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne göre Belediye Başkanlığımıza Hafriyat Depolama Sahası İzni almak için başvuruda bulunulması ve Gelir tarifesinde belirtilen izin bedellerinin Belediye Başkanlığımıza ödemesinin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 847

Özeti: 2 adet Akaryakıt Tankeri satın alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 33. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa Büyükşehir Belediyesi Akaryakıt Şefliği 13 Akaryakıt Şantiye İstasyonu ve 4 adet Otomasyonlu Akaryakıt Tankeri ile Belediyemiz bünyesinde yer alan (araç, iş makinesi, ekipman) grubuna yakıt temini ve ikmal süreçlerini yürütmektedir.

Büyükşehir Belediyemiz envanterinde yer alan 4 adet Akaryakıt Tankeri 15-20 yaş aralığındadır. Bu tankerler ile Yol İşleri ilçe şantiyeleri ve kentin farklı bölgelerindeki çalışma sahalarına, sahillerde görev yapan kum eleme makinelerine, etkinliklerde çalışan jeneratörlere, ilçelerde yer alan itfaiye alanlarına, orman yangını, karla mücadele, sel ve deprem vb. doğal afetler ile belediye hizmetleri yürüten tüm belediye araç ve iş makinelerine yakıt ikmali yapmaktadır.

Hem tankerlerin yaşlarının yüksek olması hem de tankerlerin sık sık arıza yapmaları sebebiyle iş gücü kaybı, yüksek bakım ve onarım maliyetleri ile birlikte acil ihtiyaçları karşılamada ve yakıt ikmal süreçlerinde sıkıntı yaşanmaktadır.

Bu nedenle Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde tüm belediye araç, iş makinesi ve ekipmanlarına akaryakıt taşıma ve ikmal hizmetlerinde kullanılmak üzere ADR Yönetmeliği'ne uygun **2 adet Akaryakıt Tankeri** satın alınabilmesi konusunda karar alınması için Makamınızca uygun görülmesi halinde evrakın **MECLİS'e** havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 85. maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi 2. fıkrası uyarınca; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde tüm belediye araç, iş makinesi ve ekipmanlarına akaryakıt taşıma ve ikmal hizmetlerinde kullanılmak üzere ADR Yönetmeliği'ne uygun **2 adet Akaryakıt Tankerinin** Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 85. maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi 2. fıkrası uyarınca; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde tüm belediye araç, iş makinesi ve ekipmanlarına akaryakıt taşıma ve ikmal hizmetlerinde kullanılmak üzere ADR Yönetmeliği'ne uygun **2 adet Akaryakıt Tankerinin** Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 848

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 64, 66, 67 parsel sayılı taşınmazların “Mihraplı Şehitlik Anıtı olarak kullanılmak üzere” Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 34. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 02.06.2026 tarih ve 15772042 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü, imar planında BHRS Bakım ve İşletme Alanında kalan, Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşınmazın 870,52 m²’lik kısmının, 252 ada, 66 parsel sayılı ve 10.659,73 m² yüzölçümlü, imar planında rekreasyon alanında kalan, üzerinde tek katlı hizmet binası, anıt ve bahçesi bulunan taşınmazın tamamının ve 252 ada, 64 parsel sayılı 26.153,58 m² yüzölçümlü, imar planında yolda kalan, bir kısmı asfalt yol, bir kısmı da yeşil alan ve ağaçlık alandan oluşan taşınmazın 3.182,30 m²’lik kısmının **‘Mihraplı Şehitlik Anıtı olarak kullanılmak üzere’** Belediyemiz adına hizmetin devamı süresince tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü, imar planında BHRS Bakım ve İşletme Alanında kalan, Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşınmazın 870,52 m²’lik kısmının, 252 ada, 66 parsel sayılı ve 10.659,73 m² yüzölçümlü, imar planında rekreasyon alanında kalan, üzerinde tek katlı hizmet binası, anıt ve bahçesi bulunan taşınmazın tamamının ve 252 ada, 64 parsel sayılı 26.153,58 m² yüzölçümlü, imar planında yolda kalan, bir kısmı asfalt yol, bir kısmı da yeşil alan ve ağaçlık alandan oluşan taşınmazın 3.182,30 m²’lik kısmının **‘Mihraplı Şehitlik Anıtı olarak kullanılmak üzere’** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü, imar planında BHRS Bakım ve İşletme Alanında kalan, Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşınmazın 870,52 m²’lik kısmının, 252 ada, 66 parsel sayılı ve 10.659,73 m² yüzölçümlü, imar planında rekreasyon alanında kalan, üzerinde tek katlı hizmet binası, anıt ve bahçesi bulunan taşınmazın tamamının ve 252 ada, 64 parsel sayılı 26.153,58 m² yüzölçümlü, imar planında yolda kalan, bir kısmı asfalt yol, bir kısmı da yeşil alan ve ağaçlık alandan oluşan taşınmazın 3.182,30 m²’lik kısmının **‘Mihraplı Şehitlik Anıtı olarak kullanılmak üzere’** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü, imar planında BHRS Bakım ve İşletme Alanında kalan, Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşınmazın 870,52 m²’lik kısmının, 252 ada, 66 parsel sayılı ve 10.659,73 m² yüzölçümlü, imar planında rekreasyon alanında kalan, üzerinde tek katlı hizmet binası, anıt ve bahçesi bulunan taşınmazın tamamının ve 252 ada, 64 parsel sayılı 26.153,58 m² yüzölçümlü, imar planında yolda kalan, bir kısmı asfalt yol, bir kısmı da yeşil alan ve ağaçlık alandan oluşan taşınmazın 3.182,30 m²’lik kısmının **“Mihraplı Şehitlik Anıtı olarak kullanılmak üzere”** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 849

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın “Ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere (tramvay hattı ve alanı)” Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 35. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü’nün, 20.05.2026 tarih ve 15721240 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın ‘Ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere (tramvay hattı ve alanı)’ Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın ‘Ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere (tramvay hattı ve alanı)’ 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemiz adına tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın ‘Ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere (tramvay hattı ve alanı)’ Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesi, 4490 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın “Ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere (tramvay hattı ve alanı)” Belediyemiz adına tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 850

Özeti: Mülkiyeti İnegöl Belediye Başkanlığına ait olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 255 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın kapalı pazar yeri yapılması amacıyla Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İnegöl Belediye Başkanlığının, 04.06.2026 tarihli ve 380/6769 sayılı yazısında mülkiyeti İnegöl Belediye Başkanlığına ait olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 255 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın kapalı pazar yeri yapılması amacıyla İnegöl Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarih ve 53 sayılı kararı ile Belediyemize tahsis edildiği bildirilmiştir

Söz konusu mülkiyeti İnegöl Belediye Başkanlığına ait olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 255 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın kapalı pazar yeri yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti İnegöl Belediye Başkanlığına ait olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 255 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın kapalı pazar yeri yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti İnegöl Belediye Başkanlığına ait olan İnegöl ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 255 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın kapalı pazar yeri yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 851

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü taşınmazın “BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere” Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 37. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğünün, 18.05.2026 tarih ve 15713208 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü, imar planında BHRS Bakım ve İşletme Alanında kalan taşınmazın **BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere** Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği **‘BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere’** Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği **‘BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere’** Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 67 parsel sayılı 10.597,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği **‘BHRS Bakım ve İşletme Alanı olarak kullanılmak üzere’** Belediyemize tahsisine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 852

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Kestel ilçesi, Kale Mahallesi, 149 ada, 7 parsel sayılı 1102,02 m² yüzölçümlü, 149 ada, 8 parsel sayılı 955,65 m² yüzölçümlü, 149 ada, 22 parsel sayılı 889,64 m² yüzölçümlü, 149 ada, 24 parsel sayılı 288,15 m² yüzölçümlü taşınmazların toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere BURULAŞ'a işletme hakkının devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 38. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 26.12.2018 tarih ve 3098 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda İlimiz, Kestel ilçesi, Kale Mahallesi:

- 149 ada, 7 parsel sayılı 1102,02 m²,
- 149 ada, 8 parsel sayılı 955,65 m²,
- 149 ada, 22 parsel sayılı 889,64 m²,
- 149 ada, 24 parsel sayılı 288,15 m² yüz ölçümlü taşınmazlar, toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere iştiraklerimizden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmiştir.

BURULAŞ Genel Müdürlüğünün, 24.06.2026 tarih ve 2863-27 sayılı yazısı ile söz konusu alanın tahsisinin yenilenmesi talebi doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca **5 (beş) yıl süre ile aylık 10.000,00TL+ KDV bedel ile BURULAŞ Genel Müdürlüğüne** işletme hakkının devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait olan Kestel ilçesi, Kale Mahallesi, 149 ada, 7 parsel sayılı 1102,02 m² yüzölçümlü, 149 ada, 8 parsel sayılı 955,65 m² yüzölçümlü, 149 ada, 22 parsel sayılı 889,64 m² yüzölçümlü, 149 ada, 24 parsel sayılı 288,15 m² yüzölçümlü taşınmazların toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere **5 (beş) yıl süre ile aylık 10.000,00 (onbin) TL+ KDV bedel ile iştiraklerimizden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne** işletme hakkının devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait olan Kestel ilçesi, Kale Mahallesi, 149 ada, 7 parsel sayılı 1102,02 m² yüzölçümlü, 149 ada, 8 parsel sayılı 955,65 m² yüzölçümlü, 149 ada, 22 parsel sayılı 889,64 m² yüzölçümlü, 149 ada, 24 parsel sayılı 288,15 m² yüzölçümlü taşınmazların toplu ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere **5 (beş) yıl süre ile aylık 10.000,00 (onbin) TL+ KDV bedel ile iştiraklerimizden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne** işletme hakkının devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 853

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 2103 ve 2104 parsel sayılı taşınmazların “Travers Üretim Tesis Alanı” olarak kullanılması amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının, 10.06.2026 tarihli ve 3607439 sayılı yazısında, Genel Müdürlük uhdesinde devam edilen ‘Bandırma- Bursa- Yenişehir- Osmaneli Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemlerinin Temini’ yapım işi kapsamında Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 2103 ve 2104 parsel sayılı taşınmazların travers üretim tesis alanı olarak kullanılması amacıyla yapılan başvuru neticesinde 3 yıl süreli tahsis edildiği belirtilmiş olup, iş programı doğrultusunda ihtiyaç devam ettiğinden tahsis süresinin uzatımı talep edilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 2103 ve 2104 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca travers üretim tesis alanı olarak kullanılması amacıyla Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 2103 ve 2104 parsel sayılı taşınmazların travers üretim tesis alanı olarak kullanılması amacıyla 3 yıl süre ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsis edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait olan Nilüfer ilçesi, Başköy Mahallesi, 2103 ve 2104 parsel sayılı taşınmazların travers üretim tesis alanı olarak kullanılması amacıyla 3 yıl süre ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsis edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 854

Özeti: Araç Satışı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 40. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve yazımız ekinde bilgileri liste halinde verilen 28 adet araç; model yılı ve fiziki durumu nedeniyle Belediyemiz hizmetlerinde yetersiz kalmakta ve dolayısı ile ihtiyaç fazlası durumdadır.

Bu konuya istinaden; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden ‘**Satış Suretiyle Çıkış**’ yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümence yapılması hususunda;

OLUR’u müsadelerinize arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve bilgileri liste ekli halinde verilen 28 adet araç; model yılı ve fiziki durumu nedeniyle Belediyemiz hizmetlerinde yetersiz kalmakta ve dolayısı ile ihtiyaç fazlası aracın, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden ‘**Satış Suretiyle Çıkış**’ yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümence yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyemiz kayıtlarında bulunan ve bilgileri liste ekli halinde verilen 28 adet araç; model yılı ve fiziki durumu nedeniyle Belediyemiz hizmetlerinde yetersiz kalmakta ve dolayısı ile ihtiyaç fazlası aracın, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden “**Satış Suretiyle Çıkış**” yapılması ve Büyükşehir Belediyemiz Taşınır Satış Gelirleri faslında 0602099901 no.lu Hesabına alınmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (Arttırma) usulü ile satışlarının Encümence yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :855

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mahalle afet konteynerleri ve içeriklerinin ilgili ilçe Belediyelerine bedelsiz devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Belediyemiz tarafından mahalle ölçeğinde afet ve acil durumlara hazırlık kapsamında temin edilerek ilimiz ilçe Belediyeleri sınırları içerisinde muhtelif mahallelere yerleştirilen mahalle afet konteynerleri ve içeriklerinin, hizmetin etkinliği, yerinden yönetim ilkesi ve kamu yararı doğrultusunda ilgili ilçe Belediyelerine devredilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda, Ek-1’de yer alan gerekçe raporuna istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait olan mahalle afet konteynerleri ve içeriklerinin, hangi ilçe Belediyesine devredileceği Ek-2 Taşınır Listesinde gösterilmek suretiyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği’nin 31. maddesi uyarınca listede yer alan ilçe Belediyelerine bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, söz konusu işlemin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) ve (m) bendi ile 75. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği’nin 31. maddesi uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait olan mahalle afet konteynerleri ve içeriklerinin Ek-2 Taşınır Listesinde yer alan ilçe Belediyelerine bedelsiz olarak devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) ve (m) bendi ile 75. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği’nin 31. maddesi uyarınca; mülkiyeti Belediyemize ait olan mahalle afet konteynerleri ve içeriklerinin Ek’teki Taşınır listesinde yer alan ilçe Belediyelerine bedelsiz olarak devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :856

Özeti: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 42. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ek’te sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :857

Özeti: İnegöl ilçesi, Metrobüs Ring Hattı Projesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 43. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi: Planlama Şube Müdürlüğünün, 03.07.2026 tarihli ve E-25650047-315-131847 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı bünyesinde yürütülmekte olan kent içi ulaşım planı çalışmaları çerçevesinde; İnegöl ilçesinde artan nüfus ve yolcu talepleri detaylı bir şekilde incelenmiş olup, bölgedeki trafik yükünün hafifletilmesi ve toplu taşıma hizmetlerinin optimize edilmesi amacıyla bahse konu hattın Metrobüs Hattı olarak planlanması öngörüldüğü belirtilmiştir. Fizibilite raporu ve güzergah Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne bilgi amaçlı gönderilmiştir.

Bu doğrultuda, Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığımızca; İnegöl ilçemizin toplu taşıma kalitesini artırmak, trafiği rahatlatmak, karbon emisyonunu azaltmak ve modern bir ulaşım ağı sağlamak amacıyla; Esenler Caddesi, Hamzabey Caddesi, Akpınar Caddesi, Yenişehir Caddesi, Ahmet Akyollu Caddesi, Atatürk Bulvarı, Adnan Menderes Caddesi, Mimarşinan Caddesi ve Altay Caddesi güzergahlarını kapsayacak şekilde bir ‘(e-Metrobüs) Ring Hattı Projesi’ planlanmıştır.

Söz konusu İnegöl ilçesi Metrobüs hattına ait ulaşım ve fizibilite etüt raporunun onaylanması için, Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.’ denilmekte olup,

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığımızca; İnegöl ilçemizin toplu taşıma kalitesini artırmak, trafiği rahatlatmak, karbon emisyonunu azaltmak ve modern bir ulaşım ağı sağlamak amacıyla; Esenler Caddesi, Hamzabey Caddesi, Akpınar Caddesi, Yenişehir Caddesi, Ahmet Akyollu Caddesi, Atatürk Bulvarı, Adnan Menderes Caddesi, Mimarşinan Caddesi ve Altay Caddesi güzergahlarını kapsayacak şekilde bir ‘(e-Metrobüs) Ring Hattı Projesi’ planlanmış olup;

Söz konusu İnegöl ilçesi Metrobüs hattına ait ulaşım ve fizibilite etüt raporunun komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Esenler Caddesi, Hamzabey Caddesi, Akpınar Caddesi, Yenişehir Caddesi, Ahmet Akyollu Caddesi, Atatürk Bulvarı, Adnan Menderes Caddesi, Mimarşinan Caddesi ve Altay Caddesi güzergahlarını kapsayan (e-Metrobüs) Ring Hattı Projesi planlanmış olup; İnegöl ilçesi Metrobüs hattına ait ulaşım ve fizibilite etüt raporunun uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :858

Özeti: Nüfusu belli olmayan bir yoğunluğun altında olan yerleşim yerlerimizde faaliyet gösteren bakkal, yerel esnaf ve üreticileri korumak amacı ile yeni açılacak zincir marketlerle ilgili tedbir alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 44. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'İlimiz ve İlçelerimizde işyerleri 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre açılmaktadır. Nüfusu belli bir yoğunluğun altında olan yerleşim yerlerimizde faaliyet gösteren bakkal, yerel esnaf ve üreticileri korumak amacı ile yeni açılacak zincir marketlerle ilgili tedbir alınması gerektiğinden, konunun Mecliste görüşülmesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konu ile ilgili yetkinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinde bulunmamasından dolayı komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 çekimser - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 çekimser - **YRP**; Selim YILDIZ 1 çekimser - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :859

Özeti: Mahalle Muhtarlarına ayni yardım yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 45. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Meclis Kararında;

‘Raporda;

‘Önergede;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 9. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Mahalle Muhtarlıklarımıza ayni yardımın yapılması hususunun Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Konu ile ilgili yetkinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinde bulunmamasından dolayı komisyonumuzca **uygun olmayacağı** görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :860

Özeti: Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan, Nilüfer ilçesi, Beşevler Mahallesi, Anadolu Hastanesi bitişiğinde yer alan 12 araçlık tescil harici alanın “otopark” olarak kullanılmak üzere Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne otopark olarak işletme hakkının devredilmesi ve sözleşme imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 46. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘BURULAŞ Genel Müdürlüğünün, 5.02.2026 tarih ve 352-2 sayılı yazısına istinaden; hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan, **ilimiz, Nilüfer ilçesi, Beşevler Mahallesi, Anadolu Hastanesi Bitişiğinde yer alan 12 araçlık tescil harici alanın ‘Otopark’ olarak kullanılmak üzere;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine istinaden aylık 6.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yılına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne otopark olarak işletme hakkının devredilmesi ve sözleşme imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olup olmadığı konusunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; **Nilüfer ilçesi, Beşevler Mahallesi, Anadolu Hastanesi Bitişiğinde yer alan 12 araçlık tescil harici alanın ‘Otopark’ olarak kullanılmak üzere;** aylık 6.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yılına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne otopark olarak işletme hakkının devredilmesi ve sözleşme imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesi uyarınca; **Nilüfer ilçesi, Beşevler Mahallesi, Anadolu Hastanesi Bitişiğinde yer alan 12 araçlık tescil harici alanın “Otopark” olarak kullanılmak üzere;** aylık 6.000,00 TL + KDV bedelle 10 (on) yılına Belediyemiz iştiraklerinden BURULAŞ Genel Müdürlüğüne otopark olarak işletme hakkının devredilmesine ve sözleşme imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :861

Özeti: Orman Yangınlarıyla Mücadelede Araç ve Yakıt Desteği İş Birliği Protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 47. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa ili Orman Yangınlarını Önleme ve Mücadele Komisyonu, 05/05/2026 tarihinde toplanarak orman yangınlarının önlenmesine yönelik 23 maddeden oluşan tedbirleri karara bağlamış olup kararların 8. maddesinde ‘... **ihtiyaç hasıl olduğundan Belediyenin iş makinelerini akaryakıtlarının orman idaresince karşılanması kaydıyla protokol yapılarak Orman İşletme Müdürlüklerine kullanma kolaylığı sağlanacağı**’ belirtilmiştir.

Bursa ili sınırları genelinde meydana gelebilecek orman yangınlarına hızlı, etkin ve koordineli müdahale edilmesi, yangınların söndürülmesinde Belediyemiz iş makinelerinin görevlendirilmesi ile bu araçların görev esnasında tüketeceği yakıtların Bursa Orman Bölge Müdürlüğü tarafından karşılanması amacıyla taraflar arasında bir iş birliği protokolü hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca ‘yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ Belediyenin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Ayrıca aynı Kanun’un 75. maddesinin (a) bendi kapsamında, Belediyelerin diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu doğrultuda, ekte sunulan ‘Orman Yangınlarıyla Mücadelede Araç ve Yakıt Desteği İş Birliği Protokolünü’ Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA’ya yetki verilmesi hususunun Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesinin (g) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca; Bursa ili sınırları genelinde meydana gelebilecek orman yangınlarına hızlı, etkin ve koordineli müdahale edilmesi, yangınların söndürülmesinde Belediyemiz iş makinelerinin görevlendirilmesi ile bu araçların görev esnasında tüketeceği yakıtların Bursa Orman Bölge Müdürlüğü tarafından karşılanması amacıyla ‘Orman Yangınlarıyla Mücadelede Araç ve Yakıt Desteği İş Birliği Protokolünü’ imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesinin (g) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca; Bursa ili sınırları genelinde meydana gelebilecek orman yangınlarına hızlı, etkin ve koordineli müdahale edilmesi, yangınların söndürülmesinde Belediyemiz iş makinelerinin görevlendirilmesi ile bu araçların görev esnasında tüketeceği yakıtların Bursa Orman Bölge Müdürlüğü tarafından karşılanması amacıyla “Orman Yangınlarıyla Mücadelede Araç ve Yakıt Desteği İş Birliği Protokolünü” imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :862

Özeti: BUSKİ, BURULAŞ, BURFAŞ, BURSA JEOTERMAL A.Ş., BURKENT A.Ş., TARIM PEYZAJ A.Ş., BİNTED A.Ş., BURSA KÜLTÜR A.Ş., BESAF ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 48. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ‘**Belediye Başkanının görev ve yetkileri**’ başlığı 38. maddesi (g) bendinde ‘Yetkili organların Kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ ve aynı kanunun ‘**Diğer kuruluşlarla ilişkiler**’ başlıklı 75. maddesi ‘Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;’ (a) bendinde ‘Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır’, (b) bendinde ‘Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir’, (c) bendinde ‘Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir’ ve (d) bendinde ‘Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu Kurum ve kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ denilmektedir. Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun ‘**Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları**’ başlığı 7. maddesi (n) bendinde ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’ ve (v) bendinde ‘Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, Kamu Kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak’ ifadelerine istinaden **BUSKİ, BURULAŞ, BURFAŞ, BURSA JEOTERMAL A.Ş., BURKENT A.Ş., TARIM PEYZAJ A.Ş., BİNTED A.Ş., BURSA KÜLTÜR A.Ş., BESAF** ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine önerge şeklinde alınması hususunda;’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :862

Özeti: BUSKİ, BURULAŞ, BURFAŞ, BURSA JEOTERMAL A.Ş., BURKENT A.Ş., TARIM PEYZAJ A.Ş., BİNTED A.Ş., BURSA KÜLTÜR A.Ş., BESAF ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi

-2-

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi ile 75. maddesinin (a), (b), (c) bentleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (n), (v) bentleri uyarınca; BUSKİ, BURULAŞ, BURFAŞ, BURSA JEOTERMAL A.Ş., BURKENT A.Ş., TARIM PEYZAJ A.Ş., BİNTED A.Ş., BURSA KÜLTÜR A.Ş., BESAF ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi ile 75. maddesinin (a), (b), (c) bentleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (n), (v) bentleri uyarınca; BUSKİ, BURULAŞ, BURFAŞ, BURSA JEOTERMAL A.Ş., BURKENT A.Ş., TARIM PEYZAJ A.Ş., BİNTED A.Ş., BURSA KÜLTÜR A.Ş., BESAF ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :863

Özeti: Bursa ili sınırları içerisinde yer alan ve Mülkiyeti Hazineye/il ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerine ait olan okul bahçelerinin eğitim öğretim saatleri dışında ve eğitim öğretim faaliyetleri aksatılmaksızın, otopark olarak kiralanması hakkındaki işlemler için Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 49. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa ili sınırları içerisinde yer alan ve Mülkiyeti Hazineye/il ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerine ait olan; okul bahçelerinin eğitim öğretim saatleri dışında ve eğitim öğretim faaliyetleri aksatılmaksızın, otopark olarak kiralanması kapsamında ilgili Milli Emlak/Milli Eğitim Müdürlüklerince yapılacak olan ihalelerde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca Bursa Büyükşehir Belediyemiz adına ihalelere katılmaya, tahmini muhammen bedelleri kabul etmeye veya bu bedeller üzerinden bedelin arttırılma oranını belirlemeye, yapılacak kiralama kapsamındaki sözleşmelere ve diğer belgeleri imzalamaya veya bu işler için yerine görevlendirme ile vekil veya vekiller tayin etmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Bursa ili sınırları içerisinde yer alan ve Mülkiyeti Hazineye/il ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerine ait olan; okul bahçelerinin eğitim öğretim saatleri dışında ve eğitim öğretim faaliyetleri aksatılmaksızın, otopark olarak kiralanması kapsamında ilgili Milli Emlak/Milli Eğitim Müdürlüklerince yapılacak olan ihalelerde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca Bursa Büyükşehir Belediyemiz adına ihalelere katılmaya, tahmini muhammen bedelleri kabul etmeye veya bu bedeller üzerinden bedelin arttırılma oranını belirlemeye, yapılacak kiralama kapsamındaki sözleşmelere ve diğer belgeleri imzalamaya veya bu işler için yerine görevlendirme ile vekil veya vekiller tayin etmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili sınırları içerisinde yer alan ve Mülkiyeti Hazineye/il ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerine ait olan; okul bahçelerinin eğitim öğretim saatleri dışında ve eğitim öğretim faaliyetleri aksatılmaksızın, otopark olarak kiralanması kapsamında ilgili Milli Emlak/Milli Eğitim Müdürlüklerince yapılacak olan ihalelerde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca Bursa Büyükşehir Belediyemiz adına ihalelere katılmaya, tahmini muhammen bedelleri kabul etmeye veya bu bedeller üzerinden bedelin arttırılma oranını belirlemeye, yapılacak kiralama kapsamındaki sözleşmelere ve diğer belgeleri imzalamaya veya bu işler için yerine görevlendirme ile vekil veya vekiller tayin etmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın Sالدiz, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :864

Özeti: Bilecik ili, Söğüt Belediyesi ile
Kardeş Şehir ilişkisi kurulması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 50. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ilgili hükümleri çerçevesinde, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bilecik ili, Söğüt Belediyesi arasında ‘Kardeş Şehir’ ilişkisi kurulmasının değerlendirilmesi hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Gerekçe:

Bursa ve Söğüt Türk tarihinin ve medeniyetinin en önemli merkezleri arasında yer almaktadır. Söğüt, Osmanlı Devleti’nin kuruluşuna ev sahipliği yapmış tarihi bir ilçe; Bursa ise Osmanlı Devleti’nin ilk başkenti olarak tarihi ve kültürel mirasın en önemli taşıyıcılarından biridir. Bu ortak tarihi geçmiş iki Belediye arasında güçlü bir iş birliği zemini oluşturmaktadır.

Kurulacak kardeş şehir ilişkisi ile;

- Tarih, kültür turizm ve ortak mirasın korunmasına yönelik projelerin geliştirilmesi,
- Eğitim, gençlik, spor ve sosyal Belediyecilik alanlarında ortak faaliyetler yürütülmesi,
- Kültürel etkinlikler, festivaller ve anma programlarında karşılıklı iş birliğinin artırılması,
- Yerel Yönetim tecrübelerinin paylaşılması ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi,
- Bursa ile Söğüt arasındaki tarihi bağların gelecek nesillere aktarılmasına katkı sağlanması,
- Ortak tanıtım faaliyetleriyle kültür turizminin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu nedenlerle, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bilecik ili, Söğüt Belediyesi arasında Kardeş Şehir protokolü yapılması için gerekli iş ve işlemlerin başlatılması, protokolün hazırlanması ve Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunu saygılarımızla arz ederiz.

Karar Teklifi:

Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bilecik ili, Söğüt Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri kapsamında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına, bu doğrultuda gerekli protokolün hazırlanması ve imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmesini arz ve teklif ederiz.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) fıkrası uyarınca;

- Tarih, kültür turizm ve ortak mirasın korunmasına yönelik projelerin geliştirilmesi,
- Eğitim, gençlik, spor ve sosyal Belediyecilik alanlarında ortak faaliyetler yürütülmesi,
- Kültürel etkinlikler, festivaller ve anma programlarında karşılıklı iş birliğinin artırılması,
- Yerel Yönetim tecrübelerinin paylaşılması ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi,
- Bursa ile Söğüt arasındaki tarihi bağların gelecek nesillere aktarılmasına katkı sağlanması,

Ortak tanıtım faaliyetleriyle kültür turizminin güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile Bilecik ili, Söğüt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasının, bu doğrultuda gerekli protokolün hazırlanmasının ve imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :864

Özeti: Bilecik ili, Söğüt Belediyesi ile
Kardeş Şehir ilişkisi kurulması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) fıkrası uyarınca;

- Tarih, kültür turizm ve ortak mirasın korunmasına yönelik projelerin geliştirilmesi,
- Eğitim, gençlik, spor ve sosyal Belediyecilik alanlarında ortak faaliyetler yürütülmesi,
- Kültürel etkinlikler, festivaller ve anma programlarında karşılıklı iş birliğinin artırılması,
- Yerel Yönetim tecrübelerinin paylaşılması ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi,
- Bursa ile Söğüt arasındaki tarihi bağların gelecek nesillere aktarılmasına katkı sağlanması,

Ortak tanıtım faaliyetleriyle kültür turizminin güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile Bilecik ili, Söğüt Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına, bu doğrultuda gerekli protokolün hazırlanmasına ve imzalanması için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :865

Özeti: Nilüfer Belediyesi Başkanlığının bünyesinde bulunan kent içi ulaşım planlama destek sistemlerini (Gezi teknesi, elektrikli gezi treni, paylaşımlı bisiklet ekipmanları vb.) bedelsiz olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 51. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi: Nilüfer Belediyesi Başkanlığı’nın - 23.03.2026 tarihli ve 60885 sayılı yazısı.

İlgi yazıya konu, Nilüfer Belediyesi Başkanlığı’nın bünyesinde bulunan kent içi ulaşım planlama destek sistemlerini (Gezi teknesi, elektrikli gezi treni, paylaşımlı bisiklet ekipmanları vb.) bedelsiz olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine ilişkin üst yazı ve ek’inde almış oldukları Meclis Kararı yazısı sunulmakta olup, konunun değerlendirilmesi amacıyla Büyükşehir Meclisine havale edilmesi hususunda, gereğini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Nilüfer Belediyesi Başkanlığının bünyesinde bulunan kent içi ulaşım planlama destek sistemlerini bedelsiz olarak iştiraklerimizden BURSA ULAŞIM TOPLU TAŞIM İŞLETMECİLİĞİ TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (BURULAŞ)’ne devrinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “iştiraklerimizden BURSA ULAŞIM TOPLU TAŞIM İŞLETMECİLİĞİ TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (BURULAŞ)’ne devrinin” ifadesinin “Bursa Büyükşehir Belediyesine devrinin” **şeklinde düzeltilerek;**

Nilüfer Belediyesi Başkanlığının bünyesinde bulunan kent içi ulaşım planlama destek sistemlerinin (Gezi teknesi, elektrikli gezi treni, paylaşımlı bisiklet ekipmanları vb.) bedelsiz olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :866

Özeti: MESKEN (Mesleki Kazanım ve Engelli İstihdamı) Projesi hakkında Belediye Başkan V. Şahin BİBA'ya yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 52. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Engelliler Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Yerel dinamikleri harekete geçirerek yoksulluk, göç ve kentleşmeden kaynaklanan sosyal sorunları gidermeyi, değişen sosyal yapının ortaya çıkardığı ihtiyaçlara karşılık vermeyi, toplumun dezavantajlı kesimlerinin ekonomik ve sosyal hayata daha aktif katılmalarını sağlamayı, istihdam edilebilirliği artırmayı, sosyal içermeyi, sosyal girişimciliği ve yenilikçiliği desteklemeyi ve sosyal sorumluluk uygulamalarını yaygınlaştırmayı amaçlayan BEBKA 2026 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP)'na MESKEN (Mesleki Kazanım ve Engelli İstihdamı) Projesi ile başvurulmuştur.

İdare adına söz konusu proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi hükmü gereğince Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya Belediye Meclisince yetki verilmek üzere karar alınması için teklifin Meclis Gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; BEBKA 2026 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP)'na MESKEN (Mesleki Kazanım ve Engelli İstihdamı) Projesi ile başvuru sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; BEBKA 2026 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP)'na MESKEN (Mesleki Kazanım ve Engelli İstihdamı) Projesi ile başvuru sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026