



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 484

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 16.04.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 21.04.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 487

Özeti : Meclis tatil ayının belirlenmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4. maddesini teşkil eden Başkanlık Makamının, 06.05.2026 tarih ve E-46159092-105.02.01-90304 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine istinaden Belediye Meclisinin hangi ayda tatile gireceğinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Daire Teklifinin; “Meclis Tatil ayının Ağustos Ayı olması” şeklinde ilavesiyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 505

Özeti: Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907
ada, 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 184 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, 13/01/2026 tarih, 150901056 sayılı yazısına istinaden, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, E:1.50, Yençok:18.50 m Lise Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, 13/01/2026 tarih, 150901056 sayılı yazısına istinaden, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, E:1.50, Yençok:18.50 m Lise Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 506

Özeti: Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1892 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 23. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 419 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup,

Bursa İl Sağlık Müdürlüğünün, 12.03.2026 tarih ve 308078466 sayılı yazısına istinaden, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1141 sayılı Kararı ile Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenen, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1892 ada, 2 parselin ön, yan ve arka cephelerinde 2 metre çekme mesafesi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İl Sağlık Müdürlüğünün, 12.03.2026 tarih ve 308078466 sayılı yazısına istinaden, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1141 sayılı Kararı ile Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenen, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1892 ada, 2 parselin ön, yan ve arka cephelerinde 2 metre çekme mesafesi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :507

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 24. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025/101 sayılı Kararı, 13.03.2025/345 sayılı Kararı, 19.06.2025/782 sayılı Kararı, 17.07.2025/951 sayılı Kararı, 15.01.2026/84 sayılı Kararı, 12.02.2026/224 sayılı Kararı, 12.03.2026/373 sayılı Kararı ve 16.04.2026/458 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.01.2026 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.02.2026 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.02.2026 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.02.2026 tarih ve 96 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.02.2026 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.02.2026 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.02.2026 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.02.2026 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.02.2026 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.03.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.03.2026 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.03.2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 04.03.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 04.03.2026 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 04.03.2026 tarih ve 158 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 08.04.2026 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.01.2025 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı, 05.03.2025 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı, 09.04.2025 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı, 09.07.2025 tarih ve 384 sayılı Meclis Kararı ve ilgili plan değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı; 04.02.2026 tarihli ve 93, 95, 96, 97, 98, 100, 103, 110, 111 sayılı Meclis Kararları; 04.03.2026 tarihli ve 152, 153, 154, 155, 156, 158 sayılı Meclis Kararları ile 08.04.2026 tarihli ve 208 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :507

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

08.01.2025 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı, 05.03.2025 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararı, 09.04.2025 tarihli ve 210 sayılı Meclis Kararı, 09.07.2025 tarihli ve 384 sayılı Meclis Kararı ve ilgili Plan Değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :508

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 25. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 / 1246, 11.12.2025 / 1621, 12.02.2026 / 226 ve 12.03.2026 / 363 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.02.2026 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.02.2026 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.02.2026 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.03.2026 tarih ve 121 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.03.2026 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.03.2026 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.03.2026 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.03.2026 tarih ve 125 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

9) 01.10.2025 tarih ve 376 sayılı Meclis Kararının; söz konusu alana ilişkin Plan Değişikliği Yıldırım Belediyesi Meclisinin, 07.01.2026 tarih ve 4 sayılı Kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 321 sayılı Kararı ile onaylandığından yapılacak işlem olmadığı için **Belediyesine iadesine,**

03.12.2025 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararı ve ilgili Plan Değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 65, 66, 67 sayılı Meclis Kararları ile 04.03.2026 tarihli ve 121, 123, 124, 125 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 04.03.2026 tarihli ve 122 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Erkan AYDIN, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 27 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 56 kabul) ile **uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :508

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

01.10.2025 tarihli ve 376 sayılı Meclis Kararının; söz konusu alana ilişkin Plan Değişikliği Yıldırım Belediyesi Meclisinin, 07.01.2026 tarih ve 4 sayılı Kararı ile uygun bulunup, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 321 sayılı Kararı ile onaylandığından yapılacak işlem olmadığı için **Belediyesine iadesine,**

03.12.2025 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararı ve ilgili Plan Değişikliği dosyaları olmadığından, Meclis Kararlarına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :509

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 370 sayılı Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 454 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.03.2026 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.03.2026 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.03.2026 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.03.2026 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.04.2026 tarih ve 169 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.04.2026 tarih ve 171 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 04.03.2026 tarihli ve 93, 94, 95 sayılı Meclis Kararları; 09.03.2026 tarihli ve 151 sayılı Meclis Kararı ile 04.04.2026 tarihli ve 169, 171 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :510

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 27. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/200 tarih/sayılı Kararı ve 12.03.2026/355 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.02.2026 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.03.2026 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

3) 09.02.2026 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı,
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki İmar Planlarındaki Gelişme Alanlarında ‘10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz’ hükmüne istinaden, söz konusu plan değişikliğindeki 12 m.’lik taşıt yolunun 7 m.’ye indirilmesine yönelik kısmının yeniden 12 metre olarak düzenlendiği, bu doğrultuda söz konusu alandaki dönüş kurbu, konut ve yeşil alanlarında yeniden tasarlanarak ekli paftada düzeltildiği ve plan notlarına ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir.’ ibaresinin eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

4) 09.03.2026 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı,
‘TICK (1-2-3) Alanlarında, talep edilmesi halinde imar hakkının tamamı ticaret amaçlı kullanılabilir.’ ifadesinin kaldırıldığı şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 09.02.2026 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı ile 09.03.2026 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.02.2026 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararının; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki İmar Planlarındaki Gelişme Alanlarında “10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz” hükmüne istinaden, söz konusu plan değişikliğindeki 12 m.’lik taşıt yolunun 7 m.’ye indirilmesine yönelik kısmının yeniden 12 metre olarak düzenlendiği, bu doğrultuda söz konusu alandaki dönüş kurbu, konut ve yeşil alanlarında yeniden tasarlanarak ekli paftada düzeltildiği ve plan notlarına ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir.’ ibaresinin eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :510

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

09.03.2026 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının; “TİCK (1-2-3) Alanlarında, talep edilmesi halinde imar hakkının tamamı ticaret amaçlı kullanılabilir.” ifadesinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :511

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 353 sayılı, 12.03.2026 tarih ve 354 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.02.2026 tarihli ve 32 sayılı Kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 04.03.2026 tarihli ve 46 sayılı Kararının, ‘*BKVKBK’nın aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir.*’ şeklinde plan notu eklenmesi ve dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

04.03.2026 tarihli ve 46 sayılı Kararının, “*BKVKBK’nın aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilecektir.*” şeklinde plan notu eklenmesi ve dosyanın 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :512

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 09.03.2026 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı,

2) 09.03.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 09.03.2026 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.03.2026 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :513

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 325 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Karacabey Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 01.10.2025 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararında belirtilen plan hükümlerinden 1., 2., 3., 5. ve 6. hükümlerin kaldırılarak, plan hükümlerinin ‘1-İbadet Alanı (Cami) ile İbadet Alanına (Cami) ait diğer birimlerde çekme mesafesi şartı aranmaz. 2-Karayolları Genel Müdürlüğü/14. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.04.2026 tarihli ve 2116896 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve ekinde yer alan vaziyet planına uyulacaktır. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin, 12.01.2026 tarihli ve 849 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi/Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.01.2026 tarihli ve 352993 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.’ düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararında belirtilen plan hükümlerinden 1., 2., 3., 5. ve 6. hükümlerin kaldırılarak, plan hükümlerinin “1-İbadet Alanı (Cami) ile İbadet Alanına (Cami) ait diğer birimlerde çekme mesafesi şartı aranmaz. 2-Karayolları Genel Müdürlüğü/14. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.04.2026 tarihli ve 2116896 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve ekinde yer alan vaziyet planına uyulacaktır. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin, 12.01.2026 tarihli ve 849 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi/Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.01.2026 tarihli ve 352993 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.” düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :513

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :514

Özeti: Orhangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/102 tarih/sayılı Kararı ve 12.03.2026/361 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi Belediye Meclisinin, 05.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Erkan AYDIN, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 27 çekimser - **YRP;** Selim YILDIZ 1 çekimser - 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :515

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1622 sayılı, 15.01.2026 tarih ve 91 sayılı, 12.02.2026 tarih ve 230 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.12.2025 tarihli ve 188 sayılı Kararı,
- 2) 05.01.2026 tarihli ve 23 sayılı Kararı,
- 3) 05.01.2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı,
- 4) 03.02.2026 tarihli ve 34 sayılı Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

5) 02.12.2025 tarihli ve 189 sayılı Kararında, mevcut plandaki Belediye Hizmet Alanı (BHA) tanımlama ve gösterimi değiştirilmeksizin plan notlarına ‘Belediye Hizmet Alanında Ticari amaçlı bağımsız birimler (ofis, büro, dükkan vb.) yer alabilir. Ticari amaçlı bağımsız birimler toplam emsalin %50’sini aşamaz’ ifadesinin eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.12.2025 tarihli ve 188 sayılı Meclis Kararı, 05.01.2026 tarihli ve 23, 24 sayılı Meclis Kararları ile 03.02.2026 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Kestel Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 5. sırada yer alan” 02.12.2025 tarihli ve 189 sayılı Kararında, mevcut plandaki Belediye Hizmet Alanı (BHA) tanımlama ve gösterimi değiştirilmeksizin plan notlarına “Belediye Hizmet Alanında Ticari amaçlı bağımsız birimler (ofis, büro, dükkan vb.) yer alabilir. Ticari amaçlı bağımsız birimler toplam emsalin %50’sini aşamaz” ifadesinin eklenmesi şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 27 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL 3 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 53 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 516

Özeti: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,
Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin
Yönetmeliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği ‘Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı’ hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi uyarınca görüşülerek karar verilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Mali Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m-15/b maddeleri uyarınca; ekte sunulan Mali Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 519

Özeti: Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğünün “Evde Hasta Bakım, Ambulansla Hasta Nakil ve Ev Temizliği Hizmetleri Alım İşİ” adıyla yürütülen ihalelerin yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17:00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğü’nün ‘Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki sosyoekonomik yoksulluk ve yoksunluk içinde bulunan yatağa bağımlı hastalara evde teşhis, tedavi, bakım, refakat, eğitim, yönlendirme, ev temizliği ve Ambulansla Hasta Nakil Hizmeti’ alımı işinin süreklilik göstermesi, bir yılı aşan ihalelerin yapılması ekonomik bir getiri ve başarı sağlayacaktır.

Bu nedenle Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğü’nün ‘Evde Hasta Bakım, Ambulansla Hasta Nakil ve Ev Temizliği Hizmetleri Alım İşİ’ adıyla yürütülen ve üç yıl süresi olan ihalelerin yapılması hususunun bir karar alınmak üzere evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 67. maddesi uyarınca; Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğü’nün ‘Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki sosyoekonomik yoksulluk ve yoksunluk içinde bulunan yatağa bağımlı hastalara evde teşhis, tedavi, bakım, refakat, eğitim, yönlendirme, ev temizliği ve Ambulansla Hasta Nakil Hizmeti’ alımı işinin süreklilik göstermesi, bir yılı aşan ihalelerin yapılması ekonomik bir getiri ve başarı sağlayacağından Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ‘Evde Hasta Bakım, Ambulansla Hasta Nakil ve Ev Temizliği Hizmetleri Alım İşİ’ adıyla yürütülen ve üç yıl süresi olan ihalelerin yapılmasının müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 67. maddesi uyarınca; Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğü’nün “Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki sosyoekonomik yoksulluk ve yoksunluk içinde bulunan yatağa bağımlı hastalara evde teşhis, tedavi, bakım, refakat, eğitim, yönlendirme, ev temizliği ve Ambulansla Hasta Nakil Hizmeti” alımı işinin süreklilik göstermesi, bir yılı aşan ihalelerin yapılması ekonomik bir getiri ve başarı sağlayacağından Evde Bakım ve Ambulans Hizmetleri Şube Müdürlüğünün “Evde Hasta Bakım, Ambulansla Hasta Nakil ve Ev Temizliği Hizmetleri Alım İşİ” adıyla yürütülen ve üç yıl süresi olan ihalelerin yapılmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 521

Özeti: Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Taşınır Vakıf Kültür Varlıklarının Müzede Sergilenmesine Yönelik Protokol imzalama yetkisinin verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe-Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

“Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 169 (yüz altmış dokuz) adet taşınır vakıf kültür varlığı; Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Başkanlığımız arasında ilgide kayıtlı protokol uyarınca, Bursa Vakıf Kültürü Müzesi'nde sergilenmek üzere 10 (on) yıl süreyle geçici olarak devralınmıştır.

Söz konusu protokolün geçerlilik süresi 14.04.2026 tarihinde sona erecektir. Kültürel mirasımızın devamlılığı ve müze envanterinin korunması esas alınarak, mevcut iş birliğinin devamı niteliğinde hazırlanan yeni protokol yazımız ekinde sunulmuştur.

Bu kapsamda, anılan protokolün imzalanması için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesi yönünde karar alınması hususunda, evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Başkanlığımız arasında Kültürel mirasımızın devamlılığı ve müze envanterinin korunması esas alınarak, mevcut iş birliğinin devamı niteliğinde hazırlanan yeni protokolün imzalanması için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Başkanlığımız arasında Kültürel mirasımızın devamlılığı ve müze envanterinin korunması esas alınarak, mevcut iş birliğinin devamı niteliğinde hazırlanan yeni protokolün imzalanması için Başkanlık Makamı'na yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye