



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :568

Özeti: Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 343 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; Osmangazi ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı Kararı ile 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilen sahada, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 11.02.2026 tarihli 152857580 sayılı ve 02.04.2026 tarihli 156846353 sayılı yazıları ile iletilen 6044 ada, 1 parsel no.lu 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda yeni yapılacak okul binasının bölgede artan nüfusun ihtiyacına cevap vermek ve alanın etkin kullanımını sağlamak amacıyla çekme mesafesinin ve bina yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik talebi doğrultusunda 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda bina yüksekliğinin Yençok = 19.50 metre, ilkokul alanının park alanına cepheli kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesi, ayrıca 'Plan Hükümleri 6.1'de belirlenen yükseklik değerleri geçerli değildir' plan hükmünün eklenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73'üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 73'üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilen sahada, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 11.02.2026 tarihli 152857580 sayılı ve 02.04.2026 tarihli 156846353 sayılı yazıları ile iletilen 6044 ada, 1 parsel no.lu “İlkokul Alanı” olarak planlı alanda yeni yapılacak okul binasının bölgede artan nüfusun ihtiyacına cevap vermek ve alanın etkin kullanımını sağlamak amacıyla çekme mesafesinin ve bina yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik talebi doğrultusunda 'İlkokul Alanı' olarak planlı alanda bina yüksekliğinin Yençok = 19.50 metre, ilkokul alanının park alanına cepheli kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesi, ayrıca “Plan Hükümleri 6.1'de belirlenen yükseklik değerleri geçerli değildir” plan hükmünün eklenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Bursa 2 no.lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/c ve 7/e maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :569

Özeti: Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.09.2025 tarihli ve 1121 sayılı Kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında ‘Ticaret Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘Yol Alanı’nda kalan Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanın; 617 ada ile Sağlık Alanı arasındaki yol alanı kaldırılarak ‘Ticaret Alanı’, ‘Park ve Yeşil Alan’, ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı’ olarak düzenlenmesine ve *‘1-Belediye Hizmet Alanında ticari birimler yer alabilir. 2-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı içerisinde şarj istasyonları ile şarj istasyonlarını destekleyici trafo vb. yapılar yer alabilir. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım AŞ.’nin, 16.01.2025 tarih ve 1307 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.’* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı”nda kalan Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanın; 617 ada ile Sağlık Alanı arasındaki yol alanı kaldırılarak “Ticaret Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine ve *“1-Belediye Hizmet Alanında ticari birimler yer alabilir. 2-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı içerisinde şarj istasyonları ile şarj istasyonlarını destekleyici trafo vb. yapılar yer alabilir. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım AŞ.’nin, 16.01.2025 tarih ve 1307 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.”* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :569

Özeti: Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :570

Özeti: Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 21, 22 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2022 tarih ve 421 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarih ve 1275 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Altyapı Bandı)' içerisinde kalan Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 20 parsel ile ilişkin herhangi bir tesis ve teşekkül bulunmadığının belirtilmesi üzerine, söz konusu 20 parselin planlama kapsamı dışına çıkarılmasına; buna karşılık 21 ve 22 parsellerde ise minimum 5 metre genişliğinde 'Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarih ve 1275 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Altyapı Bandı)" içerisinde kalan Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, 474 ada, 20 parsel ile ilişkin herhangi bir tesis ve teşekkül bulunmadığının belirtilmesi üzerine, söz konusu 20 parselin planlama kapsamı dışına çıkarılmasına; buna karşılık 21 ve 22 parsellerde ise minimum 5 metre genişliğinde "Teknik Altyapı Alanı'nın korunmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :572

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2026/84 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 07.01.2026 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının, ‘Toplu İşyeri’ fonksiyonlarının E:1,00 olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının, “Toplu İşyeri” fonksiyonlarının E:1,00 olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :573

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/226, 12.03.2026/363 ve 14.05.2026/561 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 04.02.2026 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.02.2026 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.02.2026 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.03.2026 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.05.2026 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 06.05.2026 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 69 sayılı Meclis Kararı, 09.02.2026 tarihli ve 113 sayılı Meclis Kararı, 04.03.2026 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı ile 06.05.2026 tarihli ve 221 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.02.2026 tarihli ve 112 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilü SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 06.05.2026 tarihli ve 218 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :573

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :574

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

1) 12.01.2026 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu yol alanının teknik açıdan tekrar çalışılması gerektiğinden dolayı **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu yol alanının teknik açıdan tekrar çalışılması gerektiğinden dolayı **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :575

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 556 sayılı, 14.05.2026 tarih ve 550 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen öneriler incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.05.2026 tarihli ve 87 sayılı kararı,
- 2) 06.05.2026 tarihli ve 91 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarihli ve 91 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Gürsu Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.05.2026 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :576

Özeti: Mudanya Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025/924 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mudanya Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

1) 02.07.2025 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararı,

İtiraz sahibi tarafından askı itirazından vazgeçildiğinden söz konusu Meclis Kararının **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya Belediye Meclisinin, 02.07.2025 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararının İtiraz sahibi tarafından askı itirazından vazgeçildiğinden **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :577

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026/348-349 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 04.02.2026 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı
- 2) 04.02.2026 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı
- 3) 04.03.2026 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İnegöl Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 13, 15 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 04.03.2026 tarihli ve 22 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilso SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :578

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 tarihli ve 351 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Karacabey Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 10.03.2025 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan hükümlerinin ekli paftada gösterildiği ve düzenlendiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karacabey Belediye Meclisinin, 10.03.2025 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan hükümlerinin ekli paftada gösterildiği ve düzenlendiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilis SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :579

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 465 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 tarihli ve 258 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğine ilişkin yapılan 2 adet askı itirazının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 368 sayılı Kararı ile onaylanan ‘Riskli Yapıların Kentsel Dönüşüm kapsamında değerlendirilmesine ilişkin Bursa Güçleniyor’ İlke Kararlarına uygun olması sebebiyle söz konusu itirazların **uygun olmadığına**,

6306 sayılı Kanun’un, 6. maddesinin, 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :580

Özeti: Mudanya ilçesi, Esence-Söğütpınar-Eğerce 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 13. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 gün ve 312 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen askı itirazları incelenmiş olup;

Mudanya İlçesi, Esence–Söğütpınar-Eğerce 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine yapılan 27 adet askı itirazı içeriği plan notuna ilişkin olmadığından askı itirazlarının **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026

**T.C.**  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 20 /05 /2026  
No: 581

**Konu:** Bursa Büyükşehir Belediyesinin Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKİ) Genel Müdürlüğünün Kullanacağı Krediye Garanti Vermesi

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKİ) Genel Müdürlüğünün **Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi TOKİ İsale Hattı Yapım işi için 616.554.480,18 (Altyüzonaltımilyonbeşyüzellidörtbindörtüzyüzseksen TL onsekiz Kr) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜKSÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :582

Özeti: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 15. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“2025 Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiştir. Belediyenin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabını oluşturan cetvellerin mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir.**

2025 Yılı Gelir Bütçesi 36.500.000.000,00-TL olarak kabul edilmiş olup, 2025 yılında tahsil edilen gelir 29.391.274.722,26-TL, tahsilattan red ve iadeler 48.390.086,97-TL, tahsil edilen net gelir ise 29.342.884.635,29-TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam tahakkuk 30.124.643.155,56-TL olup tahsil edilemeyip takibe düşen gelir rakamı ise 733.368.433,30-TL'dir. Tahsilatın tahakkuka oranı %97, tahsilatın bütçeye oranı %80 olarak gerçekleşmiştir.

**Tablo 1- 2025 Yılı Gelir Bütçesi Gerçekleşmeleri**

Ekonomik Kodu	Açıklama	Bütçe		Gerçekleşme		Gerçekleşme Oranı (%)
		Tutar (₺)	Toplam İçindeki Payı (%)	Tutar (₺)	Toplam İçindeki Payı (%)	
1	Vergi Gelirleri	₺210.000.000	1%	₺104.464.131	0%	50%
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	₺2.710.000.000	7%	₺2.306.264.657	8%	85%
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	₺780.000.000	2%	₺50.154.646	0%	6%
5	Diğer Gelirler	₺29.722.000.000	81%	₺26.636.869.087	91%	90%
6	Sermaye Gelirleri	₺3.128.000.000	9%	₺293.522.201	1%	9%
9	Red ve İadeler (-)	-₺50.000.000	0%	-₺48.390.087	0%	97%
	<b>Toplam</b>	<b>₺36.500.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>₺29.342.884.635</b>	<b>100%</b>	<b>80%</b>

**2025 Mali Yılı Gider Bütçesi 36.500.000.000,00-TL. kabul edilmiştir. 2025 yılında 25.816.137.579,51-TL'lik bütçe gideri yapıldığı görülmüştür. Ödenek miktarının % 71 oranında kullanıldığı 10.683.862.420,49-TL ödeneğin imha edildiği görülmüştür.**

**Tablo 2- 2025 Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşmeleri**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :582

Özeti: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı

-2-

Eko. Kod	Giderin Türü	Başlangıç Bütçe İle Verilen Ödenek (TL)	Ödeneğin Toplam İçindeki Payı	Aktarmayla Eklene (+) (TL)	Aktarmayla Düşülen (-) (TL)	Net Bütçe Ödenegi (TL)	Bütçe Gideri Toplamı (TL)	Giderin Toplam İçindeki Payı	Kalan Ödenek (TL)	Gerçekleşme Oranı
1	Personel Giderleri	2.725.000.000,00	7%	219.033.407,80	63.928.468,57	2.880.104.939,23	2.100.614.320,94	8%	779.490.618,29	73%
2	Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	390.000.000,00	1%	19.910.969,52	10.397.954,09	399.513.015,43	194.255.578,33	1%	205.257.437,10	49%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	11.685.000.000,00	32%	6.115.104.853,14	3.272.214.443,00	14.527.890.410,14	11.541.860.059,75	45%	2.986.030.350,39	79%
4	Faiz Giderleri	1.050.000.000,00	3%	252.935,58	264.089.273,13	786.163.662,45	786.163.662,45	3%	0	100%
5	Cari Transferler	4.750.000.000,00	13%	799.441.320,38	127.592.264,64	5.421.849.055,74	5.169.020.276,26	20%	252.828.779,48	95%
6	Sermaye Giderleri	13.550.000.000,00	37%	3.510.867.531,82	4.600.958.614,81	12.459.908.917,01	5.999.653.681,78	23%	6.460.255.235,23	48%
7	Sermaye Transferleri	150.000.000,00	0%	0	125.430.000,00	24.570.000,00	24.570.000,00	0%	0	100%
9	Yedek Ödenek	2.200.000.000,00	6%	0	2.200.000.000,00	0	0	0%	0	0%
<b>Toplam</b>		<b>36.500.000.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>10.664.611.018,24</b>	<b>10.664.611.018,24</b>	<b>36.500.000.000,00</b>	<b>25.816.137.579,51</b>	<b>100%</b>	<b>10.683.862.420,49</b>	<b>71%</b>

**2025 yılı içinde 1.315.000.000,00-TL'lik iç borçlanma öngörülmüştür. Ancak yurtiçi bankalardan ve İller Bankasından toplam 281.154.236,36 -TL borçlanma gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, yurtiçi bankalara ve İller Bankasına toplam TL 430.878.500,31- iç borç anapara geri ödemesi gerçekleştirilmiştir.**

**2025 yılı içinde dış borçlanma öngörülmemiş, 253.265.036,36-TL dış borçlanma gerçekleştirilmiştir. Muhtelif uluslararası bankalara 938.049.385,48- TL dış borç anapara geri ödemesi gerçekleştirilmiştir.**

../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :582

Özeti: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı

-3-

**Tablo 3- 2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması**

GELİRİN KODU				AÇIKLAMA	2025 YILI	2025 YILI
I	II	III	IV		BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
01				<b>İÇ BORÇLANMA</b>	<b>875.000.000,00</b>	<b>-402.989.300,31</b>
01	08			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	875.000.000,00	-402.989.300,31
01	08	01		Bankalar	875.000.000,00	-313.810.060,59
01	08	01	01	Borçlanma	1.185.000.000,00	0,00
01	08	01	02	Ödeme	-310.000.000,00	-313.810.060,59
01	08	02		İller Bankası	0,00	-89.179.239,72
01	08	02	01	Borçlanma	130.000.000,00	27.889.200,00
01	08	02	02	Ödeme	-130.000.000,00	-117.068.439,72
02				<b>DIŞ BORÇLANMA</b>	<b>-875.000.000,00</b>	<b>-684.784.349,12</b>
02	08			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	-875.000.000,00	-684.784.349,12
02	08	01		Bankalar	-875.000.000,00	-684.784.349,12
02	08	01	01	Borçlanma	0,00	253.265.036,36
02	08	01	02	Ödeme	-875.000.000,00	-938.049.385,48
				<b>Genel Toplam</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.087.773.649,43</b>

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Belediyemizin, 2025 Mali Gelir Kesin Hesabı 29.342.884.635-TL Gider Kesin Hesabı da 25.816.137.579,51-TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 Mali Yılı Kesin Hesabını oybirliği ile kabul eden komisyonumuz raporunu Bursa'ya ve Bursalılara hayırlı olması dileğiyle Yüce Meclisimizin takdirlerine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 64. maddesi uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :584

Özeti: Ödenek Aktarımı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Fen İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılması hususunu Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu ödenek aktarımının Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Başkanlığın ekli listede belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarım yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 585

Özeti: BURULAŞ'ın 2026 yılı borçlanma yazısının revize edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 18. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**  
**‘Daire Teklifinde;**

Ek'te gönderilen yazıya istinaden şirketlerimizden BURULAŞ'ın 2026 yılı borçlanma yazısının revize edilmesi talebinin Meclis Gündeminde görüşülmesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıma İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nce 2026 yılı için yürütülmekte olan Orhaneli - Söğüt Güneş Enerji Santrali Yatırımı, Bursa Hafif Raylı Sisteminin ray, makas yatırımları, altyapı iyileştirme çalışmaları, HRS araçları ve otobüslerin revizyonu kapsamında yapılacak iyileştirmelerde, makine ile araç yatırımlarında ve bunların dışındaki tüm iştegal konuları ile ilgili kullanılmak üzere her türlü ihtiyaca binaen sunulacak teminat mektupları ile nakdi veya gayri nakdi ihtiyaçlarımızın karşılanabilmesi amacıyla, 19.02.2026 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile verilmiş olan borçlanma yetki yazısında belirtilen yetkililer görev değişikliği nedeniyle değişmiş olup;

Mevcut borçlanma yazısında belirtilen Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY yerine Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'nın, BURULAŞ Genel Müdürü Fahrettin BEŞLİ yerine BURULAŞ Genel Müdürü Mehmet Kürşat ÇAPAR'ın yetkilendirilerek borçlanma yazısının revize edilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıma İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nce 2026 yılı için yürütülmekte olan Orhaneli - Söğüt Güneş Enerji Santrali Yatırımı, Bursa Hafif Raylı Sisteminin ray, makas yatırımları, altyapı iyileştirme çalışmaları, HRS araçları ve otobüslerin revizyonu kapsamında yapılacak iyileştirmelerde, makine ile araç yatırımlarında ve bunların dışındaki tüm iştegal konuları ile ilgili kullanılmak üzere her türlü ihtiyaca binaen sunulacak teminat mektupları ile nakdi veya gayri nakdi ihtiyaçlarımızın karşılanabilmesi amacıyla, 19.02.2026 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile verilmiş olan borçlanma yetki yazısında belirtilen yetkililer görev değişikliği nedeniyle değişmiş olup;

Mevcut borçlanma yazısında belirtilen Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY yerine Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'nın, BURULAŞ Genel Müdürü Fahrettin BEŞLİ yerine BURULAŞ Genel Müdürü Mehmet Kürşat ÇAPAR'ın yetkilendirilerek borçlanma yazısının revize edilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 586

Özeti: Hafif Raylı Sistem ve Çift Yönlü  
Tramvay Araçlarının Satışı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterinde olup ekli listede bilgileri bulunan **‘25 Adet Bombardier B-2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının’** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince satışlarının yapılabilmesi hususunda yazımızın; **MECLİS'e** havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterinde olup ekli listede bilgileri bulunan **“25 Adet Bombardier B-2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının”** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince satışlarının yapılabilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterinde olup ekli listede bilgileri bulunan **“25 Adet Bombardier B-2010 Hafif Raylı Sistem Aracı ile 12 Adet Durmazlar Çift Yönlü Tramvay Aracının”** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince satışlarının yapılabilmesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilso SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 çekimser **YRP**; Selim YILDIZ 1 çekimser - 54 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 587

Özeti: Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını Belirleyen Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 20. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirleyen Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirleyen Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını belirleyen Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

..../..../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 588

Özeti: TOSAB'ın Uygunluk Görüşü Talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 21. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda**

**“Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında**

**‘Raporda;**

**Daire Teklifinde;**

İlgi : Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (TOSAB)'nin 24.10.2024 tarihli ve 10000009-154.01-102 sayılı yazısı.

Bursa Büyükşehir Belediyesi olarak kurucu ortağı bulunduğumuz TOSAB Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin karma OSB olmak için katılımcılarından gelen talep doğrultusunda, 03.09.2024 tarih ve 2024/04 sayılı müteşebbis heyet kararı alınmıştır.

Karma OSB işlemlerinin tamamlanabilmesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca kurucu ortakların kararları talep edilmektedir.

Bu kapsamda; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulmak üzere Meclis Kararı alınması hususunda Meclis Gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim’ denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 03.09.2024 tarihli ve 2024/04 Karar no.lu TOSAB Müteşebbis Heyet Kararının kabulü Büyükşehir Belediye Meclisinin, 24.06.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**AK PARTİ**; Oktay YILMAZ, Alper TABAN, Mustafa IŞIK, Fatih KARABATI, Ferhat EROL, Ercan ÖZEL, Kağan Mehmet USTA, Ali Osman TAYIR, Ali DOĞRU, Kamil TURHAN, Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Ecehan Mertoğlu TAN, Bülent KANDEMİR, Şahin BİBA, Mehmet Akif KILIÇ, Ali TOPRAK, Selahattin KÜLCÜ, Selim Emre AYDIN, Selim YAVUZ, Tahammül İLHAN, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Zehra ASLAN, Arif Kamil ÖZEN, Armağan ELÇİN, Faruk TÜRE, Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Kevser ÖZTÜRK, Osman YILDIZ, Adem YILMAM, Ali ÇİL, Tamer Mahmut HERSEK, Ramazan TURHAN, Numan ÇAKIR, Coşkun KORKMAZ, Yunus KAYA, Ramazan AY 44 ret – **MHP**; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 37 kabul) ile ret edilmiştir” denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konunun uygun olmayacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı  
.../.../2026

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 589

Özeti: Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunan Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, 4235 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ilgili maddeleri gereğince hak sahibine satılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**  
**“Önergede;**

‘Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunan Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, 4235 ada, 15 parsel sayılı taşınmazı ‘Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin’ ilgili maddeleri gereğince hak sahibine satılması hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunan Yıldırım ilçesi, Arabayatağı Mahallesi, 4235 ada, 15 parsel sayılı taşınmazı hak sahibine satılmasının müşterek komisyonlarımızca **uygun olmadığı** görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

..../..../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 590

Özeti: Bursa Tabip Odası ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 23. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘5393 sayılı Belediye Kanunu’nun **‘Belediye başkanının görev ve yetkileri’** başlığı 38. maddesi (g) bendinde ‘Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ ve aynı kanunun **‘Diğer kuruluşlarla ilişkiler’** başlıklı 75. maddesi ‘Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;’ (a) bendinde ‘Mahallî idareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır’, (b) bendinde ‘Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir’, (c) bendinde ‘Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir’denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun **‘Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları’** başlığı 7. maddesi (n) bendinde ‘Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak’ ve (v) bendinde **‘Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak’** ifadelerine istinaden **Bursa Tabip Odası** ile Belediyemiz arasında protokol imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'e verilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. ” denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** Konu hakkında yapılacak işlem olmadığından dairesine iadesinin uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilis SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 591

Özeti: Mezarlıklar Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere tabut alımı yapılması için Adalet Bakanlığı İzmir Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü (Aliğa) ile Belediyemiz arasında sözleşme imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘5393 sayılı Belediye Kanunu’nun üçüncü bölümünde yer alan ‘Belediye Başkanının görev ve yetkileri’ başlığı 38. maddesi g bendinde ‘Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak’ ifadesine istinaden, Mezarlıklar Şube Müdürlüğümüzde kullanılmak üzere tabut alımı yapılması için Adalet Bakanlığı İzmir Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü (Aliğa) ile Belediyemiz arasında sözleşme imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesi ile ilgili konunun Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; Mezarlıklar Şube Müdürlüğümüzde kullanılmak üzere tabut alımı yapılması için Adalet Bakanlığı İzmir Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü (Aliğa) ile Belediyemiz arasında sözleşme imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesinin ve Protokoldeki “İzmir Aliğa Mahkemeleri görevlidir” ibaresinin “Bursa Mahkemeleri görevlidir” değişikliğiyle müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g bendi ile 75. maddesi uyarınca; Mezarlıklar Şube Müdürlüğümüzde kullanılmak üzere tabut alımı yapılması için Adalet Bakanlığı İzmir Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü (Aliğa) ile Belediyemiz arasında sözleşme imzalama yetkisinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin BİBA'ya verilmesine ve Protokoldeki “İzmir Aliğa Mahkemeleri görevlidir” ibaresinin “Bursa Mahkemeleri görevlidir” değişikliğiyle uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 592

Özeti: AB Projelerinde imza yetkisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede**

**‘Daire Teklifinde;**

İlgi : 01.09.2025 tarihli ve 170229 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımız doğrultusunda; Avrupa Birliği'nin ‘Ufuk Avrupa (Horizon Europe)’ programı kapsamında fonlanan projelerimiz için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesine istinaden, 11.09.2025 tarihli ve 1003 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile İdare adına hibe sözleşmelerinin imzalanması, projelerin yürütülmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak bilgi ve belgelerin ilgili taraflarla paylaşılması ve Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sistemi üzerinden raporlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Ancak, 09.04.2026 tarihli ve 410 sayılı Meclis Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekilliğine Şahin BIBA seçilmiş olduğundan, İdaremizin Avrupa Birliği'nden hibe almaya hak kazandığı projelerin yürütülebilmesi amacıyla yetki devrinin güncellenmesi/yeniden yetki alınması hususu hasıl olmuştur. Bu kapsamda;

**1-SMILE CITY (Döngüsel Şehirde Yenilikçi, Düşük Emisyonlu Uygulamalar İçin Sürdürülebilir Malzemeler)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa, Çok Ortaklı Proje

Projedeki Rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**2-ULU-NATURE (Uluabat Gölü'nün Korunması için Dijital İzleme Teknolojilerinin Desteğiyle Doğa Temelli Çözümlerin ve Döngüsel Ekonomiye Geçişin Değerlendirilmesi)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Proclean Lakes Çağrısı, Tek Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Sahibi ve Yürütücüsü

**3-SCOT-DT (Dijital İkizlerle Sürdürülebilir Kıyı Turizmi: Dayanıklı ve Kültürel Hassasiyet Gösteren Mavi Turizm için Sürdürülebilir Kıyı Gelecekleri İnşa Etmek)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**4-AQUASAVVY (Şehirlerin Dijital İkizlerine Suya Duyarlı Kentsel Tasarımın Entegrasyonu)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**5-MetaCCAZE (Yolcular ve Yük Taşımacılığı İçin Akıllı Ve Paylaşımlı Sıfır Emisyonlu Mobilitenin Dağıtımını Hızlandırmak Amacıyla Esnek Bir Şekilde Uyarlanmış Metayenilikler, Kullanım Örnekleri, İşbirlikçi İş ve Yönetişim Modelleri)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-CIVITAS Initiative, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Gözlemci Şehir



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 592

Özeti: AB Projelerinde imza yetkisi

-2-

Projelerimizle ilgili olarak İdare adına hibe sözleşmelerinin imzalanması, projelerin yürütülmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak her türlü bilgi ve belgenin ilgili taraflarla paylaşılması, Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sistemi ile diğer kurum ve kuruluşlara raporlama yapılması hususlarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi, ayrıca söz konusu yetkinin gerektiğinde projelerin niteliğine göre ilgili daire başkanlarına devredilebilmesi hususunda karar alınmak üzere, teklifimizin Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

**Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi uyarınca;

**1-SMILE CITY (Döngüsel Şehirde Yenilikçi, Düşük Emisyonlu Uygulamalar İçin Sürdürülebilir Malzemeler)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa, Çok Ortaklı Proje

Projedeki Rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**2-ULU-NATURE (Uluabat Gölü'nün Korunması için Dijital İzleme Teknolojilerinin Desteğiyle Doğa Temelli Çözümlerin ve Döngüsel Ekonomiye Geçişin Değerlendirilmesi)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Proclean Lakes Çağrısı, Tek Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Sahibi ve Yürütücüsü

**3-SCOT-DT (Dijital İkizlerle Sürdürülebilir Kıyı Turizmi: Dayanıklı ve Kültürel Hassasiyet Gösteren Mavi Turizm için Sürdürülebilir Kıyı Gelecekleri İnşa Etmek)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**4-AQUASAVVY (Şehirlerin Dijital İkizlerine Suyu Duyarlı Kentsel Tasarımın Entegrasyonu)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**5-MetaCCAZE (Yolcular ve Yük Taşımacılığı İçin Akıllı Ve Paylaşımlı Sıfır Emisyonlu Mobilitenin Dağıtımını Hızlandırmak Amacıyla Esnek Bir Şekilde Uyarlanmış Metayenilikler, Kullanım Örnekleri, İşbirlikçi İş ve Yönetişim Modelleri)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-CIVITAS Initiative, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Gözlemci Şehir

Projelerimizle ilgili olarak İdare adına hibe sözleşmelerinin imzalanması, projelerin yürütülmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak her türlü bilgi ve belgenin ilgili taraflarla paylaşılması, Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sistemi ile diğer kurum ve kuruluşlara raporlama yapılması hususlarında Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesinin, ayrıca söz konusu yetkinin gerektiğinde projelerin niteliğine göre ilgili daire başkanlarına devredilebilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 592

Özeti: AB Projelerinde imza yetkisi

-3-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi uyarınca;

**1-SMILE CITY (Döngüsel Şehirde Yenilikçi, Düşük Emisyonlu Uygulamalar İçin Sürdürülebilir Malzemeler)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa, Çok Ortaklı Proje

Projedeki Rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**2-ULU-NATURE (Uluabat Gölü'nün Korunması için Dijital İzleme Teknolojilerinin Desteğiyle Doğa Temelli Çözümlerin ve Döngüsel Ekonomiye Geçişin Değerlendirilmesi)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Proclean Lakes Çağrısı, Tek Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Sahibi ve Yürütücüsü

**3-SCOT-DT (Dijital İkizlerle Sürdürülebilir Kıyı Turizmi: Dayanıklı ve Kültürel Hassasiyet Gösteren Mavi Turizm için Sürdürülebilir Kıyı Gelecekleri İnşa Etmek)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**4-AQUASAVVY (Şehirlerin Dijital İkizlerine Suya Duyarlı Kentsel Tasarımın Entegrasyonu)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-Driving Urban Transitions 2024 Çağrısı, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Proje Ortağı ve Pilot Şehir Uygulamaları

**5-MetaCCAZE (Yolcular ve Yük Taşımacılığı İçin Akıllı Ve Paylaşımlı Sıfır Emisyonlu Mobilitenin Dağıtımını Hızlandırmak Amacıyla Esnek Bir Şekilde Uyarlanmış Metayenilikler, Kullanım Örnekleri, İşbirlikçi İş ve Yönetişim Modelleri)**

Fon Kaynağı: Ufuk Avrupa-CIVITAS Initiative, Çok Ortaklı Proje

Projedeki rolümüz: Gözlemci Şehir

Projelerimizle ilgili olarak İdare adına hibe sözleşmelerinin imzalanması, projelerin yürütülmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulacak her türlü bilgi ve belgenin ilgili taraflarla paylaşılması, Avrupa Komisyonu Finansman ve İhale Sistemi ile diğer kurum ve kuruluşlara raporlama yapılması hususlarında Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, ayrıca söz konusu yetkinin gerektiğinde projelerin niteliğine göre ilgili daire başkanlarına devredilebilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

.../.../2026



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :593

Özeti: Osmangazi Belediyesi Ovaakça Merkez Mahallesine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun Meclis Başkanı Şahin BİBA tarafından doğrudan Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi sonucunda;

**Raporda;**

“14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarihli ve 458 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 08.04.2026 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.04.2026 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Şahin BİBA  
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ  
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Katip Üye

...../...../2026