



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 164

Özeti : Geçen Toplantı Zaptı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Okunan 15.01.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 1. Birleşimine ait Zabıt ile 20.01.2026 günlü OLAĞAN Meclis Toplantısının 2. Birleşimine ait Zaptın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

..../..../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 165

Özeti : Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi ile Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 02.02.2026 tarih ve E-94139169-105.02.01-23350 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Kararı ile olur.’ denilmektedir.

Bu nedenle;

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Afet Önleme ve Hazırlık Şube Müdürlüğünün isminin ‘**Risk Analiz ve Planlama Şube Müdürlüğü**’ olarak **değiştirilmesi,**

‘**Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı**’nın **kurulması,**

Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına **bağlı ‘Makine İşletme Şube Müdürlüğü’ ile ‘Makine İkmal Şube Müdürlüğü’nün kurulması,**

Ayrıca,

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi ile Kadro Cetvelleri hakkındaki Daire Teklifinin dairesine iadesinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 169

Özeti :ENHANCER Pro Ortak Kullanım
Tesisleri Hibe Programı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının, 06.02.2026 tarih ve E-90850554-105.02.01-27992 sayılı yazısı okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Daire Teklifinde;

“Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Uluslararası Göç Politikaları Geliştirme Merkezi (ICMPD) tarafından, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü koordinasyonunda yürütülen Sürdürülebilir Sosyo-Ekonomik Uyum için Girişimcilik Kapasitelerinin İyileştirilmesi (ENHANCER PRO) Projesi kapsamında uygulanacak hibe programlarının ilki olan Ortak Kullanım Tesisleri Hibe Programı ilan edilmiştir.

ENHANCER PRO projesi kapsamında Ortak Kullanım Tesisleri Hibe Programı teklif çağrısı ilgili proje çağrısına kurumumuz tarafından başvuru yapılması planlanmaktadır. Söz konusu destek program için proje başvurusunda ki destekleyici belgeler içinde sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Bilgi İşlem Dairesi Başkanı Hakan ARIK'ın yetkili olması konusunda karar alınmak üzere teklifin Meclis Gündemine alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Daire Teklifinin; “ENHANCER Pro Ortak Kullanım Tesisleri Hibe Programı için proje başvurusunda ki destekleyici belgeler içinde sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Bilgi İşlem Dairesi Başkanı Hakan ARIK'ın yetkili olması” **ifadesinin** “ENHANCER Pro Ortak Kullanım Tesisleri Hibe Programı için proje başvurusunda ki destekleyici belgeler içinde sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili olması” **şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna** ve Daire Teklifinin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 189

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarından, "3.11 Kırsal Yerleşme Alanı" kısmı ile "6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları" ile ilgili kısmının "6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14" no.lu maddelerine ait değişikliğe ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı Kararının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 26. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarından, '3.11 Kırsal Yerleşme Alanı' kısmı ile '6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları' ile ilgili kısmının '6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14' no.lu maddelerinde tadilat yapılmasına ait, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı kararı ile onaylanan 13.03.2022 tarih ve 341 sayılı kararı ile de kesinleşen değişikliğe ilişkin, Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı '...6.2.2.6 no.lu plan notu yönünden kaldırılmasına, anılan kısım yönünden dava konusu işlemin iptaline,...' kararı alındığı,

Karar gerekçesinde: '...Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021/2152 sayılı kararı ile onaylanan Kırsal Yerleşme Alanları ve Tarım Alanlarına ilişkin Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri değişikliğine yapılan askı itirazlarına ilişkin plan hükümleri değişikliğine ilişkin, askıda ilan edilen Plan Açıklama raporunun 6.2.2.6 maddesine ilişkin olarak, Plan Açıklama raporu ile rapor eki, askıda ilan edilen plan notları arasında yer alan çelişkiye ilişkin olarak (plan açıklama raporunda, 6.2.2.6 maddesine, mahalle halkının günü birlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta otopark tamirhane, vb.) ticari üniteler ifadesi eklenmiş iken, askıda ilan edilen plan notlarında 6.2.2.6. maddesinin değişiklik öncesi haline yer verilmiş olması...6.2.2.6. plan notunun, 17.03.2022 tarihli ve 341 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve plan açıklama raporunda yer alan metni ile askıda ilan edilen metninin birbiriyle örtüşmediği görüldüğünden dava konusu plan notunda bu yönüyle hukuka uyarlık, anılan plan notu yönünden davanın reddine karar veren İdare Mahkemesi kararında ise hukuki isabet görülmemiş...'denilmektedir. Dolayısıyla ilgili 6.2.2.6 plan notunun usul yönünden iptal edildiği tespitleri yapılmıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 189

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.12.2021 tarih ve 2152 sayılı Kararı ile onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarından, "3.11 Kırsal Yerleşme Alanı" kısmı ile "6.2.2 Kırsal Yerleşme Alanları" ile ilgili kısmının "6.2.2.3, 6.2.2.6, 6.2.2.8, 6.2.2.9, 6.2.2.10, 6.2.2.11 ve 6.2.2.14" no.lu maddelerine ait değişikliğe ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, 07.11.2025 tarihli ve 2024/155 E., 2025/1145 K. sayılı Kararının değerlendirilmesi

-2-

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına, '6.2.2.6. Kırsal yerleşik alanlarda Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, Ev Pansiyonculuğu Tesisleri, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik kamuya ait tüm sosyal ve teknik alt yapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis, vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazar yeri, postane, su deposu, karakol, mahalle halkının günü birlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta, otopark, tamirhane vb.) ticari üniteler ile mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları imar planı yapılmaksızın yer alabilir.' hükmünün yeniden ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan notu ilavesi değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına, "6.2.2.6. Kırsal yerleşik alanlarda Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılar, Agro-Eko Turizm Tesisleri, Ev Pansiyonculuğu Tesisleri, kırsal yerleşimin ihtiyacına yönelik kamuya ait tüm sosyal ve teknik altyapı tesisleri (okul, ibadethane, aile sağlık merkezi, sosyal tesis, vb.), mahalle konağı, harman yeri, mezarlık, pazar yeri, postane, su deposu, karakol, mahalle halkının günübirlik ihtiyaçlarını karşılayacak olan (bakkal, kasap, kuaför, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta, otopark, tamirhane vb.) ticari üniteler ile mahalle halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binaları imar planı yapılmaksızın yer alabilir." hükmünün yeniden ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan notu ilavesi değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi'nin 102/3 maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 190

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4195 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 27. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1089 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4195 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı'nda ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ ve ‘Park Alanı’ tanımlanmakta olan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4195 parsel ve çevresinde; onaylı yol projesi doğrultusunda yol hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve “Park Alanı” tanımlanmakta olan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4195 parsel ve çevresinde; onaylı yol projesi doğrultusunda yol hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 191

Özeti: Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 28. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Daha önce Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 369 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 369 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/25000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 192

Özeti: Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Daha önce Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 370 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.02.2025 tarih ve 140011 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarih ve 370 sayılı kararları ile onaylanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftekayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. derece Arkeolojik Alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 26.07.2025 tarih ve 12550 sayılı kararı ile revize edilerek yeniden düzenlenerek hazırlanan Osmangazi ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesinin uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :193

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1610 sayılı ve 15.01.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.01.2026 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.01.2026 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.01.2026 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.01.2026 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.01.2026 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.01.2026 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.01.2026 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.01.2026 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

12) 03.12.2025 tarih ve 606 sayılı Meclis Kararının Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarihli ve 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

03.12.2025 tarih ve 606 sayılı Meclis Kararının Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :194

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 31. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025/932, 09.10.2025/1246 ve 13.11.2025/1465 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.10.2025 tarih ve 377 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.10.2025 tarih ve 414 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.10.2025 tarih ve 415 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

4) 05.11.2025 tarih ve 427 sayılı Meclis Kararının, alan kullanım tablosunun aşağıdaki haliyle düzeltilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

FONKSİYON	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)	FARK (m ²)
PARK ALANI	50.67	0.00	-50.67
TESCİLLİ SMÖ	102.10	0.00	-102.10
BHA	0.00	153.64	153.64
YOL ALANI	1.23	0.36	-0.87
TOPLAM	154.00	154.00	0.00

5) 05.11.2025 tarih ve 428 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğinin ekteki haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

6) 02.07.2025 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğinin kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanması gerektiğinden **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarihli ve 377 sayılı Meclis Kararı ile 08.10.2025 tarihli ve 414, 415 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.11.2025 tarih ve 427 sayılı Meclis Kararının, alan kullanım tablosunun aşağıdaki haliyle düzeltilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

FONKSİYON	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)	FARK (m ²)
PARK ALANI	50.67	0.00	-50.67
TESCİLLİ SMÖ	102.10	0.00	-102.10
BHA	0.00	153.64	153.64
YOL ALANI	1.23	0.36	-0.87
TOPLAM	154.00	154.00	0.00

.....



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :194

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

05.11.2025 tarih ve 428 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğinin ekteki haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

02.07.2025 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğinin kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanması gerektiğinden **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :195

Özeti: İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 32. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 03.12.2025/74 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.12.2025 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.12.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile daha önce onaylanan İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parsellerin ‘Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine parsel maliki tarafından yapılan askı itirazına ilişkin alınan itirazın reddine kararının, parsel malikince plan değişikliği talebinden vazgeçmesi sebebiyle bahse konu parselin yeniden plan değişikliği öncesine alındığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, 03.12.2025 tarihli ve 114 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.12.2025 tarihli ve 116 sayılı kararı ile daha önce onaylanan İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 552 ada, 4 ve 5 parsellerin ‘Konut Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine parsel maliki tarafından yapılan askı itirazına ilişkin alınan itirazın reddine kararının, parsel malikince plan değişikliği talebinden vazgeçmesi sebebiyle bahse konu parselin yeniden plan değişikliği öncesine alındığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :196

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025/1432 tarih/sayılı Kararı ve 11.12.2025/1600 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.09.2024 tarihli ve 177 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 10.11.2025 tarihli ve 146 sayılı Meclis Kararı
- 3) 08.12.2025 tarihli ve 166 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.12.2025 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararı
- 5) 08.12.2025 tarihli ve 173 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 09.09.2024 tarihli ve 177 sayılı Meclis Kararı ile 08.12.2025 tarihli ve 166, 167, 173 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 10.11.2025 tarihli ve 146 sayılı Meclis Kararının” **Belediyesine iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :197

Özeti: Kestel Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1466 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

1) 02.10.2025 tarihli ve 155 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel Belediye Meclisinin, 02.10.2025 tarihli ve 155 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 198

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarihli ve 501 sayılı Kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Gölcük Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 860 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarihli ve 501 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Gölcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci kapsamında TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından itiraz edildiği tespiti yapılmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesinin, 03.07.2025 tarih ve 16.25.456 sayılı yazısında ifade edilen itiraz ile; '*...daha önce onaylanarak askıya çıkan plan değişikliğine yapılan itirazlardan uygun bulunan değişikliklerin söz konusu plana yansıtıldığı görsellerle açıklanmıştır. Ancak yapılan düzeltmeler sonrası plan açıklama raporunda; planlama alanının donatı dengesinde ne tür değişiklikler olduğu, değişen nüfus yoğunluğunun genel alan kullanımına etkisinin nasıl olduğuna dair bir bilgilendirme yapılmamıştır. Plan açıklama raporunda askı itirazı sonrası yapılan plan değişikliği ve öncesine ait herhangi bir karşılaştırmalı alan kullanım tablosuna yer verilmediğinden yapılan değişikliklerin donatı azaltıcı nitelikte olup olmadığı tespit edilememiştir...*' denilerek gereği talep edilmektedir.

Askı itirazına konu ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporu içerisine düzenleme öncesi ve sonrası arazi kullanım tablolarının eklenmesi şekli ile hazırlanan Plan Açıklama Raporu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Askı itirazına konu ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporu içerisine düzenleme öncesi ve sonrası arazi kullanım tablolarının eklenmesi şekli ile hazırlanan Plan Açıklama Raporu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 199

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 2227 ada, 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Tescil Harici Alan içerisinde Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 36. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 tarih ve 1472 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, 30.12.2025 tarihli 164 sayılı askı itirazının, plan değişikliği ile kamuya hizmet eden Hafif Raylı Sistemin ihtiyaç duyduğu trafo merkezinin, herhangi bir alternatif alan bulunmamasından dolayı söz konusu itirazın **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 200

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 842 ada, 225 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 842 ada, 225 parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘Park Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği, 12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 6. maddesinde belirtilen ‘Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş ve gündüz bakım evleri, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, bölgenin geneline hizmet veren spor alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, kamu hizmeti için planlanan teknik altyapı ve trafo alanları, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları, resmî kurum alanı, uygulama imar planı kararı ile getirilen diğer umumi ve kamu hizmet alanları, otopark alanından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz.’ hükmüne istinaden aykırı olduğundan **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 201

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parselle ilişkin 1/25000 Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parsel; onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ağaçlandırılacak Alan’dan ‘Sanayi Alanı’ ve ‘Park Alanı’na alınmasına, onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında ‘Orman Alanı’ndan ‘Sanayi Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesinde belirtilen ‘İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 202

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5091 ada, 13 parsel, 5103 ada, 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 39. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024 tarih ve 642 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi Yunuseli Mahallesi, 5091 ada, 13 parsel, 5103 ada, 1,2,3 parsellerin ‘Park Alanından’ ‘Konut Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, yeşil alan azaltıcı ve yoğunluk artırıcı nitelikte olması sebebiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olmadığına**, oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 203

Özeti: Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait olan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Osmangazi Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (BAREM)'nin proje uygulaması kapsamında Bursa Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan taşınmazlar ile Trampa edilmesi ve mahsuplaşma yoluna gidilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 40. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi’ne ait olan Demirtaş Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Osmangazi Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi (BAREM)'nin ekli krokide gösterilen proje uygulaması kapsamında Bursa Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan taşınmazlar ile Trampa edilmesi ve mahsuplaşma yoluna gidilmesi için bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesinin uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 204

Özeti: BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'ın 2026 yılı için yürütölmekte olan çalışmaları karşılanabilmesi için borçlanma yetkisi verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 41. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Daire Teklifinde;

İlgi : 05.01.2026 tarih ve 1903 sayılı yazı.

BURULAŞ Bursa Ulaşım Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce 2026 yılı içerisinde yürütölmekte olan Orhaneli-Söğüt Güneş Enerji Santrali Yatırımı, Bursa Hafif Raylı Sisteminin ray, makas yatırımları, altyapı iyileştirme çalışmaları, HRS araçları ve otobüslerin revizyonu kapsamında yapılacak iyileştirmelerde, makine ile araç yatırımlarında ve bunların dışındaki tüm iştiğal konuları ile ilgili kullanılmak üzere her türlü ihtiyaca binaen sunulacak teminat mektupları ile nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılması amacıyla, 1.300.000.000,00-TL (BirmilyarüçyüzmilyonTL) tutarında uygun görölen Banka, Finans Kurumu, Katılım Bankası, Finansal Kiralama Şirketi, Factoring Şirketi gibi Kurumlardan karşılanabilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesi, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütölmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınması, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütölmesi için BURULAŞ Genel Müdürü Fahrettin BEŞLİ'nin yetkili kılınması konularında karar alınabilmesi için konunun Meclise havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; BURULAŞ Bursa Ulaşım Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce 2026 yılı içerisinde yürütölmekte olan Orhaneli-Söğüt Güneş Enerji Santrali Yatırımı, Bursa Hafif Raylı Sisteminin ray, makas yatırımları, altyapı iyileştirme çalışmaları, HRS araçları ve otobüslerin revizyonu kapsamında yapılacak iyileştirmelerde, makine ile araç yatırımlarında ve bunların dışındaki tüm iştiğal konuları ile ilgili kullanılmak üzere her türlü ihtiyaca binaen sunulacak teminat mektupları ile nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılması amacıyla, 820.000.000,00-TL (SekizyüzyirmimilyonTL) tutarında uygun görölen Banka, Finans Kurumu, Katılım Bankası, Finansal Kiralama Şirketi, Factoring Şirketi gibi Kurumlardan karşılanabilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesi, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütölmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınması, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütölmesi için BURULAŞ Genel Müdürü Fahrettin BEŞLİ'nin yetkili kılınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 204

Özeti: BURULAŞ (Bursa Ulaşım Toplu Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'ın 2026 yılı için yürütölmekte olan çalışmaların karşılanabilmesi için borçlanma yetkisi verilmesi

-2-

Konunun Mecliste görüşölmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesine istinaden; BURULAŞ Bursa Ulaşım Taşıım İşletmeciliği Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce 2026 yılı içerisinde yürütölmekte olan Orhaneli-Söğüt Güneş Enerji Santrali Yatırımı, Bursa Hafif Raylı Sisteminin ray, makas yatırımları, altyapı iyileştirme çalışmaları, HRS araçları ve otobüslerin revizyonu kapsamında yapılacak iyileştirmelerde, makine ile araç yatırımlarında ve bunların dışındaki tüm işğal konuları ile ilgili kullanılmak üzere her türlü ihtiyaca binaen sunulacak teminat mektupları ile nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılması amacıyla, 820.000.000,00-TL (SekizyüzyirmimilyonTL) tutarında uygun görölen Banka, Finans Kurumu, Katılım Bankası, Finansal Kiralama Şirketi, Factoring Şirketi gibi Kurumlardan karşılanabilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesince kefalet verilmesi, kefalete ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütölmesi için Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY'in yetkili kılınmasına, borçlanma ile ilgili her türlü iş ve işlemin yürütölmesi için BURULAŞ Genel Müdürü Fahrettin BEŞLİ'nin yetkili kılınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 206

Özeti : Birimlerin Kurulması, Kaldırılması ve Birleştirilmesi ile Kadro Cetvelleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden Meclis Başkanı Metin TUNÇEL’in verdiği yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Önergede;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesinde ‘Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Kararı ile olur.’ denilmektedir.

Bu nedenle;

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Afet Önleme ve Hazırlık Şube Müdürlüğünün isminin ‘**Risk Analiz ve Planlama Şube Müdürlüğü**’ olarak **değiştirilmesi**, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı ‘**Makine İşletme Şube Müdürlüğü**’nün **kurulması**,

Ayrıca,

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekindeki cetveller kurumumuz kadrolarında yapılan değişikliklere göre hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili karar alınması için evrakın Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi uyarınca; Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Afet Önleme ve Hazırlık Şube Müdürlüğünün isminin “**Risk Analiz ve Planlama Şube Müdürlüğü**” olarak **değiştirilmesine**,

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı “**Makine İşletme Şube Müdürlüğü**”nün **kurulmasına**,

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 22 Şubat 2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden kurumumuz kadrolarında yapılan ekli cetvellerdeki değişikliklerin uygun olduğuna ve önerenin kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2026