



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :676

Özeti: Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanlara ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/464 ve 11.06.2026/665 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan; Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ticaret –Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Sağlık Tesis Alanı, Yol’da ve kısmen Boru Hattında kalmaktadır.

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanların ‘Ticaret – Konut Alanı’, ‘Özel Sağlık Tesis Alanı’, ‘Park ve Yeşil Alan’ ve ‘Araç Yolu’ olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 2 ve 3 parsel, 8062 ada, 1 ve 2 parsel, 8063 ada, 1 ve 2 parsel ile Tescil Harici Alanların “Ticaret – Konut Alanı”, “Özel Sağlık Tesis Alanı”, “Park ve Yeşil Alan” ve “Araç Yolu” olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 45 kabul ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.05.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer ilçesi Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisleri Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 904 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 2022/1548 E. 2025/816 K. ve 30.05.2025 tarihli kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 no.lu parseller ile 102 ada, 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 no.lu parsellerde yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde 'Katı Atık Tesisleri Alanı, Pasif Yeşil Alan (Dere Koruma Bandı)' ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m'lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının,

'PLAN HÜKÜMLERİ

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI;(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR. 2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m²lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m² ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 08.11.2021 TARİH VE 168271 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA SAĞLANACAKTIR. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLİ ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR.’ şeklinde plan notları ilavesi birlikte **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 no.lu parseller ile 102 ada, 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 no.lu parsellerde yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde ‘Katı Atık Tesisleri Alanı, Pasif Yeşil Alan (Dere Koruma Bandı)’ ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m’lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının,

“PLAN HÜKÜMLERİ

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI;(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR. 2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m²’lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m² ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 08.11.2021 TARİH VE 168271 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA SAĞLANACAKTIR. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLI ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-3-

6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR.” şeklinde plan notları ilavesiyle birlikte uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 26 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :678

Özeti: Nilüfer ilçesi, Balat Mahallesi, 8080 ada, 9 parsel ve 4138 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 651 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, Balat Mahallesi, 8080 ada, 9 parsel ve 4138 ada, 7 parselde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında; 4138 ada, 7 parsel ‘Park Alanı’ndan ‘Kültürel Tesis Alanı’ ve 8080 ada, 9 parsel ‘Kültürel Tesis Alanı’ndan ‘Park Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında; 4138 ada, 7 parsel “Park Alanı”ndan “Kültürel Tesis Alanı” ve 8080 ada, 9 parsel “Kültürel Tesis Alanı”ndan “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :679

Özeti: Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesinde, Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E. 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın “Toplu İşyerleri” fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 438 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen,

Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E., 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın ‘Toplu İşyerleri’ fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 1. İdare Mahkemesinin, 2022/140 E., 2022/1521 K. sayılı ve 29.12.2022 tarihli Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilen söz konusu alanın “Toplu İşyerleri” fonksiyonu ağırlıkta hazırlanan Balkan Mahallesi Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :681

Özeti: Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parselin ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parselin bir kısmına ilişkin Güneş Enerjisi Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 498 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen plan değişikliği teklif dosyası incelenmiş olup komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parseli ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parseli kapsayan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) fonksiyonu, yeşil alan ve yol düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parseli ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parseli kapsayan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) fonksiyonu, yeşil alan ve yol düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :684

Özeti: Kestel ilçesi, Kozluören Mahallesi, Gelişme Alanı muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2025 tarih ve 367 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Kestel Belediyesi Başkanlığı tarafından talep edilen Kozluören Mahallesi, Gelişme Alanı muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediyesi Başkanlığı tarafından talep edilen Kozluören Mahallesi, Gelişme Alanı muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilso SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 43 kabul) ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :685

Özeti: Gürsu ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 6081 parsel ve 310 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 663 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gürsu Belediyesi Başkanlığı tarafından talep edilen Kurtuluş Mahallesi, 310 ada, 2 parselin bir bölümünün ‘Park Alanı’ndan ‘Spor Alanı’na, 6081 parselin de bir bölümünün ‘Spor Alanı’ndan ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediyesi Başkanlığı tarafından talep edilen Kurtuluş Mahallesi, 310 ada, 2 parselin bir bölümünün “Park Alanı”ndan “Spor Alanı”na, 6081 parselin de bir bölümünün “Spor Alanı”ndan “Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :686

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 537 ve 11.09.2025 tarih ve 1130 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.09.2025 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.05.2026 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.05.2026 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 11.05.2026 tarih ve 275 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 08.09.2025 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararı, 06.05.2026 tarihli ve 214, 216 sayılı Meclis Kararları ile 11.05.2026 tarihli ve 275 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/462 ve 11.06.2026/666 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.04.2026 tarih ve 172 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.06.2026 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.06.2026 tarih ve 296 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 01.04.2026 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 43 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Yıldırım Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 03.06.2026 tarihli ve 265 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 çekimser - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 çekimser - 43 kabul) ile **uygun olduğuna**,

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :687

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 03.06.2026 tarihli ve 296 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 çekimser - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 çekimser - 43 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026/531 ve 11.06.2026/632 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.02.2026 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı
- 2) 04.03.2026 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı
- 3) 01.04.2026 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı
- 4) 01.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı
- 5) 01.04.2026 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı
- 6) 01.04.2026 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı
- 7) 01.04.2026 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 8) 01.04.2026 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı
- 9) 01.04.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı
- 10) 06.05.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı
- 11) 06.05.2026 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

12) 07.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

13) 07.01.2026 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

14) 07.01.2026 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

15) 07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı
Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

16) 07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

17) 07.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararı

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

18) 07.01.2026 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı, 04.03.2026 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı, 01.04.2026 tarihli ve 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 sayılı Meclis Kararları ile 06.05.2026 tarihli ve 46, 48 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :688

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

07.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararının, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. ve 5. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesi doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :689

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/109 tarih/sayılı Kararı ve 16.04.2026/459 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 12.01.2026 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.04.2026 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.04.2026 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 5) 11.05.2026 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı,

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parselin ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parselin Bir Kısımına İlişkin Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve plan notlarının ekteki düzeltildiği **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı ile 06.04.2026 tarihli ve 78, 79, 82 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

11.05.2026 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararının; Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parselin ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parselin Bir Kısımına İlişkin Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve plan notlarının ekteki düzeltildiği **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :690

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 15. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/100 tarih/sayılı kararı ve 12.02.2026/234 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.12.2025 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.02.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Meclisinin, 04.12.2025 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı ile 06.02.2026 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :691

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 16. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 664 sayılı, 11.06.2026 tarih ve 662 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.04.2026 tarihli ve 71 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 06.05.2026 tarihli ve 92 sayılı kararında, 310 ada, 2 parselin bir bölümünde önerilen ‘Kapalı Spor Tesis Alanı’ yapılanma şartlarının E=1.50 ve Yençok=15.50 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 01.04.2026 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

06.05.2026 tarihli ve 92 sayılı kararında, 310 ada, 2 parselin bir bölümünde önerilen “Kapalı Spor Tesis Alanı” yapılanma şartlarının E=1.50 ve Yençok=15.50 metre olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :692

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1466 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 04.11.2025 tarihli ve 172 sayılı kararının bir kısmında, ‘Ticaret Alanı (T2)’ kapsamında tanımlı Yençok= 11.20 metre (2 kat) yapılanma koşulunun, Yençok= 9.50 metre (2 kat) olarak yeniden tanımlanması, 217 ada, 13 parselin bir bölümü kapsamında tanımlı olan ancak öneri düzenleme ile kaldırılan ‘Otopark Alanı’nın eşdeğeri büyüklüğünde bir sahanın, yine aynı güzergahta ve meri planda yol ve yol ortası refüj olarak tanımlı saha kapsamında yol kenarı ‘Otopark Alanı’ olarak yeniden tanımlanması, plan paftası Lejandı ile Plan Açıklama Raporu Arazi Kullanım Karşılaştırma Tablosuna ‘Otopark Alanı’ kullanımının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2) 04.11.2025 tarihli ve 173 sayılı kararının bir kısmında, meri planda 203 ada, 1 parsel ile güney komşuluğundaki tescil harici sahanın bir bölümü kapsamında ‘Park Alanı’ ve 7 metrelik ‘Yaya Yolu’ olarak tanımlı olan ancak, öneri düzenleme ile 7 metreden 5 metreye düşürülen yaya yolu ve artırılan park alanının, değiştirilmeksizin ve yine meri plandaki gibi tanımlanması şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 04.11.2025 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararının bir kısmında, “Ticaret Alanı (T2)” kapsamında tanımlı Yençok= 11.20 metre (2 kat) yapılanma koşulunun, Yençok= 9.50 metre (2 kat) olarak yeniden tanımlanması, 217 ada, 13 parselin bir bölümü kapsamında tanımlı olan ancak öneri düzenleme ile kaldırılan “Otopark Alanı”nın eşdeğeri büyüklüğünde bir sahanın, yine aynı güzergahta ve meri planda yol ve yol ortası refüj olarak tanımlı saha kapsamında yol kenarı “Otopark Alanı” olarak yeniden tanımlanması, plan paftası Lejandı ile Plan Açıklama Raporu Arazi Kullanım Karşılaştırma Tablosuna “Otopark Alanı” kullanımının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :692

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

04.11.2025 tarihli ve 173 sayılı Meclis Kararının bir kısmında, meri planda 203 ada, 1 parsel ile güney komşuluğundaki tescil harici sahanın bir bölümü kapsamında “Park Alanı” ve 7 metrelik “Yaya Yolu” olarak tanımlı olan ancak, öneri düzenleme ile 7 metreden 5 metreye düşürülen yaya yolu ve artırılan park alanının, değiştirilmeksizin ve yine meri plandaki gibi tanımlanması şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :693

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 18. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarihli ve 551 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Karacabey Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.05.2026 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :694

Özeti: Orhaneli Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 tarih ve 670 ve 671 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhaneli Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.02.2026 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.06.2026 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhaneli Belediye Meclisinin, 05.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Orhaneli Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 04.06.2026 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 43 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :695

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile onaylanan Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 21.04.2026 tarihli ve 15338380 sayılı yazısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2025 tarih ve 606 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, 21.04.2026 tarihli ve 15338380 sayılı yazısı ve ekli plan inceleme raporu incelenmiş olup;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesi, 1433, 1437, 1438, 1856 ve 2416 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylandığından, hakkında **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 696

Özeti: Ödenek Aktarımı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılması hususunu Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu ödenek aktarımının Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 697

Özeti: 8 adet konteynerin ilçe Belediyelerine devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı ve Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiye Desteklemek Stratejik Hedefi doğrultusunda geliştirilen Gemlik Balıkçılık Altyapısını Geliştirme Projesi ve Serme Mahallesi Mevsimlik Tarım İşçileri Konukevi Projesi dahilinde Gemlik (2 adet) ve Kestel Belediyelerinin (6 adet) talepleri üzerine satın alınan 8 adet konteynerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun **Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları madde 7-** Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** ‘Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.’ maddesi kapsamında adı geçen Belediyelere devredilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi uyarınca; Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı ve Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiye Desteklemek Stratejik Hedefi doğrultusunda geliştirilen Gemlik Balıkçılık Altyapısını Geliştirme Projesi ve Serme Mahallesi Mevsimlik Tarım İşçileri Konukevi Projesi dahilinde Gemlik (2 adet) ve Kestel Belediyelerinin (6 adet) talepleri üzerine satın alınan 8 adet konteynerin adı geçen Belediyelere devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi uyarınca; Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı ve Tarım Sektöründe Sunulan İyileştirici ve Geliştirici Hizmetleri Artırarak Yerel Ekonomiye Desteklemek Stratejik Hedefi doğrultusunda geliştirilen Gemlik Balıkçılık Altyapısını Geliştirme Projesi ve Serme Mahallesi Mevsimlik Tarım İşçileri Konukevi Projesi dahilinde Gemlik (2 adet) ve Kestel Belediyelerinin (6 adet) talepleri üzerine satın alınan 8 adet konteynerin adı geçen Belediyelere devredilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 698

Özeti: Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, 758 ada, 41 parsel sayılı “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmaz ile 758 ada, 42 parsel sayılı “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmazlardaki BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait hisselerin Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 23. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘İlgi :09.03.2026 tarih ve 364482 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, 758 ada, 41 parsel sayılı ‘Su Deposu ve Arsası’ vasfındaki taşınmaz ile 758 ada, 42 parsel sayılı, ‘Su Deposu ve Arsası’ vasfındaki taşınmazların tapu kaydındaki diğer hissedarı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak proje kapsamında kullanılması için Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, BUSKİ Genel Müdürlüğüne 2560 sayılı Kanunu’nun 9. maddesine istinaden 03.03.2026 tarih ve 157 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alındığından bahisle gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Adı geçen parsellerdeki BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait hisselerin alınıp alınmayacağına dair 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereği bir karar alınması için evrakın Meclis’e havale edilmesini bilgilerinize arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, 758 ada, 41 parsel sayılı “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmaz ile 758 ada, 42 parsel sayılı, “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmazların tapu kaydındaki diğer hissedarı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak proje kapsamında kullanılması için BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait hisselerin Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi, 758 ada, 41 parsel sayılı “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmaz ile 758 ada, 42 parsel sayılı, “Su Deposu ve Arsası” vasfındaki taşınmazların tapu kaydındaki diğer hissedarı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak proje kapsamında kullanılması için BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait hisselerin Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 699

Özeti: Mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi olarak hisseli, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Hazineye ait 30.707,87 m² lik kısmının “itfaiye binası, park ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere” Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 11.05.2026 tarih ve 15609937 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi olarak hisseli, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın ekte belirtilen alanı üzerinde itfaiye binası yapılması, kalan 28.301.40 m² alanın ise Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesi amacıyla Belediyemize tahsis talebimize yönelik Hazineye ait 30.707,87 m² lik kısmının ‘itfaiye binası, Park ve Yeşil Alan olarak kullanılmak üzere’ Belediyemize 2 yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi olarak hisseli, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddesi gereği Hazineye ait 30.707,87 m² lik kısmının **‘itfaiye binası, Park ve Yeşil Alan olarak kullanılmak üzere’** Belediyemize tahsisine yönelik karar alınması için evrakın meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi olarak hisseli, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Hazineye ait 30.707,87 m² lik kısmının **“itfaiye binası, Park ve Yeşil Alan olarak kullanılmak üzere”** Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi olarak hisseli, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Hazineye ait 30.707,87 m² lik kısmının **“itfaiye binası, Park ve Yeşil Alan olarak kullanılmak üzere”** Belediyemize tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :700

Özeti: Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1.000.000.000,00-TL kredi kullanılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan ve kredi kuruluşlarından 1.000.000.000,00 TL (birmilyarTürkLirası) tutarında kredi alınmak suretiyle borçlanmaya ihtiyaç bulunmaktadır.

Alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi, kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 1.000.000.000.00-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak kredi sözleşmesi, temlikname, rehin sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya 5393 sayılı Yasa’nın 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA’ya yetki verilmesi hususunda karar verilmek üzere evrakın Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan ve kredi kuruluşlarından 1.000.000.000,00 TL (birmilyarTürkLirası) tutarında kredi alınmak suretiyle borçlanmaya ihtiyaç bulunmaktadır.

Alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi, kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :700

Özeti: Büyükşehir Belediyemizin devam eden yatırımları ile yapılacak olan kamulaştırma ve yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1.000.000.000,00-TL kredi kullanılması

-2-

yaparak kredi anlaşmaları yapmaya,1.000.000.000.00-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak kredi sözleşmesi, temlikname, rehin sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi ile 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince; alınacak kredinin teminatına, anapara, faiz vb. ödemelerini karşılayacak tutarda kamuya tahsis kararı bulunmayan (kamuya tahsis kararı kaldırılan) ve belirli bir kamu hizmetini yerine getirmek üzere ayrılmış olmayan, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirleri, Hal Gelirleri, Kira Gelirleri, Ulaşım Gelirlerinden herhangi birinin temlik edilmesi, kredi veren banka lehine kredinin teminatını teşkil etmek üzere temlik edilecek olan bu payların toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesi, kredinin teminatına teşkil edecek temliklerin hukuken geçerli olarak tesis edilmesine ilişkin şart yerine getirilinceye kadar; gerektiğinde, kredi kuruluşunun isteyeceği miktardaki Belediyemize ait mevduat üzerinde, kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni verilmesi, banka ve kredi kuruluşları ile görüşmeler yaparak kredi anlaşmaları yapmaya, 1.000.000.000.00-TL tutarında kredi almak suretiyle Belediyemizi borçlandırmaya, kredi geri ödeme koşullarını belirlemeye, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklikler yapmaya, alınacak kredi ile ilgili olarak kredi sözleşmesi, temlikname, rehin sözleşmesi vb. sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'nın yetkili kılınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - 72 kabul) ile karar verilmiştir

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :701

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi İlçesi, Selçukhatun Mahallesi, 5310 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 1768,00 m²'lik kısmı '**müze ve açık-kapalı otopark**' olarak kullanılan alanın, 590 m²'lik kısmının '**müze ve binası olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 22.05.2026 tarih ve 15722292 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Selçukhatun Mahallesi, 5310 ada, 3 parsel sayılı ve 9340.61 m² yüz ölçümlü, imar planında kısmen yeşil alan, kısmen 123A kodlu tescilli anıtsal yapı kapsamında ve 1. derece kentsel sit alanı sınırları içinde kalan, 1768,00 m²'lik kısmı '**müze ve açık-kapalı otopark**' olarak Belediyemize, 590 m²'lik kısmının ise İçişleri Bakanlığına olan tahsisinin kaldırılarak '**müze ve binası olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Selçukhatun Mahallesi, 5310 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 1768,00 m²'lik kısmı '**müze ve açık-kapalı otopark**' olarak, 590 m²'lik kısmının ise '**müze ve binası olarak kullanılmak üzere**' 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediyemiz adına tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Selçukhatun Mahallesi, 5310 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 1768,00 m²'lik kısmı '**müze ve açık-kapalı otopark**' olarak kullanılan alanın, 590 m²'lik kısmının '**müze ve binası olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Selçukhatun Mahallesi, 5310 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 1768,00 m²'lik kısmı "**müze ve açık-kapalı otopark**" olarak kullanılan alanın, 590 m²'lik kısmının "**müze ve binası olarak kullanılmak üzere**" Belediyemiz adına tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :702

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı ve 30.707,87 m²'lik kısmı Hazineye ait olan 32.301,40 m² yüz ölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden kısmının **'itfaiye binası, park ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 27. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 11.05.2026 tarihli ve 15609937 sayılı yazısında Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı ve 30.707,87 m²'lik kısmı Hazineye ait olan 32.301,40 m² yüz ölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden kısmının **"itfaiye binası, park ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere"** Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 12 parsel sayılı ve 30.707,87 m²'lik kısmı Hazineye ait olan 32.301,40 m² yüz ölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden kısmının **"itfaiye binası, park ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere"** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.'denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Yapılacak işlem olmadığından dairesine iadesinin uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :703

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların **Çekirge Millet Bahçesine** yönelik gerekli tahsis ve devir işlemleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 01.06.2026 tarihli ve 15771849 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların **Çekirge Millet Bahçesine** yönelik gerekli tahsis ve devir işlemlerinin Belediyemize yapılması Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların **Millet Bahçesi olarak kullanılmak üzere** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların **Millet Bahçesi olarak kullanılmak üzere** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsel sayılı taşınmazların **Millet Bahçesi olarak kullanılmak üzere** Belediyemiz adına tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :704

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yenikaraman Mahallesi, 766 ada, 1 parsel sayılı ve 684,71 m² yüzölçümlü ve imar planında özel yurt alanında kalan taşınmazın **“Bursa Sanat ve Mesleki Eğitim Kursları (BUSMEK) olarak kullanılmak üzere”** Belediyemize tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 22.05.2026 tarihli ve 13078207 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yenikaraman Mahallesi, 766 ada, 1 parsel sayılı ve 684,71 m² yüzölçümlü ve imar planında özel yurt alanında kalan taşınmazın **‘Bursa Sanat ve Mesleki Eğitim Kursları (BUSMEK) olarak kullanılmak üzere’** Belediyemiz adına 2 (iki) yıl ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yenikaraman Mahallesi, 766 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın **‘Bursa Sanat ve Mesleki Eğitim Kursları (BUSMEK) olarak kullanılmak üzere’** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yenikaraman Mahallesi, 766 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın **“Bursa Sanat ve Mesleki Eğitim Kursları (BUSMEK) olarak kullanılmak üzere”** Belediyemize tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.’denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yenikaraman Mahallesi, 766 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın **“Bursa Sanat ve Mesleki Eğitim Kursları (BUSMEK) olarak kullanılmak üzere”** Belediyemize tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :705

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7504 ada, 3 parsel sayılı ve 25.526,37 m² yüzölçümlü, İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı'nda kalan taşınmazın **'park düzenlemesi yapılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 22.05.2026 tarihli ve 15705803 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7504 ada, 3 parsel sayılı ve 25.526,37 m² yüzölçümlü, İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı'nda kalan taşınmazın **'park düzenlemesi yapılmak üzere'** Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7504 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın **'park düzenlemesi yapılmak üzere'** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemiz adına tahsis edilmesine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7504 ada, 3 parsel sayılı ve 25.526,37 m² yüzölçümlü, İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı'nda kalan taşınmazın **'park düzenlemesi yapılmak üzere'** Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7504 ada, 3 parsel sayılı ve 25.526,37 m² yüzölçümlü, İmar Planı'nda Rekreasyon Alanı'nda kalan taşınmazın **"park düzenlemesi yapılmak üzere"** Belediyemiz adına tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :706

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yenişehir ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1359 parsel sayılı taşınmazın mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Yenişehir Milli Emlak Şefliğinin, 11.05.2026 tarih ve 15642735 sayılı yazısında Yenişehir ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1359 parsel sayılı taşınmazın mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılmak üzere kesin tahsisi Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, 08.05.2026 tarih ve 15611325 sayılı Olur’u ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yenişehir ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1359 parsel sayılı taşınmazın mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclis’e havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yenişehir ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1359 parsel sayılı taşınmazın mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yenişehir ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1359 parsel sayılı taşınmazın mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :707

Özeti: Baskı Hizmeti Alım İşi İhalesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

Belediyemiz birimlerinden gelen yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makinesi talepleri Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı tarafından karşılanmaktadır.

Yazıcı ve fotokopi makinesi üreten firmaların her geçen gün cihaz modellerini yenilemesi nedeniyle, kurumumuz envanterine giren cihaz sayısı ve çeşitliliğinde artışa bağlı olarak stokta bulundurulması gereken sarf malzeme kalemlerinde de artış olmaktadır. Birimlerimizde kullanılan yazıcı ve fotokopi cihazlarında arıza durumunda yedek parça satın alma süresi uzadığından dolayı işlerde aksamalar meydana gelmekte, dış imkanlar ile yaptırılan onarımlar pahalıya mal olmaktadır. Ayrıca ekonomik ve teknik ömrünü tamamlamış cihazların hurdaya ayrılması bu cihazlara ait stoklarımızda bulunan sarf malzemelerin atıl durumda kalmasına neden olmaktadır. Bu nedenlerden dolayı Belediyemiz birimlerinin baskı işlerinin hizmet alımı yoluyla yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur

Belediyemiz birimlerinin evrak ve doküman yazdırma işi 2016 yılından beri Bilgi İşlem ŞM tarafından yürütülen *Yazılım Kontrollü Baskı Hizmeti Alım İşi* kapsamında karşılanmaktadır.

Baskı hizmeti alım işinde; yükleniciye ait yazma, fotokopi ve tarama özelliklerine sahip cihazlar kullanılmaktadır. Bu cihazların çalışması için gerekli olan sarf malzeme ve yedek parça yüklenici tarafından temin edilmekte, cihazların bakımları ve onarımları yüklenici tarafından yapılmaktadır. İdare tarafından yalnızca kâğıt sağlanmaktadır. İş kapsamında yapılan baskı miktarı kadar yükleniciye ücret ödenmekte, baskı miktarı taahhüdünde bulunulmamaktadır. Tarama için herhangi bir ücret ödemesi yapılmamaktadır.

Baskı hizmeti alım işi yazılım kontrollü olarak yapılmaktadır. Baskı hizmeti yazılımı Belediyemiz sunucuları üzerinde çalışmaktadır. Baskı alınacağı zaman cihazlar dokümanı sunucu üzerinden okumakta ve çıktı vermektedir. Cihaz üzerinde herhangi bilgi saklanmamaktadır. Sistem dışına çıkarılan cihazın diski idare tarafından alınmakta yükleniciye verilmemektedir. Sistemi kullanan her personel, kendi personel kimlik kartı ile cihazları kullanabildiğinden bilgi güvenliği sağlanabilmekte, birim, personel ve cihaz bazında baskı sayıları raporlanabilmektedir.

Son olarak 20.08.2024 tarihinde yapılan 2024/831403 İKN lu ihale ile 30.09.2024 29.09.2026 tarihleri arasında 5. dönem Yazılım Kontrollü Baskı Hizmeti alınmıştır. İhale kapsamında 55 lokasyonda, 133 birimde, 168 adet cihaz ile hizmet verilmektedir.

5393 sayılı Kanun’un 67. maddesinde ‘Belediyede Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.’ denilmektedir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :707

Özeti: Baskı Hizmeti Alım İşi İhalesi

-2-

Bu bağlamda; Belediyemiz muhtelif birimlerinde kullanılacak yazıcı ve fotokopi makineleriyle ilgili tüm tasarrufun Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü uhdesinde, yüksek kapasiteli, yazılım kontrollü, kurumsal cihazlarla daha hızlı, kaliteli baskı almak ve tasarruf sağlamak amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi kapsamında 36 ay boyunca Baskı Hizmeti Alım İşi ihalesine çıkılabilmesi için karar alınmak üzere evrakımızın Meclis'e havalesini arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca; Belediyemiz muhtelif birimlerinde kullanılacak yazıcı ve fotokopi makineleriyle ilgili tüm tasarrufun Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü uhdesinde, yüksek kapasiteli, yazılım kontrollü, kurumsal cihazlarla daha hızlı, kaliteli baskı almak ve tasarruf sağlamak amacıyla **36 ay boyunca Baskı Hizmeti Alım İşi** ihalesine çıkılabilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca; Belediyemiz muhtelif birimlerinde kullanılacak yazıcı ve fotokopi makineleriyle ilgili tüm tasarrufun Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü uhdesinde, yüksek kapasiteli, yazılım kontrollü, kurumsal cihazlarla daha hızlı, kaliteli baskı almak ve tasarruf sağlamak amacıyla **36 ay boyunca Baskı Hizmeti Alım İşi** ihalesine çıkılmasının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :708

Özeti: İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere 9 adet T8 pick-up, 2 adet T-7 pick-up, 1 adet T-5 minibüs, 3 adet T-14 kamyon ve 1 adet forklift aracının Devlet Malzeme Ofisinden temin edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi :2024/7 sayılı 17.05.2024 tarihli Tasarruf Tedbirleri Hakkındaki Genelge.

İlgi Genelge kapsamında 2024 yılından geçerli olmak suretiyle **‘Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilemeyecektir. Ancak savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hallerde edinilebilecektir.’** ibaresi yer almaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığınca yeterli sayıda hizmet aracı olmamasından dolayı, yangın önlem denetimlerinde, olay yerine itfaiye personellerinin nakillerinde ve genel itfaiye hizmetlerinde aksaklıklar yaşanmaktadır.

Bu hususta Bursa İtfaiye Daire Başkanlığında itfaiye hizmetlerinde kullanılacak olan 9 adet T8 pick-up, 2 adet T-7 pick-up, 1 adet T-5 minibüs, 3 adet T-14 kamyon ve 1 adet forklift aracının Devlet Malzeme Ofisinden temin edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması gerekmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde hizmet amaçlı araçların temin edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli izinlerin alınması adına evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa İtfaiye Daire Başkanlığında itfaiye hizmetlerinde kullanılacak olan 9 adet T8 pick-up, 2 adet T-7 pick-up, 1 adet T-5 minibüs, 3 adet T-14 kamyon ve 1 adet forklift aracının Devlet Malzeme Ofisinden temin edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İtfaiye Daire Başkanlığında itfaiye hizmetlerinde kullanılacak olan 9 adet T8 pick-up, 2 adet T-7 pick-up, 1 adet T-5 minibüs, 3 adet T-14 kamyon ve 1 adet forklift aracının Devlet Malzeme Ofisinden temin edilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :709

Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 382 parsel sayılı taşınmazın '**spor alanı olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Önergede;

'Daire Teklifinde;

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün, 22.05.2026 tarih ve 13468028 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 382 parsel sayılı ve 13.109,58 m² yüz ölçümlü, üzerinde yapım aşamasında olan idari bina ve futbol sahası bulunan taşınmazın '**spor alanı olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 382 parsel sayılı taşınmazın '**spor alanı olarak kullanılmak üzere**' 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediyemize tahsisine yönelik bir karar alınmak üzere evrakın meclise havalesi arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 382 parsel sayılı taşınmazın '**spor alanı olarak kullanılmak üzere**' Belediyemiz adına tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 382 parsel sayılı taşınmazın "**spor alanı olarak kullanılmak üzere**" Belediyemiz adına tahsisinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :711

Özeti: BursaRay metro istasyon isim değişiklik
teklifleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi : Burulaş-Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü - 5.06.2026 tarihli ve E-804.01-108215 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtildiği üzere, 21.01.2025 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı ile ‘BURULAŞ uhdesinde yer alan BursaRay Metro istasyonlarının isim hakkı kullanım yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesi) hususunda BURULAŞ’a 5 yıl süre ile’ tahsisine karar verildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, aşağıda isimleri yer alan BURULAŞ uhdesindeki istasyon isimlerine ekleme yapılarak yeniden isimlendirilmesi hususunda Bursa Büyükşehir Meclisinde onaylanması talep edilmiştir, konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.’

Mevcut İstasyon İsimleri	Yeni İstasyon İsimleri
Kültürpark İstasyonu	Kültürpark-Furpa İstasyonu
Gürsu İstasyonu	Gürsu-Yeşim İstasyonu

denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı ile ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ’a 5 yıl süre ile’ tahsisine karar verilmiş olup;

Kültürpark İstasyonu **isminin** Kültürpark-Furpa İstasyonu,

Gürsu İstasyonu **isminin** Gürsu-Yeşim İstasyonu olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; yeniden isimlendirilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararı ile ‘Bursa Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden BURULAŞ uhdesindeki BursaRay Metro Hattı istasyonlarının isim hakkı kullanımı hakkının-yetkisinin (istasyonların mevcut isimleri korunarak ekleme yapılabilmesine) BURULAŞ’a 5 yıl süre ile’ tahsisine karar verilmiş olup;

Kültürpark İstasyonu **isminin** Kültürpark-Furpa İstasyonu,

Gürsu İstasyonu **isminin** Gürsu-Yeşim İstasyonu olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun, 18. maddesinin (n) fıkrası ve 81. maddesi uyarınca; yeniden isimlendirilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :712

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, Dağdibi Mevkiinde Bursa-İnegöl-Eskişehir Karayolu üzerinde bulunan ve özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde fiilen mezarlık olarak kullanılan alanla ilgili yapılması gerekli çalışmalar

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden Ulaşım Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa ili Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, Dağdibi Mevkiinde, Bursa-İnegöl-Eskişehir Karayolu üzerinde bulunan ve özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde fiilen mezarlık olarak kullanılan alanla ilgili olarak vatandaşlarımızdan tarafımıza yoğun talep ve şikayetler ulaşmaktadır.

Söz konusu alan yaklaşık 100 dönüm büyüklüğünde olup, ayda ortalama 200-300 vatandaşımız tarafından ziyaret edilmektedir. Mezarlığa ulaşımın sağlandığı Bursa-İnegöl-Eskişehir güzergahından günlük yaklaşık 2.000 aracın geçtiği tahmin edilmektedir. Özellikle bayram ve arife günlerinde ziyaret yoğunluğunun artması sebebiyle bölgede trafik güvenliği riski daha da yükselmekte, bu nedenle zaman zaman jandarma ve/veya trafik ekipleri tarafından güvenlik tedbirleri alınmaktadır.

Mevcut durumda mezarlık giriş yolunun dar olması, giriş noktasının ana yol trafiği açısından riskli konumda bulunması ve güzergahta seyreden araçların hızının yüksek olması sebebiyle bölgede ciddi trafik kazaları yaşandığı, hatta çokça ölümlü kazaların meydana geldiği bilinmektedir. Bu durum hem mezarlık ziyareti için bölgeye gelen vatandaşlarımız hem de karayolunu kullanan sürücüler açısından can ve mal güvenliği yönünden acil değerlendirilmesi gereken bir sorun haline gelmiştir.

Bu kapsamda;

-Ulaşım ve trafik güvenliği yönünden, mezarlık giriş yolunun mevcut haliyle dar ve riskli olması sebebiyle, kazalara sebebiyet verilmemesi amacıyla giriş bağlantısının daha geriden genişletilerek güvenli bir servis yolu, yavaşlama şeridi, bağlantı cebi veya benzeri teknik çözümlerle düzenlenmesini,

-Mezarlık alanının üç şeritli tek yönlü karayolu düzeninde sol tarafta kalması sebebiyle, en hızlı araçların seyrettiği şeritten giriş yapılmasının ciddi tehlike oluşturduğu dikkate alınarak mümkün olması halinde yolun sağ tarafından kontrollü giriş verilmesi ve alt kavşak, alt geçit veya alt yol bağlantısı marifetiyle mezarlık alanına güvenli taşıt ulaşımı sağlanması alternatiflerinin teknik olarak incelenmesini,

-Konunun sadece yol güvenliği bakımından değil, aynı zamanda mezarlık hizmetleri ve şehir planlaması bakımından da değerlendirilmesi amacıyla, söz konusu alan vatandaşlarımızın talep ve önerileri doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizin de faydasına olacak şekilde resmi bir kent mezarlığına dönüştürülmesi imkanlarının araştırılması,

-Bu amaçla, özel mülkiyete konu taşınmaz maliklerinin tespit edilerek arsa sahipleriyle görüşmeler yapılması ve satın alma, rızaen devir, takas/trampa, protokol, kısmi terk veya Belediye lehine kamu yararı sağlayacak benzeri yöntemlerle alanın tamamının veya uygun bir kısmının Bursa Büyükşehir Belediyesi uhdesine kazandırılması ihtimallerinin değerlendirilmesi,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :712

Özeti: Kestel ilçesi, Erdoğan Mahallesi, Dağdibi Mevkiinde Bursa-İnegöl-Eskişehir Karayolu üzerinde bulunan ve özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde fiilen mezarlık olarak kullanılan alanla ilgili yapılması gerekli çalışmalar

-2-

-Konunun daha sağlıklı ve yerinde incelenebilmesi amacıyla, teknik meslek sahibi olması hasebiyle Sayın Belediye Başkan Vekilimizin de iştiraki ile, UKOME, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, ilgili teknik birimler, Kestel Belediyesi, Karayolları Bölge Müdürlüğü ve gerekliyse kolluk kuvvetleri trafik birimleri ile birlikte bölgede yerinde inceleme yapılması, kurumlar arası koordinasyon hususlarında gerekli çalışmaların başlatılması, teknik rapor hazırlanması ve sonuçlarının Meclisimize bilgi olarak sunulması için önergemizin ilgili komisyon ve/veya daire başkanlığına havalesini arz ederim.’denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyelerinde müştereken koordine edilerek gerekli çalışmaların yapılmasının uygun olacağı ve komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyelerinde müştereken koordine edilerek gerekli çalışmaların yapılmasının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :713

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediyesinin S.S. BURTAT GERİ DÖNÜŞÜMCÜLER TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'ne bila bedel ortak olarak katılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'S.S. BURTAT GERİ DÖNÜŞÜMCÜLER TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ 22.06.2023 tarihinde yapılan Genel Kurulunun 5. gündem maddesinin (c) bendi ve 02.10.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kooperatiflerine ortak ödentisi olmaksızın Bursa Büyükşehir Belediyesinin ortaklığının kabulüne karar vermiştir.

Bu bağlamda Bursa Büyükşehir Belediyesinin S.S. BURTAT GERİ DÖNÜŞÜMCÜLER TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'ne bila bedel ortak olarak katılmasına yönelik bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Komisyonlarımızca **uygun olmadığı** görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :714

Özeti: Bursa Araştırmaları Vakfı ile Belediyemiz arasında Bursa ile İlgili Kitaplar ve Bursa Defteri Dergisinin Yayınlanmasına İlişkin İşbirliği Protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa’nın köklü tarihi, kültürel, sosyal ve akademik birikimini bilimsel bir yayıncılık anlayışıyla kamuoyuna sunmak, bu mirası gelecek nesillere nitelikli eserlerle aktarmak amacıyla hazırlanan ‘**Bursa Defteri**’ adlı derginin ve şehir tarihine yönelik kitapların yayımlanması planlanmaktadır.

Söz konusu yayın faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak, editoryal kalitesini artırmak ve akademik bir disiplinle yürütülmesini temin etmek amacıyla hazırlanan protokol taslağı uyarınca iş birliğinin kapsamı; **Yayın İçeriği ve Periyodu:** Yılda en az 2 sayı olarak çıkarılacak olan ‘Bursa Defteri’ dergisi ile Bursa’nın doğal, tarihî ve kültürel değerlerini konu alan kitapların içerik üretimi, editoryal süreçleri ve hakemlik işlemlerinin yürütülmesi. **Akademik Sorumluluk:** Dergi ve kitapların bilimsel niteliğinin korunması, yayın kurulunun oluşturulması, makale kabulü ve yayın etiği süreçlerinin vakıf tarafından titizlikle takibi. **Lojistik ve Operasyonel Destek:** Belediyemizce yayınların basım, dağıtım ve tanıtım süreçlerine imkânlar dâhilinde destek sağlanması; kütüphaneler, kültür merkezleri ve ilgili kurumlar aracılığıyla kamuoyuna ulaştırılması. **Fikri Haklar ve Koruma:** Yayınlarda yer alan eserlerin telif haklarının korunması kaydıyla, tarafların bu çalışmaları dijital ve basılı ortamlarda tanıtım amacıyla süresiz ve bedelsiz kullanabilmesi.

Bu iş birliği sayesinde, Bursa’nın yerel yayıncılık tarihine damga vurmuş ‘Bursa Defteri’ markasının sürekliliği sağlanacak, şehrin kimliğine dair görsel ve metinsel hafıza profesyonel bir yapıyla kayıt altına alınacaktır.

Uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca, Belediye ile Vakıf arasında Bursa’nın kültürel tanıtımına ve akademik yayıncılığına katkı sunmak üzere hazırlanan iş birliği protokolünün imzalanması, protokol çerçevesindeki iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda karar ittihazi için evrakın **Belediye Meclisi’ne** havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bursa Araştırmaları Vakfı arasında Bursa ile ilgili Kitaplar ve Bursa Defteri Dergisinin yayımlanmasına ilişkin işbirliği protokolü imzalanmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.”denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bursa Araştırmaları Vakfı arasında Bursa ile ilgili Kitaplar ve Bursa Defteri Dergisinin yayımlanmasına ilişkin işbirliği protokolü imzalanmasının uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :715

Özeti: İşbirliği Protokolleri için imza yetkisi verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun esaslarına göre, Büyükşehir sınırları içerisinde bulunan tüm itfaiye hizmetleri İtfaiye Dairesi Başkanlığımızca yürütülmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7/u maddesinde: ‘İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.’ denilmekte,

5393 sayılı Belediye Kanunu 53. maddesinde: ‘Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar. Acil durum plânlarının hazırlanmasında varsa il ölçeğindeki diğer acil durum plânlarıyla da koordinasyon sağlanır ve ilgili Bakanlık, Kamu Kuruluşları, meslek teşekkülleriyle üniversitelerin ve diğer Mahallî İdarelerin görüşleri alınır. Plânlar doğrultusunda halkın eğitimi için gerekli önlemler alınarak ikinci fıkrada sayılan idareler, kurumlar ve örgütlerle ortak programlar yapılabilir. Belediye, Belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.’ denilmekte,

Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin 6. maddesinin (g) bendinde; ‘Kamu ve özel kuruluşlara ait itfaiye birimleri ile gönüllü itfaiye personelinin eğitim ve yetiştirilmesine yardım etmek; bunların bina, araç-gereç ve donanımlarının itfaiye standartlarına uygunluğunu denetlemek ve bu birimlere yangın yeterlilik belgesi vermek ve gerektiğinde bu birimlerle işbirliği yapmak’ denilmekte,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği’nin 132. maddesinde; ‘İtfaiye teşkilâtı bulunan Belediyeler, Kamu Kurum ve Kuruluşları ve özel kuruluşlar ile Türk Silahlı Kuvvetleri, meydana gelebilecek yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla aralarında protokol düzenler.

Protokolde; personelin eğitimi, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hâle getirilmesi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı hususları yer alır. Protokol düzenlenmeden evvel bu kurumların ve itfaiyelerin sorumluluk bölgelerinde diğer itfaiyenin yardımını gerektirecek büyüklükte bir yangın meydana gelirse, yardım talebini alan itfaiye teşkilâtı kendi bölgesinde meydana gelebilecek diğer yangınlara karşı zafiyet yaratmamak koşuluyla yardım isteyen itfaiyeye gerekli ve yeterli desteği göndermek zorundadır.’ denilmektedir.

Yukarıda bahsedilen Kanun ve Yönetmelik esasları doğrultusunda; büyükşehir sınırlarımız içerisinde itfaiye hizmetlerinin yürütülmesinde, resmi Kamu Kurum Kuruluşları (Kaymakamlıklar, Türk Silahlı Kuvvetleri, Emniyet Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Belediyeler, Üniversiteler, Devlet Hava Meydanları Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Birimleri, afet ve acil durumlarına ilişkin işbirliği yapılması gereken diğer kamu kurumları), özel kurum ve kuruluşlar, sivil toplum kuruluşu olan dernek ve vakıflar ile Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği esasları kapsamında gönüllü itfaiyeci ve gönüllü itfaiye teşkilâtı gerekliliklerinin yerine getirilmesi için, meydana gelebilecek yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla Kamu ve özel kuruluşlara ait itfaiye birimleri ile gönüllü itfaiye personelinin eğitim ve yetiştirilmesine yardım etmek, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hâle getirilmesi, bina tahsisi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı, yardımlaşma ve işbirliği için

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :715

Özeti: İşbirliği Protokolleri için imza yetkisi verilmesi

karşılıklı protokoller yapmak ve bu protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7/u maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi ile 75. maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (g) bendi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği'nin 132. maddesi uyarınca; büyükşehir sınırlarımız içerisinde itfaiye hizmetlerinin yürütülmesinde, resmi Kamu Kurum Kuruluşları (Kaymakamlıklar, Türk Silahlı Kuvvetleri, Emniyet Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Belediyeler, Üniversiteler, Devlet Hava Meydanları Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Birimleri, afet ve acil durumlarına ilişkin işbirliği yapılması gereken diğer kamu kurumları), özel kurum ve kuruluşlar, sivil toplum kuruluşu olan dernek ve vakıflar ile Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği esasları kapsamında gönüllü itfaiyeci ve gönüllü itfaiye teşkilatı gerekliliklerinin yerine getirilmesi için, meydana gelebilecek yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla Kamu ve özel kuruluşlara ait itfaiye birimleri ile gönüllü itfaiye personelinin eğitim ve yetiştirilmesine yardım etmek, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hâle getirilmesi, bina tahsisi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı, yardımlaşma ve işbirliği için karşılıklı protokoller yapmak ve bu protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.”denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/u maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi ile 75. maddesi, Belediye İtfaiye Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (g) bendi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği'nin 132. maddesi uyarınca; büyükşehir sınırlarımız içerisinde itfaiye hizmetlerinin yürütülmesinde, resmi Kamu Kurum Kuruluşları (Kaymakamlıklar, Türk Silahlı Kuvvetleri, Emniyet Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Belediyeler, Üniversiteler, Devlet Hava Meydanları Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Birimleri, afet ve acil durumlarına ilişkin işbirliği yapılması gereken diğer kamu kurumları), özel kurum ve kuruluşlar, sivil toplum kuruluşu olan dernek ve vakıflar ile Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği esasları kapsamında gönüllü itfaiyeci ve gönüllü itfaiye teşkilatı gerekliliklerinin yerine getirilmesi için, meydana gelebilecek yangınlarda karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği amacıyla Kamu ve özel kuruluşlara ait itfaiye birimleri ile gönüllü itfaiye personelinin eğitim ve yetiştirilmesine yardım etmek, bilgi değişimi, kullanılan araç, gereç ve malzemenin standart hâle getirilmesi, bina tahsisi, müşterek tatbikatların yapılması ve muhtemel yangınlara müdahalenin hangi şartlarda yapılacağı, yardımlaşma ve işbirliği için karşılıklı protokoller yapmak ve bu protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :716

Özeti: Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, Çınarönü Mahallesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, Hacivat Mahallesi ve Ulus Mahallesinde bulunan taşınmazlara yönelik imar uygulamasına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığınca yapılan dava konusu hususlarda Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, Çınarönü Mahallesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, Hacivat Mahallesi ve Ulus Mahallesinde bulunan Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulamasına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı’nın, 31.12.2024 tarih 2024/6897 sayılı Encümen Kararı, 24.04.2025 tarih 2025/1955 sayılı Encümen Kararı ve 29.05.2025 tarih 2025/2582 sayılı Encümen Kararının iptali için Yıldırım Belediye Başkanlığı’na karşı Bursa 2. İdare Mahkemesi’nin, 2026/579 E. sayılı dosyası ile yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açılmıştır.

Yıldırım Belediye Başkanlığınca yapılan dava konusu uygulamanın, diğer etaplar ile birlikte değerlendirildiğinde dava konusu iptal işleminin iptaline ilişkin yürütmenin durdurulmasından feragat etme, sulh etme, ibra etme, uzlaşma, vazgeçme, geri alma hususlarında Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesi için önergenin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, Çınarönü Mahallesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, Hacivat Mahallesi ve Ulus Mahallesinde bulunan Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulamasına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı’nın, 31.12.2024 tarih 2024/6897 sayılı Encümen Kararı, 24.04.2025 tarih 2025/1955 sayılı Encümen Kararı ve 29.05.2025 tarih 2025/2582 sayılı Encümen Kararının iptali için Yıldırım Belediye Başkanlığı’na karşı Bursa 2. İdare Mahkemesi’nin, 2026/579 E. sayılı dosyası ile yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açılmış olup, Yıldırım Belediye Başkanlığınca yapılan dava konusu uygulamanın, diğer etaplar ile birlikte değerlendirildiğinde dava konusu iptal işleminin iptaline ilişkin yürütmenin durdurulmasından feragat etme, sulh etme, ibra etme, uzlaşma, vazgeçme, geri alma hususlarında Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.”denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :716

Özeti: Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, Çınarönü Mahallesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, Hacivat Mahallesi ve Ulus Mahallesinde bulunan taşınmazlara yönelik imar uygulamasına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığınca yapılan dava konusu hususlarda Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, Çınarönü Mahallesi, Çelebi Mehmet Mahallesi, Hacivat Mahallesi ve Ulus Mahallesinde bulunan Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulamasına ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın, 31.12.2024 tarih 2024/6897 sayılı Encümen Kararı, 24.04.2025 tarih 2025/1955 sayılı Encümen Kararı ve 29.05.2025 tarih 2025/2582 sayılı Encümen Kararının iptali için Yıldırım Belediye Başkanlığı'na karşı Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2026/579 E. sayılı dosyası ile yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açılmış olup, Yıldırım Belediye Başkanlığınca yapılan dava konusu uygulamanın, diğer etaplar ile birlikte değerlendirildiğinde dava konusu iptal işleminin iptaline ilişkin yürütmenin durdurulmasından feragat etme, sulh etme, ibra etme, uzlaşma, vazgeçme, geri alma hususlarında Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 43 kabul) ile karar verilmiştir ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :717

Özeti: Tüm mahalli idareler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak işbirliği protokolü ve sözleşme imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları belirleyen, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun’un 7. maddesi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından görev, hizmet ve sorumlulukların yerine getirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin a, b, c ve d maddelerinde belirlenmiş ve 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ile diğer mevzuat kapsamında, Büyükşehir Belediyesi uhdesinde gerçekleştirilecek iş ve işlemler ile ilgili olarak; Bakanlıklar ve bağlı kuruluşlar (Emniyet Genel Müdürlüğü, Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü, TCCD Genel Müdürlüğü, TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü, Devlet Havalimanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Liman Başkanlığı ve TÜRKSAT Genel Müdürlüğü), Bakanlıklara bağlı Bölge Müdürlükleri, Valilik ve bağlı İl Müdürlükleri, tüm mahalli idareler, ilçe Belediyeleri, üniversiteler, organize sanayi bölge müdürlükleri, alan başkanlıkları, akademik odalar, ticaret sanayi odaları ve meslek odaları, altyapı kurum ve kuruluşları (su, kanalizasyon, elektrik, gaz ve telekomünikasyon) ile diğer Kamu kurum ve kuruluşları, Bursaspor Kulübü Derneği, Kamu yararına çalışan dernekler ile Bursa il sınırları içerisindeki kara, hava ve deniz ulaşımı ile ulaşım planlama, trafik planlama, koordinasyon, uygulama ve imalat çalışmaları kapsamında; yol geometrik düzenleme, yaya ve bisiklet ulaşımı projeleri, sanat yapıları dahil her türlü farklı düzey köprülü kavşaklar, sanat yapıları, alt-üst yaya geçitleri, raylı sistem hatları, halatlı sistem (füniküler, teleferik) hatları, trafik eğitim parkları, toplu taşıma aktarma merkezleri, karayolu, havayolu ve deniz yolu ulaşım tesislerinin planlaması ile ulaşım ve trafik yönetim kontrol merkezi projeleri olmak üzere; her türlü yol, kavşak, köprü, menfez, raylı sistem, halatlı sistem, deniz ulaşımı, hava ulaşımı ile benzeri ulaşım projeleri ve yatırımların yapım, bakım, onarım, taşıma işleri ve aynı ihtiyaçlar ile ilgili olarak ortak hizmet işbirliği ve yer tahsisi protokolü ile sözleşmeler imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin Meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları belirleyen, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından görev, hizmet ve sorumlulukların yerine getirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin a, b, c ve d maddelerinde belirlenmiş ve 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ile diğer mevzuat kapsamında, Büyükşehir Belediyesi uhdesinde gerçekleştirilecek iş ve işlemler ile ilgili olarak; Bakanlıklar ve bağlı kuruluşlar (Emniyet Genel Müdürlüğü, Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü, TCCD Genel Müdürlüğü, TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü, Devlet Havalimanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Liman Başkanlığı ve TÜRKSAT Genel Müdürlüğü), Bakanlıklara bağlı Bölge Müdürlükleri, Valilik ve bağlı İl Müdürlükleri, tüm mahalli idareler, ilçe Belediyeleri, üniversiteler, organize sanayi bölge müdürlükleri, alan başkanlıkları, akademik odalar, ticaret sanayi odaları ve meslek odaları, altyapı kurum ve kuruluşları (su, kanalizasyon, elektrik, gaz ve telekomünikasyon) ile diğer Kamu kurum ve

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :717

Özeti: Tüm mahalli idareler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak işbirliği protokolü ve sözleşme imzalanması

-2-

kuruluşları, Bursaspor Kulübü Derneği, Kamu yararına çalışan dernekler ile Bursa il sınırları içerisindeki kara, hava ve deniz ulaşımı ile ulaşım planlama, trafik planlama, koordinasyon, uygulama ve imalat çalışmaları kapsamında; yol geometrik düzenleme, yaya ve bisiklet ulaşımı projeleri, sanat yapıları dahil her türlü farklı düzey köprülü kavşaklar, sanat yapıları, alt-üst yaya geçitleri, raylı sistem hatları, halatlı sistem (füniküler, teleferik) hatları, trafik eğitim parkları, toplu taşıma aktarma merkezleri, karayolu, havayolu ve deniz yolu ulaşım tesislerinin planlaması ile ulaşım ve trafik yönetim kontrol merkezi projeleri olmak üzere; her türlü yol, kavşak, köprü, menfez, raylı sistem, halatlı sistem, deniz ulaşımı, hava ulaşımı ile benzeri ulaşım projeleri ve yatırımların yapım, bakım, onarım, taşıma işleri ve aynı ihtiyaçlar ile ilgili olarak ortak hizmet işbirliği ve yer tahsis protokolü ile sözleşmeler imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları belirleyen, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından görev, hizmet ve sorumlulukların yerine getirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin a, b, c ve d maddelerinde belirlenmiş ve 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ile diğer mevzuat kapsamında, Büyükşehir Belediyesi uhdesinde gerçekleştirilecek iş ve işlemler ile ilgili olarak; Bakanlıklar ve bağlı kuruluşlar (Emniyet Genel Müdürlüğü, Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, DSİ Genel Müdürlüğü, TCCD Genel Müdürlüğü, TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü, Devlet Havalimanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Liman Başkanlığı ve TÜRKSAT Genel Müdürlüğü), Bakanlıklara bağlı Bölge Müdürlükleri, Valilik ve bağlı İl Müdürlükleri, tüm mahalli idareler, ilçe Belediyeleri, üniversiteler, organize sanayi bölge müdürlükleri, alan başkanlıkları, akademik odalar, ticaret sanayi odaları ve meslek odaları, altyapı kurum ve kuruluşları (su, kanalizasyon, elektrik, gaz ve telekomünikasyon) ile diğer Kamu kurum ve kuruluşları, Bursaspor Kulübü Derneği, Kamu yararına çalışan dernekler ile Bursa il sınırları içerisindeki kara, hava ve deniz ulaşımı ile ulaşım planlama, trafik planlama, koordinasyon, uygulama ve imalat çalışmaları kapsamında; yol geometrik düzenleme, yaya ve bisiklet ulaşımı projeleri, sanat yapıları dahil her türlü farklı düzey köprülü kavşaklar, sanat yapıları, alt-üst yaya geçitleri, raylı sistem hatları, halatlı sistem (füniküler, teleferik) hatları, trafik eğitim parkları, toplu taşıma aktarma merkezleri, karayolu, havayolu ve deniz yolu ulaşım tesislerinin planlaması ile ulaşım ve trafik yönetim kontrol merkezi projeleri olmak üzere; her türlü yol, kavşak, köprü, menfez, raylı sistem, halatlı sistem, deniz ulaşımı, hava ulaşımı ile benzeri ulaşım projeleri ve yatırımların yapım, bakım, onarım, taşıma işleri ve aynı ihtiyaçlar ile ilgili olarak ortak hizmet işbirliği ve yer tahsis protokolü ile sözleşmeler imzalamaya Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Şahin BİBA'ya yetki

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :717

Özeti: Tüm mahalli idareler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak işbirliği protokolü ve sözleşme imzalanması

-3-

verilmesinin, **(CHP;** Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 Meclis Üyesi, **YRP;** Selim YILDIZ 1 Meclis Üyesi)'nin, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinden yalnızca Mahalli ve Mülki İdarelerin yararlanması şerhiyle** uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :718

Özeti: “Işık Kirliliği Yönetim Sistemi Kurulması ve Kurumsal Kapasite Geliştirilmesi Projesi” hakkında Belediye Başkan V. Şahin BİBA’ya yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bölgedeki kurum/kuruluşların eğitim ve danışmanlık ihtiyaçlarının karşılanacağı uzman/danışman desteği sağlamaya yönelik olarak açılan BEBKA Teknik Destek Programında; Yenilik ve Verimlilik, Girişimcilik Ekosisteminin Geliştirilmesi, Kırsal Kalkınma, Yerel Kalkınma Fırsatları alanlarında öncelikler belirlenmiştir. 2 aylık dönemlerle açılan ve 2026 yılı içinde 3. dönemin son başvuru tarihi 30 Haziran 2026 olan BEBKA Teknik Destek Çağrısı için hazırlanan ‘Işık Kirliliği Yönetim Sistemi Kurulması ve Kurumsal Kapasite Geliştirilmesi’ projesi yerel kalkınma fırsatları olarak kurumsal kapasitenin artırılmasına destek sağlayacaktır.

İdare adına söz konusu proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38/g maddesi hükmü gereğince Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA’ya Belediye Meclisince yetki verilmek üzere karar alınması için teklifin Meclis Gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; ‘Işık Kirliliği Yönetim Sistemi Kurulması ve Kurumsal Kapasite Geliştirilmesi’ projesine başvuru sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; “Işık Kirliliği Yönetim Sistemi Kurulması ve Kurumsal Kapasite Geliştirilmesi” projesine başvuru sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya, projenin yürütülmesine, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi-belgelerin proje ilgili taraflarla paylaşılması ve diğer ilgili taraflara raporlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA’ya yetki verilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye